N 15

08/231-1897/ПР
31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:141:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16598
до справи
К-33414

2 347015 065982

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33414).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30334/1 від 02.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту

До справи
№ К-33414

2 347017 806378

1. Юридична особа:

Назва	***Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю| Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"| Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"***

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

НПП ТОВ "ТОНУС":
ГРИЩЕНКО АЛЛА ОЛЕКСІЇВНА
Адреса засновника: 02135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34
ТОВ ФІРМА "АВ ЦЕНТР":
ТЕРЕШКОВИЧ ІГОР ВСЕВОЛОДОВИЧ
Адреса засновника: 03040, м.Київ, Голосіївський район, ПРОВУЛОК ЗАДОРОЖНИЙ, будинок 3, корпус 1, квартира 24
ДЗЕНЬ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Адреса засновника: 03115, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, будинок 6, квартира 194
ТОВ "ВАЛЕРІЯ-1999":
ГРИЩЕНКО АЛЛА ОЛЕКСІЇВНА
Адреса засновника: 02135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34
КРИВОБОКОВА ВАЛЕНТИНА ВОЛОДИМИРІВНА
Адреса засновника: 04215, м.Київ, Подільський район, ПРОСПЕКТ СВОБОДИ, будинок 38, квартира 77
ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ":
ГОРБИК МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, будинок 9, квартира 9
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "СИСТЕМА КАПІТАЛЬНОГО ІНВЕСТУВАННЯ", 35467642, ЯКЕ ДІЄ ВІД ВЛАСНОГО ІМЕНІ, ЗА РАХУНОК ТА В ІНТЕРЕСАХ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "ТРЕТІЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД СКІ", УКРАЇНА, 01054, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДМИРІВСЬКА, БУДИНОК 33-35, ЛІТЕРА "Г"
ТОВ "ІМПЕКТ-16":
ГРИЩЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ
Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34
ТДВ "РЕНТ":
БАКУЛІНА ТАМАРА ЙОСИПІВНА
Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАЛИНОВСЬКОГО, будинок 13, квартира 71
БЕРЗІНА ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА
Адреса засновника: 02217, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 5, квартира 224
ГРИЩЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ
Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34
МИХАЙЛЕНКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА
Адреса засновника: 02218, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. РАЙДУЖНА,
будинок 3-Б, квартира 94
ІНШІ УЧАСНИКИ ЗГІДНО СТАТУТУ (відповідно до відомостей ЄДР)

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***НПП ТОВ "ТОНУС":*** ***Відсутній*** ***ТОВ ФІРМА "АВ ЦЕНТР":*** ***Відсутній*** ***ТОВ "ВАЛЕРІЯ-1999":*** ***Відсутній.*** ***ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ":*** ***ГОРБИК МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса: УКРАЇНА, 01004, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 9.*** ***ТОВ "ІМПЕКТ-16":*** ***Відсутній.*** ***ТДВ "РЕНТ":*** ***Відсутній.***
Клопотання	***від 27.02.2018 № К-33414***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Аляб'єва, 3***
Площа	***1,26 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу від 27.12.2011 № 1596, договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній власності від 05.02.2013 № 109, відомості з Державного реєстру речових прав від 05.02.2013 № 90612, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.09.2013 № 2500, відомості з Державного реєстру речових прав від 25.09.2013 № 2634621, договір купівлі-продажу приміщення від 17.01.2017 № 18, відомості з Державного реєстру речових прав від 17.01.2017 № 18590482, договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 27.03.2002, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 27.03.2002, реєстраційне посвідчення БТІ від 29.03.2002 № 398-з, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.12.2011 № 1564, витяг про Державну реєстрацію прав від 10.01.2012 № 32814958, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 18.12.2006 № 2442, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 18.12.2006, реєстраційне посвідчення БТІ від 20.01.2007 № 7081-П, рішення господарського суду від 05.10.2011, ухвала господарського суду м. Києва від 21.12.2011, витяги про Державну реєстрацію прав від 09.12.2011 № 32410924, від 20.01.2012 № 32930629, від 20.01.2012 № 32931242). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 7085 м.кв.

Інші особливості:

Більша частина земельної ділянки раніше була відведена Українській республіканській конторі «Главснаб» під будівництво бази (рішення від 18.12.56 № 1896), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
ДПТ або план зонування не розроблялись.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

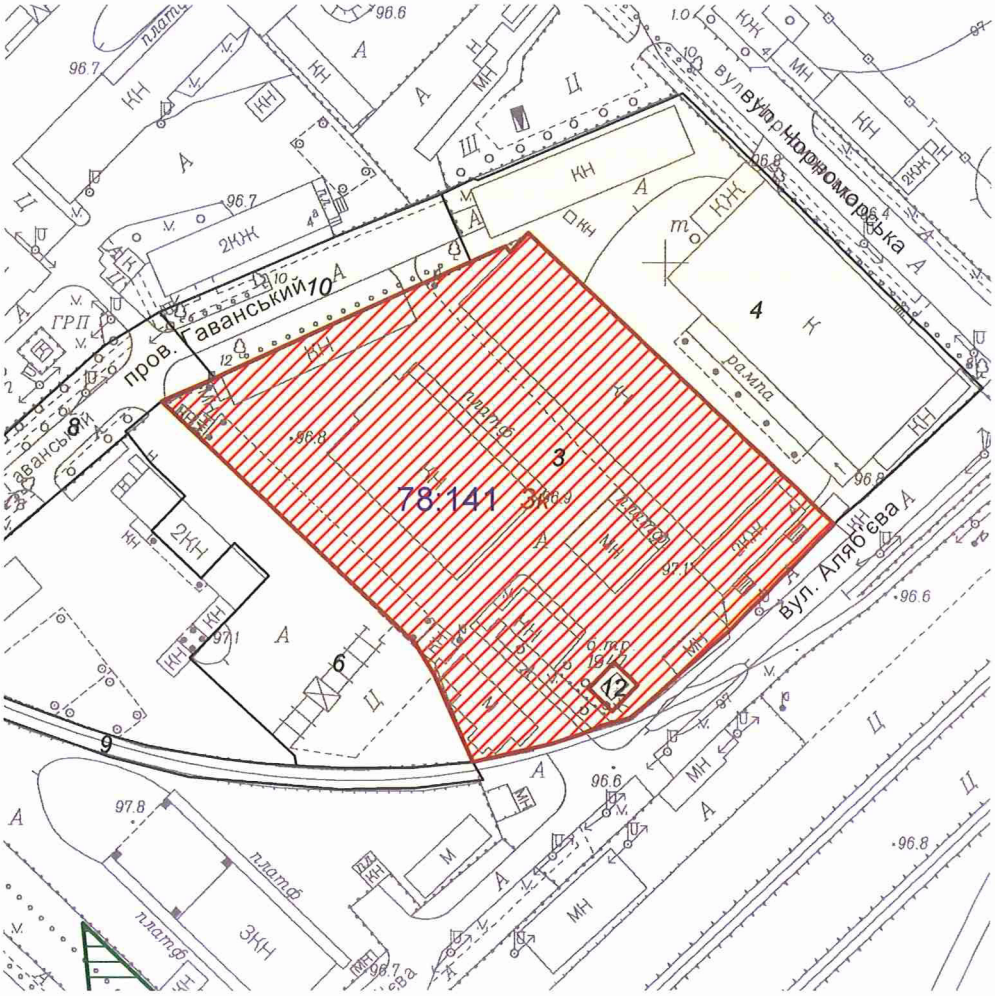
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	Площа	**Цільове** призначення, умови надання	**Висновок Департаменту містобудування** та архітектури, його зміст	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-33414	НПП "Тонус" у формі ТОВ ТОВ "РЕНТ" ТОВ "ІМПЕКТ-16" ТОВ "Валерія-1999" ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ" ТОВ Фірма "АВ Центр" вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва	1,26 га	для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту оренда на 15 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу від 27.12.2011 № 1596, договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній власності від 05.02.2013 № 109, відомості з Державного реєстру речових прав від 05.02.2013 № 90612, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.09.2013 № 2500, відомості з Державного реєстру речових прав від 25.09.2013 № 2634621, договір купівлі-продажу приміщення від 17.01.2017 № 18, відомості з Державного реєстру речових прав від 17.01.2017 № 18590482, договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 27.03.2002, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 27.03.2002, реєстраційне посвідчення БТІ від 29.03.2002 № 398-з, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.12.2011 № 1564, витяг про Державну реєстрацію прав від 10.01.2012 № 32814958, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 18.12.2006 № 2442, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 18.12.2006, реєстраційне посвідчення БТІ від 20.01.2007 № 7081-П, рішення господарського суду від 05.10.2011, ухвала господарського суду м. Києва від 21.12.2011, витяги про Державну реєстрацію прав від 09.12.2011 № 32410924, від 20.01.2012 № 32930629, від 20.01.2012 № 32931242). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 7085 м.кв. Більша частина земельної ділянки раніше була відведена Українській республіканській конторі «Главснаб» під будівництво бази (рішення від 18.12.56 № 1896), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. ДПТ або план зонування не розроблялись. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.04.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5431

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

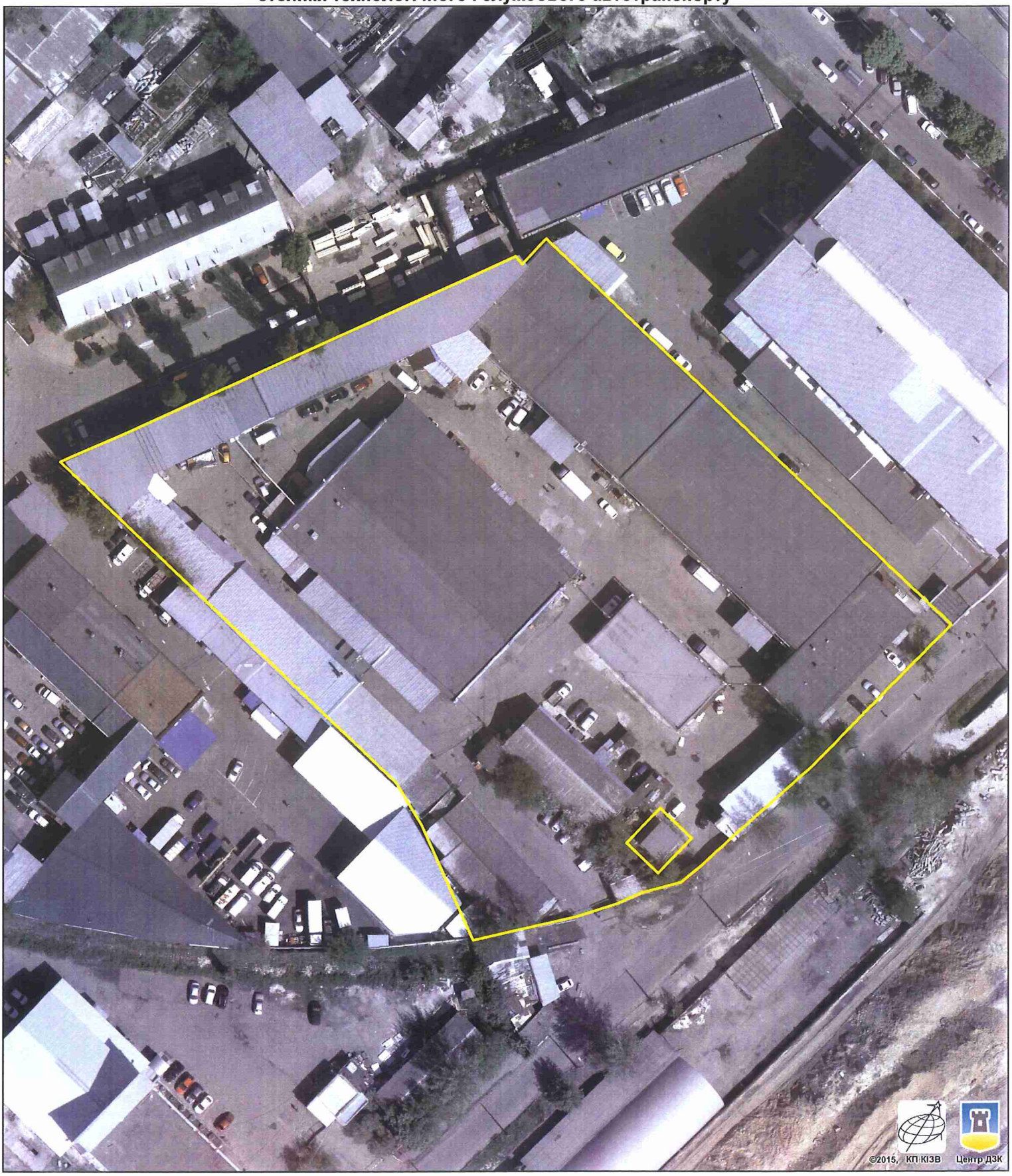
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:141:0003	Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"|Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю|Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"|Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"	вул. Аляб'єва, 3		12625,48		
78:141:0004	Приватне акціонерне товариство "АО Галант"	вул. Чорноморська, 1		6780,53		
78:141:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОСТО+"	вул. Новокостянтинівська, 4а		3461,72		
78:141:0008	пров.Гаванський			3001,42		
78:141:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новокостянтинівська, 4а	ділянка під'їздної залізниці	886,91		
78:141:0010	пров.Гаванський			1590,15		
78:141:0012	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	пров. Гаванський, 4	ТП 1947	82,83		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:141:0003к	Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"|Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"| Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"	вул. Аляб'єва, 3	12625,48	Клопотання: Оренда на 15 років	

