



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19.09.2024

Київ

№ 19/9834

**Про викуп земельних ділянок та
об'єктів нерухомого майна, що
на них розміщені, для
суспільних потреб**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9–14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного, земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені:

1.1. кадастровий номер 8000000000:72:210:0008 площею 0,104472 га на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 931890880000);

1.2. кадастровий номер 8000000000:72:213:0031 площею 1,600197 га в кварталі, обмеженому вулицями Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янською в Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 931870180000);

1.3. кадастровий номер 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га в кварталі, обмеженому вулицями Романа Ратушного, Докучаєвською, Протасів

Яр та Солом'янською в Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 931882780000);

1.4. павільйон площею 129,4 кв. м на вул. Протасів Яр, буд. 48 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 982333480000);

1.5. майновий комплекс загальною площею 1097 кв. м на вул. Протасів Яр, буд. 48 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 982204880000), що складається з складських приміщень літ. А загальною площею 289,8 кв. м, майстерень літ. Б загальною площею 168,7 кв. м, станочного цеху та майстерень літ. В загальною площею 135,1 кв. м, столярних майстерень та складу для зберігання кисню літ. Г загальною площею 245,1 кв. м, складу цементу літ. Д загальною площею 10,2 кв. м, складу літ. Д загальною площею 10,2 кв. м, прохідної літ. З загальною площею 39,1 кв. м, споруди цегляної літ. И загальною площею 11,6 кв. м, складом тирси літ. Л загальною площею 84,1 кв. м, складу фарб літ. М загальною площею 6,3 кв. м, спорудою контори літ. Н загальною площею 16,8 кв. м, складу матеріалів літ. Н загальною площею 72,2 кв. м, складу матеріалів літ. П загальною площею 18 кв. м;

1.6. житловий будинок загальною площею 102 кв. м, житловою площею 54,1 кв. м на вул. Протасів Яр, буд. 38 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 809159880000), що складається з житлового будинку літ. А, сараю літ. Б, вбиральні літ. В.

2. Доручити секретаріату Київської міської ради:

2.1. в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного;

2.2. запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених у пункті 1 цього рішення, доручити секретаріату Київської міської ради:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, погодження істотних умов договорів

про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та оцінку об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених у пункті 1 цього рішення;

3.2. подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО