



08/231-1403/MP
А.О. Д.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про викуп земельних ділянок та
об'єктів нерухомого майна, що на
них розміщені для суспільних
потреб**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9 - 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені:

1.1. кадастровий номер 8000000000:72:210:0008 площею 0,104472 га на вул. Протасів яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 931890880000);

1.2. кадастровий номер 8000000000:72:213:0031 площею 1,600197 га в кварталі, обмеженому вулицями Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янською у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 931870180000);

1.3. кадастровий номер 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га в кварталі, обмеженому вулицями Романа Ратушного, Докучаєвською, Протасів

Яр та Солом'янською у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 931882780000);

1.4. павільйон площею 129,4 кв.м. на вул. Протасів яр, буд. 48 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 982333480000);

1.5. майновий комплекс загальною площею 1097 кв.м. на вул. Протасів яр, буд. 48 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 982204880000), що складається з складських приміщень літ. А загальною площею 289,8 кв.м., майстерень літ. Б загальною площею 168,7 кв.м., станочного цеху та майстерень літ. В загальною площею 135,1 кв.м., столярних майстерень та складу для зберігання кисню літ. Г загальною площею 245,1 кв.м., складу цементу літ. Д загальною площею 10,2 кв.м., складу літ. Д загальною площею 10,2 кв.м., прохідної літ. З загальною площею 39,1 кв.м., споруди цегляної літ. И загальною площею 11,6 кв.м., складом тирси літ. Л загальною площею 84,1, складу фарб літ. М загальною площею 6,3 кв.м., спорудою контори літ. Н загальною площею 16,8 кв.м., складу матеріалів літ. Н загальною площею 72,2 кв.м., складу матеріалів літ. П загальною площею 18 кв.м.;

1.6. житловий будинок загальною площею 102 кв.м., житловою площею 54,1 кв.м. на вул. Протасів яр, буд. 38 у Солом'янському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 809159880000), що складається з житлового будинку літ. А, сараю літ. Б, вбиральні літ. В.

2. Доручити секретаріату Київської міської ради:

2.1. в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених в пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного.

2.2. запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) в місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених в пункті 1 цього рішення, доручити секретаріату Київської міської ради:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них

розміщені, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та оцінку об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених в пункті 1 цього рішення.

3.2. подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначених в пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

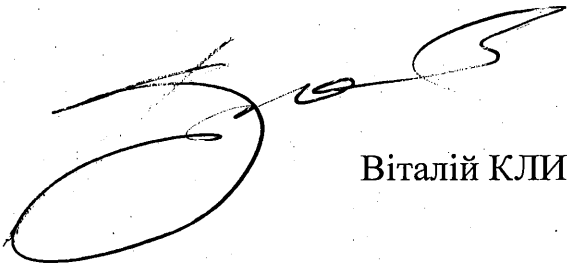
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

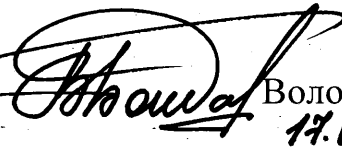
Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО
17.09.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна,
що на них розміщені для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 створено ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного на земельних ділянках загальною площею 21,6859 га, зокрема на земельних ділянках, які перебувають у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» (код ЄДРПОУ 31238331) загальною площею 16,5749 га.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 05.07.2023 у справі № 910/6925/22 встановлено сервітут на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, які належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр», для забезпечення функціонування ландшафтного заказнику місцевого значення «Протасів яр» імені Романа Ратушного шляхом забезпечення доступу до території відвідувачів заказника місцевого значення «Протасів яр» імені Романа Ратушного.

Разом із цим, товариство з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» (код ЄДРПОУ 31238331), не погоджуючись із вказаним рішенням Київської міської ради, звернулось до у вересні 2022 року до суду із зустрічним позовом до Київської міської ради, який ухвалою суду від 29.09.2022 прийнято до спільного розгляду з первісним позовом, у якому просило:

- визнати недійсним пункт 1 рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр» та додаток до нього в частині включення до меж ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» природної території площею 16,5749 га, а саме: земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031;

- визнати недійсним пункт 3 рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр»;

- визнати недійсним пункт 4 рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр» у частині внесення змін до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, щодо додавання до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду природної території площею 16,5749 га, а саме:

земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031.

Позовні вимоги обґрунтовано тим, що Київською міською радою порушено визначений статтею 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» порядок оголошення територій ландшафтним заказником місцевого значення, без отримання погодження ТОВ «Протасів Яр» на включення його земельних ділянок до території ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр», у зв'язку із чим зазначене рішення в оспорюваній частині є таким, що порушує право позивача на мирне володіння своїм майном.

Новий розгляд вказаного судового спору Київським апеляційним господарським судом розпочато 01.04.2024 після ухвалення Верховним Судом постанови від 21.02.2024 у справі № 910/6925/22 як такий, що підлягає розгляду у порядку господарського судочинства.

Київською міською радою на клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 04.07.2023 № 08/20227, від 04.07.2023 № 20849, від 20.09.2023 № 08/28460, від 02.11.2023 № 08/34286 розпочато процес переговорів із ТОВ «Протасів Яр», внаслідок чого судові засідання у справі № 910/6925/22 із 22.05.2024 року неодноразово відкладались для надання сторонам часу на примирення.

Утім, сторонами компромісу щодо можливих варіантів використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 не знайдено. Проте, під час зустрічі 16.09.2024 року ТОВ «Протасів Яр» висловлена готовність розглядати можливість викупу вказаних земельних ділянок, у тому час, коли ГО «Захистимо Протасів яр» виступало за вказаний варіант розвитку подій з 04.07.2023 року.

За цих умов, Київська міська рада вважає за доцільне розпочати процедуру викупу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, які належить на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр» відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046, договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 734 (внесено запис до Державного реєстру правочинів за № 901638), державних актів на право власності на земельну ділянку від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027, земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:72:210:0008, яка належить на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр» відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.07.2004 № 1421, державного акту на право власності на земельну ділянку від 06.09.2004 № 06-8-00014, а також об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення)

Проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153

Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9 - 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття цього рішення є початок процедури викупу земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного.

Проєкт рішення складається із преамбули та п'яти пунктів у відповідності до статей 5, 7, 9 – 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

У результаті прийняття цього рішення буде забезпечено використання земельних ділянок для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасія Яр» імені Романа Ратушного.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва, оскільки наразі вказаний проєкт рішення Київської міської ради є організаційним актом.

У подальшому, викуп земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 потребуватиме видатків із бюджету міста Києва.

Зокрема, викупна ціна – вартість земельної ділянки (її частини), житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема упущена вигода (стаття 1 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів

нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає на 23.01.2024 року загалом 505 297 868,55 грн, у т.ч.:

- a) 8000000000:72:210:0008 – 3 166 542,64 грн;
- b) 8000000000:72:213:0031 – 51 536 853,59 грн;
- c) 8000000000:72:213:0033 – 450 594 472,32 грн.

Що ж стосується об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, їх оцінка буде визначатися у відповідності до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

6. Інформація з обмеженим доступом

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про персональні дані

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення

Суб'єктом подання цього проекту рішення є Київський міський голова Віталій КЛИЧКО.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 395180281
Дата, час формування: 17.09.2024 10:48:01
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 31238331
Пошук за: частковим співпадінням

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 982333480000
Тип об'єкта: павільйон, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 129.4
Адреса: м.Київ, вулиця Протасів Яр, будинок 48

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 15586304

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 11.07.2016 19:53:15
Державний реєстратор: приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30637401 від 26.07.2016 14:21:11, приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 20/150, виданий 29.12.2003, видавник: Мале приватне підприємство "Канід"; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 29.12.2003, видавник: Мале приватне підприємство "Канід"; рішення суду, серія та номер: 39/75, виданий 02.04.2004, видавник: Господарський суд м. Києва; ухвала суду, серія та номер: 39/75, виданий 17.05.2004, видавник: Господарський суд м. Києва

Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 982204880000
Тип об'єкта: майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1097
Адреса: м.Київ, вулиця Протасів Яр, будинок 48

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: складські приміщення, А
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 289.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна: майстерні, Б
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 168.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна: станочний цех та слюсарні майстерні, В
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 135.1



Складова частина об'єкта нерухомого майна:	столярні майстерні та склад для зберігання кисню, Г
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 245.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад цементу, Д
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 10.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад, Ж
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 39.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	прохідна, З
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 11.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	споруда цегляна, И
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 84.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад тирси, Л
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 6.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад фарб, М
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 16.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	споруди контори, Н
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 72.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	склад матеріалів, П
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 18

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 15582345

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	11.07.2016 19:54:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30634882 від 26.07.2016 12:49:27, приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 356, виданий 27.02.2004, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Юрченко В.В.
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	931890880000
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:72:210:0008
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.104472, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.11.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення
Адреса:	м.Київ, вулиця Протасів Яр, земельна ділянка 38

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 14684641



Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 26.05.2016 20:41:54
Державний реєстратор: приватний нотаріус Степаненко Дмитро Васильович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29776405 від 26.05.2016 20:47:41, приватний нотаріус Степаненко Дмитро Васильович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: КВ№127962, виданий 19.11.2004, видавник: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Розмір частки: 1/1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 51749585
Дата, час державної реєстрації: 11.09.2023 16:03:24
Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: постанова суду, серія та номер: 910/6925/22, виданий 05.07.2023, видавник: Північний апеляційний господарський суд
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69313716 від 15.09.2023 13:36:40, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права: право користування (сервітут)
Вид сервітуту: інші земельні сервітути, для забезпечення функціонування ландшафтної заказника місцевого значення "Протасів яр" шляхом забезпечення доступу до території відвідувачів заказника місцевого значення "Протасів яр"
Інше речове право поширюється: на все майно
Зміст, характеристика іншого речового права: безстрокове
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Правокористувач, Сервітуарій: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141
Власник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331
Опис об'єкта іншого речового права: Плата: звільнення ТОВ "Протасів яр" від сплати земельного податку на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 931882780000
Тип об'єкта: земельна ділянка, земельна ділянка розташована в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської у Солом'янському районі
Кадастровий номер: 8000000000:72:210:0033
Опис об'єкта: Площа (га): 14.8702, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.11.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення
Адреса: м.Київ

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 14684485
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 26.05.2016 20:16:12
Державний реєстратор: приватний нотаріус Степаненко Дмитро Васильович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу),



індексний номер: 29776258 від 26.05.2016 20:22:41, приватний нотаріус Степаненко Дмитро Васильович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: КВ№138679, виданий 16.11.2005, видавник: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Розмір частки: 1/1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 51750214

Дата, час державної реєстрації: 11.09.2023 16:47:44

Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: постанова суду, серія та номер: 910/6925/22, виданий 05.07.2023, видавник: Північний апеляційний господарський суд

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69314947 від 15.09.2023 14:14:00, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право користування (сервітут)

Вид сервітуту: інші земельні сервітути, для забезпечення функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Протасів яр" шляхом забезпечення доступу до території відвідувачів заказника місцевого значення "Протасів яр"

Інше речове право поширюється: на все майно

Зміст, характеристика іншого речового права: безстрокове

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Правокористувач, Сервітуарій: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141

Власник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331

Опис об'єкта іншого речового права: Плата: звільнення ТОВ "Протасів яр" від сплати земельного податку на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:210:0033 площею 14.8702 га

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 931870180000

Тип об'єкта: земельна ділянка, земельна ділянка розташована в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі

Кадастровий номер: 8000000000:72:213:0031

Опис об'єкта: Площа (га): 1.600197, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.11.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Цільове призначення: будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення

Адреса: м.Київ

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 14684251

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2016 19:35:33

Державний реєстратор: приватний нотаріус Степаненко Дмитро Васильович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29775988 від 26.05.2016 19:47:03, приватний нотаріус Степаненко Дмитро Васильович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: КВ №138680, виданий 16.11.2005, видавник: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)



Розмір частки: 1/1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 51751034

Дата, час державної реєстрації: 11.09.2023 16:43:06

Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: постанова суду, серія та номер: 910/6925/22, виданий 05.07.2023, видавник: Північний апеляційний господарський суд

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69316064 від 15.09.2023 14:44:17, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право користування (сервітут)

Вид сервітуту: інші земельні сервітути, для забезпечення функціонування ландшафтного заказнику місцевого значення "Протасів яр" шляхом забезпечення доступу до території відвідувачів заказника місцевого значення "Протасів яр"

Інше речове право поширюється: на все майно

Зміст, характеристика іншого речового права: безстрокове

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Правокористувач, сервітуарій: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141

Власник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: Плата: звільнення ТОВ "Протасів яр" від сплати земельного податку на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:213:0031 площею 1.6002 га

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 809159880000

Тип об'єкта: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 102, житлова площа (кв.м): 54.1, Опис: Літ. А - житловий будинок
Літ. Б - сарай
Літ. В - вбиральня

Адреса: м.Київ, вулиця Протасів Яр, будинок 38

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 12598012

Тип речового права: право власності

Дата, час державної реєстрації: 11.12.2015 09:42:34

Державний реєстратор: Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27217140 від 17.12.2015 17:33:12, Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1420, виданий 09.07.2004, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Юрченко В.В.

Розмір частки: 1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", код ЄДРПОУ: 31238331, країна реєстрації: Україна

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна



відомості відсутні
ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК
За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Бондаренко Володимир Володимирович

Час та дата запиту: 17:56 16-09-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1045
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	3166542.64
Дата оцінки ділянки	23.01.2024
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	

Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.05.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Бондаренко Володимир Володимирович
Час та дата запиту: 17:55 16-09-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгог
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	1.6002
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	51536853.59
Дата оцінки ділянки	23.01.2024
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	

Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.05.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Бондаренко Володимир Володимирович

Час та дата запиту: 17:55 16-09-2024



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	14.8702
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	450594472.32
Дата оцінки ділянки	23.01.2024
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	

Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.05.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

113

ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ майнового комплексу.

Місто Київ,

двадцять сьомого лютого дві тисячі четвертого року.

УКРАЇНА UKRAINE

Ми, Товариство з обмеженою відповідальністю "Ніко і К", зареєстроване Подільською районною державною адміністрацією м.Києва 30 липня 1999 року за р.№285-189 (надалі за текстом – „Продавець”), яке є платником єдиного податку за ставкою 10% та знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Андріївський узвіз, буд.30 А, в особі директора Богатирьова Володимира Лук'яновича, який мешкає за адресою: м.Київ, вул.Челябінська буд.56, кв.79, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів яр", зареєстроване Залізничною районною державною адміністрацією м.Києва 17 листопада 2000 року за р.№7795 (надалі – "Покупець"), яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул.І.Клименка, буд.25 та є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Мухіна Вячеслава Михайловича, який мешкає за адресою: м.Київ, вул.Героїв Дніпра, буд.42А, кв.168, діє на підставі Статуту та Договору на спільну діяльність по будівництву житлового комплексу на Бативській горі в кварталі обмеженому вулицями Волгоградською, Докучаєвською, Протасів яр, та Солом'янською в Солом'янському районі м.Києва від „08” грудня 2003 року за №712, з іншої сторони, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Продавець продав, а Покупець купив належний Продавцю на праві колективної власності майновий комплекс, що знаходяться в місті Києві по вулиці Протасів Яр під номером 48 (сорок вісім), який складається з : складських приміщень (на плані – літера А), загальною площею 289,8 (двісті вісімдесят дев'ять цілих дев'ять десятих) кв.м., майстерні (на плані – літера Б), загальною площею 168,7 (сто шістдесят вісім цілих сім десятих) кв.м., станочного цеху та слюсарних майстерень (на плані – літера В), загальною площею 135,1 (сто тридцять п'ять цілих одна десята) кв.м., столярних майстерень та складу для зберігання кисню (на плані – літера Г), загальною площею 245,1 (двісті сорок п'ять цілих одна десята) кв.м., складу цементу (на плані – літера Д), загальною площею 10,2 (десять цілих дві десяти) кв.м., складу (на плані – літера Ж), загальною площею 39,1 (тридцять дев'ять цілих одна десята) кв.м., прохідної (на плані – літера З), загальною площею 11,6 (одинадцять цілих шість десятих) кв.м., споруди цегляної (на плані – літера И), загальною площею 84,1 (вісімдесят чотири цілих одна десята) кв.м., складу тирси (на плані – літера Л), загальною площею 6,3 (шість цілих три десятих) кв.м., складу фарб (на плані – літера М), загальною площею 16,8 (шістнадцять цілих вісім десятих) кв.м., споруди контори (на плані – літера Н), загальною площею 72,2 (сімдесят дві цілі дві десятих) кв.м. та складу матеріалів (на плані – літера П), загальною площею 18,00 (вісімнадцять цілих нуль десятих) кв. м.

1.2. Загальна площа відчужуваного майнового комплексу становить 1097,0 (одна тисяча дев'яносто сім цілих нуль десятих) квадратних метрів.

1.3. Даний майновий комплекс належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на майновий комплекс, видане Головним управлінням майном Київської міської державної адміністрації серії МК №010002398 від 08.06.1999 року на підставі наказу „Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна” №313-В від 08.06.1999, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації 18 червня 1999 року у реєстрову книгу №1-з-152 за реєстровим № 69-з.

1.4. Даний майновий комплекс, що відчужується, знаходиться на земельній ділянці загальною площею 7690,5 кв.м.

2. Ціна договору.

2.1. Відповідно до довідки-характеристики Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за №805337 від 19 лютого 2004 року, вартість відчужуваного майнового комплексу становить 430784,78 грн. (чотириста тридцять тисяч сімсот вісімдесят чотири гривні 78 копійок).

2.2. Продаж майнового комплексу, що є предметом договору, вчинено за 533000,00 грн. (п'ятсот тридцять три тисячі гривень 00 копійок), які Покупець зобов'язується передати Продавцю на протязі 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання даного договору, шляхом переказу грошових коштів на банківський рахунок Продавця, а саме: відкритий в Подільській філії АКБ „Київ” в м.Києві п/р.№26004200076501, МФО 320401.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Продавець свідчить, що даний майновий комплекс до укладання даного договору нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, в спорі і під заборону не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних установ не внесений, прав щодо нього у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає. Продавець свідчить, що повідомив Покупця про всі істотні умови, що стосуються правового статусу даного майнового комплексу і могли би стати на перепоні укладення даного договору, а також про правовий режим земельної ділянки, на якій знаходиться даний майновий комплекс.

3.2. Обов'язки Продавця:

3.2.1. Передати майновий комплекс Покупцю у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам й умовам цього Договору, а також всю приналежну технічну документацію, що стосується даного майнового комплексу.

3.2.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на відчужуваний майновий комплекс.

3.2.3. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки майна.

3.2.4. Направити відповідні клопотання до Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про переоформлення права користування земельною ділянкою, на якій розташований майновий комплекс, на Покупця.

3.3. Права Продавця:

3.3.1. Вимагати сплати встановленої ціни за майновий комплекс відповідно до умов цього Договору.

3.3.2. Вимагати від Покупця виконання інших умов цього Договору.

3.4. Обов'язки Покупця:

3.4.1. Сплатити за майновий комплекс ціну, встановлену цим Договором в строки, що передбачені цим Договором.



БВВ № 666018

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

3.4.2. Вимоги передачі майнового комплексу Продавцем у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам й умовам цього Договору.

3.4.3. Вимоги від Продавця виконання інших умов цього Договору.
4. Інші умови.

- 4.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм (сторонам) нотаріусом роз'яснені. Сторони стверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.
- 4.2. Правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна, зміст ст.ст. 659, 673 Цивільного кодексу, ст. 4 ЗУ "Про власність" сторонам нотаріусом роз'яснено.
- 4.3. Спори, що можуть виникнути після укладення цього договору, вирішуються в судовому порядку.
- 4.4. Відчужуваний майновий комплекс оглянутий Покупцем. Недоліків, які перешкоджають використанню майнового комплексу за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця, щодо якісних характеристик відчужуваного майнового комплексу Покупець не має.
- 4.5. У випадках, не передбачених даним Договором, а також у випадку суперечності Договору нормам закону, сторони керуються нормами чинного законодавства.
- 4.6. Відповідальність сторін встановлюється згідно до діючого на момент укладення цього Договору законодавства.
- 4.7. Даний договір підлягає державній реєстрації після сплати Покупцем повної вартості майнового комплексу та передачі його Продавцем Покупцю за актом прийому-передачі. Право власності у Покупця на дане майно виникає з моменту державної реєстрації даного договору.
- 4.8. Передача майнового комплексу Покупцеві здійснюється Продавцем на протязі одного календарного дня з моменту повної оплати вартості майнового комплексу шляхом взаємного підписання акту прийому-передачі майнового комплексу.
- 4.9. Витрати, пов'язані з укладенням цього договору, сплачують Покупець та Продавець в рівних долях.
- 4.10. Цей договір складено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в нотаріуса, інші два - призначаються для кожної зі сторін.

Витрати на оформлення: 189,8 (вісімсот вісімдесят дев'ять гривень 80 копійок) к.м.
ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець	Покупець
ТОВ „Ніко і К” Директор – Богатирьов В.Л. Ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 24368443 Підольській філії АКБ „Київ” МФО 320401.	ТОВ „Протасів яр” Директор – Мухін В.М. ЗКПО 31238331 р/р.26005002173001 у ВАТ КБ „Надра” МФО 320003



Підпис _____

Підпис _____

Місто Київ, 27 лютого 2004 року.
Цей договір посвідчено мною, Юрченко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність а також повноваження їх представників та належність відчужуваного майна Продавцем перевірено. Цей договір підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна. На прохання сторін, договір посвідчено за адресою: м.Київ, вул.Артема,15.





Заява.

Я, Директор Товариства з обмеженою відповідальністю „Ніко і К”, Богатирьов Володимир Лук’янович, цією заявою повідомляю, що Товариство з обмеженою відповідальністю „Протасів яр” повністю розрахувалося з ТОВ „Ніко і К” за придбаний майновий комплекс, що знаходиться в м.Києві на вул. Протасів яр за №48 (сорок вісім). Майнових та інших претензій до Товариства з обмеженою відповідальністю „Протасів яр”, що стосуються укладеного між нами 27.02.2004 року договору, що посвідчений Юрченком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за р.№ 356, ТОВ „Ніко і К” не має.

01.03.2004 року.



Handwritten signature and scribbles

Handwritten signature

овір
кож
айна
рава

Місто Київ, 01 березня 2004 року, я, Юрченко В.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора ТОВ „Ніко і К” Богатирьова Володимира Лук’яновича, який зроблено у моїй присутності. Особу представника встановлено, повноваження його перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 362
Суми публічної оплати згідно ст.31 ЗУ “Про нотаріат”

Приватний нотаріус



Handwritten signature of the notary

Handwritten signature



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

РЕЕСТРАЦІЙНИЙ НАПИС

на правобезпосередньому документі

Застахований в цьому документі майновий комплекс
заг. м. - 1097, 0 кв. м. по вул. Протасів
д.р. № 148

зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та
реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві
колективної власності

№ 177
Товариством з обмеженою
відповідальністю
"Протасів ДР"

Зареєстрований у реєстру книжку № 13-152
за реєстровим № 69-3
10 березня 2004



12 БЕР 2004 року я, САВЕНКО В.С.,
приватний нотаріус Київського міського
нотаріального округу засвідчую справжність цієї
фотокопії.

Зареєстровано в реєстрі за № 862
Стягнуто плати за ДОМОВЛЕННЯ
Приватний нотаріус



В цьому документі
пронумеровано, прошнуровано
та скріплено печаткою
2/82a аркушів.
Приватний нотаріус



Пронумеровано, прошнуровано
та скріплено печаткою 2
аркушів.
Приватний нотаріус

РЕЕСТРАТОР

О. РЯБОКОНЬ

135а

ФОТОКОПІЯ

Реєстраційне посвідчення
Київське міське бюро технічної інвентаризації та
реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що п'ятих поверхів будинок

розташований в м. Києві по вул. Протасів Яр

за № 38
зарєстрований за Товариством з обмеженою
відповідальністю
Протасів Яр

на праві колективної власності на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Юриєм В. В. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 9.07.2004р. р. № 1420.



та записано в реєстрову книгу, № д. 239-4 за реєстровим № 16/01

"16" серпня 2004 р. Начальник В. Сенчук

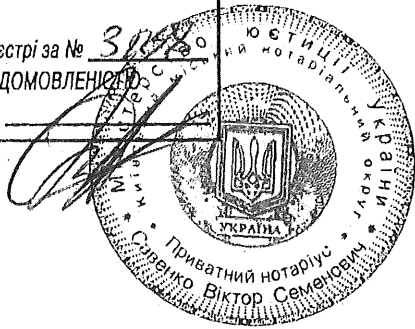
РЕЄСТРАТОР
Ліза Г. Лавренко

місто Ки

- 56,

20, СЕР 2004 року я, САВЕНКО В.С.,
приватний нотаріус Київського міського
нотаріального округу засвідчую справжність цієї
фотокопії.

Зареєстровано в реєстрі за № 31920
Стягнуто плати ЗА ДОМОВЛЕННЯМ
Приватний нотаріус:





УКРАЇНА

UKRAINE

Начальнику Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)
пану Муховикову А. М.

Копія: Директору товариства з обмеженою
відповідальністю „Протасів яр”
пану Мухіну В.М.
Сергієнка Олександра Леонідовича,
М.Київ, вул. Заболотного, 66, кв. 15

Я, Громадянин України *Сергієнко Олександр Леонідович*, мешкаю за адресою:
місто Київ, вул. Заболотного, буд. 66, кв. 15, згідно свідоцтва про право власності на
спадщину від 26 травня 2004 року №6-1059 являюсь єдиним спадкоємцем Коваль Н.М. —
власника земельної ділянки загальною площею 1040 м², кадастровий номер 72:210:008, що
знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Протасів яр, 38 та розташованого на цій ділянці
нерухомого майна.

На сьогоднішній день моє право власності на означені вище земельну ділянку та
нерухоме майно перебувають на стадії оформлення, після чого земельна ділянка
загальною площею 1040 м², кадастровий номер 72:210:008, що знаходиться за адресою:
місто Київ, вул. Протасів яр, 38, розташоване на цій ділянці нерухоме майно та майнові
права на оточуючі земельні ділянки будуть відчужені на користь ТОВ „Протасів яр”

З повагою,

Сергієнко О.Л.

Сергієнко О.Л.

Факти викладені в заяві нотаріусом не перевірялися.

м.Київ, 27 травня 2004 року я, **Прокудіна В.В.**,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
засвідчую справжність підпису **гр-на Сергієнка Олександра
Леонідовича**, який зроблено в моїй, нотаріуса, присутності.
Особу **гр-на Сергієнка О.Л.**, котрий підписав документ,
встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3858
Отримано плати за оформленням.



ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС *Сергієнко*

ВВС № 832551

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

В. М.

ib

27 ЛІСТА 2004

року, я Прокудіна В.В.