Справа **К-33414**

Код земельної ділянки:	**78:141:0003к**
Площа:	**1,2625 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Аляб'єва, 3**
Заявник:	**ТОВ Фірма "АВ Центр";ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ";Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю;ТОВ "ІМПЕКТ-...**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018 №08/231- 1897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1897/ПР

08/231-1897/ПР
31.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2018 № 057052-11554
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту" (справа К-33414) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

№16

08/231-2043/ПР
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:214:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16702
до справи
К-34008

2 347015 067023

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30988/2 від 24.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)

До справи

№ К-34008

2 347017 806316

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗАНДЕР КОСТЯНТИН ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04060, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ОЛЬЖИЧА, будинок 21/19, квартира 76*** ***КРИЛОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ТЕОДОРА ДРАЙЗЕРА, будинок 20-А, квартира 48*** ***КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02147, м.Київ, Дніпровський район, РУСАНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 24/51, квартира 59*** ***ЛАВРИНОВИЧ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАЛИНОВСЬКОГО, будинок 27/23, квартира 377*** ***ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ.ДМИТРІВСЬКА, будинок 45, квартира 1*** ***ОЛЕВСЬКИЙ ОЛЕГ ПІНЕВИЧ*** ***Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РАЙДУЖНА, будинок 5, квартира 23*** ***УРЯШЕВ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ АННИ АХМАТОВОЇ, будинок 3, квартира 82*** ***ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ" Код ЄДРПОУ засновника: 31354360*** ***Адреса засновника: 04655, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ МОСКОВСЬКИЙ, будинок 21, офіс 429***

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- КРИЛОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ Т. ДРАЙЗЕРА, БУДИНОК 20-А, КВАРТИРА 48 ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- ЗАНДЕР КОСТЯНТИН ЮРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ОЛЬЖИЧА, БУДИНОК 21/19, КВАРТИРА 76 ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, БУДИНОК 7/3, КВАРТИРА 83***
Клопотання	***від 20.04.2018 № К-34008***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:214:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новозабарська, 20***
Площа	***0,38 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі, які належать ТОВ "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" – договір купівлі-продажу № КП-219, посвідчений нотаріально 06.10.93 за № 9-5206, акт прийому-передачі від 24.12.93, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.01.2012 № 32848223. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1040 кв.м)

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню «Медапаратура» під будівництво авторемонтних майсерень та побутових приміщень (рішення від 04.09.80 № 1213/12).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2015 № 17832/0/12/12-03-15).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

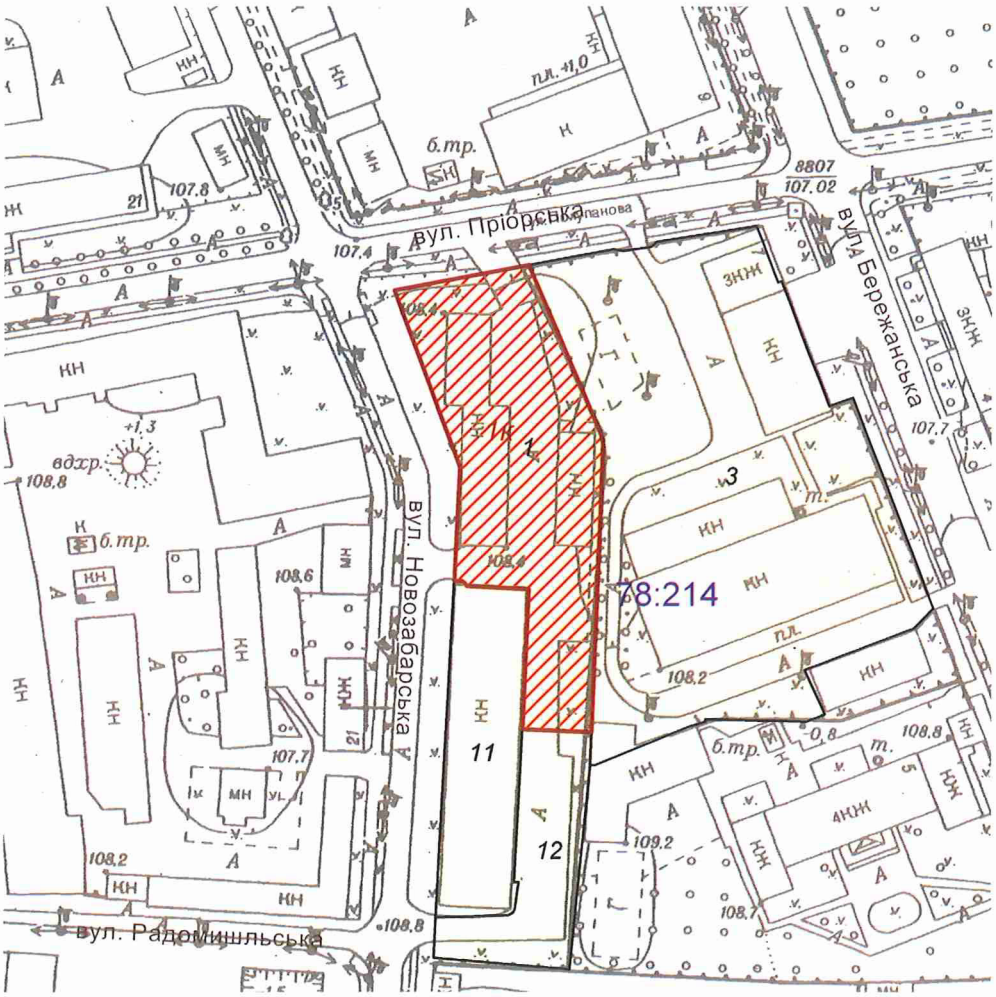
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-34008	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" вул. Новозабарська, 20 в Оболонському районі м. Києва	0.38 га	для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б) оренда на 15 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі, які належать ТОВ "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" – договір купівлі-продажу № КП-219, посвідчений нотаріально 06.10.93 за № 9-5206, акт прийому-передачі від 24.12.93, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.01.2012 № 32848223. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1040 кв.м) Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню «Медапаратура» під будівництво авторемонтних майсерень та побутових приміщень (рішення від 04.09.80 № 1213/12). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Затверджені ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2015 № 17832/0/12/12-03-15). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.05.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7561

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

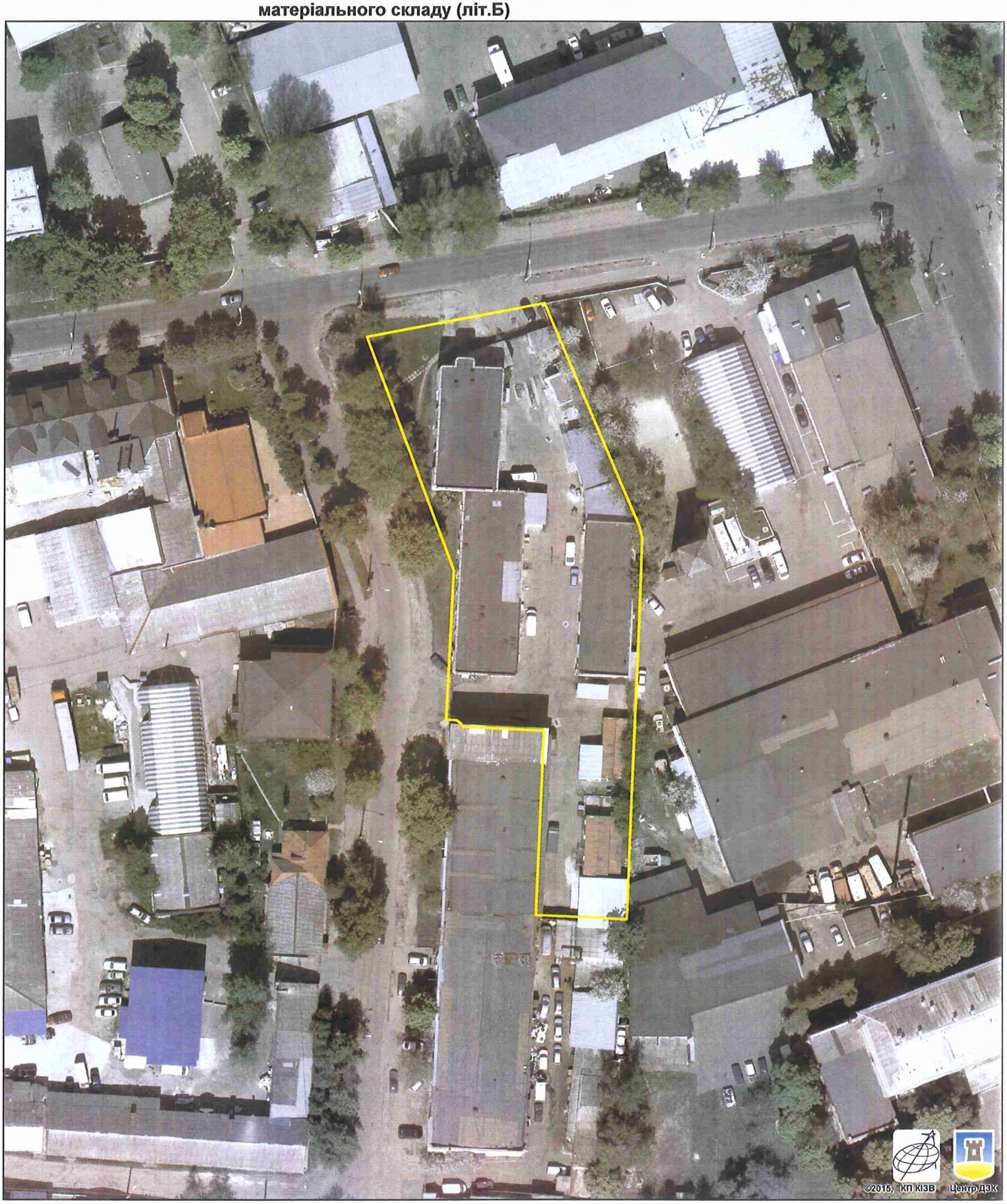
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:214:0001	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20		3816,29		
78:214:0003	АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ	вул. Бережанська, 7		9008,25		
78:214:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гама-99"| Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20		1732,34		
78:214:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гама-99"	вул. Новозабарська, 20		1301,53		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:214:0001к	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20	3816,29	Клопотання: Оренда на 10 років	
78:214:0001к	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20	3816,29	Клопотання: Оренда на 15 років	
78:214:0001к	Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"	вул. Новозабарська, 20	3816,29	Клопотання: Оренда на 15 років	

Справа **К-34008**

Код земельної ділянки:	**78:214:0001к**
Площа:	**0,3816 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Новозабарська, 20**
Заявник:	**Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2043/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2043/ПР

08/231-2043/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12682
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київське виробниче об'єднання «Медапаратура» на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель авто-майстерні (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)" (справа К-34008) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 17

08/231-3069/ПР
05.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:087:0114

Проект рішення (екз.1)
ПР-14828
до справи
К-29583

2 347015 048282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29583).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш
05.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

28.06.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24228 від 16.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)

До справи
№ К-29583

2 347015 342281

1. Юридична особа:

Назва	***Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського***
Клопотання	***від 24.03.2017 № К-29583***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0114к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 3***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована стоянка Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського.

Інші особливості:

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.02.1972 № 174 Академії Наук УРСР відведено в користування земельну ділянку під будівництво центральної наукової бібліотеки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

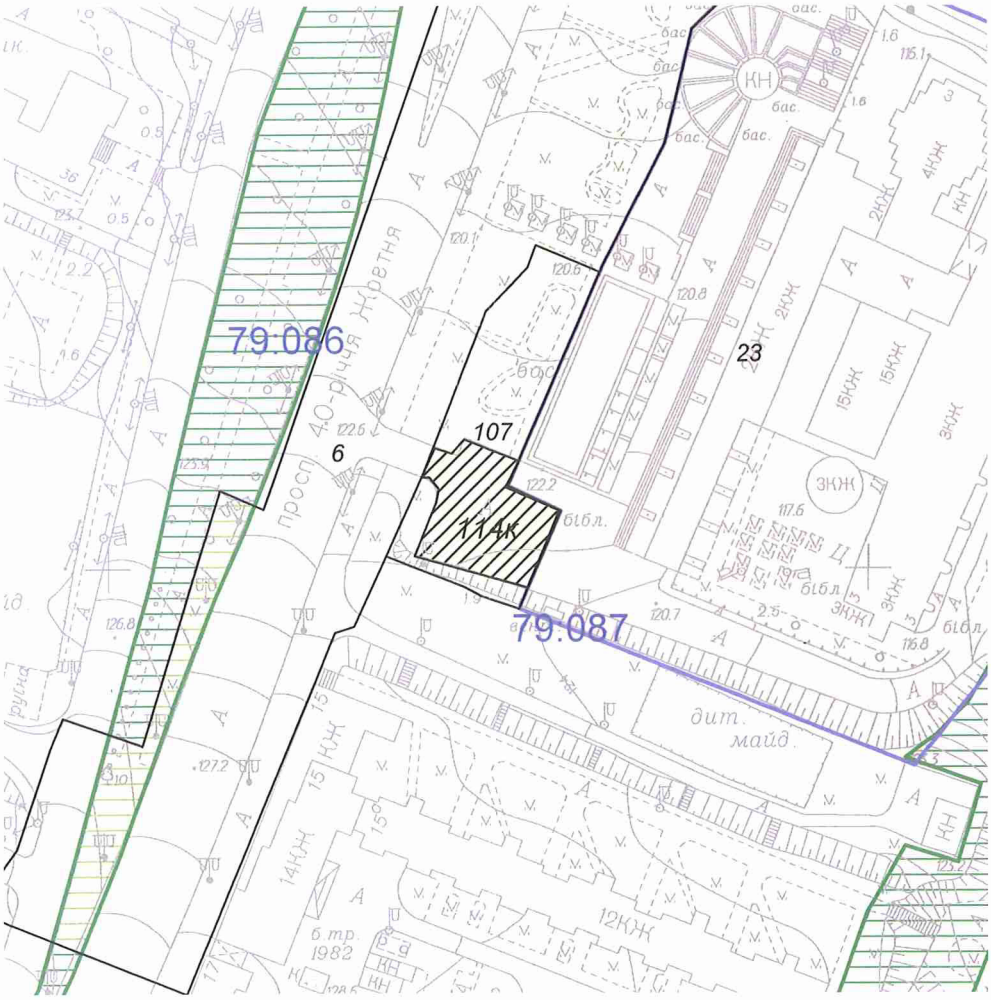
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-29583 дозвіл	Національна бібліотека України імені В.І. Вернадцького просп. Голосіївський, 3 у Голосіївському районі	0,09 га	для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки); постійне користування	відсутній	Земельна ділянка вільна від капітального будівництва. На земельній ділянці розташована стоянка Національної бібліотеки України імені В.І. Вернацького. Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.02.1972 № 174 Академії Наук УРСР відведено в користування земельну ділянку під будівництво центральної наукової бібліотеки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.03.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5557

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841,39		
79:087:0023	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. 40-річчя Жовтня, 3		26055,76	Постійне користування	
79:087:0107	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. 40-річчя Жовтня, 3		2406,1		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:087:0114к	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. Голосіївський, 3	904,55	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-29583**

Код земельної ділянки: **79:087:0114к**

Площа: **0,0905 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Голосіївський, 3**

Заявник: **Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для транспортної інфраструктури (стоянки)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2017 №08/231-3069/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3069/ПР

08/231-3069/ПР
05.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2017 № 057052-22038
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернацького на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)" (справа К-29583) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2927/ПР
28.11.2017

№ 18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:065:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-14705
від 24.11.2017 до справи
А-20347

2 347015 047056

Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Горького, 25 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05, справа **А-20347**).

2. Передати громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0022 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0070, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000649382017) для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності

на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353).

3. Громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.07.2013 № 13077/0/012/27-13, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 18.09.2013 № 3511.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27578 від 02.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20347

2 347015 375784

1. Фізична особа:

Назва	***Стрельченко Олена Анатоліївна***
Клопотання	***від 06.10.2008 та від 18.02.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 06.10.2008 № 29/233-С-22100, від 18.02.2011 № 29/233-С-4493***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:065:0070)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 25***
Площа	***0,0022 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації індивідуального гаражу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14390/0/12/19-13 від 15.08.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3511 від 18.09.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована індивідуальним гаражним боксом загальною площею 15,80 кв.м., який належить гр. Стельченко О.А. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353).***

Інші особливості : ***Відповідно до витягу з рішення Голосіївської районної в м. Києві ради від 30.01.2003 № 11/02 (пункт 6) земельну ділянку площею 20.0 кв.м., на якій розташовано гараж передано в оренду на 5 років гр. Стельченко О.А. (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.06.2003 № 37), при цьому адреса ділянки визначена за місцем проживання орендаря – вул. Саксаганського, 24 (сусідній будинок із будинком на вул. Горького, 25, нині вул. Антоновича). Враховуючи, що районну у місті Києві раду було ліквідовано, термін дії зазначеного договору оренди не подовжувався. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва від 05.10.2009 № 1122/С/17-312). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2013 № 18502/0/12/12-03-13. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 619 грн. 70 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

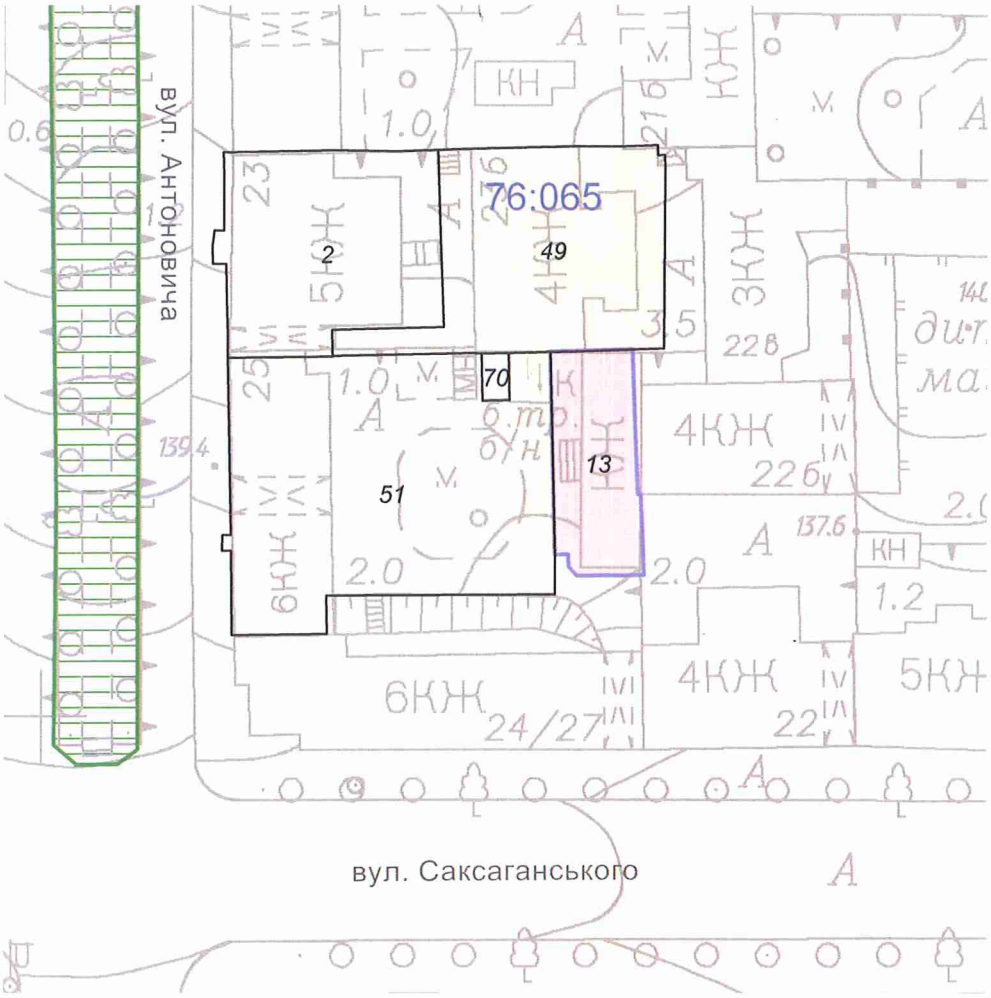
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-20347 оренда	Стрельченко Олена Анатоліївна вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва	0.0022	для експлуатації індивідуального гаражу оренда на 5 років	Земельна ділянка забудована індивідуальним гаражним боксом загальною площею 15,80 кв.м., який належить гр. Стельченко О.А. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353). Відповідно до витягу з рішення Голосіївської районної в м. Києві ради від 30.01.2003 № 11/02 (пункт 6) земельну ділянку площею 20.0 кв.м., на якій розташовано гараж передано в оренду на 5 років гр. Стельченко О.А. (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.06.2003 № 37), при цьому адреса ділянки визначена за місцем проживання орендаря – вул. Саксаганського, 24 (сусідній будинок із будинком на вул. Горького, 25, нині вул. Антоновича). Враховуючи, що районну у місті Києві раду було ліквідовано, термін дії зазначеного договору оренди не подовжувався. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва від 05.10.2009 № 1122/С/17-312). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2013 № 18502/0/12/12-03-13. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18859

