



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Михайле Олексійовичу!

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради від 15.10.2024 № 08/231-1571/ПР «Про деякі питання, пов'язані із підтримкою суб'єктів господарювання міста Києва на період дії правового режиму воєнного стану» (далі – проєкт рішення Київської міської ради) та в межах компетенції повідомляємо.

Залучення інвесторів до реалізації проєктів у місті Києві відбувається за процедурою проведення інвестиційних конкурсів, визначеною Положенням про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо, об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578 (далі - Положення).

Відповідно до Положення основним завданням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 08.03.2024 № 212, (далі – комісія) є проведення інвестиційних конкурсів відповідно до законодавства України та Положення, **забезпечення рівних умов для всіх учасників інвестиційного конкурсу.**



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій



050/13-3887 від 21.10.2024

Згідно з Положенням завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурсних засадах юридичної або фізичної особи, яка забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності у місті Києві **на умовах проведення інвестиційного конкурсу.**

Звертаємо увагу, згідно Положення **строк дії інвестиційного договору** визначається комісією та є **однією із істотних умов** інвестиційного конкурсу, які затверджує комісія на підставі передінвестиційного пакету документів, опрацьованого та погодженого профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому Положенням порядку.

Умовами інвестиційних конкурсів не передбачається можливість продовження строків дії інвестиційних договорів.

Таким чином, **в процесі виконання договорів сторони можуть шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору змінити його умови, за винятком умов, що визначені в результаті проведення інвестиційного конкурсу.**

Користуючись свободою договору, сторони взяли зобов'язання та уклали інвестиційні договори на визначений строк відповідно до умов інвестиційного конкурсу і на умовах, встановлених пропозицією переможця.

Слід зауважити, що до повноважень комісії, визначених Положенням, а також до повноважень організатора інвестиційних конкурсів (Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не віднесено можливість зміни істотних умов укладених договорів, зокрема строків дії договорів.

Додатково інформуємо, що на сьогодні за кількістю населення міста Києва, враховуючи кількість ВПО та релокованого бізнесу, складає близько довоєнного рівня. Зважаючи на обсяги сплачених податків, в цілому бізнес відновив ділову активність. Комісією **проводяться нові конкурси, за результатами яких укладаються нові інвестиційні договори.**

У зв'язку із цим Департамент економіки та інвестицій міста Києва категорично заперечує можливість продовження дії укладених інвестиційних договорів, яка призведе до порушення вимог конкурентного законодавства та Положення, до недодержання конкурсного принципу визначення інвесторів в м. Києві та зменшить надходження коштів в бюджет міста Києва, які спрямовуються на розвиток його інфраструктури.

Враховуючи викладене, **вважаємо необхідними** після закінчення терміну дії тих чи інших інвестиційних договорів **підготовку та проведення нових конкурсів** за визначеними в Положенні процедурами.

Крім того, **враховуючи повноваження постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів, яка діє відповідно до Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо, об'єктів**



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій



050/13-3887 від 21.10.2024

комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578, та повноваження Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який діє згідно із Положенням про Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6025/6066, виконання пункту 2 проекту рішення Київської міської ради **не можливе**.

З повагою

Директор

Наталія МЕЛЬНИК

Олег Світличний
Тетяна Мандибура 202 60 76



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій



050/13-3887 від 21.10.2024