прива... ського міського
нотаріального округу, засвідчую справжність
цєї фотокопії



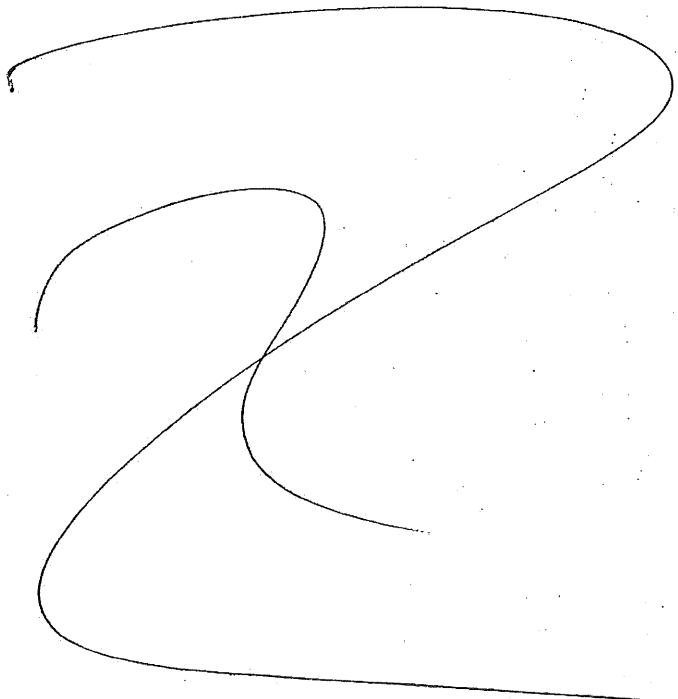
Згідно з 2009
2009
2009

Handwritten mark

Handwritten mark

**СПИСОК Серія KB №125233
співвласників земельної ділянки**

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

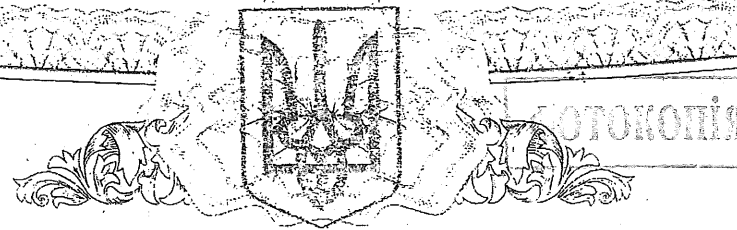


Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис) (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) (прізвище)



**ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку**

Серія KB №125233

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів яр"

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, вул. Клименка, 25

(адреса-місце проживання, місце знаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу договору купівлі-продажу земельної ділянки від 09.07.2004 р., посвідченого

Юрченком В. В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 09.07.2004 р. за № 1421

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0.1045 га у межах згідно з планом

(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на вул. Протасів Яр, 38

(адреса-вулиця)

у Солом'янському районі м. Києва

населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки обслуговування житлового будинку і господарських будівель

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 06-8-00014

Голова _____ Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ О. Омельченко
(підпис) (прізвище)

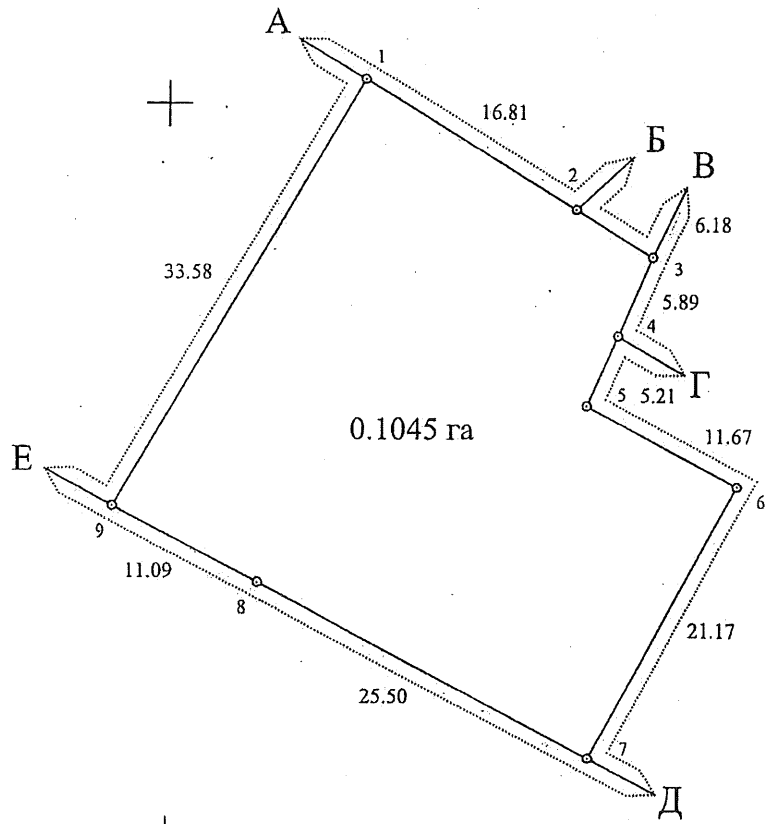
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)
(підпис) А. Муховиков (прізвище)

"06." _____ 2004 р.

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:210:0008



ОПИС МЕЖ

- А** _____
- Б** Міські землі, не надані у власність чи користування
- В** Коваль Наталія Михайлівна
- Г** Міські землі, не надані у власність чи користування
- Д** Коваль Наталія Михайлівна
- Е** Міські землі, не надані у власність чи користування

Масштаб 1: 500

Від Е до А Коваль Наталія Михайлівна

„07”, ВЕР 2004 року я, САВЕНКО В.С.,
приватний нотаріус Київського міського
нотаріального округу засвідчую справжність цієї
фотокопії.

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто плати за ДОМОВЛЕННЯ _____
Приватний нотаріус _____



Головного управління земельних ресурсів виконавчого
управління (відділу) земельних ресурсів
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков
(прізвище)

_____ (підпис)



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

21.10.2004 № 636/2046

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.02 № 304/1738 «Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельних ділянок у розмірі 45 524 547,70 грн. (сорок п'ять мільйонів п'ятсот двадцять чотири тисячі п'ятсот сорок сім гривень 70 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 14.09.04).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» земельні ділянки загальною площею 16,4704 га за 45 524 547,70 грн. (сорок п'ять мільйонів п'ятсот двадцять чотири тисячі п'ятсот сорок сім гривень 70 копійок) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва, які перебувають в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» згідно з договором оренди від 20.10.04 №72-6-00210.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» земельних ділянок в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок загальною площею 16,4704 га в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельних ділянок оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» в установленому порядку державні акти на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова



_____ . О. Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 21.10.2003 № 636/03/16



УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» земельних ділянок в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 18.05.04 №83) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2004 №19-4468, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2004 №5197, Управління охорони навколишнього природного середовища від 16.06.2004 №071/04-4-19/1947, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 14.05.2004 №001-07/1426/1, комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» від 19.05.2004 №8/1-662, акціонерної енергопостачальної компанії «Київенерго» від 22.06.2004 №Д11-23/32320/4475, дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» ВАТ «Київпроект» від 18.06.2004 №1226, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 08.07.2004 №148-1095 та Державної служби охорони культурної спадщини від 15.11.04 №22-1833/35.
5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік".
7. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.
8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 10 040 606,51 (десять мільйонів сорок тисяч шістьсот шість) грн. 51 коп., сплачений відповідно до угоди №230 від 15.12.03 та додаткових угод №1 від 23.12.03, №2 від 25.02.04, №3 від 16.03.04 та №4 від 28.09.04, що підтверджено платіжними дорученнями. Решта вартості земельної ділянки у сумі 35 483 941,19 (тридцять п'ять мільйонів чотириста вісімдесят три тисячі дев'ятсот сорок одна) грн. 19 коп. має бути сплачена протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
9. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник Київського міського
голови-секретар Київради

В.Яловий

ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, вісімнадцятого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Продавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «**ПРОТАСІВ ЯР**» (код ЄДРПОУ 31238331; м. Київ, вул. І.Клименка, 25; зареєстровано Залізничною районною державною адміністрацією м. Києва 17.11.2000р. за № 7795) - далі у тексті - "Покупець", в особі директора **Мухіна Вячеслава Михайловича** (код ДРФО 1891314138; зареєстровано м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 42-а кв. 168), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, які разом іменуються "Сторони" та кожна окремо як "Сторона", уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004р. № 636/2046 продав, а Покупець купив в кварталі вулиць **Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської** та в кварталі вулиць **Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської** у Солом'янському районі м. Києва дві земельні ділянки загальною площею 16,4704 (шістнадцять цілих і чотири тисячі сімсот чотири десятитисячні) га у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені у технічній документації земельної ділянки. З них:

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 (одна ціла і шість тисяч дві десятитисячні) га;
- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 (чотирнадцять цілих і вісім тисяч сімсот дві десятитисячні) га.

Земельні ділянки, що продаються, на підставі статті 13 Конституції України, статті 34 Закону України "Про власність" належить до земель державної власності, повноваження щодо розпорядження якими здійснює Київська міська рада згідно з пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України.

1.2. Земельні ділянки, зазначена в п.1.1., продаються для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

2. Ціна продажу земельних ділянок, строки і порядок оплати

2.1. Загальна ціна продажу земельних ділянок (без урахування податку на додану вартість) за цим Договором становить 45524547 (сорок п'ять мільйонів п'ятсот двадцять чотири тисячі п'ятсот сорок сім) грн. 70 коп. (

В рахунок цієї суми Покупцем було сплачено Продавцеві аванс у розмірі 10040606 (десять мільйонів сорок тисяч шістсот шість) грн. 51 коп.