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:065:0002	Відкрите акціонерне товариство "Південтеплоенергомонтаж"| Голосіївська районна у місті Києві рада	вул. Горького, 23	Житловий будинок	718.97		
76:065:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Славія"	вул. Антоновича, 25 літ. "В"		326.06	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	27.09.2005
76:065:0049	Житлово-експлуатаційна контора №103	вул. Горького, 23б	Багатоповерхова забудова	839.43		
76:065:0051	Житлово-експлуатаційна контора №103	вул. Горького, 25	Багатоповерхова забудова	1384.88		
76:065:0070	Фізична особа	вул. Антоновича, 25		22	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Справа **А-20347**

Код земельної ділянки: **76:065:0070**

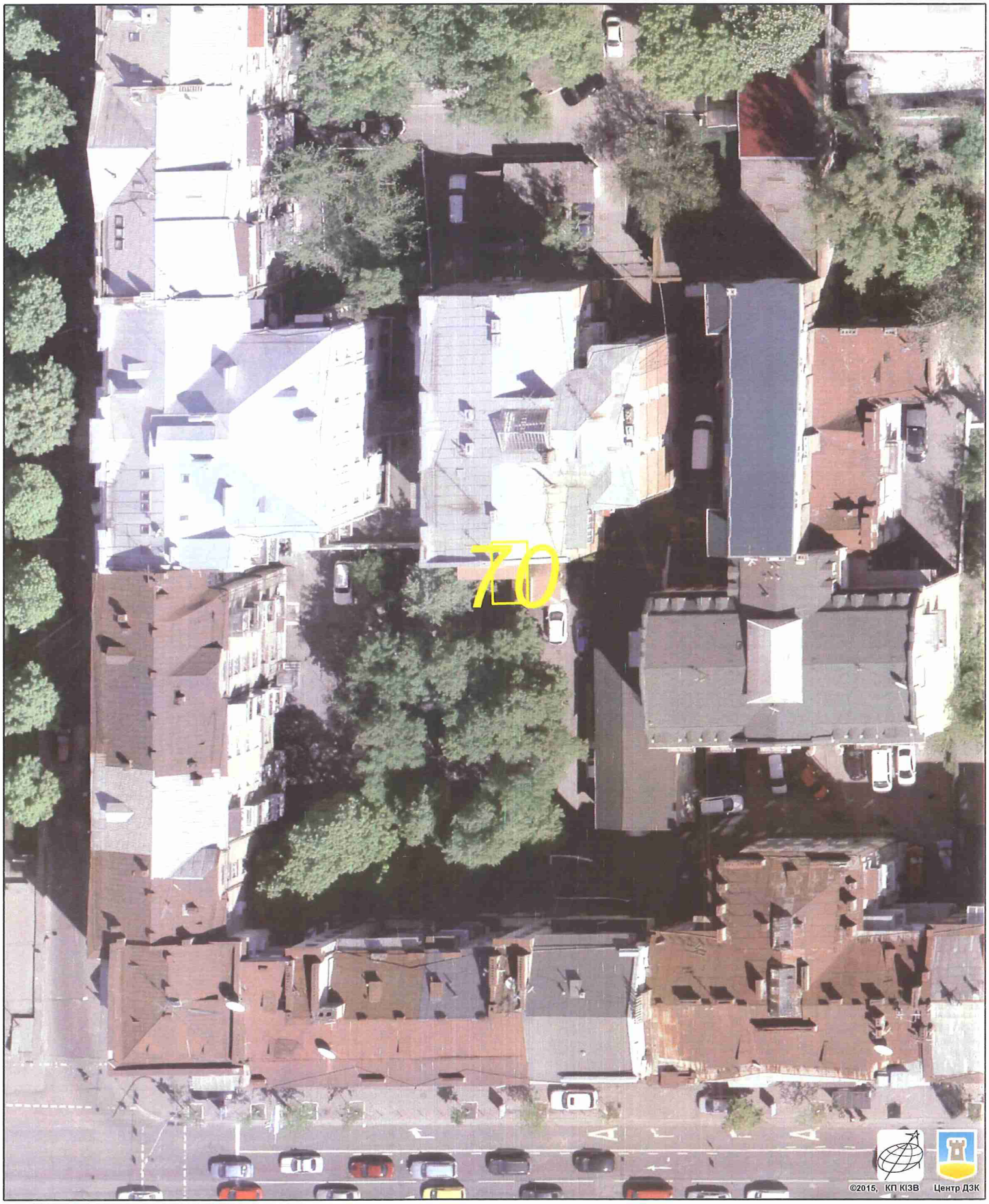
Площа: **0.0022 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Антоновича, 25**

Заявник: **Стрельченко Олена Анатоліївна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації індивідуального гаражу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2927/ПР

08/231-2927/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21402
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-20347) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-706к

Витяг з протоколу № 14/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.06.2018

22.7.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР. Кадастрова справа А-20347, ПР-14705 від 24.11.2017.**

Земельна ділянка площею 0,0022 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20347 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати актуальну інформацію щодо сплати земельного податку заявницею.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009
тел. (044) 202-73-09

10.07.2018 № 08/281- 1678

на №_____ від_____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.06.2018 під час розгляду проекту рішення Київської міської ради ПР-14705 від 24.11.2017 «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20347) було ухвалено в тому числі, за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати актуальну інформацію щодо сплати земельного податку заявницею.

Відповідно до витягу №08/281-706к з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 просимо Вас надати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в термін, визначений законодавством актуальну інформацію щодо сплати земельного податку громадянкою Стрельченко Оленою Анатоліївною.

Додаток:

- копія витягу №08/281-706к з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 на 1-му арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-706к

Витяг з протоколу № 14/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.06.2018

22.7.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР. Кадастрова справа А-20347, ПР-14705 від 24.11.2017.**

Земельна ділянка площею 0,0022 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20347 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати актуальну інформацію щодо сплати земельного податку заявницею.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 05707-19551
на № _____ від _____

Київська міська рада

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

На витяг з протоколу № 14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 (№ 08/281-706к) надсилаємо відповідь Головного управління ДФС у м. Києві від 20.08.2018 № 22022/9/26-15-13-05-16.

Додаток: копія листа Головного управління ДФС у м. Києві від 20.08.2018 № 22022/9/26-15-13-05-16 на 2 арк, в 1 прим.

Перший заступник директора В. Дворніков

Голоднік О. С.
279-44-69

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____№_____ на № _____ від _____

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської Міської Ради(Київської Міської Державної Адміністрації)
вул. Хрещатик, буд. 32-А
м. Київ, 01601
(направлено рекомендованим листом з повідомлення про вручення)

Щодо сплати земельного податку
гр. Стрельченко Оленою Анатоліївною
(РНОКПП 2201007502)

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 25/13223
«____» 20____ р.

Головне управління ДФС у м. Києві у межах компетенції розглянуло Ваш лист від 31.07.2018 № 05707-16329 (вх. ГУ ДФС у м. Києві від 07.08.2018 року № 24979/9), щодо плати за землю з фізичних осіб, повідомляє.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III (далі ЗКУ), а справляння плати за землю розділом XII «Податок на майно» Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
26022/9/26-15-13-05-16 від 20.08.2018

Відповідно до пункту 286.5 статті 286 ПКУ нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами.

Згідно бази даних ІТС «Податковий Блок» ГУ ДФС у м. Києві Стрельченко О.А. (РНОКПП 2201007502) перебуває на обліку в контролюючому органі, як платник орендної плати з фізичних осіб з 03.06.2003 року, за земельну ділянку яка розташована за адресою: м. Київ, вулиця Антоновича, 25, площею 0,0022 га.

Строки зберігання документів в органах державної влади встановлені Наказом Міністерства Юстиції України № 578/5 від 12.04.2012 року «Про затвердження Переліку типових документів, що створилися під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів» (далі - Перелік).

Згідно п. 269 підрозділу 3.3, розділу 3 Переліку документи (акти, довідки, відомості, платіжні реєстри, довіреності, листи) про надходження податків і зборів (обов'язкових платежів) у бюджети та державні цільові фонди зберігаються протягом 5 років.

Враховуючи викладене та суть запитуваної інформації, щодо сплати плати за землю з фізичних осіб повідомляємо:

за 2013 рік нараховано 1114,78 грн. – сплачено 2229,55 грн.;
за 2014 рік нараховано 3352,22 грн. – сплачено 2229,55 грн.;
за 2015 рік нараховано 3703,22 грн. – сплачено 3703,22 грн.;
за 2016 рік нараховано 0 грн. – сплачено 5306,71 грн.;
за 2017 рік нараховано 5625,11 грн. – сплачено 5625,11 грн.

Також повідомляємо, що за податковий період з 01.01.2018 по 31.12.2018 гр. Стрельченко О.А. (РНОКПП 220107502) було нараховано ППР № 118417-1305-2650 в сумі податкового зобов'язання – 5625,11грн.

Заступник начальника
ГУ ДФС ум. Києві В.ВАРГІЧ

Вик. Валерія Чечко
454-67-32

08/231-2130/ПР
25.06.2018

№19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:011:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16763
до справи
Д-7454
Заява ДЦ № 50038-002915047-031-03 від 21.05.2018
2 347015 067634

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.03, заява ДЦ № 50038-002915047-031-03 від 21.05.2018, справа **Д-7454**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,2069 га (кадастровий номер 8000000000:79:011:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000724472018) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.05.2016 № 5911/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 26.05.2016 № 060-3819, Міністерства культури України від 13.09.2016 № 717/10/61-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Дотримуватись зобов'язань викладених у гарантійному листі ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 05.07.2016 № 820000/82Е000-2/838.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31083 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7454

2 347018 310836

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ Адреса: 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Клопотання	***від 19.11.2010 № К-17677***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 574/5961***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:011:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 40***
Площа	***0,2069 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 657 292 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02878 від 25.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6839/0/12-4/09-16 від 15.06.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-3819 від 26.05.2016***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 717/10/61-16 від 13.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 74/82-16 від 05.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею виробничою АТС-220, 227, літ. А, площею 8113,2 кв.м, будівлею дизельної, літ. Б, площею 46,9 кв.м, господарчою будівлею, літ. Г, площею 102,6 кв.м та будівлею гаражу, літери Д, Е, площею 85,9 кв.м згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031 право власності на які належить ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Згідно з гарантійним листом ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" від 25.04.2016 № 820000/82Е000.-2/517 тимчасова споруда, яка розташована на території земельної ділянки, встановлена господарським способом за рахунок ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" та може бути демонтована. Майно інших осіб на земельній ділянці відсутнє. Листом від 05.07.2016 № 820000/82Е000-2/838 ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" зобов'язуються надавати можливість проїзду, проходу та експлуатації земельної ділянки стороннього землекористувача, яка розташована під (навколо) трансформаторної підстанції ТП 573.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 574/5961 ВАТ "Укртелеком" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Горького (нині Антоновича), 40 у Голосіївському районі. Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про акціонерні товариства" ВАТ було зареєстровано як ПАТ. ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" є правонаступником усіх прав та обов'язків ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***649 718 грн. 79 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