2.2. Решта вартості земельних ділянок у сумі 35483941 (тридцять п'ять мільйонів чотиреста вісімдесят три тисячі дев'ятсот сорок одна) грн. 19 коп. має бути сплачена Покупцем впродовж десяти банківських днів від дня нотаріального посвідчення цього



Договору на р/р 37116001002659 УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЕДРПОУ 26199097 (одержувач: УДК в м. Києві /Головне управління земельних ресурсів КМДА), КЕКД 33010000.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити грошові суми в строки, у порядку та в розмірах, що передбачені розділом другим цього Договору.

3.1.2. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо для укладення та виконання умов цього Договору.

3.1.3. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України і використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.1.4. З дня виникнення права власності на земельні ділянки, придбані за цим Договором, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України про плату за землю.

3.1.5. Забезпечувати вільний доступ до земельних ділянок для контролю за додержанням власником умов продажу земельних ділянок.

3.1.6. За наявності необхідності, самостійно у порядку, визначеному законодавством, розрахувати і сплатити до бюджету податок на додану вартість, пов'язаний із придбанням земельних ділянок.

3.1.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 18.05.2004р. № 83) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.8. Виконати вимоги, викладені у висновках Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2004р. № 19-4468, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 14.07.2004р. № 5197, Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2004р. № 071/04-4-19/1947, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.05.2004р. № 001-07/1426/1, Комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» від 19.05.2004р. № 8/1-662, Акціонерної енергопостачальної компанії «Київенерго» від 22.06.2004р. № Д11-2/32320/4475, Дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» ВАТ «Київпроект» від 18.06.2004р. № 1226, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд” від 08.07.2004р. № 148-1095 та Державної служби охорони культурної спадщини.

3.1.9. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

3.1.10. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київській міській державній адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. № 267/1142 «Про бюджет міста Києва на 2004 рік».

3.1.11. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

3.2. Продавець зобов'язаний:

Після повної сплати Покупцем суми, зазначеної у розділі другому цього Договору, та пені за прострочення платежів (при наявності такої пені), оформити Покупцеві державний акт на право власності на земельні ділянки.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків,

спричинених його розірванням (підготовка технічної документації земельних ділянок, які підлягають продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.2. У випадку прострочення Покупцем виконання зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору, за кожний день прострочення платежу Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка від суми простроченого платежу.

4.3. Сплата пені не звільняє Покупця від виконання зобов'язання, встановленого умовами розділу другого цього Договору.

4.4. У випадку невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

4.5. При розірванні цього Договору з вини Продавця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу(ів), повертаються йому Продавцем в повному обсязі. Покупець також має право на компенсацію збитків, спричинених розірванням цього Договору з вини Продавця.

4.6. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу, повертаються Покупцю за виключенням витрат, пов'язаних з оформленням Договору (підготовка технічної документації земельних ділянок, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.7. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, встановлюються законодавством України.

5. Гарантії та претензії

5.1. Продавець гарантує, що земельні ділянки, які є предметом цього Договору, не віднесені до земель, що не можуть бути передані у колективну та приватну власність відповідно до законодавства України, що зазначені земельні ділянки у спорі, під арештом і заборонаю відчуження не перебувають, що вони вільні від обмежень щодо використання їх за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути тощо), а також, що зазначені земельні ділянки вільні від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього договору Продавець чи Покупець не могли не знати.

5.2. Покупець до підписання цього Договору ознайомився з рішенням Київради, на підставі якого відчужуються земельні ділянки, що є предметом цього Договору, оглянув земельні ділянки в натурі та ознайомився з технічною документацією земельних ділянок.

6. Перехід права власності на земельні ділянки

6.1. Обов'язок Продавця передати земельні ділянки Покупцю вважається виконаним і право власності на земельні ділянки переходить до Покупця після повної сплати вартості даних земельних ділянок відповідно до розділу другого цього Договору, пені за прострочення платежів (при наявності такої пені) та одержання Покупцем державного акта на право власності на землю.

6.2. З виникненням у Покупця права власності на земельні ділянки встановлений раніше правовий режим користування земельними ділянками втрачає чинність.

7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельних ділянок

Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельних ділянок несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Вирішення спорів

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або судами України.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін та доповнень до цього Договору здійснюється за погодженням Сторін і оформлюється у письмовій формі з їх нотаріальним посвідченням.

9.2. Розірвання цього Договору здійснюється у випадках та у порядку, передбачених законодавством України.

9.3. Розірвання цього Договору не поновлює правового режиму користування земельними ділянками, дія якого припинена відповідно до умов п. 6.2. цього Договору. Використання земельних ділянок буде здійснюватись згідно з відповідним рішенням Київської міської ради. У цьому випадку Покупець має переважне право на встановлення режиму користування земельними ділянками на умовах не гірше встановлених режимом користування земельними ділянками, який припинив свою дію відповідно до п. 6.2 цього Договору.

10. Інші положення

10.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець. Зазначені витрати не входять до сум, які Покупець повинен сплатити відповідно до його зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору.

10.2. Цей Договір і документ(и) про сплату коштів, передбачених розділом другим цього Договору, є підставою оформлення державного акта на право власності на землю.

10.3. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у нотаріуса та по одному - для кожної із Сторін.

Підписи:

Київський міський голова

Покупець



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

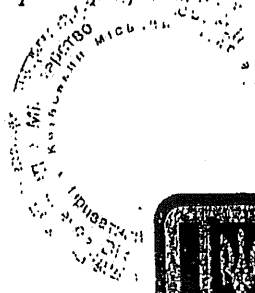
Місто Київ, _____ року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР», повноваження їхніх представників і право Київської міської ради на продаж земельної ділянки, що відчужується, перевірено. Відповідно до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 774

Справлено плату.

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

[Handwritten signature] Щербаков В.З.



Державна реєстрація цього договору проведена шляхом внесення нотаріусом запису до Державного реєстру правочинів (реєстраційний № 901638).
Договір набув чинності з _____.



Приватний нотаріус Віктор Щербаков Щербаков В.З.

використано спеціальні бланки
серія ВСТ № 571714; 571716; 571719; 571720

Процито, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою

3 (три) аркуші.

Приватний нотаріус Віктор Щербаков Щербаков В.З.



**СПИСОК Серія KB №138679
співвласників земельної ділянки**

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частина у спільній власності
-------	--	---------------------	------------------------------

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис) (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) (прізвище)



**ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку**

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр"
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, вул. Івана Клименка, 25
(адреса-місце проживання, місце знаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046, договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005, посвідчення Щербаківим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 18.10.2005 № 774
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 14,8702 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва
(адреса-місце населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво

житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних

ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 06-8-00026

Голова Київської міської голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис) (прізвище) О. Омельченко

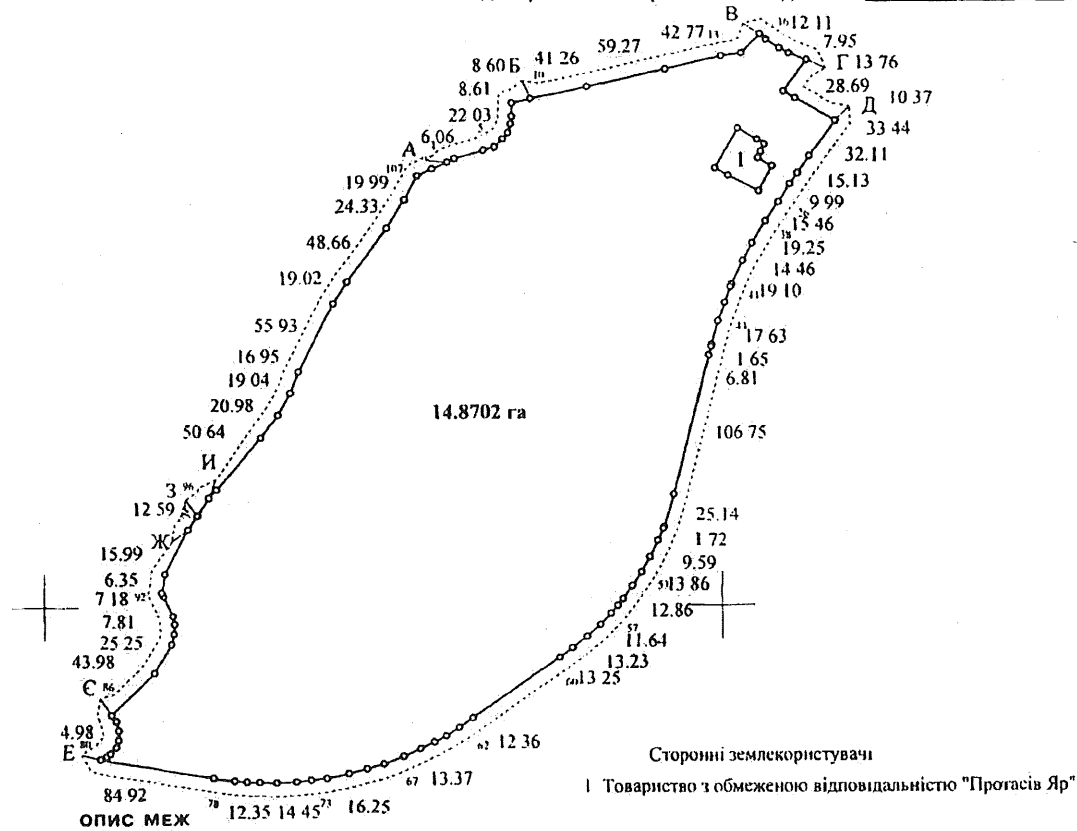
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) (прізвище) А. Мухомикова

16 листопада 2005 р.