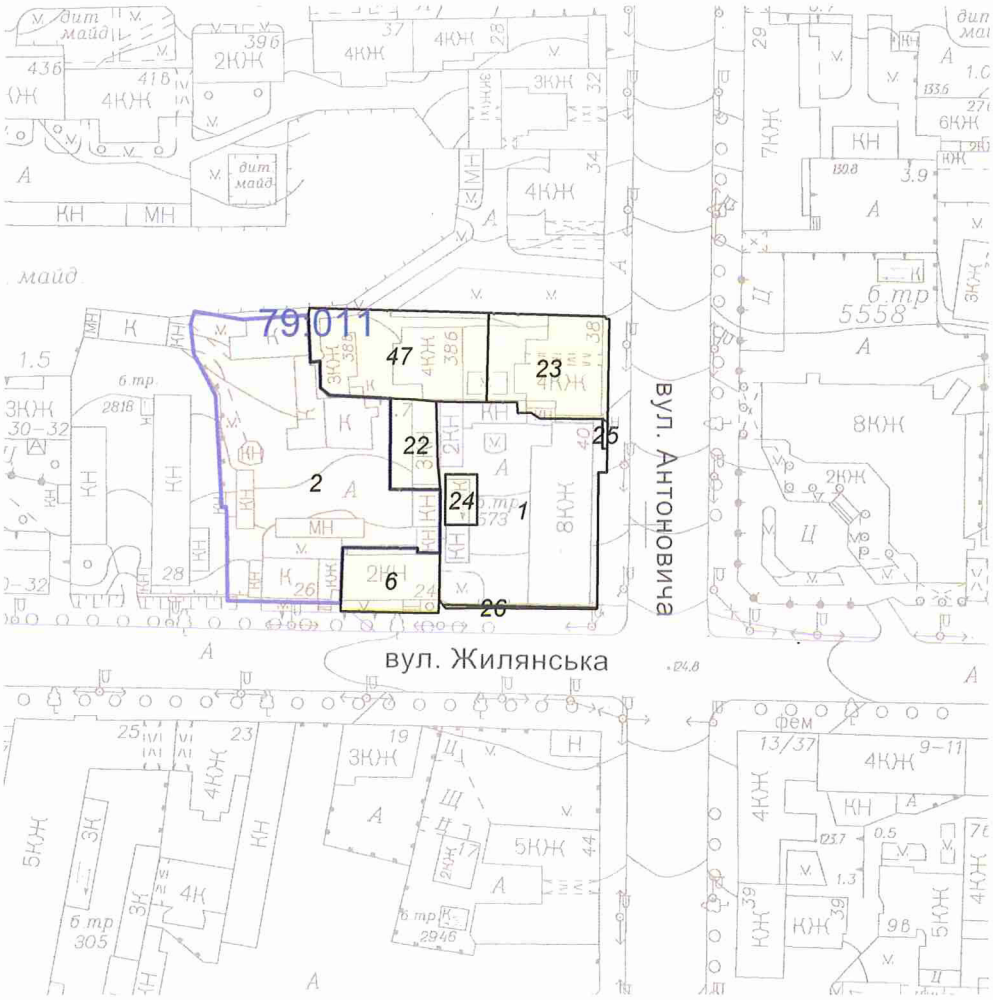
№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Нормативна грошова оцінка
Д-7454 ДЦ	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі	0,2069 га	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції; оренда на 1 рік	Земельна ділянка забудована будівлею виробничою АТС-220, 227, літ. А, площею 8113,2 кв.м, будівлею дизельної, літ. Б, площею 46,9 кв.м, господарчою будівлею, літ. Г, площею 102,6 кв.м та будівлею гаражу, літери Д, Е, площею 85,9 кв.м згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031 право власності на які належить ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Згідно з гарантійним листом ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" від 25.04.2016 № 820000/82Е000.-2/517 тимчасова споруда, яка розташована на території земельної ділянки, встановлена господарським способом за рахунок ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" та може бути демонтована. Майно інших осіб на земельній ділянці відсутнє. Листом від 05.07.2016 № 820000/82Е000-2/838 ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" зобов'язуються надавати можливість проїзду, проходу та експлуатації земельної ділянки стороннього землекористувача, яка розташована під (навколо) трансформаторної підстанції ТП 573. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 574/5961 ВАТ "Укртелеком" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Горького (нині Антоновича), 40 у Голосіївському районі. Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про акціонерні товариства" ВАТ було зареєстровано як ПАТ. ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" є правонаступником усіх прав та обов'язків ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території не	216572 92 грн. 99 коп.

				затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.05.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8301

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:011:0001	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Антоновича, 40		2068,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
79:011:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лабораторія інформаційних систем та технологій"	вул. Жилянська, 26		3035,86	Оренда до 07.09.2019	07.09.2019
79:011:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дейлі"	вул. Жилянська, 24		427,77		
79:011:0022	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Жилянська, 26		291,22		
79:011:0023	Суб'єкт підприємницької діяльності Голосіївська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "Амарант"|Фізична особа	вул. Горького, 38а		822,39		
79:011:0024	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Антоновича, 40 (вул. Горького)	ТП 573	111,72		
79:011:0025	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Горького, 40	Київська міська дирекція (в межах червоної лінії)	9,32		
79:011:0026	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Горького, 40	Київська міська дирекція (в межах червоної лінії)	21,32		
79:011:0047	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Горького, 38б, 38в	ЖЕК-201	1056,81		

Справа **Д-7454**

Код земельної ділянки: **79:011:0001**

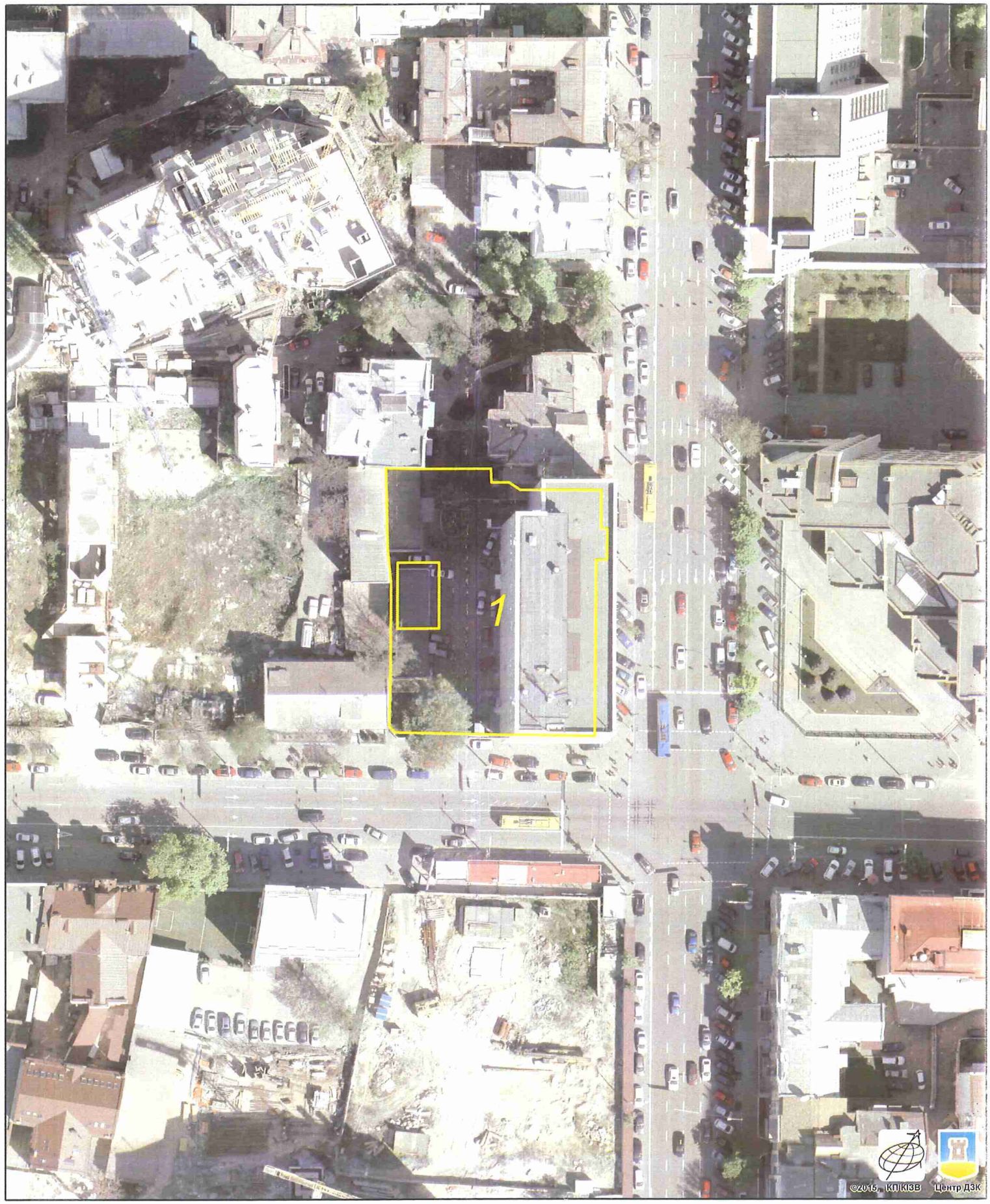
Площа: **0,2069 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Антоновича, 40**

Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2130/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2130/ПР

08/231-2130/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052-13589
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7454) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

N 20

08/231-2000/ПР
11.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі «Трансспорт» на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:616:0092

Проект рішення (екз.1)
ПР-16670
до справи
К-32456

2 347015 066705

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682 та розглянувши звернення приватної сервісно-комерційної фірми «Трансспорт» від 27.10.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватній сервісно-комерційній фірмі «Трансспорт» на передачу в суборенду строком до 04.12.2023 земельної ділянки площею 0,1494 га (кадастровий номер 8000000000:79:616:0092) громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682, (справа К-32456).