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:72:210:0033



Таблиця мір ліній

NN	Довжина
5	6 10
6	6 70
7	5 71
8	9 70
9	14 44
10	
13	15 20
14	19 69
15	5 80
16	
26	16 45
27	21 17
28	11 67
29	5 21
30	5 89
31	6 18
32	16 81
33	33 58
34	11 09
35	25 50
36	16 45
37	16 66
38	
41	2 38
42	12 25
43	14 42
44	
53	12 13
54	12 01
55	6 07
56	7 50
57	
60	11 90
61	78 90
62	

Таблиця мір ліній

NN	Довжина
63	11 32
64	9 94
65	11 27
68	
67	15 36
68	12 64
69	13 85
70	
71	11 67
72	10 75
73	
75	9 77
76	9 09
77	15 62
78	
80	3 73
81	5 98
82	5 74
83	6 94
84	6 96
85	5 66
86	
92	2 85
93	14 07
94	37 25
95	
96	15 73
97	8 43
98	
107	11 86
108	12 58
109	

- A Житлово-будівельний кооператив "Зірка" С міські землі, не надані у власність чи користування
- Б міські землі, не надані у власність чи користування Ж Житлово-будівельний кооператив "Молодіжний-2"
- В землі загального користування (пров. Докучасвський) З Житлово-будівельний кооператив "Луна-1"
- Г Зайцева Лідія Василівна И міські землі, не надані у власність чи користування
- Д землі загального користування (вул. Протасів Яр) А
- Е Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Соломянського району м Києва

Масштаб 1: 5000

Начальник Головного
управління (відділу) земельних ресурсів виконавчого органу
Київради (Київської міської державної адміністрації)
М.П. А. Мухоміров
(підпис) (прізвище)

Всех

**СПИСОК Серія KB №138680
співвласників земельної ділянки**

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)
(підпис) _____ (прізвище)

72:213:031

Держ. акт

06-8-00027

від 16.11.2005

ГУЗР
КМДА
2



**ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку**



Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр"
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, вул. Івана Климченка, 25
(адреса-місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046,
договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005, посвідченого Шербаковим В.З.,
приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 18.10.2005 № 774
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 1.6002 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована в кварталі вулиць Протасів Яр,
(адреса-вулиця)
Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва
(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво
житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних
ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі
за № 06-8-00027

Голова Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

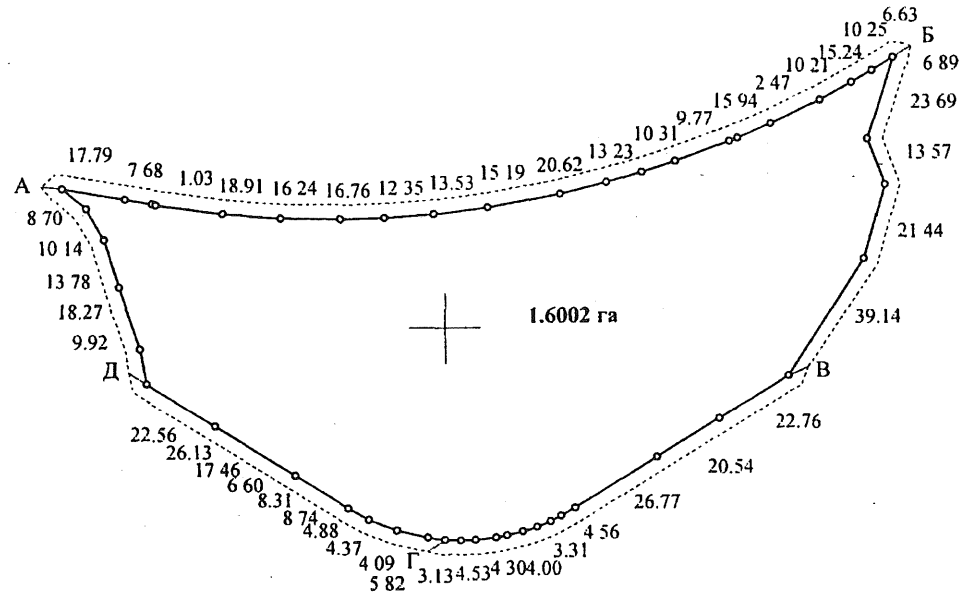
М.П. _____ О. Омельченко
(підпис) _____ (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
(назва державного органу земельних ресурсів)
Київради (Київської міської державної адміністрації)
(підпис) _____ (прізвище)
А. Мухомітов

"16" листопада 2005 р.

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:72:213:0031



ОПИС МЕЖ

- А землі загального користування (вул.Протасів Яр)
- Б міські землі, не надані у власність чи користування
- В землі загального користування (вул.Миколи Амосова)
- Г землі загального користування (вул.Солом'янська)
- Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр"Свродім"
- Е _____

Масштаб 1: 2000

Начальник Головного управління (відділу) земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
 М.П. _____
 (підпис) А.Мушовиков
 (прізвище)

Beats



Київська міська рада
04.07.2023 № 08/20227



Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
Адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

✓ Заступнику міського голови-секретарю
Бондаренку Володимиру Володимировичу
Адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Громадська організація
«Захистимо Протасів яр»
Код ЄДРПОУ: 43121319
Адреса: 03110, м. Київ, Солом'янський район,
вул. Амосова, будинок 4, квартира 290
Тел: +38 050 357 00 87

ПРО ВИКОНАННЯ ЗАПОВІТУ РОМАНА РАТУШНОГО – СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА НА ТЕРИТОРІЇ ПРОТАСОВОГО ЯРУ

Вже не один рік наша громада бореться за збереження зеленої зони і створення ландшафтної заказника на унікальних схилах Протасового Яру.

Надихав, організував і підтримував нас в цьому процесі Роман Ратушний.

Рома загинув рік тому. Рому вбили росіяни. Але Роман Ратушний залишив заповіт - і нам, як громаді, і своїм адвокатам, і Київській владі – створити ландшафтний заказник в Протасовому Яру – аналог Централ Парку в Нью-Йорку. Створити в реальності, а не лише на папері. Щоб там жили рідкісні звірі, птахи й вужі, росли дерева, розвивалась екосистема і гуляли, не заважаючи їм, діти і дорослі. Створити так, щоб зміна чиновників у владних кабінетах не впливала на статус заказника та не давала б забудовникам жодної надії поласувати цими ділянками і знищити парк висотною забудовою.

Мова йде про природну територію площею 21,6859 га на обох схилах Протасового Яру, які складають єдиний ареал і є єдиною екосистемою.

Перший крок в цьому напрямку Київська міська рада за нашої підтримки зробила рік тому.

Київська міська рада оголосила 21,6859 гектар лісу на обох схилах Протасового Яру ландшафтним заказником місцевого значення. Це рішення № 4907/4948 від 14.07.2022р. «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр», яким ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр» оголосили природну територію площею 21,6859 га у Солом'янському районі м. Києва в межах земельних ділянок:

1) з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, що належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів яр»;

2) з кадастровим номером 8000000000:72:213:0145 площею 0,0492 га, з кадастровим номером 8000000000:72:213:0146 площею 0,3936 га, 8000000000:72:213:0048 площею 0,70002 га, 8000000000:72:213:0038 площею 2,7873 га, 8000000000:72:213:0046 площею 1,0609 га, 8000000000:72:213:0100 площею 0,1201 га, що є комунальною власністю міста Києва.

ГО "Захистимо Протасів Яр" всіляко підтримує створення заказника на цій території та висловлює вдячність Київській міській раді за послідовність у захисті зеленої зони на території Протасового яру. Адже територія має важливе екологічне, культурне і рекреаційне значення, це єдина зелена зона з небагатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно забудованих міських масивів. Схили урочища Протасів Яр є добре збереженими, насиченими видами флори та фауни екосистемами Київських круч. Тому для продовження існування цієї екосистеми та її збереження важливим є створення на цій території об'єкту природно-заповідного фонду. Створення ландшафтного заказника місцевого значення за таких умов є єдиною можливістю заборонити будь-яку діяльність, яка негативно впливає або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджатиме їх використанню за цільовим призначенням. Зокрема це стосується забудови, вирубки дерев, будь-які зміни ландшафту.

Соломянський район один із найменш озелених у місті Києві, тому збереження великих масивів зелених насаджень є необхідним для якості повітря та мікроклімату району.

Але на даний момент пройшов рік, а заказник так фактично і не створено. Відсутній проект заказника, не розпочаті роботи по його втіленню. І цей процес навіть неможливо почати, поки тривають судові суперечки і поки забудовники продовжують сподіватись забудувати окремі ділянки Протасового Яру.

Відповідно до ст. 7 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно зі ст. 10 Закону, ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

За наслідками розгляду пропозицій суб'єктів, зазначених в абзаці першому частини першої цієї статті, відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня надходження такої пропозиції приймає рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Варто звернути увагу, що в судовій справі № 910/6925/22 за позовом Київської міської ради та зустрічним позовом ТОВ «Протасів Яр» одним з істотних аргументів ТОВ «Протасів Яр» на користь часткового скасування рішення Київради було неопрацювання структурними підрозділами КМДА питання про примусовий викуп земельних ділянок, що знаходяться у приватній власності ТОВ «Протасів Яр», та невикористання Київрадою механізму примусового відчуження земельних ділянок. Додатковим аргументом було також відсутність будь-яких офіційних пропозицій з боку КМР з цього приводу.

З огляду на викладене вище,

ПРОСИМО ВАС:

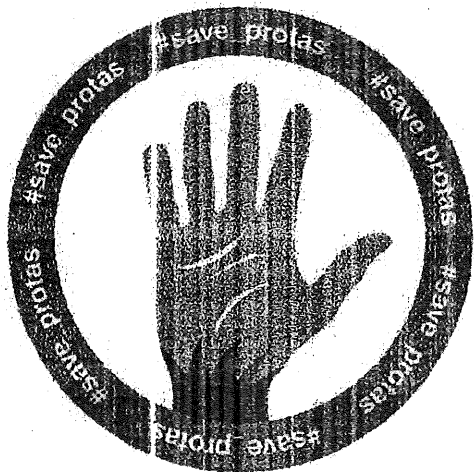
1. Повідомити – чи відбувались будь-які перемовини з представниками (власниками) ТОВ «Протасів Яр» щодо врегулювання ситуації з фактичним створенням ландшафтного заказника на території земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, що належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр». Які вимоги висуває власник для безперешкодного доступу киян до цих земельних ділянок, на яких розташовано ландшафтний заказник.
2. Повідомити – чи обговорювався варіант викупу зазначених земельних ділянок Київрадою.
3. Опрацювати можливість викупу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, що належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр», з метою створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» і почати цей процес.
4. Представники ГО «Захистимо Протасів Яр» готові надати всебічну підтримку такої ініціативи в ході будь-яких публічних обговорень та комунікації зі стейкхолдерами.

03 липня 2023 року

Голова правління
ГО «Захистимо Протасів Яр»



Бартле Ю.Б.



Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
Адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Заступнику міського голови-секретарю
Бондаренку Володимиру Володимировичу
Адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Громадська організація
«Захистимо Протасів яр»
Код ЄДРПОУ: 43121319
Адреса: 03110, м. Київ, Солом'янський район,
вул. Амосова, будинок 4, квартира 290
Тел: +38 050 357 00 87

ПРО ВИКОНАННЯ ЗАПОВІТУ РОМАНА РАТУШНОГО – СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА НА ТЕРИТОРІЇ ПРОТАСОВОГО ЯРУ

Вже не один рік наша громада бореться за збереження зеленої зони і створення ландшафтного заказника на унікальних схилах Протасового Яру.

Надикав, організовував і підтримував нас в цьому процесі Роман Ратушний.

Рома загинув рік тому. Рому вбили росіяни. Але Роман Ратушний залишив заповіт - і нам, як громаді, і своїм адвокатам, і Київській владі – створити ландшафтний заказник в Протасовому Яру – аналог Централ Парку в Нью-Йорку. Створити в реальності, а не лише на папері. Щоб там жили рідкісні звірі, птахи й вужі, росли дерева, розвивалась екосистема і гуляли, не заважаючи їм, діти і дорослі. Створити так, щоб зміна чиновників у владних кабінетах не впливала на статус заказника та не давала б забудовникам жодної надії поласувати цими ділянками і знищити парк висотною забудовою.

Мова йде про природну територію площею 21,6859 га на обох схилах Протасового Яру, які складають єдиний ареал і є єдиною екосистемою.

Перший крок в цьому напрямку Київрада за нашої підтримки зробила рік тому.

Київська міська рада оголосила 21,6859 гектар лісу на обох схилах Протасового Яру ландшафтним заказником місцевого значення. Це рішення № 4907/4948 від 14.07.2022р. «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр»», яким ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр» оголосили природну територію площею 21,6859 га у Солом'янському районі м. Києва в межах земельних ділянок:

1) з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, що належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів яр»;

Київська міська державна
адміністрація
04.07.2023 № 20849



2) з кадастровим номером 8000000000:72:213:0145 площею 0,0492 га, з кадастровим номером 8000000000:72:213:0146 площею 0,3936 га, 8000000000:72:213:0048 площею 0,70002 га, 8000000000:72:213:0038 площею 2,7873 га, 8000000000:72:213:0046 площею 1,0609 га, 8000000000:72:213:0100 площею 0,1201 га, що є комунальною власністю міста Києва.

ГО "Захистимо Протасів Яр" всіляко підтримує створення заказника на цій території та висловлює вдячність Київській міській раді за послідовність у захисті зеленої зони на території Протасового яру. Адже територія має важливе екологічне, культурне і рекреаційне значення, це єдина зелена зона з небагатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно забудованих міських масивів. Схили урочища Протасів Яр є добре збереженими, насиченими видами флори та фауни екосистемами Київських круч. Тому для продовження існування цієї екосистеми та її збереження важливим є створення на цій території об'єкту природно-заповідного фонду. Створення ландшафтного заказника місцевого значення за таких умов є єдиною можливістю заборонити будь-яку діяльність, яка негативно впливає або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджатиме їх використанню за цільовим призначенням. Зокрема це стосується забудови, вирубки дерев, будь-які зміни ландшафту.

Солом'янський район один із найменш озелених у місті Києві, тому збереження великих масивів зелених насаджень є необхідним для якості повітря та мікроклімату району.

Але на даний момент пройшов рік, а заказник так фактично і не створено. Відсутній проект заказника, не розпочаті роботи по його втіленню. І цей процес навіть неможливо почати, поки тривають судові суперечки і поки забудовники продовжують сподіватись забудувати окремі ділянки Протасового Яру.

Відповідно до ст. 7 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно зі ст. 10 Закону, ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

За наслідками розгляду пропозицій суб'єктів, зазначених в абзаці першому частини першої цієї статті, відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня надходження такої пропозиції приймає рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Варто звернути увагу, що в судовій справі № 910/6925/22 за позовом Київської міської ради та зустрічним позовом ТОВ «Протасів Яр» одним з істотних аргументів ТОВ «Протасів Яр» на користь часткового скасування рішення Київради було неопрацювання структурними підрозділами КМДА питання про примусовий викуп земельних ділянок, що знаходяться у приватній власності ТОВ «Протасів Яр», та невикористання Київрадою механізму примусового відчуження земельних ділянок. Додатковим аргументом було також відсутність будь-яких офіційних пропозицій з боку КМР з цього приводу.

З огляду на викладене вище,

ПРОСИМО ВАС:

1. Повідомити – чи відбувались будь-які перемовини з представниками (власниками) ТОВ «Протасів Яр» щодо врегулювання ситуації з фактичним створенням ландшафтного заказника на території земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, що належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр». Які вимоги висуває власник для безперешкодного доступу киян до цих земельних ділянок, на яких розташовано ландшафтний заказник.
2. Повідомити – чи обговорювався варіант викупу зазначених земельних ділянок Київрадою.
3. Опрацювати можливість викупу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, що належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр», з метою створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» і почати цей процес.
4. Представники ГО «Захистимо Протасів Яр» готові надати всебічну підтримку такої ініціативи в ході будь-яких публічних обговорень та комунікації зі стейкхолдерами.

03 липня 2023 року

Голова правління
ГО «Захистимо Протасів Яр»



Бартле Ю.Б.



Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Громадська організація
«Захистимо Протасів яр»
Код ЄДРПОУ: 43121319
Адреса: 03110, м. Київ, Солом'янський район,
вул. Амосова, будинок 4, квартира 290
Тел: +38 050 357 0087

Київська міська рада
20.09.2023 № 08/28460



Щодо опрацювання питання викупу земельних ділянок

Громадська організація «Захистимо Протасів яр» висловлює вам глибоку повагу та звертає увагу на окремі обставини, що можуть вплинути на діяльність ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр», створеного рішенням Київської міської ради № 4907/4948 від 14.07.2022 «Про оголошення природної території ландшафтным заказником місцевого значення «Протасів яр»».

Як відомо, до території ландшафтного заказника «Протасів яр» входять три земельні ділянки за кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, які належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів яр». Загальна площа цих ділянок становить 16,5749 га, тобто вони займають переважну більшість загальної площі ландшафтного заказника (площа заказника - 21,6859 га).

З метою послідовності в діях для фактичного створення ландшафтного заказника місцевого значення, вважаємо за необхідне опрацювати питання викупу Київською міською радою зазначених земельних ділянок, підготувати для ТОВ «Протасів яр» пропозицію з умовами викупу та ініціювати обговорення такої пропозиції з уповноваженими представниками Товариства.

Відповідно до ст.7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»

органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до ст.10 Закону ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце

розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

За наслідками розгляду пропозицій суб'єктів, зазначених в абзаці першому частини першої цієї статті, відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня надходження такої пропозиції приймає рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Крім того, ми звернули увагу, що у судовій справі №910/6925/22 за позовом Київської міської ради та зустрічним позовом ТОВ «Протасів Яр» одним із істотних аргументів ТОВ «Протасів Яр» на користь часткового скасування рішення Київської міської ради було неопрацювання структурними підрозділами КМДА питання про примусовий викуп земельних ділянок, що знаходять у приватній власності ТОВ «Протасів Яр», та невикористання Київською міською радою механізму примусового відчуження земельних ділянок. Додатковим аргументом було також відсутність будь-яких офіційних пропозицій з боку Київської міської ради з цього приводу.