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки від 04.12.2008 № 79-6-00682 і не суперечити йому.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-32456

до проекту рішення
ПЗ-31400 від 07.11.2017
до справи К-32456
ДЗР КМДА 2 347018 314001

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі «Трансспорт» на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Приватна сервісно-комерційна фірма «Трансспорт»*
Клопотання	*від 30.11.2017 № К-32456*
Доручення на підготовку проекту рішення	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:616:0092)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 58***
Площа	***0,1494 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 04.12.2023***
Цільове призначення	***для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2008 № 79-6-00682 та розглянувши звернення приватної сервісно-комерційної фірми «Трансспорт» від 27.10.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості: *рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 визнано укладеним терміном на 15 років договір оренди земельних ділянок загальною площею 0,92 га для для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на проп. Науки, 58 між Київською міською радою та приватною сервісно-комерційною фірмою "Трансспорт" (договір оренди земельних ділянок зареєстрований від 04.12.2008 № 79-6-00682). Ділянка яка передбачається до передачі в суборенду вільна від забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

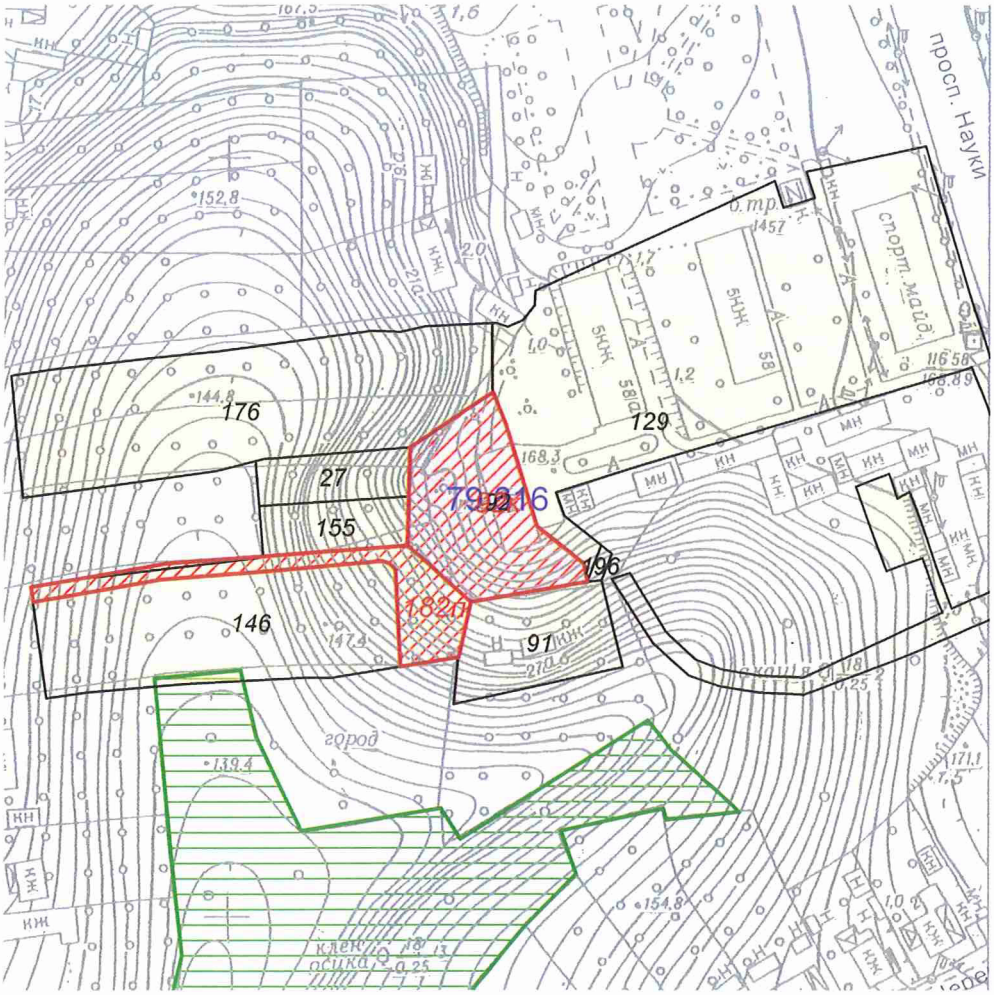
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.11.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20623

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:616:0027	Фізична особа	вул. Весняна, 25		500,58		
79:616:0091	Фізична особа	вул. Весняна, 20/10		1002,95		
79:616:0092	Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт"	просп. Науки, 58		1494,26	Оренда на 15 років	04.12.2023
79:616:0129	Землі не надані у власність чи користування			9185,54		
79:616:0146	Фізична особа	вул. Весняна, 27		3405,58		
79:616:0155	Фізична особа	вул. Весняна, 25		504,57		
79:616:0176	Фізична особа	вул. Весняна, 23		3789,87		
79:616:0196	Землі не надані у власність чи користування	вул. Весняна	проїзд	30,23		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:616:0092к	Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт"	просп. Науки, 58	1494,26	Клопотання: Суборенда до 04.12.2023	
79:616:0182п	Фізична особа	вул. Весняна, 27г	821,96	Проект: Власність	

Справа **К-32456**

Код земельної ділянки:	**79:616:0092к**
Площа:	**0,1494 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. просп. Науки, 58**
Заявник:	**Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Суборенда до 04.12.2023**
Цільове призначення:	**1, для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-32456 Дозвіл суборенда	Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт", на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. КИєва	0,1494	для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою	відсутній	Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 визнано укладеним терміном на 15 років договір оренди земельних ділянок загальною площею 0,92 га для для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на проп. Науки, 58 між Київською міською радою та приватною сервісно-комерційною фірмою "Трансспорт" (договір оренди земельних ділянок зареєстрований від 04.12.2008 № 79-6-00682). Ділянка яка передбачається до передачі в суборенду вільна від забудови.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018 №08/231- 2000/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" червня 2018 року
№ 08/231 – 2000/ПР

08/231-2000/ПР
11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2018 № 057052-12435
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі "Трансспорт" на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва" (справа К-32456) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N21

08/231-2233/ПР
16.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:233:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-16868
до справи
К-34168

2 347015 068686

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34168).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

в.о. Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31198 від 29.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу

До справи
№ К-34168

2 347018 311987

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Космос-66"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***711 членів кооперативу***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 11.05.2018 № К-34168***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:233:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 8а***
Площа	***2,55 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Згідно довідки Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 06.10.2011 № 45872 (И-2011), право власності зареєстроване на 623 гаражні бокси, розташованих на вказаній земельній ділянці.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Космос-66» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план не затверджений.

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 22.05.2018 № 3953/0/12-53/12-03-18, це територія комунально-складська (існуюча).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

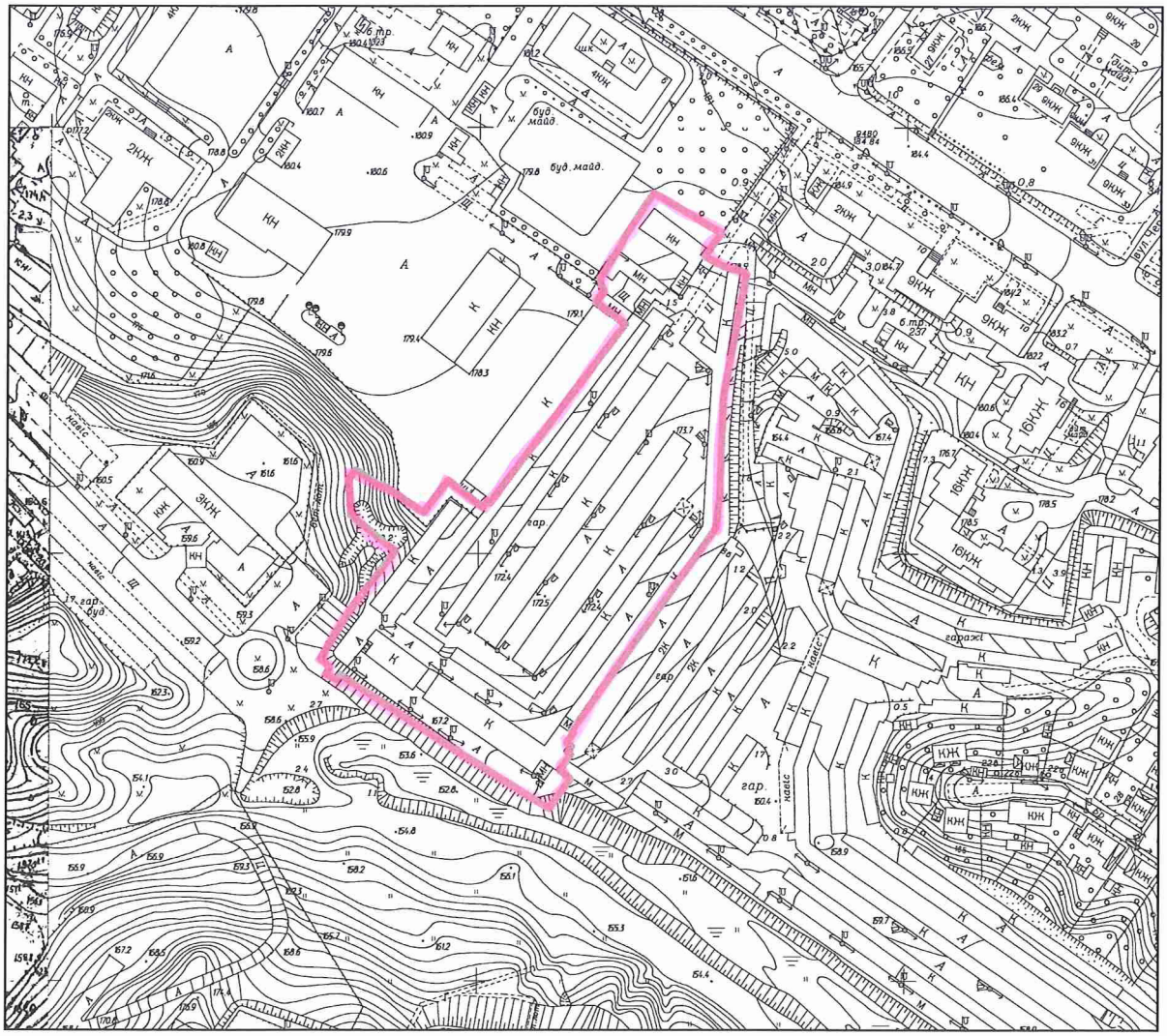
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директора Департаменту земельних ресурсів — В. Дворніков **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.05.2018 № К-34168**
код земельної ділянки	**- 72:233:0010к**
юридична/фізична особа	**- Обслуговуючий кооператив "Космос-66"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 8а**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу**
орієнтовний розмір	**- 2,55 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

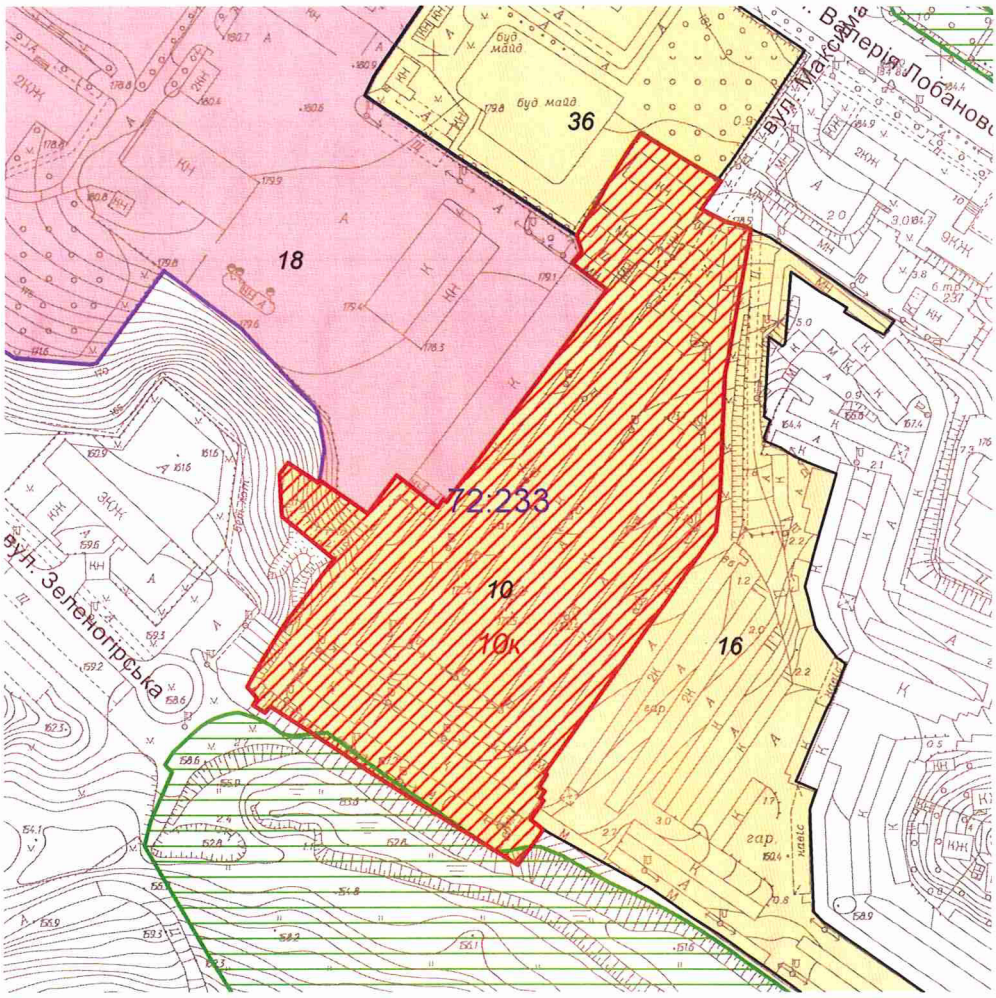
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В.П.