Представники ГО «Захистимо Протасів Яр» готові надати всебічну підтримку ініціативи викупу земельних ділянок в ході публічних обговорень та комунікацій із зацікавленими особами.

На підставі викладеного,

ПРОСИМО ВАС:

1. Опрацювати можливість викупу земельних ділянок за кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033, що належать на праві приватної власності ТОВ «Протасів Яр», з метою створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» та почати цей процес.

19.09.2023р.

Голова правління
ГО «Захистимо Протасів Яр»



Бартле Ю.Б.



Київська міська рада
Код ЄДРПОУ 22883141
Адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
Адреса е-пошти: kmr@kmr.gov.ua
Тел: +380442027064

Голови правління Громадської організації
«Захистимо Протасів яр» Юлії Бартле
Код ЄДРПОУ: 43121319
Адреса: 03110, м. Київ, вул. Амосова, буд. 4, кв. 290
Тел: +380 50 357 0087

Київська міська рада
02.11.2023 № 08/34286

**Щодо врегулювання спору
у судовій справі № 910/6925/22**



Висловлюємо Вам свою щирю повагу та пропонуємо наступне.

Наразі в Касаційному господарському суді у складі Верховного суду розглядається судова справа № 910/6925/22,

за позовом Київської міської ради до ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» за участю третіх осіб та сторони Київради: КО «Київзеленбуд» та ГО «Захистимо Протасів яр» про встановлення земельного сервітуту,

та зустрічним позовом ТОВ «Протасів Яр» до Київської міської ради про визнання частково недійсним рішення органу місцевого самоврядування - «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» № 4907/4948 від 14.07.2022.

В ході розгляду справи сторони виступали з ініціативою щодо мирного врегулювання спору. Представники ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» неодноразово усно нагадували представникам громадської організації про можливість поновлення перемовин з метою мирного врегулювання спору.

З цією метою пропонуємо провести спільну зустріч за участю представників Київської міської ради, Громадської організації «Захистимо Протасів яр» та Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР».

Для ГО «Захистимо Протасів Яр» як організації, яка представляє жителів району навколо «Протасового яру» важливо, щоб територія заказника зберегла свій статус, а також зберегла рельєф/екосистему на цій території. Втім ми так само розуміємо, що задоволення позовних вимог Київської міської ради, та відмова у задоволенні зустрічних позовних вимог у судовій справі №910/6925/22 потягне за собою позов ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» до Київської міської ради про часткове скасування рішення КМР в порядку адміністративного судочинства.

Можливо діалог між сторонами допоміг би попередити додаткову судову тяганину з огляду на раніше задекларовані сторонами наміри шукати прийнятне для всіх сторін рішення (ймовірні варіанти, які потребують додаткового опрацювання: викуп земельних ділянок, укладення договору оренди/зміна умов сервітуту, врегулювання статусу території за допомогою положення про заказник та ін.)

Про можливу дату, час та місце проведення зустрічі з представниками заінтересованих сторін просимо повідомити ГО «Захистимо Протасів Яр» за контактами +380 50 357 0087 (Юлія Бартле), електронною поштою a.dykan@cbp-ua.com (Антон Дикань, представник ГО «Захистимо Протасів Яр» за договором).

Уповноваженим представником ГО «Захистимо Протасів Яр» є Бартле Юлія Борисівна, голова правління, повноваження підтверджуються статутом та інформацією ЄДРПОУ.

01.11.2023



Ю. Бартле



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.07.2022 № 4907/4948

Про оголошення природної території
ландшафтним заказником місцевого
значення «Протасів Яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 02 лютого 2021 року, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр» природну територію орієнтовною площею 21,6859 га у Солом'янському районі міста Києва в межах, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

2.1. Забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

2.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0048, 8000000000:72:213:0038, 8000000000:75:213:0046, 8000000000:72:213:0100 для збереження та використання заказників.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

3.1. Забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок із кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення «для збереження та використання заказників».

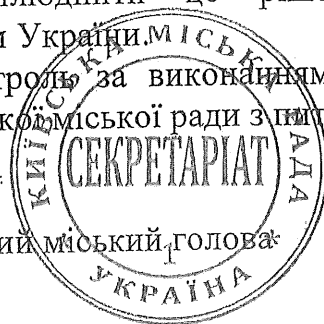
4. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, додавши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (таблиця 19).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР», товариство з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «ЕНСО ГРУП» про прийняття цього рішення.

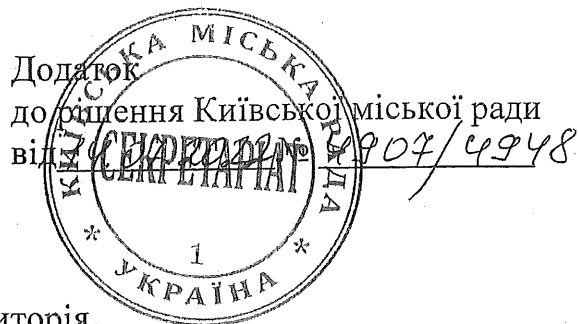
6. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Природна територія,
яка оголошується ландшафтним заказником
місцевого значення «Протасів Яр»

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа, га	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів Яр	8000000000:72:210:0008 8000000000:72:210:0033 8000000000:72:213:0031	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:213:0145 8000000000:72:213:0146 8000000000:72:213:0048	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0046	1,0609	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0100	0,12	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123)
Разом		21,6859	

План-схема
земельних ділянок, які включені до території ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів Яр»



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Київській міській Раді

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська рада
26.02.2024 № 08/7018

Київській міській військовій адміністрації
zvernen@kma.gov.ua

Громади Солом'янського району міста Києва
(перелік осіб, які підписали звернення, в додатку)



Контактувати з приводу звернення з головою
ГО «Захистимо Протасів Яр»
Бартле Юлією Борисівною, +380 50 357 0087
Відповідь на звернення направити на адресу
03110, м. Київ, вул. Миколи Амосова,
буд. 4, кв. 290

**Відкритий лист громади Солом'янського району:
ПРОТЕСТ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ЗЕЛЕНОЇ ЗОНИ ПРОТАСОВОГО ЯРУ**

ТОВ «Протасів Яр» володіє земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 (частина Протасового Яру від вулиці Романа Ратушного, а також галявина біля заправки WOG), що входять до складу ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» імені Романа Ратушного, створеного рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 року № 4907/4948.

Проте ТОВ «Протасів Яр» оспорує створення заказника та розміщення його на території своїх земельних ділянок. У разі скасування рішення Київської міської ради від 14.07.2022 року № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр», є висока ймовірність забудови і руйнування схилів Протасового Яру.

Адже ТОВ «Протасів Яр» має намір забудувати схили Протасового яру трьома десятками хмарочосів, ліцеєм, скляним мостом між пагорбами та навіть забудувати відому галявину, де влітку 2023-го відбувся перший фестиваль пам'яті Романа Ратушного.

Громада висловлює рішучий протест проти забудови Протасового Яру. Нас глибоко обурили плани забудовника.

Архівні документи свідчать, що жителі прилеглих до Протасового Яру вулиць протестували проти забудови цієї території ще з 2004 року, коли Київська міська рада приймала рішення про продаж земельних ділянок ТОВ «Протасів Яр». А жодних громадських слухань з широким залученням громади в 2004 році проведено так і не було.

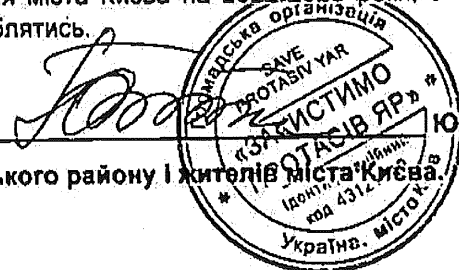
Стан справ станом на 2024 рік – логічне продовження не врахування Київською міською радою думки громади 20 років тому. Інформуємо, що будемо продовжувати рішуче і активно протестувати проти забудови території заказника «Протасів Яр» імені Романа Ратушного всіма законними методами.

НАПОЛЕГЛИВО ПРОСИМО ВАС:

- Не допустити забудову схилів Протасового Яру.
- Здійснювати ефективний юридичний захист схилів Протасового Яру та врегулювання юридичних спорів навколо заказника «Протасів Яр» імені Романа Ратушного.
- Сприяти затвердженню Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного та впорядкуванню території в форматі, що не шкодитиме природоохоронній функції території.
- Сприяти включенню зеленої зони Протасового Яру до Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки, а також наступних цільових програм, що будуть розроблятися.

03.02.2024

Голова ГО «Захистимо Протасів Яр»



Юлія Бартле

І 3920 членів Громади Солом'янського району і жителів міста Києва.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Присяжнюку М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.09.2024
№ 08/231 – 1403/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Оленичу П. С. – до відома
Андронову В. Є. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” вересня 2024 року
№ 08/231 - 1403/ПР