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-34168	Обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва	2,55 га	для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу Оренда на 10 років	Згідно довідки Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 06.10.2011 № 45872 (И-2011), право власності зареєстроване на 623 гаражні бокси, розташованих на вказаній земельній ділянці. Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Космос-66» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Детальний план не затверджений. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 22.05.2018 № 3953/0/12-53/12-03-18, це територія комунально-складська (існуюча). Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8432

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:233:0010	Обслуговуючий кооператив "Космос-66"	просп. Червонозоряний, 8а		25524,45		
72:233:0016	ГБК "Севастопольський"	просп. Червонозоряний, 8б		29182,3		
72:233:0018	Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи	просп. Червонозоряний, 4а		68908,77	Постійне користування	
72:233:0036	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Червонозоряний, 6	Середня загальноосвітня школа N 144	13296,85		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:233:0010к	Обслуговуючий кооператив "Космос-66"	просп. Валерія Лобановського, 8а	25524,45	Клопотання: Оренда на 10 років	

Справа **К-34168**

Код земельної ділянки: **72:233:0010к**

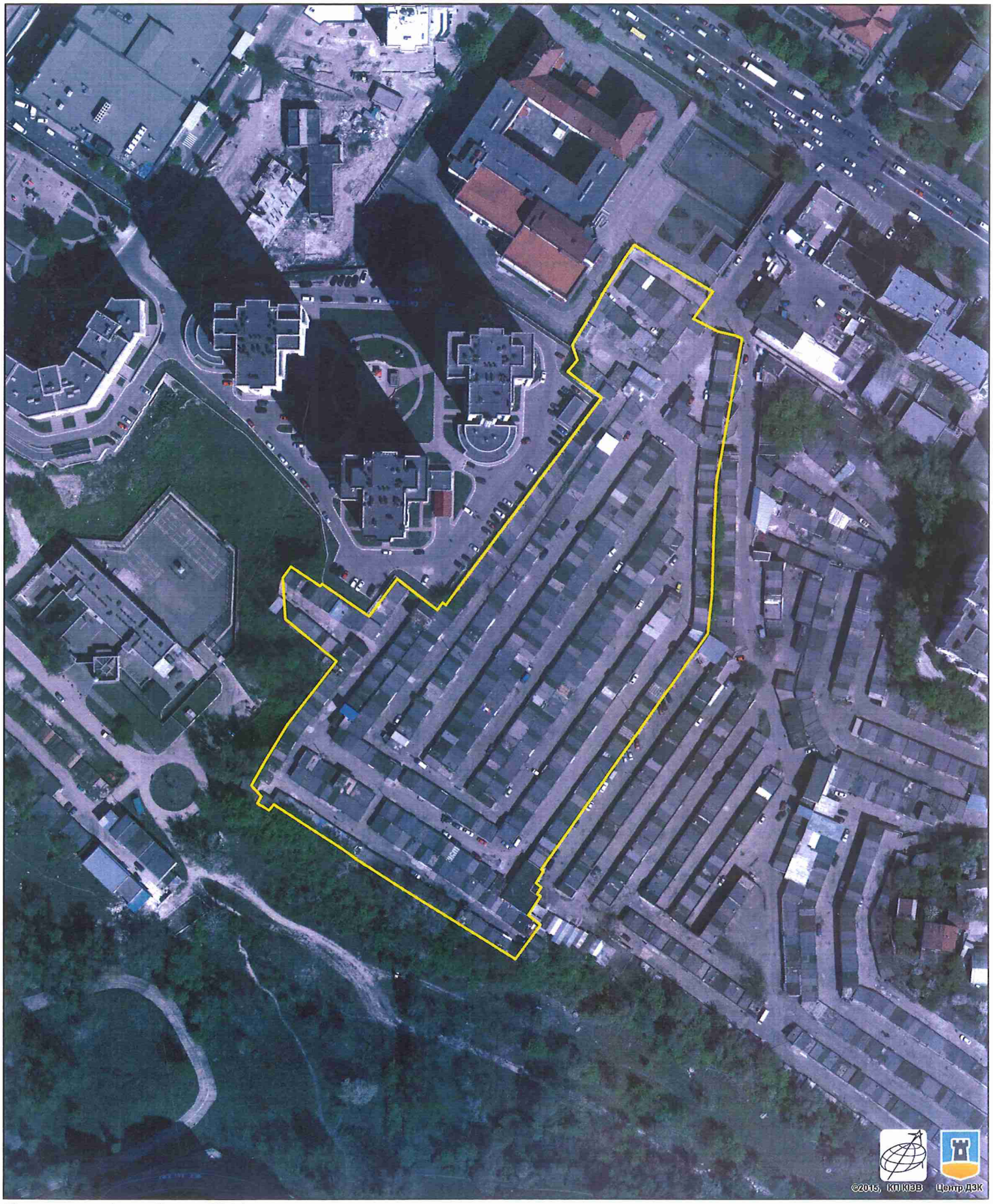
Площа: **2,5524 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. просп. Валерія Лобановського, 8а**

Заявник: **Обслуговуючий кооператив "Космос-66"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018 №08/231- 2233/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" липня 2018 року
№ 08/231 – 2233/ПР

03/231-2233/ПР
16.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052-14938
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Космос-66" на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу" (справа К-34168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. Директора

В. Дворников
О. Поліщук

N 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20407

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20407

Витяг з протоколу засідання
№ 17/79 *від* 25.06. *2018*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Григорія Андрющенка, 4в***
договір оренди :	***від 11.02.2003 №91-6-00086 терміном до 11.02.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування підземних гаражів***
код КВЦПЗ :	***02.06***
площа ділянки :	***0,3437 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:140:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29200 від 30.01.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «АВІАТОР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вул. Григорія Андрющенка, 4-в у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20407

2 347015 392002

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"***
Клопотання	***№ КОП-0402 від 20.06.2012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:140:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Григорія Андрющенка, 4в***
Площа	***0,3437 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування підземних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 197 638 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02319 від 16.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № КОП-0402 від 20.06.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована двоповерховим підземним гаражем та гаражними боксами загальною площею 7576,0 к.в.м. (Довідки ГБК "Авіатор від 18.10.2012 № 28-10 та від 04.10.2012 № 25-10).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. п. 4 рішення Київської міської ради від 20.06.2002р. № 43/43 земельні ділянки загальною площею 0,44 га були передані гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" для будівництва,експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вул.Григорія Андрющенка, 4-в у Шевченківському районі м.Києва - площею 0,41 га - в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів; - площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 1 рік (період будівництва) (Договори оренди земельних ділянок від 11.02.2003 № 91-6-00087, та від 11.02.2003 № 91-6-00086).Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***121 976 грн. 39 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР" на вул. Григорія Андрющенка, 4в у Шевченківському районі	0,3437 га	для експлуатації та обслуговування підземних гаражів (оренда на 10 років)	Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. п. 4 рішення Київської міської ради від 20.06.2002р. № 43/43 земельні ділянки загальною площею 0,44 га були передані гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вул.Григорія Андрющенка, 4-в у Шевченківському районі м.Києва - площею 0,41 га - в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів; - площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 1 рік (період будівництва) (Договори оренди земельних ділянок від 11.02.2003 № 91-6-00087, та від 11.02.2003 № 91-6-00086). Земельна ділянка забудована двоповерховим підземним гаражем та гаражними боксами площею 5790,7 к.в.м. (Довідки ГБК "Авіатор від 18.10.2012 № 28-10 та від 04.10.2012 № 25-10). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової та громадської забудови.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.01.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 146

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:140:0004	Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка	вул. В'ячеслава Чорновола, 24		9444,6	Постійне користування	
88:140:0010	Приватні гаражі	вул. Григорія Андрющенка, 2/26		189		
88:140:0011	Приватні гаражі	вул. Григорія Андрющенка, 4		228,48		
88:140:0013	Комунальне підприємсво житлового господарства Радянського району м.Києва	вулиця Григорія Андрющенка, 4, вулиця Григорія Андрющенка/вулиця В.Чорновола, 2/26	Багатоповерхова забудова, ЖЕД-402	9283,52		
88:140:0016	Гаражно-будівельний кооператив "Вектор"	вул. Григорія Андрющенка, 4а	ГБК "Вектор"	2089,67	Тимчасове користування на 15 років (термін дії скінчився)	15.09.2015
88:140:0020	Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"	вул. Григорія Андрющенка, 4в	підземні гаражі	3436,77	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	11.02.2013
88:140:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Григорія Андрющенка, 4в	будівельний майданчик	265,42		
88:140:0027	Київський інститут ВПС	вул. Григорія Андрющенка, 4	Військове містечко N34	5161,71		
88:140:0029	Приватне підприємство "Ерідан"	вул. Григорія Андрющенка, 4г	будівельний майданчик	688,09	Оренда до 24.08.2007 (термін дії скінчився)	24.08.2007
88:140:0029	Приватне підприємство "Ерідан"	вул. Григорія Андрющенка, 4г	будівельний майданчик	688,09	Право в процесі оформлення (Оренда до 28.07.2009)	28.07.2009
88:140:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. В'ячеслава Чорновола, 24		44,36		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
88:140:0020т	Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"	вулиця Григорія Андрющенка, 4в	3436,77	Заявка	

Справа **А-20407**

Код земельної ділянки: **88:140:0020т**

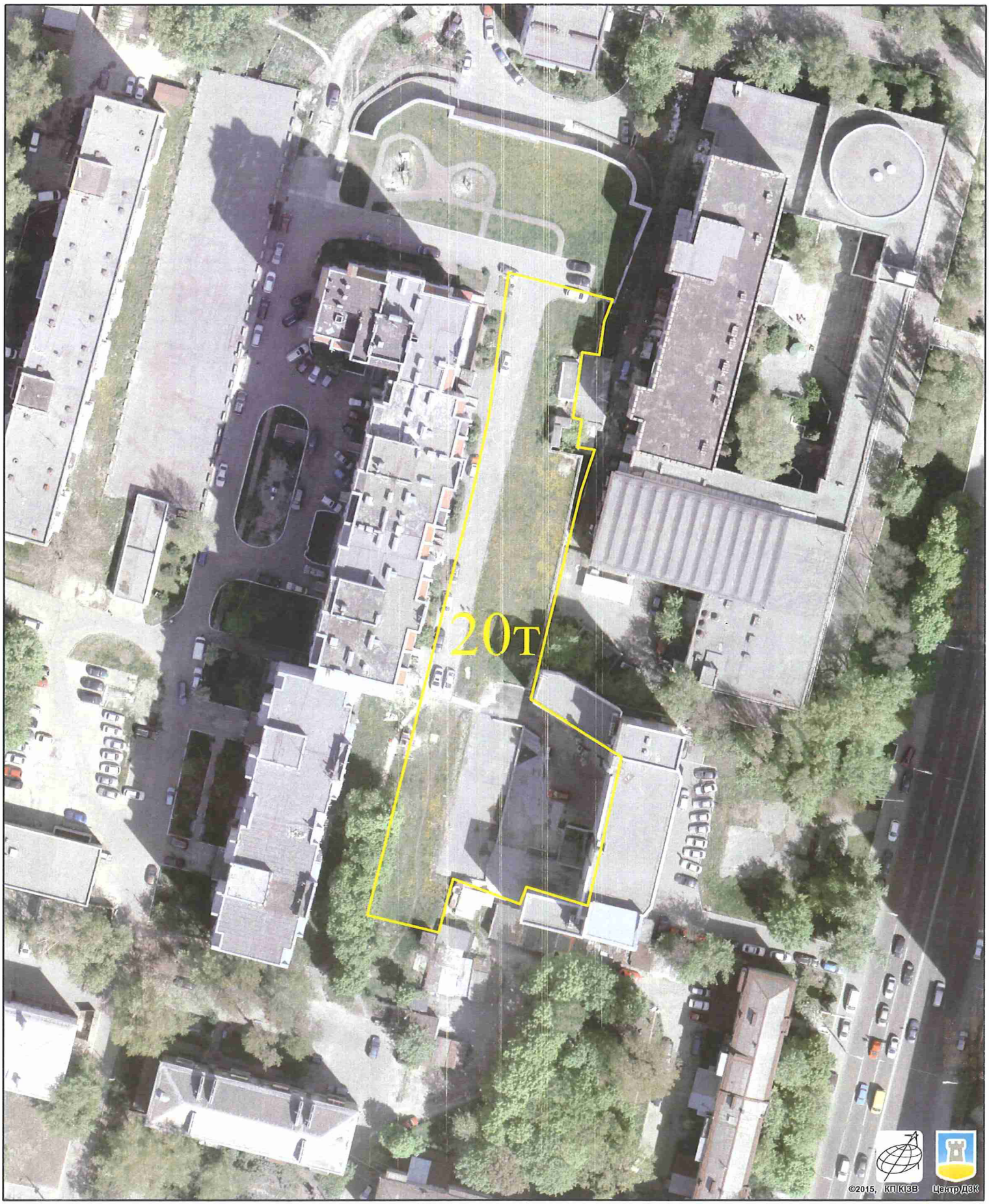
Площа: **0,3437 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вулиця Григорія Андрющенка, 4в**

Заявник: **ГБК "АВІАТОР"**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1.9, гаражно-будівельних кооперативів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ 08/2911

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2018 № 057052-3909
на № _____від

Київська міська рада
20.02.2018 № 08/2911

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20407 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-819к

Витяг з протоколу № 17/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.06.2018

14.4.12. Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «АВІАТОР» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.02.2003 №91-6-00086 площею 0,3437 га для експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вулиці Григорія Андрющенка, 4в у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/2911. Кадастрова справа А-20407.**

ВИРІШИЛИ: ***1. Поновити*** гаражно-будівельному кооперативу «АВІАТОР» ***на 10 років*** договір оренди земельної ділянки від 11.02.2003 №91-6-00086 площею 0,3437 га для експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вулиці Григорія Андрющенка, 4в у Шевченківському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.02.2003 №91-6-00086 на 10 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№23

08/231-2309/ПР
18.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення автогаражному кооперативу "Супутник-3" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:021:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16913
до справи
А-24813

2 347015 069133

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення автогаражного кооператива "Супутник-3" від 23.02.2018 № КОП-1192, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373 площею 1,0137 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0021), укладений між Київською міською радою та автогаражним кооперативом "Супутник-3" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.06, справа А-24813).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Автогаражному кооперативу "Супутник-3":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Спасибко

В. о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю.Кулаковський

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31727 від 21.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення автогаражному кооперативу "Супутник-3" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24813

2 347018 317279

1. Юридична особа:

Назва	***Автогаражний кооператив "Супутник-3"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДОБРОВ ЛЕОНІД ПІВЛОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, вул. ВИСОЦЬКОГО, 7, кв.17*** ***ІНШІ ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ - 256 ЧОЛОВІК*** ***Адреса засновника: 02217, м.Київ, Деснянський район, вул. КРАЙНЯ, будинок 13***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 23.02.2018***
Згода (доручення) на проектування	***№ КОП-1192***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Крайня, 13***
Площа	***1,0137 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 429 566 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02573 від 13.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані 229 гаражів АГК "Супутник-3", з яких 187 гаражних боксів належать громадянам членам АГК "Супутник-3" на праві приватної власності відповідно до свідоцтв про право власності, інші знаходяться в стадії оформлення права власності (лист АГК "Супутник-3" від 15.06.2018 № 27).***
Інші особливості :	***Враховуючи звернення автогаражного кооператива "Супутник-3" від 23.08.2018 № КОП-1192, поновлюється на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373, укладений між Київською міською радою та автогаражним кооперативом "Супутник-3" для експлуатації та обслуговування гаражів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 98/3562.*** ***Земельна ділянки відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 06.10.2005 № 126/3590, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить до комунально-складської зони.*** ***Детальний план території в межах якої є земельна ділянка, знаходиться в стадії погодження. Відповідно до його проектних рішень, передбачено розташування АГК "Супутник-3".*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***104 295 грн. 67 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

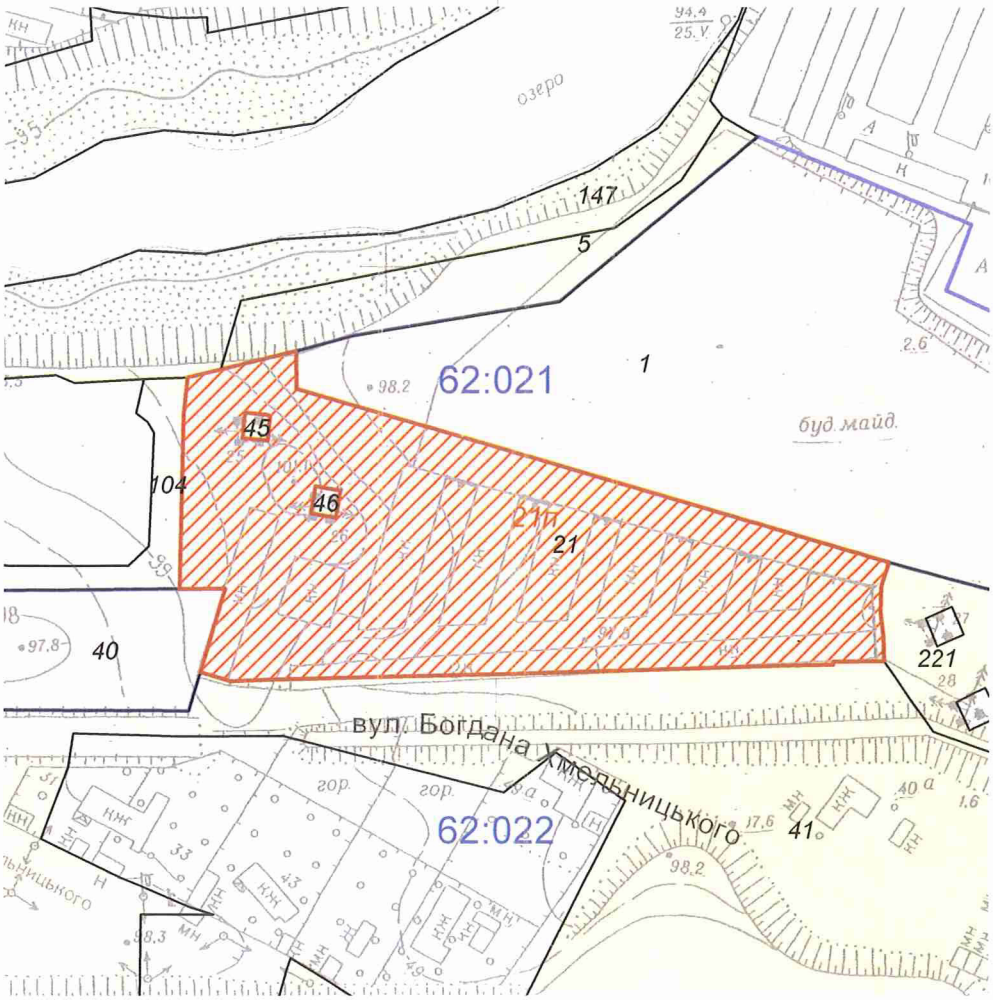
09.07.18 Ю. Кулаковський

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-24813	Автогаражний кооператив "Супутник-3" вул. Крайня, 13 у Деснянському районі м. Києва	1,0137 га	для експлуатації та обслуговування гаражів, оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована - розташовані 229 гаражів АГК "Супутник-3", з яких 187 гаражних боксів належать громадянам членам АГК "Супутник-3" на праві приватної власності відповідно до свідоцтв про право власності, інші знаходяться в стадії оформлення права власності (лист АГК "Супутник-3" від 15.06.2018 № 27). Враховуючи звернення автогаражного кооператива "Супутник-3" від 23.08.2018 № КОП-1192, поновлюється на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373, укладений між Київською міською радою та автогаражним кооперативом "Супутник-3" для експлуатації та обслуговування гаражів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 98/3562. Земельна ділянки відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 06.10.2005 № 126/3590, категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить до комунально-складської зони. Детальний план території в межах якої є земельна ділянка, знаходиться в стадії погодження. Відповідно до його проектних рішень, передбачено розташування АГК "Супутник-3". Заборгованість по платі за землю відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.03.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3564

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:021:0001	"Супутник-3"	вул. Крайня, 13		14695,38	Постійне користування	
62:021:0005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крайня, 13		1819,77		
62:021:0021	Автогаражний кооператив "Супутник-3"	вул. Крайня, 13		10136,89	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.01.2017
62:021:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "Елоіс"	вул. Електротехнічна, 2а		7975,86	Оренда до 23.12.2030	23.12.2030
62:021:0045	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Електротехнічна	ПЛ-110-38 (ТЕЦ6-ТЕЦ2,ТЕЦ6-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	44,16		
62:021:0046	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Електротехнічна	ПЛ-110-38 (ТЕЦ6-Лівобережна) (Філія кабельні мережі)	48,25		
62:021:0104	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	проїзд	2948,4		
62:021:0147	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	відкіс, берег	30407,07		
62:021:0221	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крайня	пустир	2892,85		
62:022:0041	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крайня	пустир, проїзд	42946,63		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:021:0021 п	Автогаражний кооператив "Супутник-3"	вул. Крайня, 13	10136,89	Проект: Оренда на 10 років	

Справа **А-24813**

Код земельної ділянки: **62:021:0021п**

Площа: **1,0137 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Крайня, 13**

Заявник: **Автогаражний кооператив "Супутник-3"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018 №08/231- 2309/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" липня 2018 року
№ 08/231 – 2309/ПР

08/231-2309/ПР
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052-15198
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення автогаражному кооперативу "Супутник-3" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24813) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков