N20

08/231-967/ПР
26.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:308:0002
62:308:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15808
до справи
Д-7560
Заява ДЦ № **50341-2645862-031-03** від 09.02.2018

2 347015 058083

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-7560, заява ДЦ від 09.02.2018 № 50341-2645862-031-03).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки, в межах червоних ліній, площею 0,0402 га (кадастровий номер 8000000000:62:308:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000245712015) та площею 0,0536 га (кадастровий номер 8000000000:62:308:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000245662015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконувати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.09.2016 №№ 9013/0/12-4/19-16, 8995/0/12-4/19-16 .

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29644 від 26.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справ
№ Д-7560
2 347015 396444

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26040***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.03.2016 № МЗ-0379***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:308:0002; 8000000000:62:308:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 105***
Площа	***0,0536 га| 0,0402 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***506 720 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02454 від 12.02.2018| ПР-02455 від 12.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови -знаходяться заїзди та виїзди на автозаправну станцію з комплексом сервісного обслуговування, що перебуває у приватній власності ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" на підставі свідоцтва про право власності від 31.07.2007 №383369.***
Інші особливості :	***Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000245712015 та № НВ-8000245662015).*** ***Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.*** ***Ділянки розташовані в межах червоних ліній. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***40 537 грн. 66 коп. (8%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7560	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" просп. Броварський, 105 у Деснянському районі м.Києва	0,0402 га 0,0536 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 5 років	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. На земельних ділянках знаходяться заїзди та виїзди на автозаправну станцію з комплексом сервісного обслуговування, що перебуває у приватній власності ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" на підставі свідоцтва про право власності від 31.07.2007 №383369. Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000245712015 та № НВ-8000245662015). Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. . Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04. Ділянки розташовані в межах червоних ліній. Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

Справа **Д-7560**

Код земельної ділянки:	**62:308:0002, 62:308:0003**
Площа:	**0,0938 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. просп. Броварський, 105**
Заявник:	**ТОВ "Інвест-Регіон"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1.14.2, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

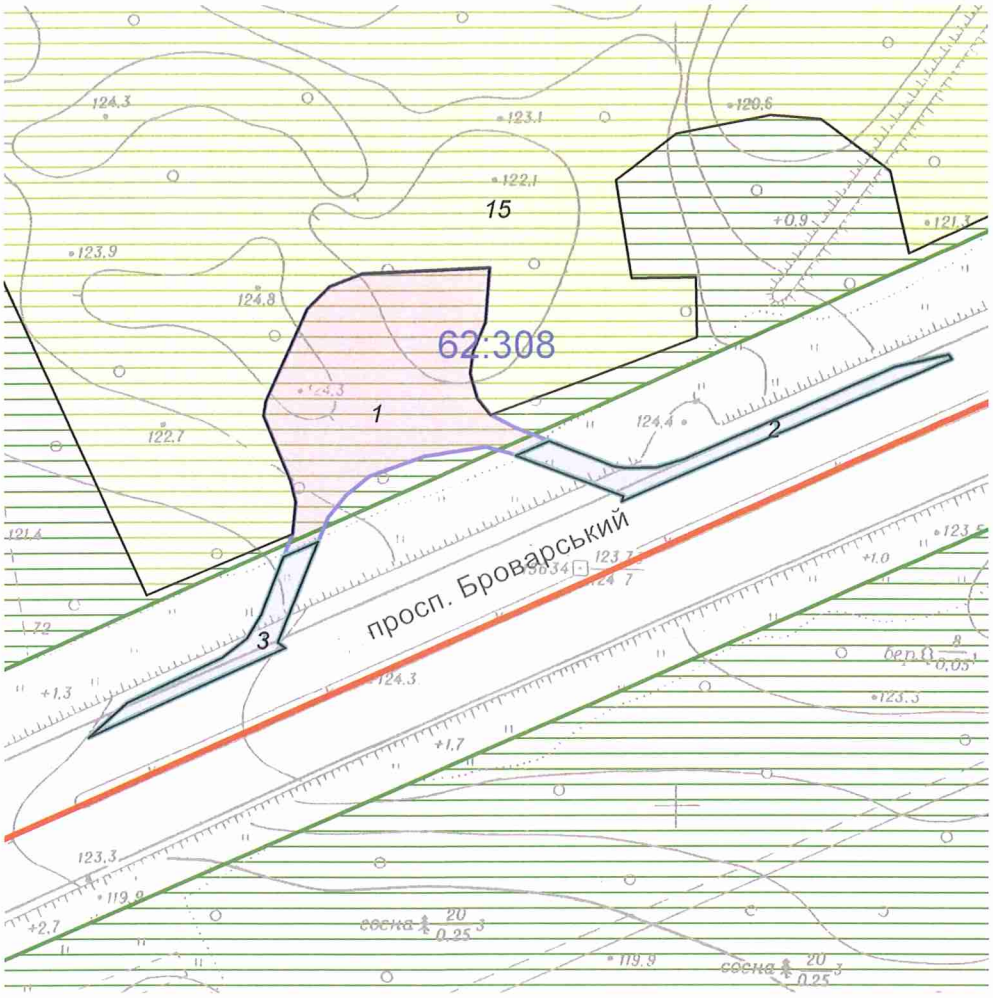
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:308:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський		2898,78	Власність	
62:308:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський, 105		536,28	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:308:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛО"	просп. Броварський		536,28	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.01.2008
62:308:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	просп. Броварський, 105		401,83	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:308:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛО"	просп. Броварський		401,83	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.01.2008
62:308:0015	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		303316,67		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2314

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2018 № 08/231-967/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"26" березня 2018 року
№ 08/231 – 967/ПР

08/231-967/ПР
26.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057052-6521
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-7560) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-121к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.11.2017

31.3.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7560**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва», **ПР-12765 від 07.02.2017**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-363/ПР).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5100 та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017, 05.09.2017, 03.10.2017** жодного рішення ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 12.10.2017 вх. №08/17606 щодо внесення змін у формулювання цільового призначення, а саме: «для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) та від 24.10.2017 вх. №08/18232 щодо надання пояснень по справі.

Земельні ділянки площами 0,0402 га та 0,0536 га в межах червоних ліній – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. відхилити проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2497/ПР
10.10.2017

N 21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:061:0195

Проект рішення (екз.1)
ПР-14455
від 10.10.2017 до справи
Д-8184
Заява ДЦ № 50025-2241126-031-03 від 29.09.2017
2 347015 044550

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 29.09.2017 № 50025-2241126-031-03, справа Д-8184).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1018 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0195, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000619372017) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого майна від 05.01.2008 № 1).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.06.2017 № 4975/0/12-4/19-17.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

відхилено протокол №1 від 22.01.2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27094 від 05.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8184

2 347015 370949

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Трансбуд"***
Клопотання	***від 22.03.2017 № К-29563***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 25.04.2017 № МЗ-1361***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0195)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександра Довженка, 4б***
Площа	***0,1018 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 941 530 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02023 від 05.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5950/0/12-4/09-17 від 19.07.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.4-694/35-17 від 19.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею автозаправної станції загальною площею 62 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.01.2008 № 1, реєстрацію БТІ від 22.01.2008 № 5382-п).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови та частково землі вулиць та доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***555 322 грн. 40 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2497/ПР

08/231-2497/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-17980
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» (Д-8184) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8184	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСБУД", вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі	0,1018 га	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції оренда на 15 років	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована будівлею автозаправної станції загальною площею 62 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.01.2008 № 1, реєстрацію БТІ від 22.01.2008 № 5382-п). ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови та частково землі вулиць та доріг.

Справа **Д-8184**

Код земельної ділянки: **88:061:0195**

Площа: **0,1018 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Олександра Довженка, 4б**

Заявник: **ТОВ "Трансбуд"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

Растри аерофотозйомки 2014р.

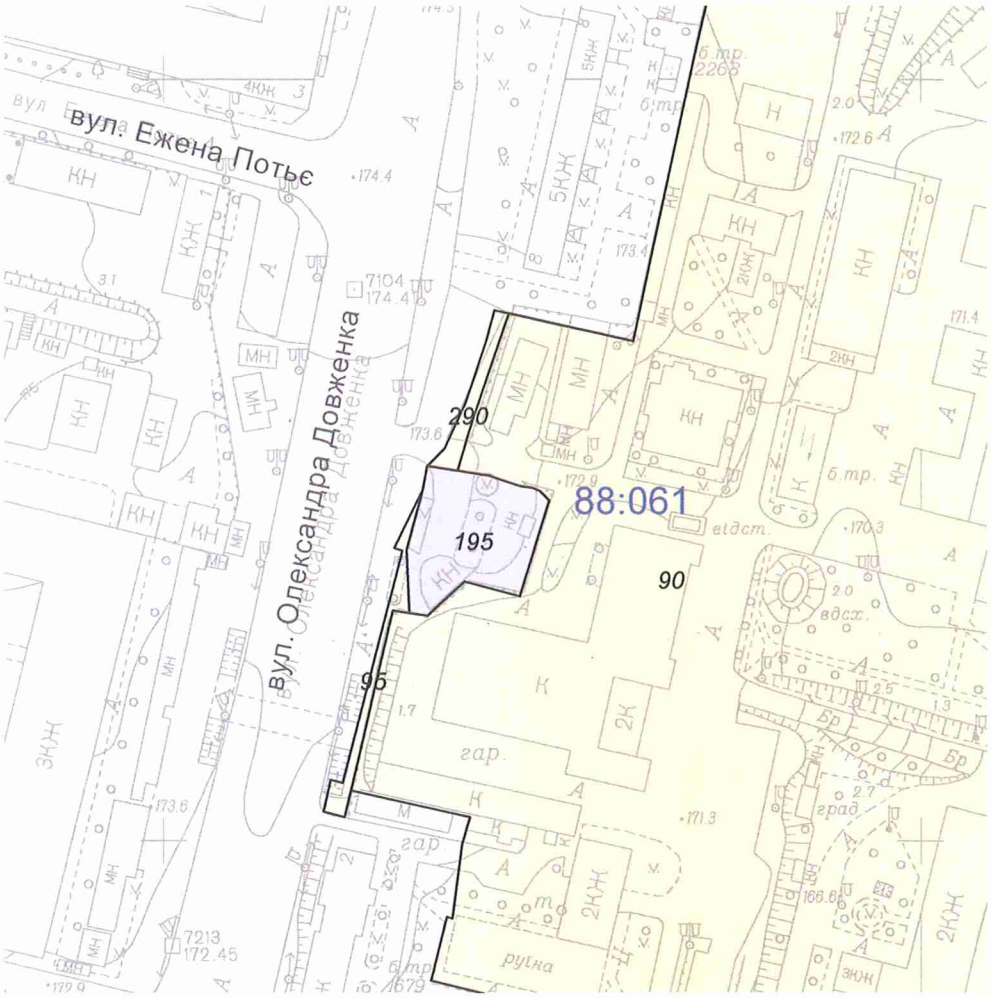
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16866

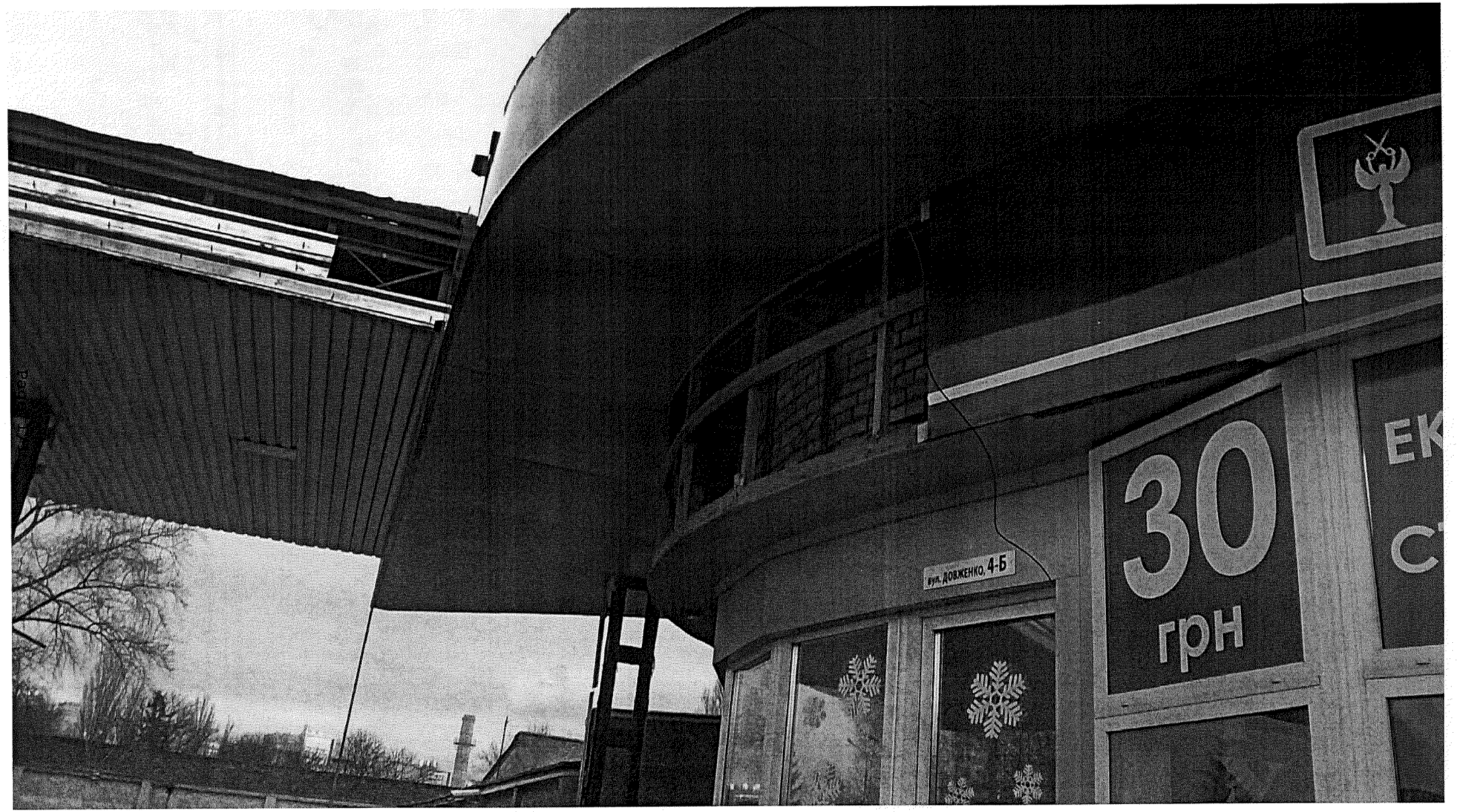
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:061:0090	Державне підприємство "Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка"	просп. Перемоги, 44		159102,49		
88:061:0095	Землі не надані у власність чи користування		Газон	229,36		
88:061:0195	Товариство з обмеженою відповідальністю "Трансбуд"	вул. Олександра Довженка, 4б		1018,4	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
88:061:0290	Землі не надані у власність чи користування			171,52		

D-8184


30
грн
ЕК
СТ
вул. ДОВЖЕНКО, 4-Б

N22

08/231-1237/ПР
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:384:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-16036
до справи
А-21597

2 347015 060369

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 08.05.2015 № КОП-0563, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00493 площею 0,1172 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:75:384:0023), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення код КВЦПЗ 12.11, (справа № **А-21597**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки 02.06.2010 № 75-6-00493.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний
Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28940/4 від 15.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21597

2 347000 000004

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Клопотання	***від 08.05.2015 № КОП-0563***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19***
Площа	***0,1172 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комлексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 153 921 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02440 від 09.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , вкрита асфальтовим покриттям.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 965/2021 передавалась в оренду на 5 років ПАТ "Українська автомобільна корпорація", договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00493 (термін дії скінчився 02.06.2015).***
Заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до вулиць та доріг
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
ДПТ відсутній.
Земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером: 8000000000: 75:384:0023.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***115 392 грн. 17 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21597	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва	0,1172 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комлексу оренда на 10 років		Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 965/2021 передавалась в оренду на 5 років ПАТ "Українська автомобільна корпорація", договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00493 (термін дії скінчився 02.06.2015). Заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до вулиць та доріг Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. ДПТ відсутній. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, , вкрита асфальтовим покриттям. Земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером: 8000000000: 75:384:0023. Орінтовний розмір орендної плати складатиме 115 392 грн. 17 коп. (10%).

Справа **А-21597**

Код земельної ділянки: **75:384:023п**

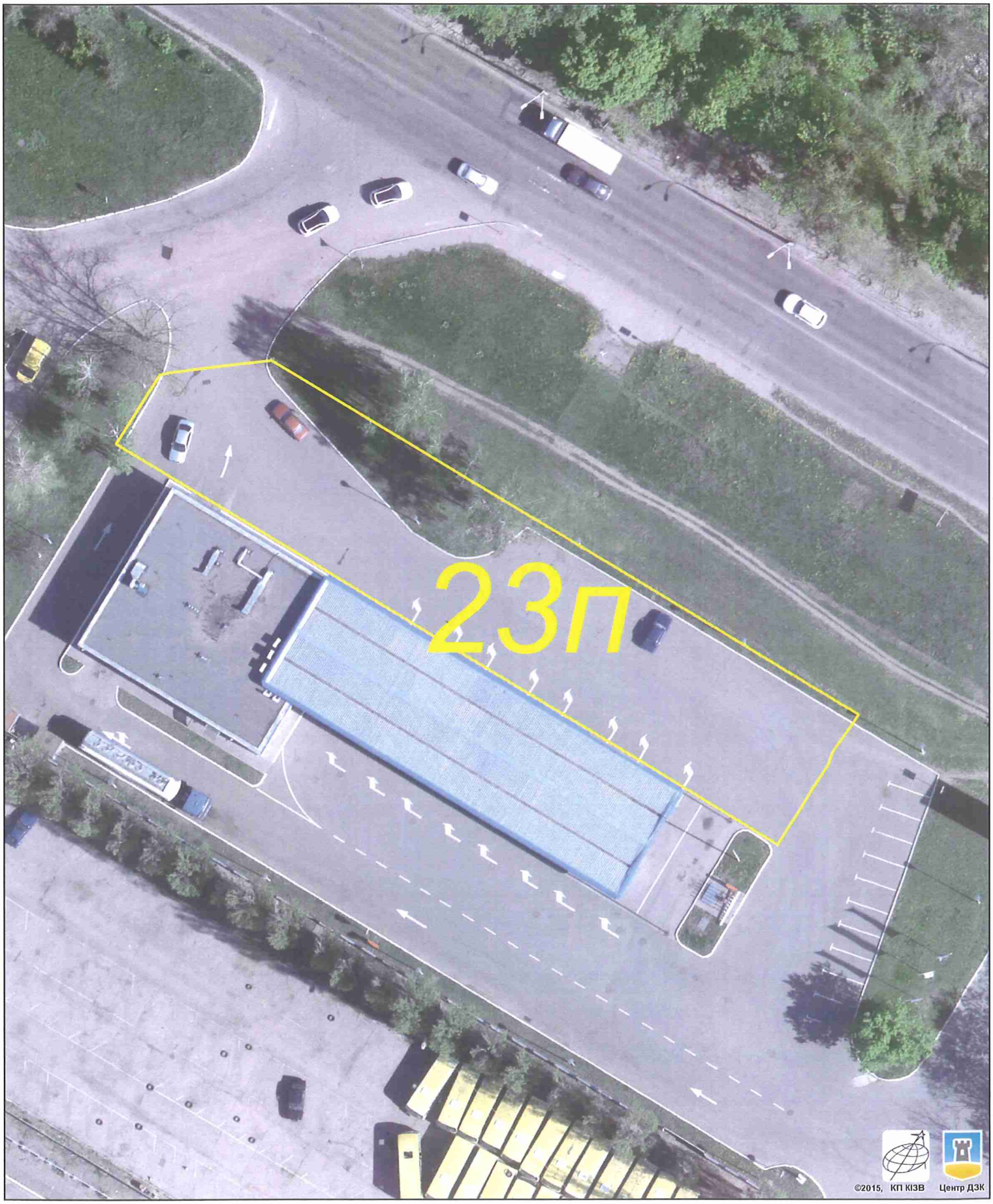
Площа: **0.1172 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 19**

Заявник: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комлексу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.09.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15368

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:384:004	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19		Оренда (користування) на 25 років	31.08.2024
75:384:013	Автобусний парк №5	вул. Академіка Туполєва, 21			
75:384:022	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	вул. Академіка Туполєва, 19		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
75:384:023	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.06.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:384:022$	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19	Наміри щодо викупу	
75:384:022к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	вул. Академіка Туполєва, 19	Клопотання: Оренда на 5 років	
75:384:023п	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	вул. Академіка Туполєва, 19	Проект: Оренда на 10 років	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 74 12

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2106-08 *від* *20.12.2017* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000: 75:384:0023;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *в оренді ПАТ „Українська автомобільна корпорація" ю.а.: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 15/2;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведена посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *від 02.06.2010 № 75-6-00493*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*

Фактичне використання: *для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*

Площа згідно з відводом: *0,1172 га*

Площа по факту: *≈ 0,1172 га*

Економіко-планувальна зона: *327*

Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: *1172 грн*

Плата за землю:

- результати обстеження: *на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 965/2021 ПАТ „Українська автомобільна корпорація" передано земельну ділянку площею 0,1172 га (к. н.: 8000000000: 75:384:0023) на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу строком на 5 років (Договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00493, термін дії закінчився).*
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

Під час обстеження земельної ділянки за вказано адресою встановлено, що земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером: 8000000000: 75:384:0023. Земельна ділянка вільна від забудови та вкрита асфальтовим покриттям.

Відповідно до акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 30.04.2015 межі земельної ділянки закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у кількості 9 шт. та передані представнику ПАТ „Українська автомобільна корпорація" на зберігання.

Додатки: *План-схема земельної ділянки на 1 арк.*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *(підпис)* ***І.В.Більовський*** *(прізвище, і. б.)*

При перевірці були присутні: *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району ***Р.М.Олещенко***

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бондаренку В. Д.
Окопному О. Ю.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1237/ПР

08/231-1237/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-8151
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-21597) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 23

08/231-1149/ПР
05.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:107:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-15961
до справи
Д-8740
Заява ДЦ № **72005-02730707-031-03** від 13.03.2018

2 347015 059615

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ № 72005-02730707-031-03 від 13.03.2018, справа Д-8740).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:79:107:0008, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000630582017) для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.11.2017 № 9562/0/012/19-17, Департаменту культури від 12.12.2017 № 060-9406.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2018 №08/231- 1149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1149/ПР

08/231-1149/ПР
05.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2018 № 057052-7545
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-8740) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30018 від 19.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8740

2 347018 300189

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"***
Клопотання	***від 24.04.2017 № К-29849***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 06.07.2017 № 683/2845***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:107:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе)***
Площа	***0,1402 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 445 749 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02603 від 16.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10098/0/012/09-17 від 20.11.2017***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 060-9406 від 12.12.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 21428/82-17 від 05.12.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***На підставі договору купівлі продажу від 07.12.2007 № 6745 основна земельна ділянка площею 0,2032 та будівля автокомплексного сервісного обслуговування загальною площею 124,2 кв.м. на вул. Академіка Заболотного, 158 належить ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2008 № 07-8-00218, витяг з Державного реєстру правочинів від 07.02.2007 № 5105652). Рішеннями Київської міської ради від 28.12.2004 № 1133/2543 та від 19.07.2005 № 869/3444 земельну ділянку площею 0,40 га передано в короткострокову оренду на 1 рік та продано приватному виробничо-комерційному підприємству "АВЕРС-5" земельну ділянку площею 0,2032 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автокомплексу сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2005 № 79-6-00295, термін дії якого закінчився 30.03.2010). Приватне виробничо-комерційне підприємство "АВЕРС-5" не заперечує проти відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (лист від 20.02.2009 № 344). Рішенням КМР від 06.07.2017 № 683/2845 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київради від 21.07.2016 № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***115 659 грн. 92 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

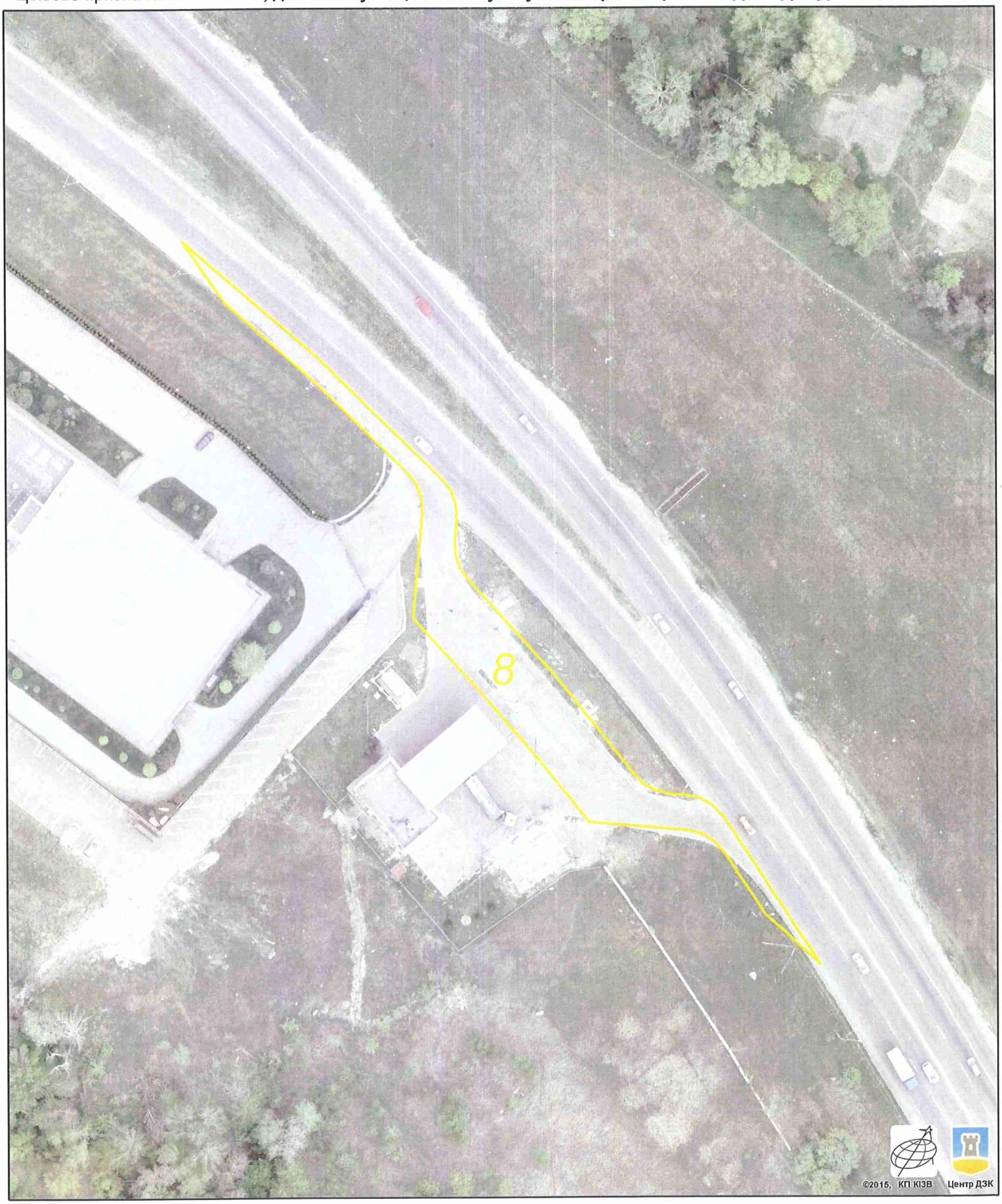
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Нормативна грошова оцінка
Д-8740ДЦ	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз" вул. Академіка Заболотного(з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі	0,1402га	для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На підставі договору купівлі продажу від 07.12.2007 № 6745 основна земельна ділянка площею 0,2032 та будівля автокомплексного сервісного обслуговування загальною площею 124,2 кв.м. на вул. Академіка Заболотного, 158 належить ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2008 № 07-8-00218, витяг з Державного реєстру правочинів від 07.02.2007 № 5105652). Рішеннями Київської міської ради від 28.12.2004 № 1133/2543 та від 19.07.2005 № 869/3444 земельну ділянку площею 0,40 га передано в короткострокову оренду на 1 рік та продано приватному виробничо-комерційному підприємству "АВЕРС-5" земельну ділянку площею 0,2032 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автокомплексу сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2005 № 79-6-00295, термін дії якого закінчився 30.03.2010). Приватне виробничо-комерційне підприємство "АВЕРС-5" не заперечує проти відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (лист від 20.02.2009 № 344). Рішенням КМР від 06.07.2017 № 683/2845 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київради від 21.07.2016 № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.	1445749 грн

Справа **Д-8740**

Код земельної ділянки:	**79:107:0008**
Площа:	**0,1402 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе)**
Заявник:	**ПАТ "Концерн Галнафтогаз"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**0, для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

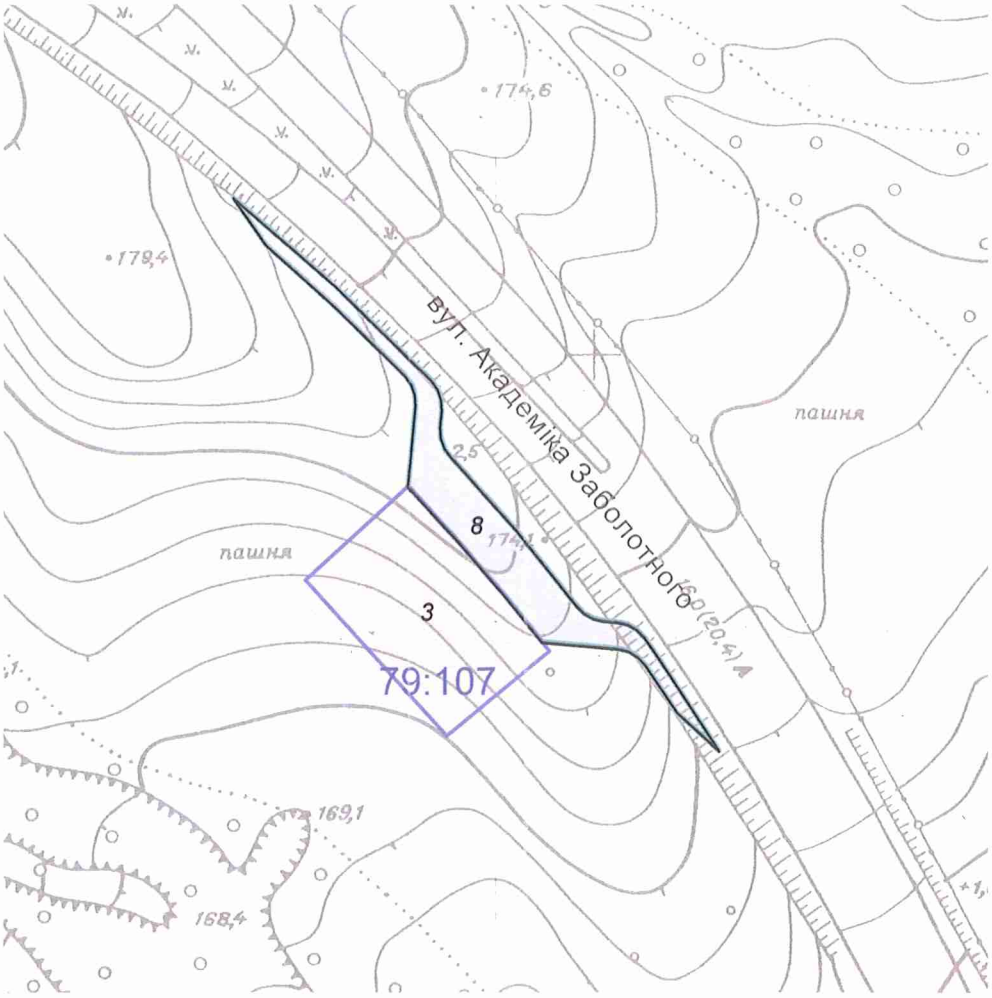
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4300

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:107:0003	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул.Академіка Заболотного, з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе		2032,39	Власність	
79:107:0008	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе)		1402,38	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:107:0008	Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"	вул.Академіка Заболотного, з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе		1402,38	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.03.2010

№ 24

08/231-1148/ПР
05.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:101:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-15960
до справи
Д-8741
Заява ДЦ № **72005-002730665-031-03** від 13.03.2018

2 347015 059608

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ № 72005-002730665-031-03 від 13.03.2018, справа Д-8741).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0819 га (кадастровий номер 8000000000:79:101:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000630572017) для

експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.11.2017 № 9563/0/012/19-17, Департаменту культури від 12.12.2017 № 060-9435.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30016 від 19.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8741

2 347018 300165

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"***
Клопотання	***від 24.04.2017 № К-29850***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 06.07.2017 № 682/2844***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:101:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа	***0,0819 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***853 730 грн. 05 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02602 від 16.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10099/0/012/09-17 від 20.11.2017***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 060-9435 від 12.12.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 688/82-18 від 15.01.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***На підставі договору купівлі продажу від 08.02.2007 № 745 суміжна земельна ділянка площею 0,2170 та будівля автокомплексного сервісного обслуговування загальною площею 122 кв.м. на вул. Академіка Заболотного, 25 належить ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (державний акт на право власності на земельну ділянку 29.11.2007 № 07-8-00156, витяг з Державного реєстру правочинів від 08.02.2007 № 3544352). Рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 155/155 земельну ділянку площею 0,0819 га передано в короткострокову оренду на 1 рік приватному виробничо-комерційному підприємству "АВЕРС-5" для будівництва, обслуговування та експлуатації автокомплексу сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 28.10.2003 № 79-6-00154, термін дії якої закінчився 28.10.2004). Приватне виробничо-комерційне підприємство "АВЕРС-5" не заперечує проти відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (лист від 20.02.2009 № 345). Рішенням КМР від 06.07.2017 № 682/2844 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київради від 21.07.2016 № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***68 298 грн. 40 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

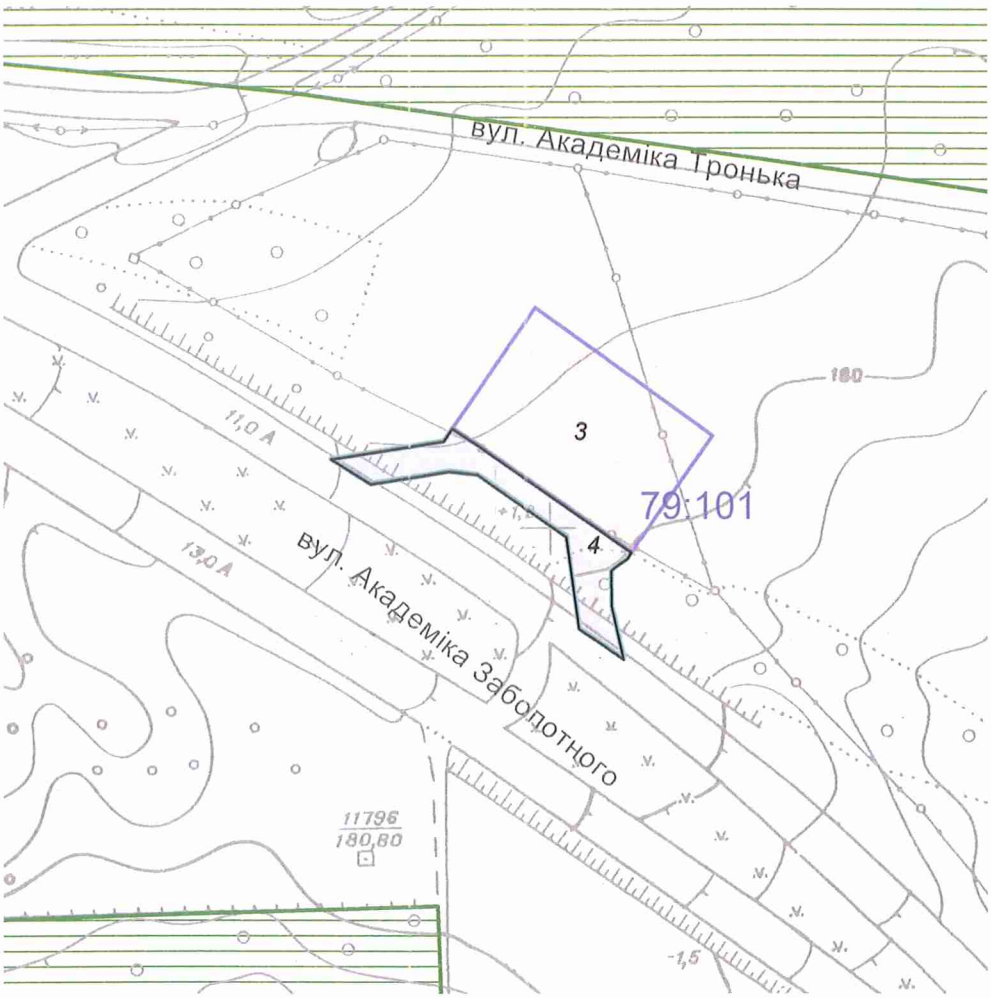
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Нормативна грошова оцінка
Д-8741 ДЦ	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз" вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі	0,0819га	для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури оренда на 10 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На підставі договору купівлі продажу від 08.02.2007 № 745 суміжна земельна ділянка площею 0,2170 та будівля автокомплексного сервісного обслуговування загальною площею 122 кв.м. на вул. Академіка Заболотного, 25 належить ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (державний акт на право власності на земельну ділянку 29.11.2007 № 07-8-00156, витяг з Державного реєстру правочинів від 08.02.2007 № 3544352). Рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 155/155 земельну ділянку площею 0,0819 га передано в короткострокову оренду на 1 рік приватному виробничо-комерційному підприємству "АВЕРС-5" для будівництва, обслуговування та експлуатації автокомплексу сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 28.10.2003 № 79-6-00154, термін дії якої закінчився 28.10.2004). Приватне виробничо-комерційне підприємство "АВЕРС-5" не заперечує проти відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (лист від 20.02.2009 № 345). Рішенням КМР від 06.07.2017 № 682/2844 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київради від 21.07.2016 № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.	853730 грн 05 коп

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4302

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:101:0003	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного (орієнтовно на відстані 150 м від перетину з в'їздом до музею народної архітектури)		2169,66	Власність	
79:101:0004	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного		818,99	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:101:0004	Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"	вул. Академіка Заболотного		818,99	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.10.2004

Справа **Д-8741**

Код земельної ділянки: **79:101:0004**

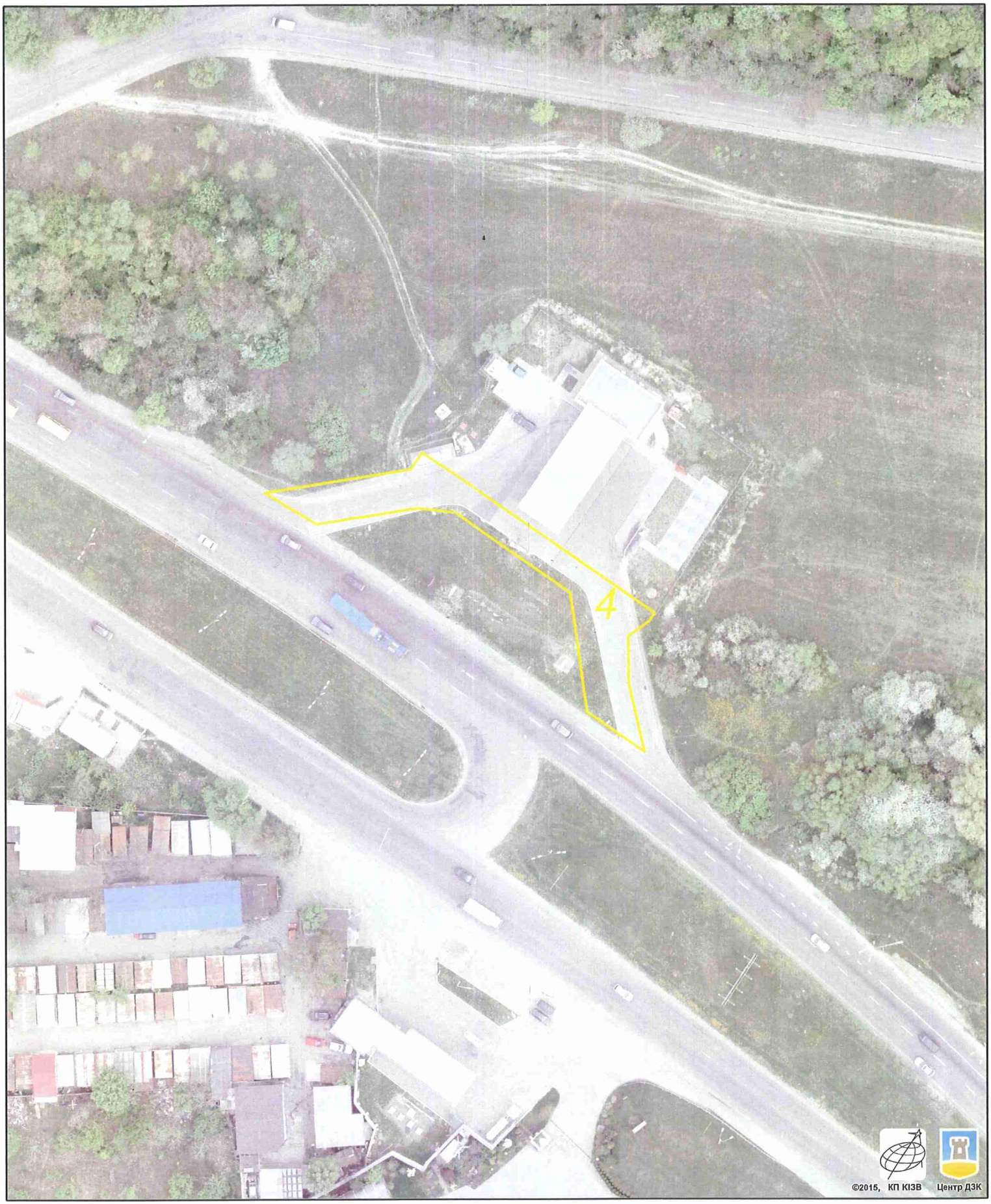
Площа: **0,0819 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Академіка Заболотного**

Заявник: **ПАТ "Концерн Галнафтогаз"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2018 №08/231- 1148/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1148/ПР

08/231-1148/пр
05.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2018 № 057052-7546
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-8741) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 25

08/231-1188/пр
11.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:167:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-15999
до справи
К-33533

2 347015 059998

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33533).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29849 від 12.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів

До справи

№ К-33533

2 347015 398493

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"***
Клопотання	***від 06.03.2018 № К-33533***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0024к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування та примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.04.2003 № 04-8-00005).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 18.07.2017).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. - відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2018 №08/231- 1188/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1188/ПР

08/231-1188/ПР
11.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2018 № 057052-7791
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів" (справа К-33533) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Справа **К-33533**

Код земельної ділянки:	**78:167:0024к**
Площа:	**0.0654 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 30**
Заявник:	**Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Власність**
Цільове призначення:	**1. для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

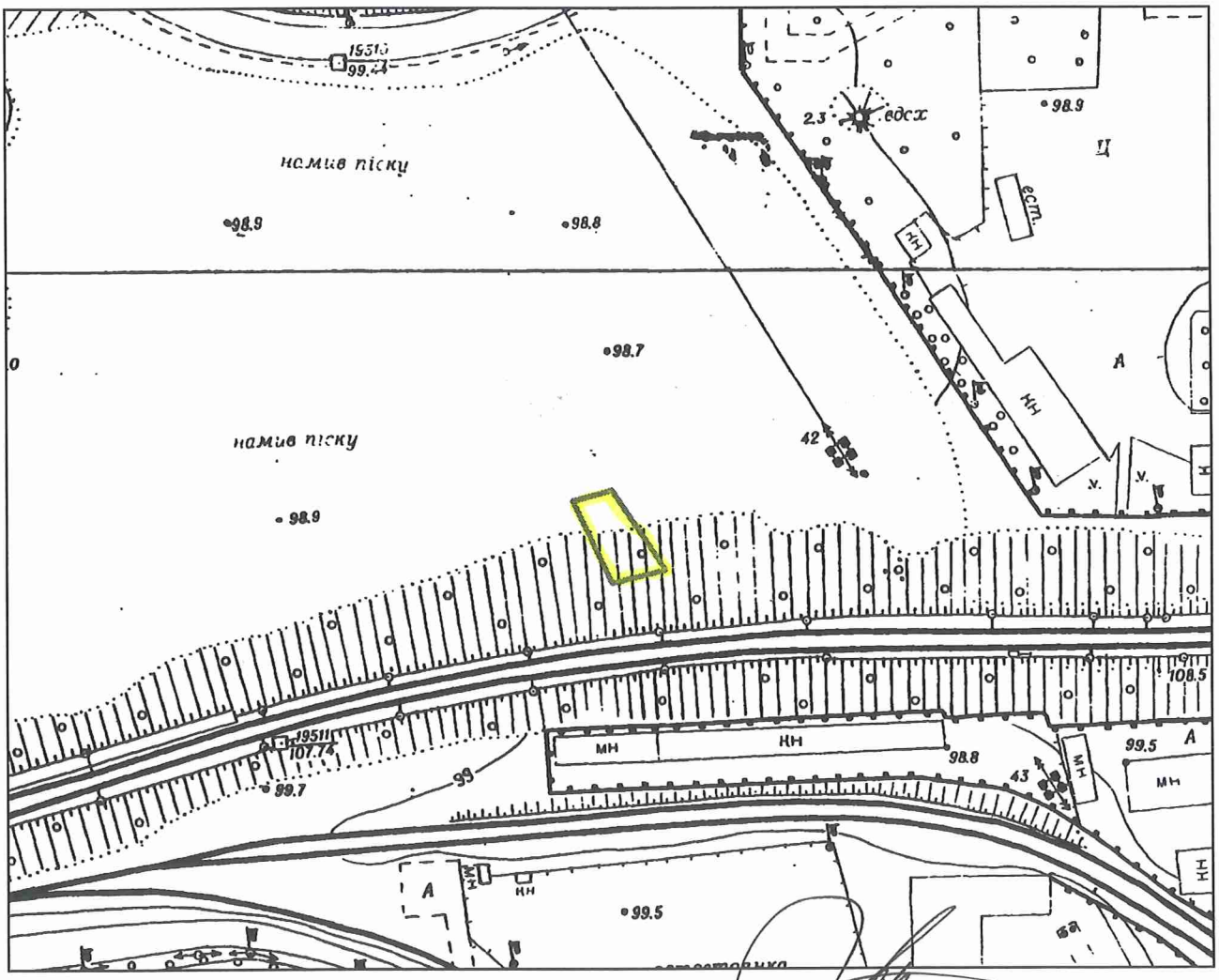
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 06.03.2018 № К-33533**
код земельної ділянки	**- 78:167:0024к**
юридична/фізична особа	**- Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га**



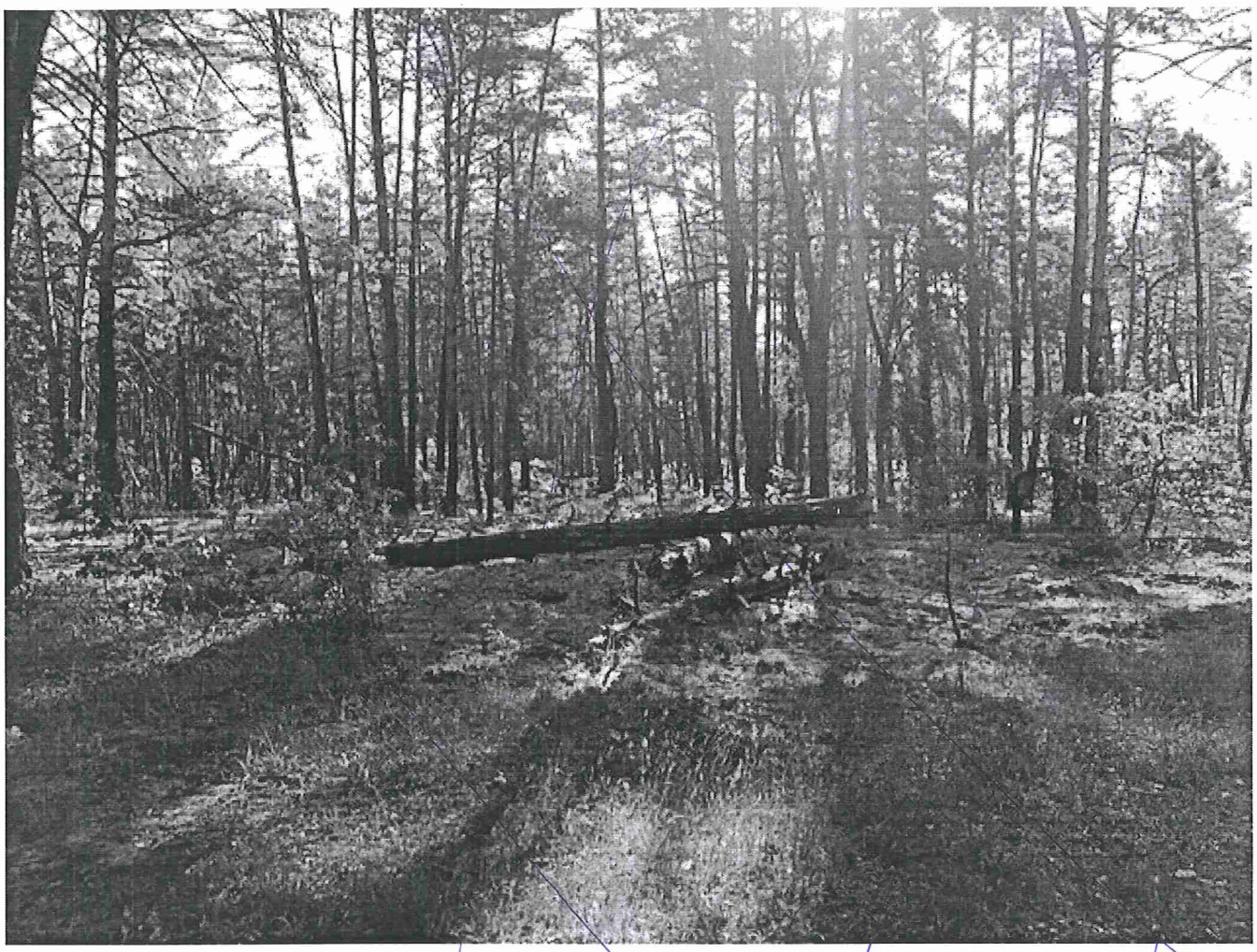
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району

Косянчук О.В.

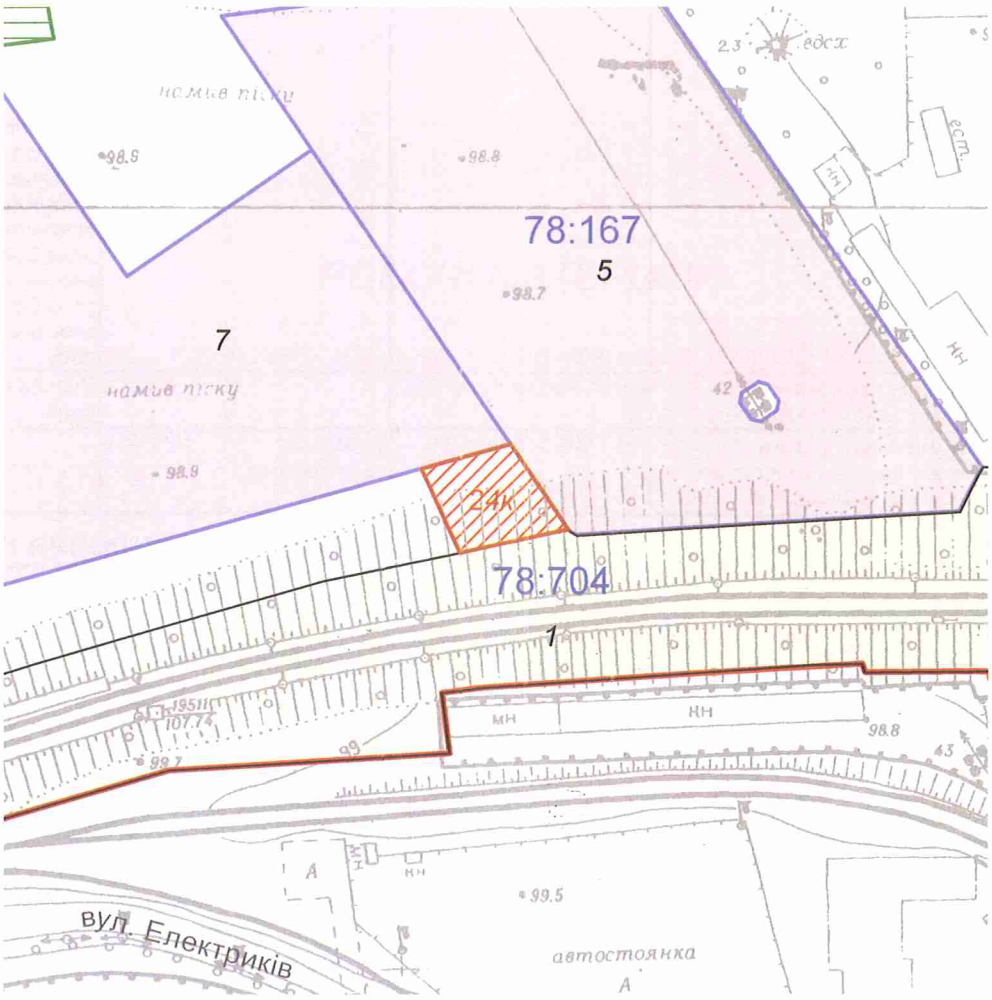
№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33533	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва	0.03 га	для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів Власність	відсутній	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування та примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.04.2003 № 04-8-00005). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 18.07.2017. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.03.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3848

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:167:0005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Аква Вінд"|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	просп. Червоних козаків, 30		16713.55	Власність|Документ скасовано (Оренда у власника на 30 років)|Оренда у власника на 25 років|Документ скасовано (Оренда у власника на 25 років)|Оренда у власника на 25 років|Право в процесі оформлення (Оренда у власника на 99 років)|Оренда у власника на 25 років|Оренда у власника на 25 років|Оренда у власника на 25 років	|16.02.2036| 23.03.2032 22.09.2033 22.09.2033 |02.02.2035| 28.11.2036 12.06.2037
78:167:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"	просп. Червоних козаків, 30		15662.2	Оренда на 25 років	04.06.2028
78:704:0001	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці	ПК-136+05-ПК-153+10	Ділянка ст. Святошино-ст. Дарниця	75789.45		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:167:0024к	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"	просп. Степана Бандери, 30	653.94	Клопотання: Власність	

N 26

08/231-773/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:384:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15649
до справи
К-32835

2 347015 056492

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32835).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28995 від 17.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу

До справи
№ К-32835

2 347015 389958

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"***
Клопотання	***від 12.01.2018 № К-32835***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 17ж***
Площа	***1,44 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , адміністрвативно-гаражним комплексом загальною площею 6382 кв.м право власності на які підтверджується рішенням суду від 13.08.2008 №35/372 та світоцтвом про право власності від 23.10.1997 серія АГК №010000838 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 22352790 від 28.08.2017).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територію за функціональним призначенням належить до комунально-складської.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон.
ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

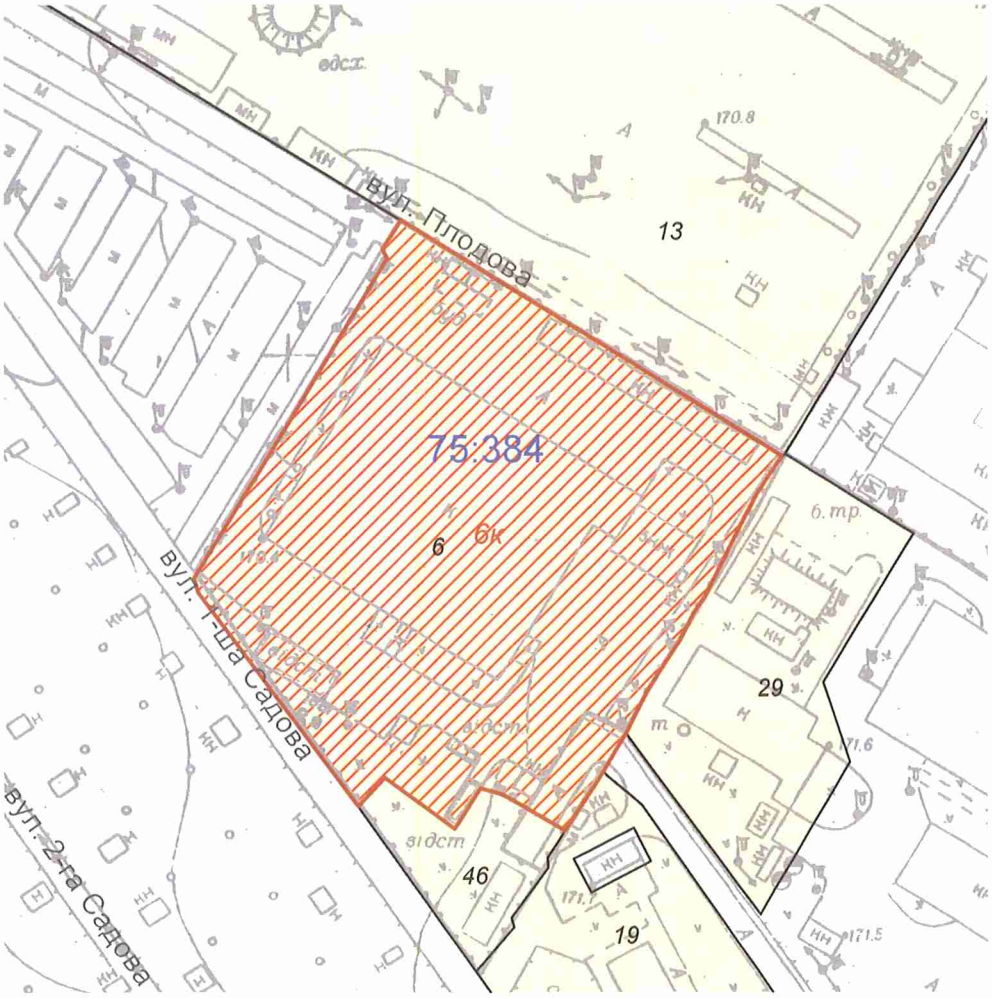
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32835	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІГРАФКНИГА" вул. Туполєва, 17-ж у Святошинському районі	1,44 га	для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу оренда на 15 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територію за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон. ДПТ – не затверджувався. Ділянка забудована адміністративно-гаражним комплексом загальною площею 6382 кв.м право власності на які підтверджується рішенням суду від 13.08.2008 №35/372 та світоцтвом про право власності від 23.10.1997 серія АГК №010000838 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 22352790 від 28.08.2017).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:384:0006	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж		14390,9		
75:384:0013	Автобусний парк №5	вул. Академіка Туполєва, 21		68066,1		
75:384:0019	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду в Святошинському районі м.Києва"	вул. Академіка Туполєва, 17/19		7635,75		
75:384:0029	Фізична особа	вул. Академіка Туполєва, 19		4463,56		
75:384:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-збутове підприємство"АВТО-ХЕЛП"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	Станція технічного обслуговування	1321,6		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:384:0006к	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	14390,9	Клопотання: Оренда на 10 років	
75:384:0006к	Публічне акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"	вул. Академіка Туполєва, 17ж	14390,9	Клопотання: Оренда на 15 років	

Справа **К-32835**

Код земельної ділянки: **75:384:0006к**

Площа: **1,4391 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 17ж**

Заявник: **ПАТ "Автотранспортне підприємство"Поліграфкнига"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 773/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 773/ПР

08/231-773/ПР
05.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5075
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу" (справа К-32835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 27

08/231-2582/ПР
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ "БІЛИЧІ" на вул. Академіка Єфремова, 25-а у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:122:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-14530
від 17.10.2017 до справи
К-31357

2 347015 045304

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ "БІЛИЧІ" на вул. Академіка Єфремова, 25-а у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ "БІЛИЧІ" на вул. Академіка Єфремова, 25-а у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31357).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26872 від 22.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ "БІЛИЧІ" на вул. Академіка Єфремова, 25-а у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян

До справи

№ К-31357

2 347015 368724

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ"БІЛИЧІ"***
Клопотання	***від 08.09.2017 № К-31357***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:122:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова, 25а***
Площа	***0,27 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована на ділянці розташовані гаражні бокси у напівпідземному гаражі, які знаходяться у власності громадян.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. Рішенням КМР від 18.03.2004 №125 /1335 земельна ділянка була передана СП "Партнер" в довгострокову оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян на 24 автомобілі. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 742/3317 були внесені зміни в цільове призначення земельної ділянки а саме: замінивши слова
"напівпідземного гаража" на "напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян". Документи що посвідчують право користування земельною ділянкою відсутні. 17.07.2017 протоколом №1 було оформлено рішення Установчих зборів про створення обслуговуючого кооперативу ТОВ "Біличі", до якого увійшли власники гаражних боксів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017 №08/231-2582/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2582/ПР

08/231-2582/ПР
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052-18378
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ» на вул. Академіка Єфремова, 25-а у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян" (справа К-31357) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-345к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

13.5.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ» на вул. Академіка Єфремова, 25-а у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2582/ПР.**
Справа-клопотання К-31357, ПР-14530 від 17.10.2017.

Земельна ділянка площею 0,27 га – в оренду на 15 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ» на вул. Академіка Єфремова, 25-а у Святошинському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян» ***та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-31357 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **К-31357**

Код земельної ділянки: **75:122:0014к**

Площа: **0,2737 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Єфремова, 25а**

Заявник: **Обслуговуючий кооператив "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ"БІЛИЧІ"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування особистих транспортних засобів громадян**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

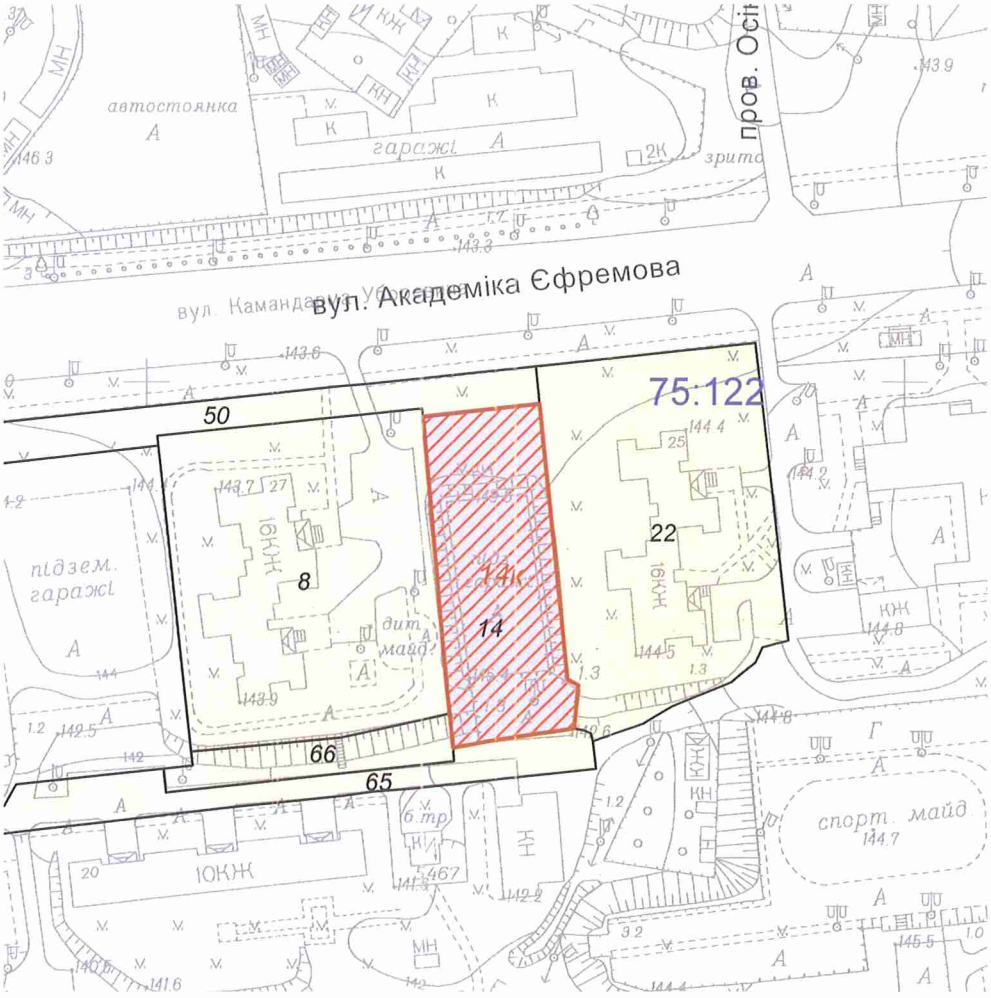
Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31357	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ "БІЛИЧІ" вул. Академіка Єфремова, 25-а	0,27 га	для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян оренда 15 рків		Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – відсутній. Рішенням КМР від 18.03.2004 №125 /1335 земельна ділянка була передана СП "Партнер" в довгострокову оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян на 24 автомобілі. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 742/3317 були внесені зміни в цільове призначення земельної ділянки а саме: замінивши слова "напівпідземного гаража" на "напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян". Документи що посвідчують право користування земельною ділянкою відсутні. На ділянці розташовані гаражні бокси у напівпідземному гаражі, які знаходяться у власності громадян. 17.07.2017 протоколом №1 було оформлено рішення Установчих зборів про створення обслуговуючого кооперативу ТОВ "Біличі", до якого увійшли власники гаражних боксів.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.09.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15790

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:122:0008	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Святошин"	вул. Командарма Уборевича, 27		5761,28		
75:122:0014	Спільне підприємство "Партнер"	вул. Командарма Уборевича, 25а	на 24 автомобілі	2736,53	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
75:122:0022	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва	вул. Командарма Уборевича, 25	ЖЕО N 809	5339,27		
75:122:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Командарма Уборевича	газон	1364,95		
75:122:0065	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Ушакова	проїзд	1721,44		
75:122:0066	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Ушакова	газон	750,53		

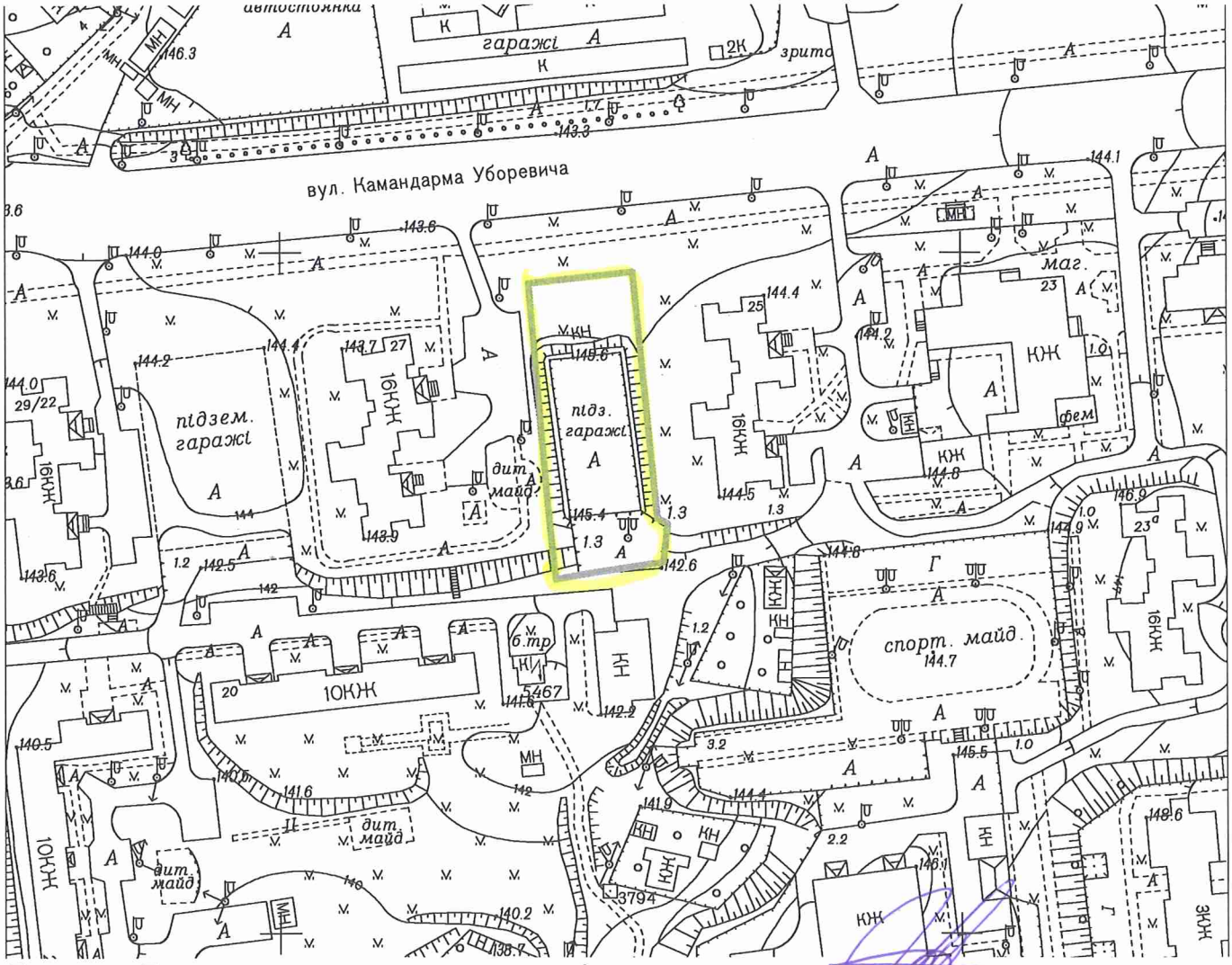
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:122:0014к	Обслуговуючий кооператив "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ"БІЛИЧІ"	вул. Академіка Єфремова, 25а	2736,53	Клопотання: Оренда на 15 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 08.09.2017 № К-31357**
код земельної ділянки	**- 75:122:0014к**
юридична/фізична особа	**- Обслуговуючий кооператив "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ"БІЛИЧІ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова, 25а**
вид землекористування	**- оренда на 15 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування напівпідземних гаражів для зберігання особистих транспортних засобів громадян**
орієнтовний розмір	**- 0,27 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р. М.

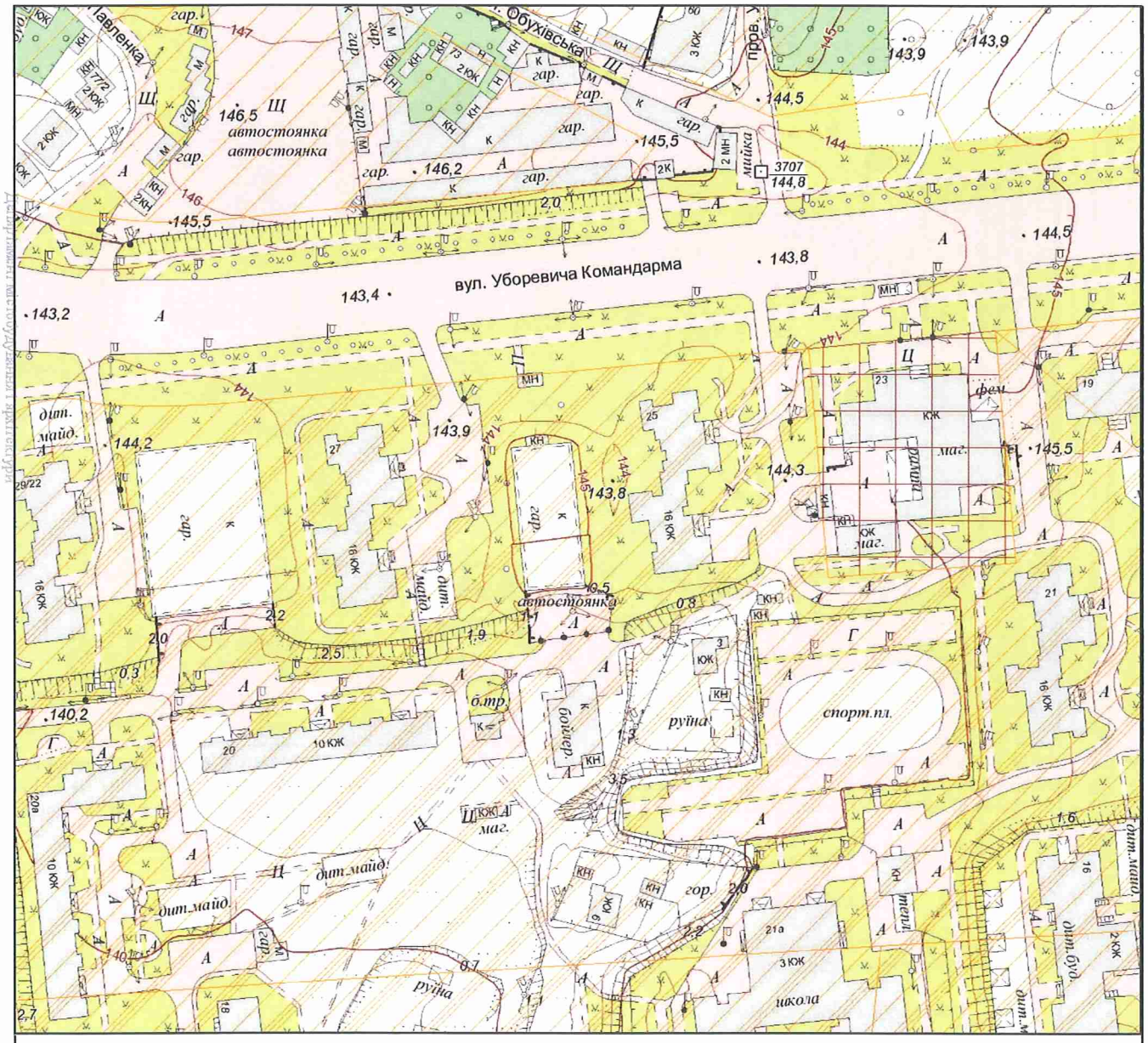
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



№ 7760/0/12-53/12-03-17 від 13.09.2017
виконавчого органу КМР (КМДА)

Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Зсувонебезпечні території

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник: ОК "ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ "БІЛИЧІ"

Адреса: вул.Академіка Єфремова, 25а Святошинського району

Замовлення № 0023365 13.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173461

N 28

08/231-1345/ПР
23.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП" на просп. Академіка Глушкова, 12в у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:401:0077

Проект рішення (екз.1)
ПР-16143
до справи
К-32619

2 347015 061434

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП" на просп. Академіка Глушкова, 12в у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи частину другу статті 124 Земельного кодексу України, згідно якої передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП" на просп. Академіка Глушкова, 12в у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (К-32619).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29054 від 04.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП" на просп. Академіка Глушкова, 12в у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

До справи
№ К-32619

2 347015 390541

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП"***
Клопотання	***від 12.12.2017 № К-32619***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:401:0077к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 12в***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зареєстровано справу Д-7437 щодо передачі ТОВ "АТЛАНТ ІНВЕСТ ГРУП" в оренду на 5 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель на просп. Академіка Глушкова, 12в. Відповідно до детального плану території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551, територія відноситься до території зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

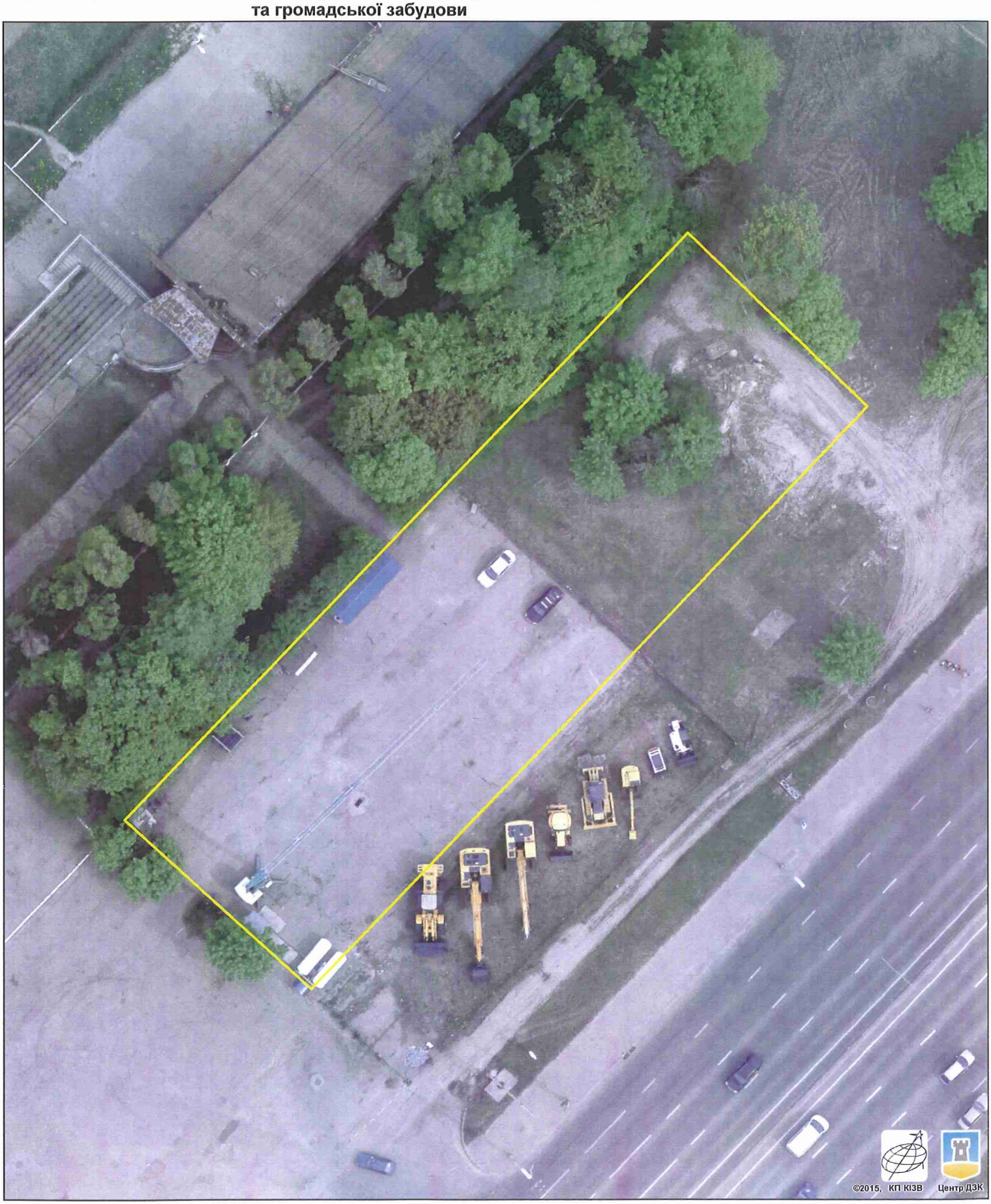
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-32619 відмова	ТОВ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП" на просп. Академіка Глушкова, 12в у Голосіївському районі м. Києва	0,21 га	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	відсуній	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру зареєстровано справу Д-7437 щодо передачі ТОВ "АТЛАНТ ІНВЕСТ ГРУП" в оренду на 5 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель на просп. Академіка Глушкова, 12в. Відповідно до детального плану території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551, територія відноситься до території зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Справа **К-32619**

Код земельної ділянки:	**79:401:0077к**
Площа:	**0,2080 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. просп. Академіка Глушкова, 12в**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови**



Растри аерофотозйомки 2014р.

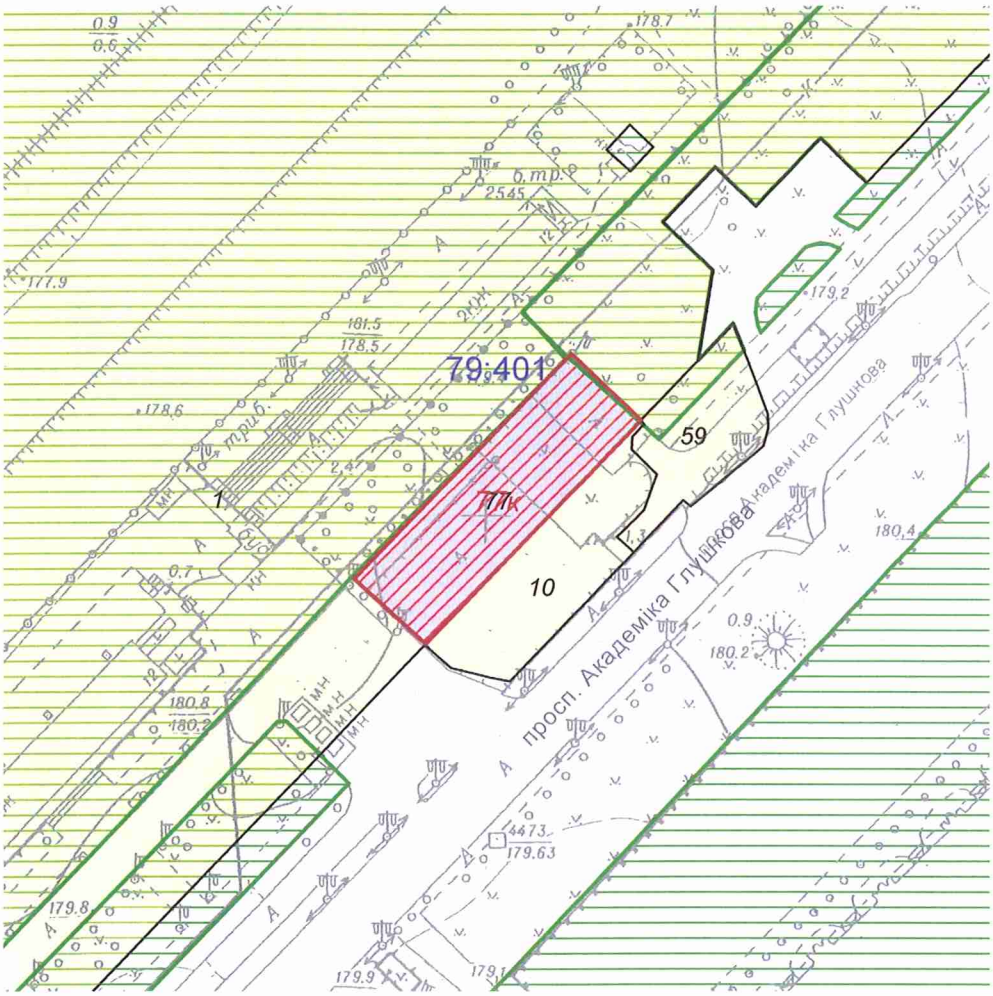
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 709

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:401:0001	Комунальне підприємство "Київський іподром"	вул. Академіка Глушкова, 10		378427,25		
79:401:0010	ТОВ "Бізнес-Петролєум"	вул. Академіка Глушкова, 10	Автостоянка	1511,59		
79:401:0059	Землі не надані у власність чи користування			1082,98		
79:401:0077	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ ІНВЕСТ ГРУП"	просп. Академіка Глушкова, 12в		2080,3	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:401:0077к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП"	просп. Академіка Глушкова, 12в	2080,3	Клопотання: Оренда на 5 років	

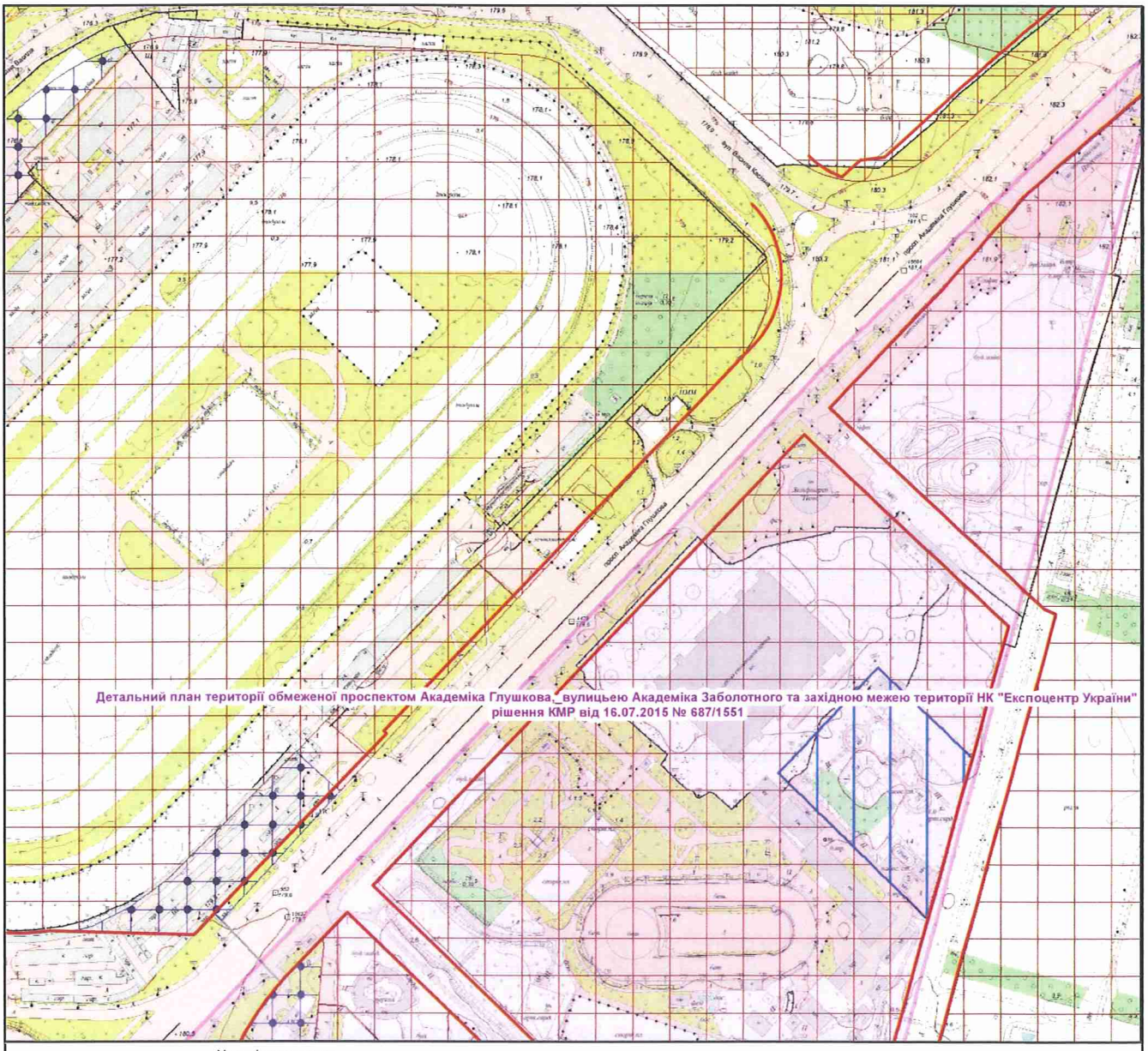
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:5 000



Умовні позначення

Підстава встановлення

Червоні лінії за містобудівною документацією

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Територія об'єктів інженерного забезпечення
- Території вулиць і доріг
- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:5 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Прибережена захисна смуга

Максим... рівень звукового тиску, дб

70 дБ

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник: ТОВ "ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП"

Адреса: просп.Глушкова, 12в Голосіївського району

Замовлення № 0025135 19.12.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

Департамент [illegible] виконавчого органу КМР (КМДА)

№ 11479/0/12-53/12-03-17 від 21.12.2017

185104

К-32613

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018 №08/231- 1345/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1345/ПР

08/231-1345/ПР
23.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8797
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРО ЕДЮКЕЙШН ГРУП» на просп. Академіка Глушкова, 12в у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової забудови" (справа К-32619) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 29

08/231-1483/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:160:0001 75:829:0001
75:164:0019
75:165:0014
75:539:0017
75:543:0007
75:670:0305

Проект рішення (екз.1)
ПР-16250
до справи
К-33803

2 347015 062509

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,75 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33803).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30416/1 від 04.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

До справи
№ К-33803

2 347017 804213

1. Юридична особа:

Назва	***Служба автомобільних доріг у Київській області***
Клопотання	***від 29.03.2018 № К-33803***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к; 8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к; 8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668***
Площа	***0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Частина ділянки раніше відводилась рішенням Київради від 11.04.1967 № 578 в користування Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ.
Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг.
Відведення земельних ділянок буде здійснюватися відповідно до статей 92, 123, 186-1 Земельного кодексу України за погодженням з Кабінетом Міністрів України (пункт 7 статті 20 Земельного кодексу України (зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"03" травня 2018 року
№ 08/231 – 1483/ПР

08/231-1483/ПР
03.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2018 № 057052-9499
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

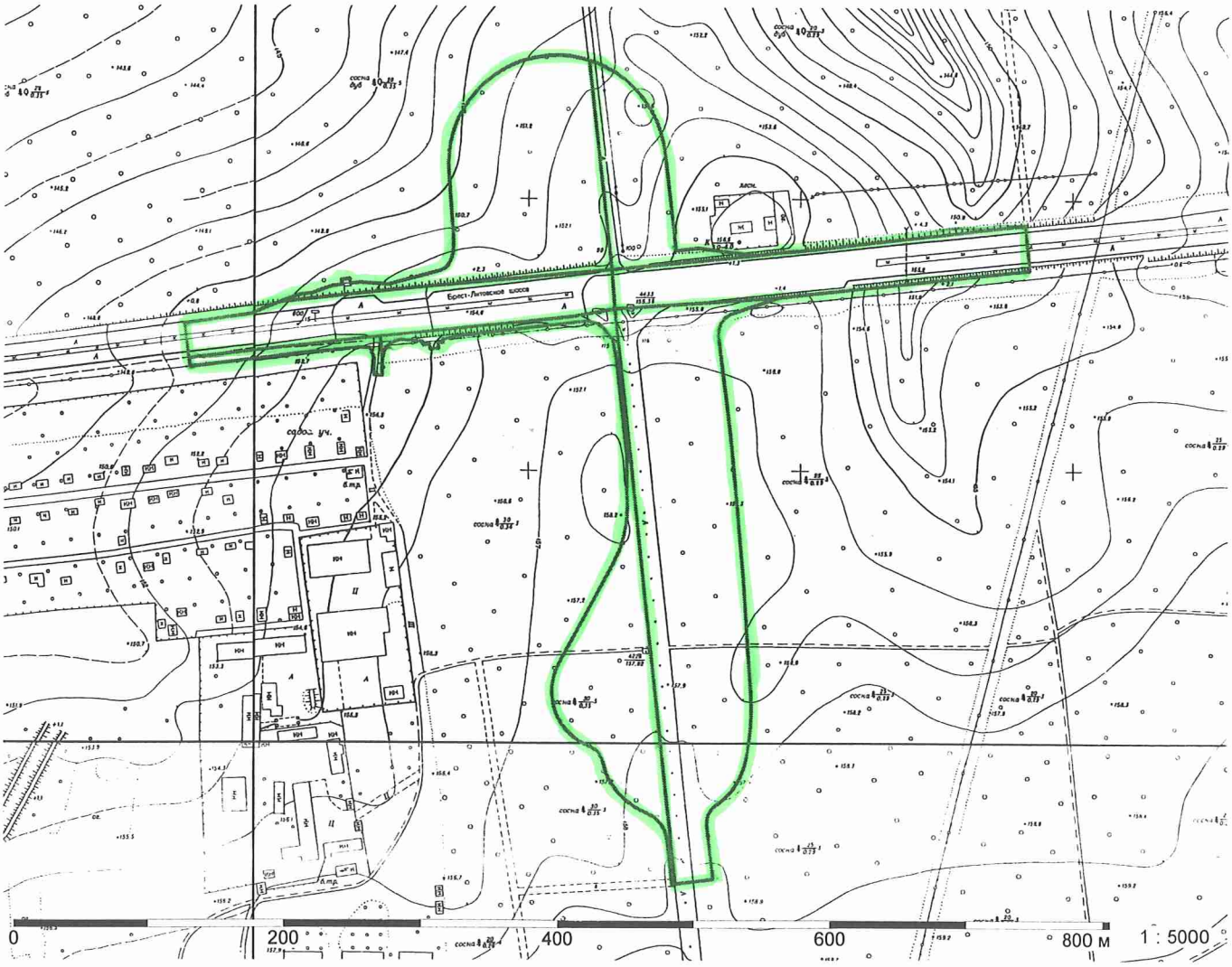
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях" (справа К-33803) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 29.03.2018 № К-33803**
код земельної ділянки	**- 75:160:0001к| 75:164:0019к| 75:165:0014к| 75:539:0017к| 75:543:0007к| 75:670:0305к| 75:829:0001к**
юридична/фізична особа	**- Служба автомобільних доріг у Київській області**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях**
орієнтовний розмір	**- 0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га**



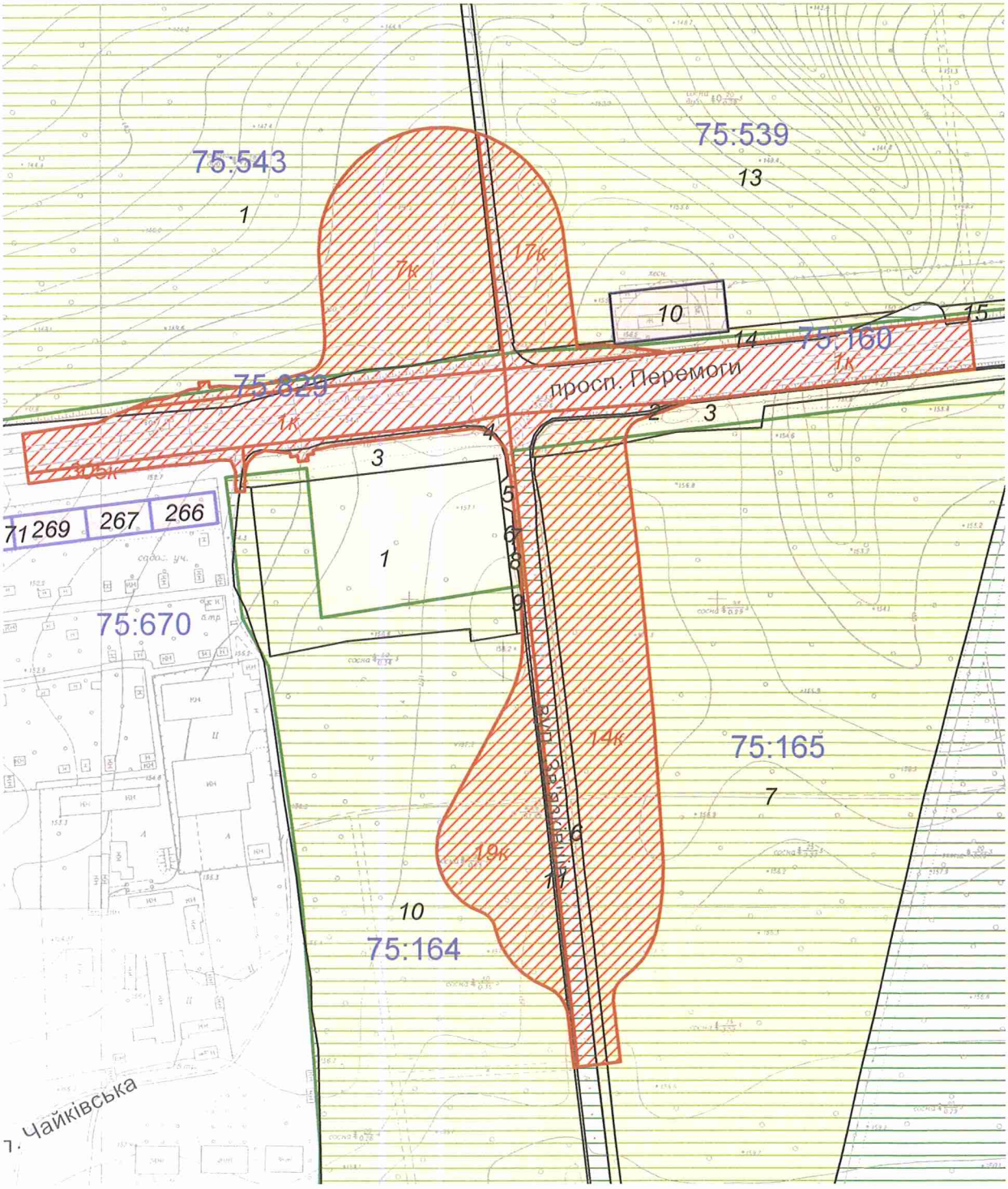
Київський міський голова Кличко В.В.

№ клопстання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33803	Служба автомобільних доріг у Київській області автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м.Києва	0.98 га 1.18 га 2.79 га 0.68 га 1.75 га 0.10 га 0.99 га	для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях постійне користування		Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Частина ділянки раніше відводилась рішенням Київради від 11.04.1967 № 578 в користування Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ. Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг. Відведення земельних ділянок буде здійснюватися відповідно до статей 92, 123, 186-1 Земельного кодексу України за погодженням з Кабінетом Міністрів України (пункт 7 статті 20 Земельного кодексу України (зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України). Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5640

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:164:0001	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Житомирське, 14 км	"Темп-Авто"-Виробничо-комерційний філіал корпорації "Укр-Авто"	17499.94		
75:164:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	газон	3815.81		
75:164:0004	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	тротуар	70.69		
75:164:0005	Землі не надані у власність чи користування		автостоянка	141.19		
75:164:0006	Землі не надані у власність чи користування		газон	150.67		
75:164:0007	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	41.37		
75:164:0008	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	77.03		
75:164:0009	Землі не надані у власність чи користування		газон	223.41		
75:164:0010	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	105019.73		
75:164:0011	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	933.63		
75:165:0002	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	тротуар	1086.29		
75:165:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	газон	7043.41		
75:165:0006	Землі не надані у власність чи користування		газон	3469.01		
75:165:0007	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	121533.9		
75:539:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	Житомирське шосе, 6		2469.56	Власність	
75:539:0013	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	378004.12		
75:539:0014	Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг	шосе Житомирське, 14 км		2543.36		
75:539:0015	Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг	шосе Житомирське, 14 км	газон, зона відчудження	2477.53		
75:543:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	Святошинське лісництво	403739.71		
75:670:0266	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 4а		866.66	Власність	
75:670:0267	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 6а		867.04	Власність	
75:670:0269	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 8а		999.74	Власність	
75:670:0271	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 10а		999.72	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:160:0001к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	9821.34	Клопотання: Постійне користування	
75:164:0019к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	11827.74	Клопотання: Постійне користування	

75:165:0014к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	27902.04	Клопотання: Постійне користування	
75:539:0017к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	6763.95	Клопотання: Постійне користування	
75:543:0007к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	17485.03	Клопотання: Постійне користування	
75:670:0305к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	1044.03	Клопотання: Постійне користування	
75:829:0001к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	9891.4	Клопотання: Постійне користування	

Справа **К-33803**

Код земельної ділянки:	**75:160:0001к. 75:164:0019к. 75:165:0014к. 75:539:0017к.**
Площа:	**7.2907 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. автодорога М-06 Київ-Чоп. км 15+668**
Заявник:	**Служба автомобільних доріг у Київській області**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1. для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях|1. для розміщення транспортної рорв'язки в різних рівнях**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

08/231-1583/ПР
14.05.2018

№30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:078:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-16300
до справи
Д-8143
Заява ДЦ № **50030-002819285-031-03** від 12.04.2018
2 347015 063001

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50030-002819285-031-03, справа Д-8143).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0056 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0028) для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із прийняттям на баланс

будівлі (довідка КП "Київський метрополітен" від 21.03.2016 № 168-НДФ, наказ Київської міської державної адміністрації від 10.04.2013 № 101-71).

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.05.2017 № 3636/0/12-4/19-17 та Департаменту культури від 22.11.2017 № 060-8869.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30624 від 19.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8143

2 347018 306242

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 14.03.2016 № К-26464***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 02.03.2017 № 1126/2130***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 108***
Площа	***0,0056 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***430 896 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02769 від 18.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8200/0/012/09-17 від 28.09.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-8869 від 22.11.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6398/82-17 від 27.09.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 площею 22,02 кв.м, яка перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка КП "Київський метрополітен" від 21.03.2016 № 168-НДФ, наказ Київської міської державної адміністрації від 10.04.2013 № 101-71).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану земельну ділянку відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***43 грн. 09 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

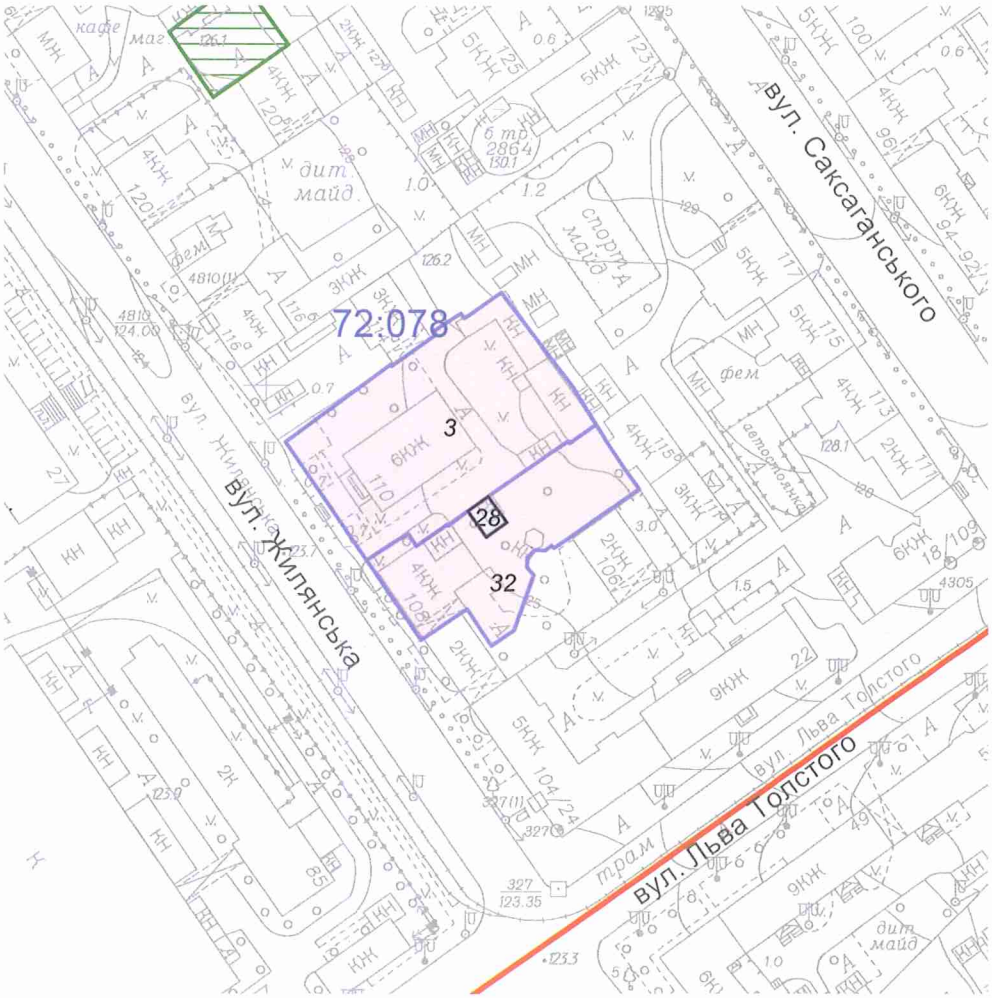
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8143	Комунальне підприємство "Київський метрополітен", на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі	0,0056 га	для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710, постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 12.11.1968 № 1884 земельна ділянка відводилась Управлінню будівництва Київського метрополітену "Київметробуд" для спорудження підземних виробіток).Земельна ділянка забудована будівлею перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 площею 22,02 кв.м, яка перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка КП "Київський метрополітен" від 21.03.2016 № 168-НДФ, наказ Київської міської державної адміністрації від 10.04.2013 № 101-71). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану земельну ділянку відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6403

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-8143**

Код земельної ділянки: **72:078:0028**

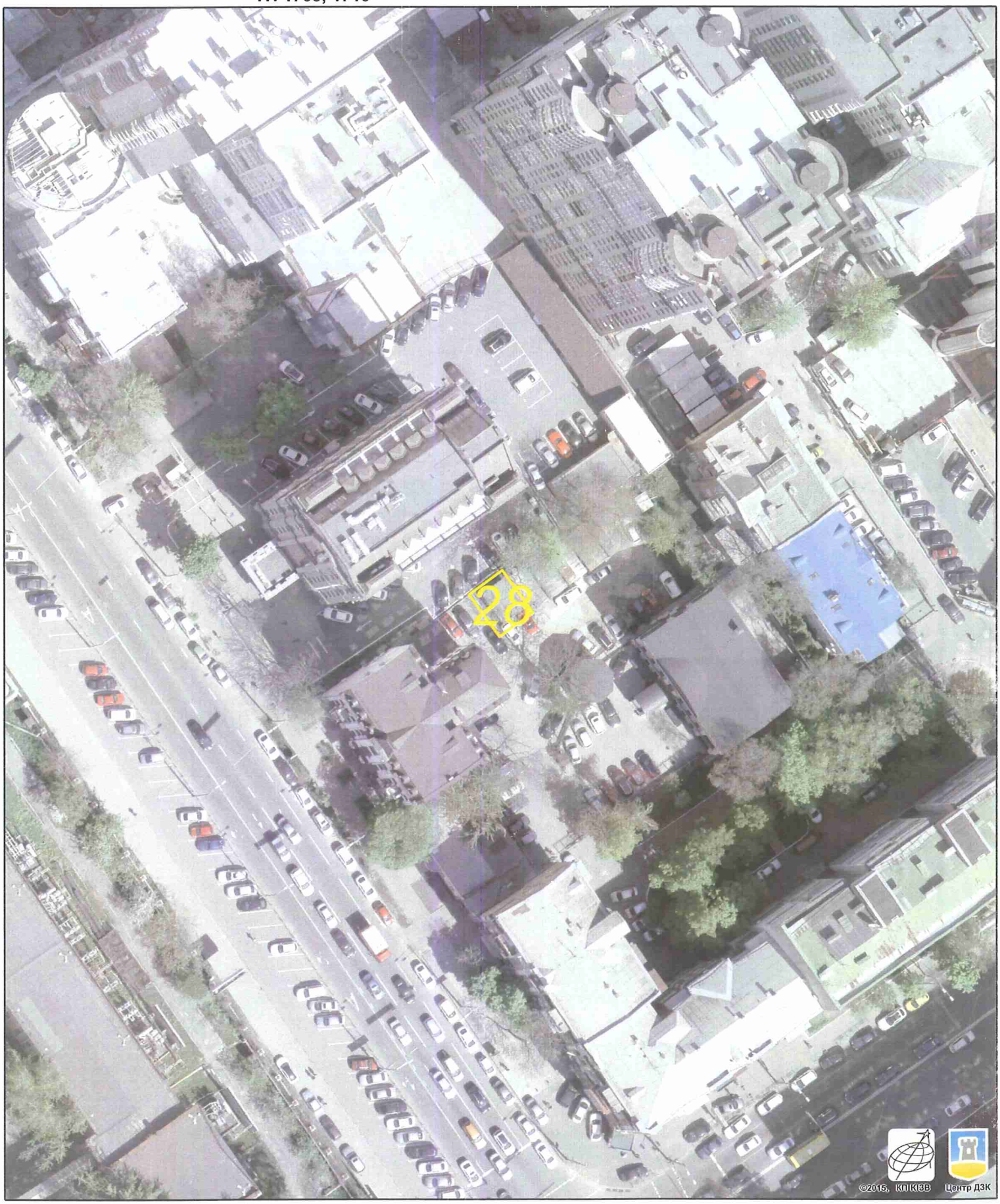
Площа: **0,0056 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Жилянська, 108**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення: **1.14.8, для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:078:0003	Закрите акціонерне товариство "ЕКОВТОРРЕСУРСИ"	вул. Жилянська, 110		2935,05	Власність	
72:078:0028	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Жилянська, 108		55,71	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:078:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародна Економічна Компанія"	вул. Жилянська, 108 літ. "А"		1619,44	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.10.2012

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1583/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1583/ПР

08/231-1583/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10174
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-8143) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-2641/ПР
16.06.2016

№ 31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНІЦІАТИВА ЛТД" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:208:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10315
від 14.06.2016 до справи
А-17417
Заява ДЦ № 01038-000193787-014 від 13.11.2015
2 347015 003151

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ІНІЦІАТИВА ЛТД" від 27.01.2010 № КОП-0316, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.04.2008 № 62-6-00485 площею 0,5800 га (кадастровий номер 8000000000:62:208:0001) в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ІНІЦІАТИВА ЛТД" для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва (справа А-17417).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.04.2008 № 62-6-00485, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ІНІЦІАТИВА ЛТД":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.04.2008 № 62-6-00485.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2016 № 057041-5778.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17351 від 05.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНІЦІАТИВА ЛТД" для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17417

2 347011 573511

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ініціатива ЛТД"***
Клопотання	***від 27.01.2010 № КОП-0316***
Згода (доручення) на проектування	***від 27.01.10 № 2573***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:208:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Космонавта Волкова, 26а***
Площа	***0,5800 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 626 506 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00882 від 05.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-6544 від 05.07.2010) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована відкрита автостоянка, яка належить ТОВ "ІНІЦІАТИВА ЛТД" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що об'єкта нерухомого майна від 05.02.2016 № 52714682).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.12.2014 № НВ-8000146272014).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 057 590 грн. 40 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016 №08/231-2641/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" червня 2016 року
№ 08/231-2641/ПР

08/231-2641/ПР
16.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2016 № 057052-11749
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНІЦІАТИВА ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-17417) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1091к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

6.5.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-17417**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва»
(доручення КМР від 16.06.2016 №08/231-2641/ПР)
(ПР-10315 від 14.06.2016)

З урахуванням листа депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 30.08.2016 вх. №08/14638 щодо розгляду звернення ТОВ «ІНІЦІАТИВА ЛТД» від 25.07.2016 №07/2016/02 стосовно визначення суми орендної плати за земельну ділянку.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.04.2008 №62-6-00485 площею 0,5800 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-17417 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-17417	Товариство з обмеженою відповідальністю „ІНІЦІАТИВА ЛТД", Вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва	0,5800 га	для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки, оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташована відкрита автостоянка, яка належить ТОВ „ІНІЦІАТИВА ЛТД" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що об'єкта нерухомого майна від 05.02.2016 № 52714682). Ділянка впорядкована, заасфальтована, огороджена. Передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 09.04.2008 № 62-6-00485 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ІНІЦІАТИВА ЛТД" на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 185/2019. На ділянці знаходиться відкрита автостоянка. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.12.2014 № НВ-8000146272014).

Справа **А-17417**

Код земельної ділянки: **62:208:001**

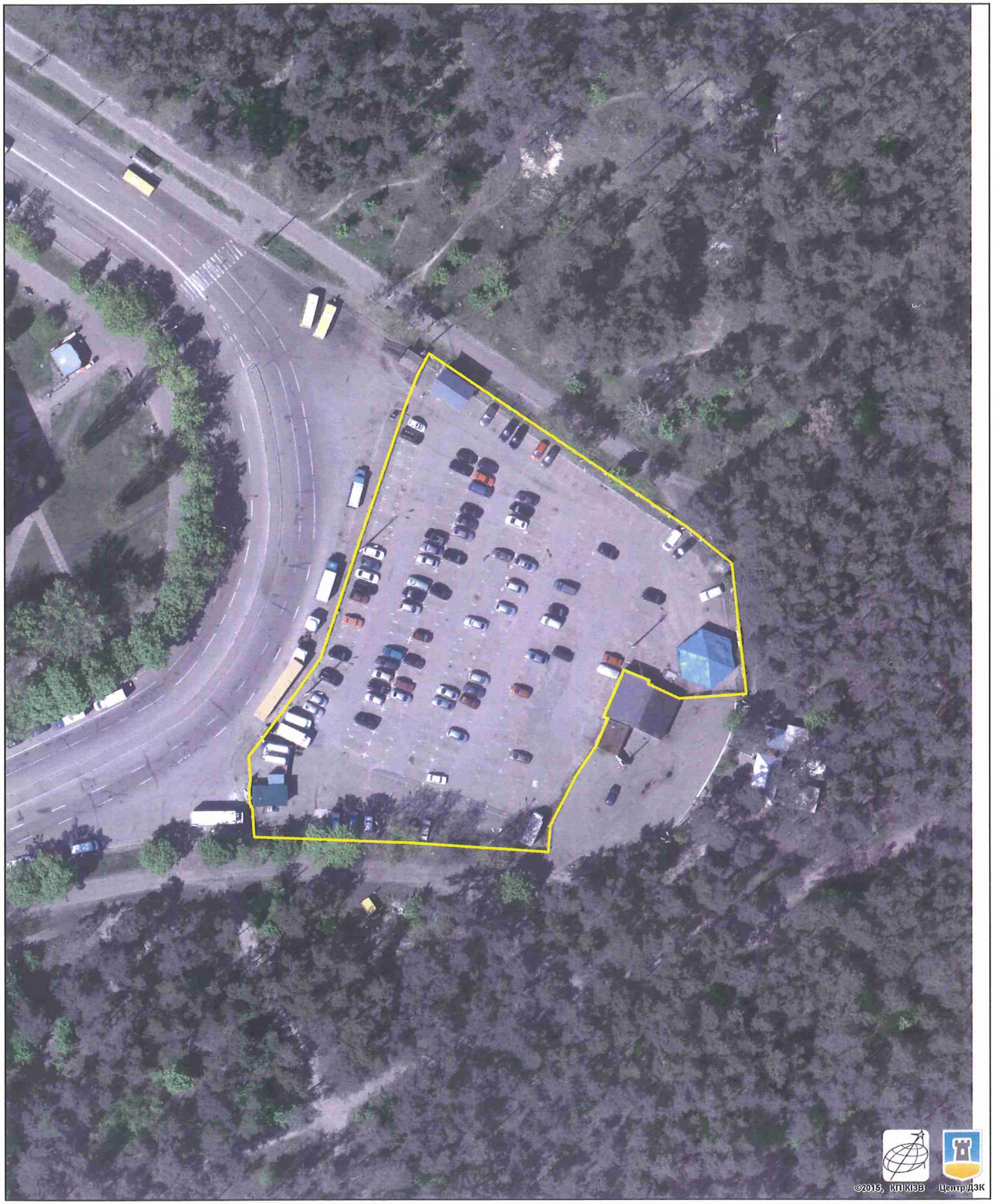
Площа: **0.5800 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Космонавта Волкова, 26а**

Заявник: **ТОВ "Ініціатива ЛТД"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки**



Растри аерофотозйомки 2014р.

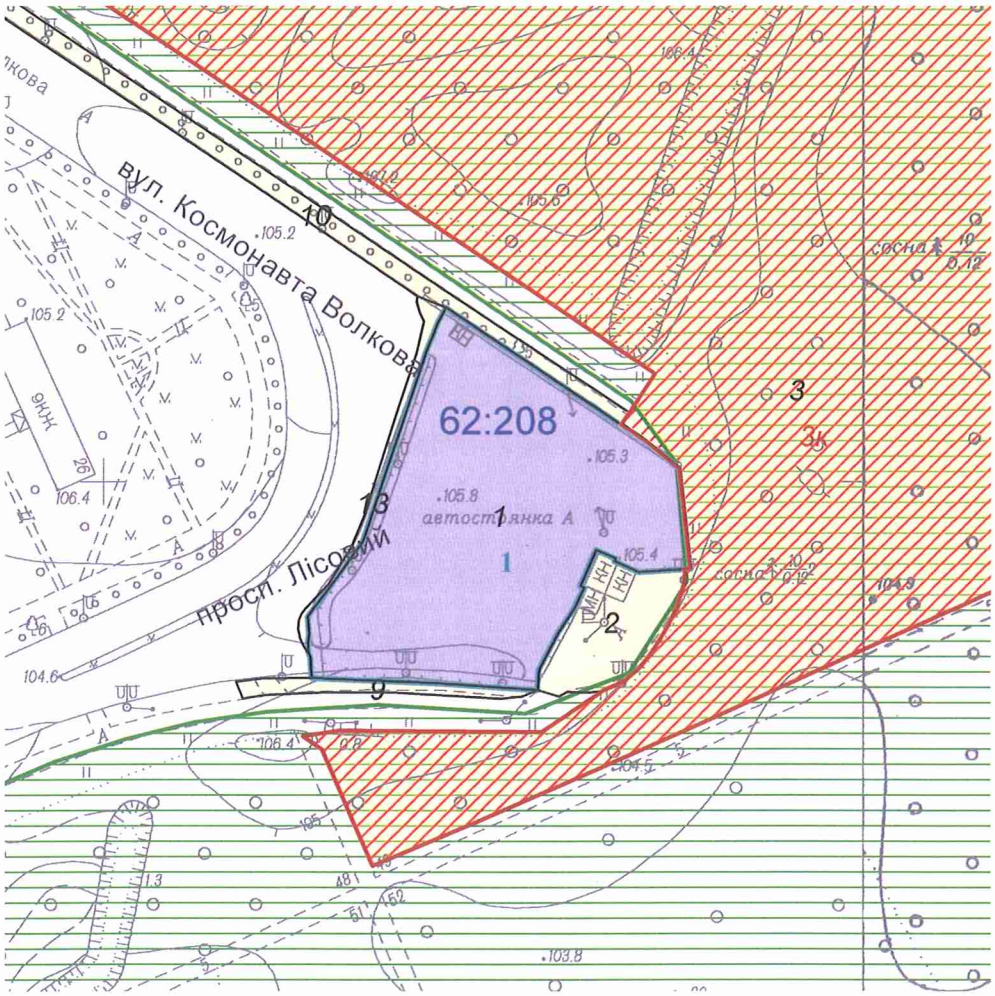
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.04.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5684

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:208:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ініціатива ЛТД"	вул. Космонавта Волкова, 26а		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:208:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ініціатива ЛТД"	вул. Космонавта Волкова, 26а		Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	09.04.2010
62:208:002	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий			
62:208:003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Космонавта Волкова	ліс		
62:208:009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	просп. Лісовий	газон		
62:208:010	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Космонавта Волкова	газон		
62:208:013	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:208:003к	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	Дніпровське лісництво, кв.№№33-39, 41-45, 48-58	Клопотання: Постійне користування	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2016 № 057041- 5778

на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ініціатива ЛТД»
02166, м. Київ, вул. Курчатова, 23-а

Щодо поновлення договору оренди
земельної ділянки
(до справи № А-17417)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,5800 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва від 09.04.2008 № 62-6-00485, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ініціатива ЛТД».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва від 09.04.2008 № 62-6-00485, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ініціатива ЛТД», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, використання земельної ділянки у відповідності до встановлених в натурі (на

місцевості) меж, збереження цілісності межових знаків, вирішення майново-правових питань, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ініціатива ЛТД» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

16290/В

N32

08/231-2912/пр
28.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення Міністерству оборони України договору оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:244:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-14706
від 24.11.2017 до справи
А-13587

2 347015 047063

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Міністерства оборони України (Центрального територіального управління капітального будівництва) від 10.09.2009 № КОП-0849, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314 площею 0,3823 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0009), укладений між Київською міською радою та Міністерством оборони України (ідентифікаційний код 00034022) для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09, справа А-13587).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Міністерству оборони України:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26922 від 26.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Міністерству оборони України договору оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-13587

2 347015 369226

1. Юридична особа:

Назва	***Міністерство оборони України***
Клопотання	***від 10.09.2009 № КОП-0849***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.09.2009 № 34789***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Драгомирова, 4***
Площа	***0,3823 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Вид використання	***Для будівництва підземного паркінгу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 805 227 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01994 від 21.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000251752016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.02.2016 № 53818131, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , будівництво не розпочато.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1145/2554 земельна ділянка була передана в оренду на 3 роки Міністерству оборони України для будівництва підземного паркінгу (договір оренди від 08.09.2005 № 82-6-00314).
Заборгованість по платі за землю відсутня.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Згідно Держаного земельного кадастру код КВЦПЗ не визначено.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (на розрахунковий період).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***444 156 грн. 81 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

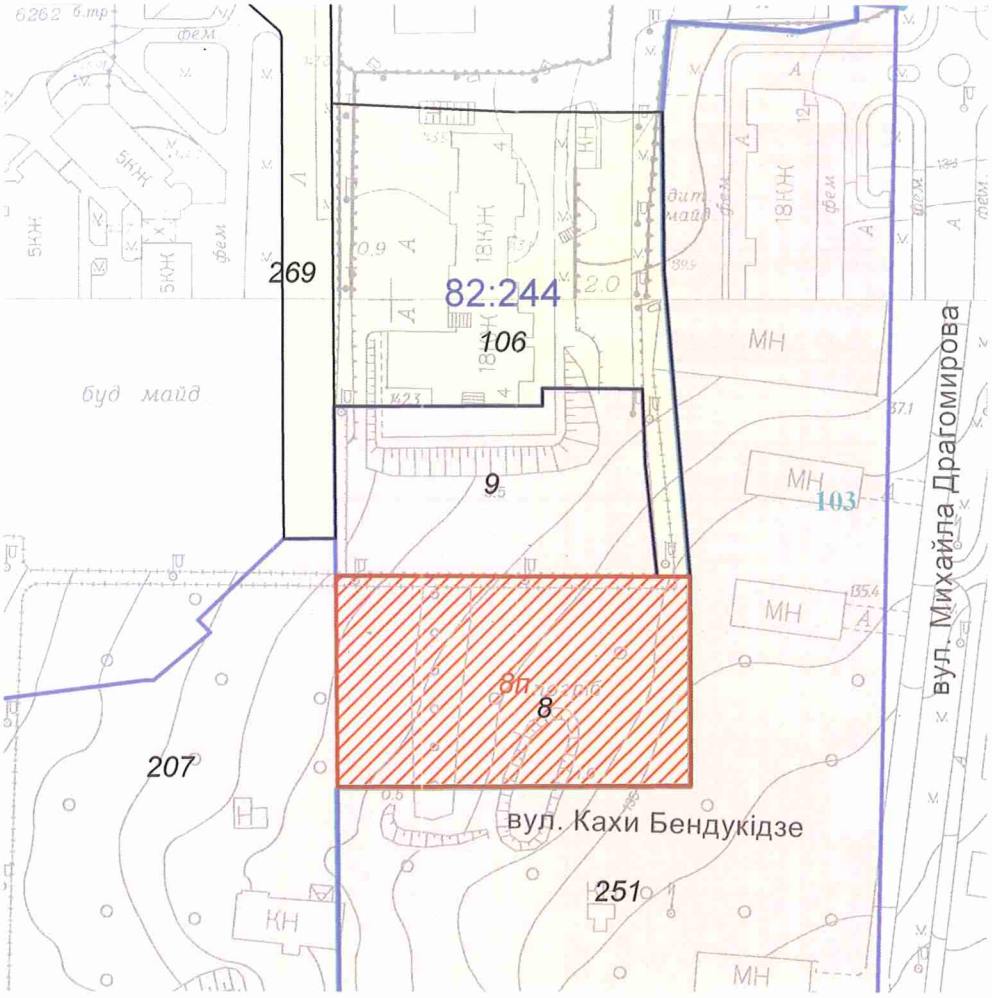
Поліщук О.Г.
В Дюміков

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
А-13587 поновлення	Міністерство оборони України на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва	0,3826 га	для будівництва підземного паркінгу оренда на 3 роки	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1145/2554 земельна ділянка була передана в оренду на 3 роки Міністерству оборони України для будівництва підземного паркінгу (договір оренди від 08.09.2005 № 82-6-00314, термін дії закінчився 08.09.2008). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, будівництво не розпочато. Заборгованість по платі за землю відсутня. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Згідно Держаного земельного кадастру код КВЦПЗ не визначено. Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (на розрахунковий період). Орієнтовна орендна плата складатиме 444156,81 грн. (3%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15717

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

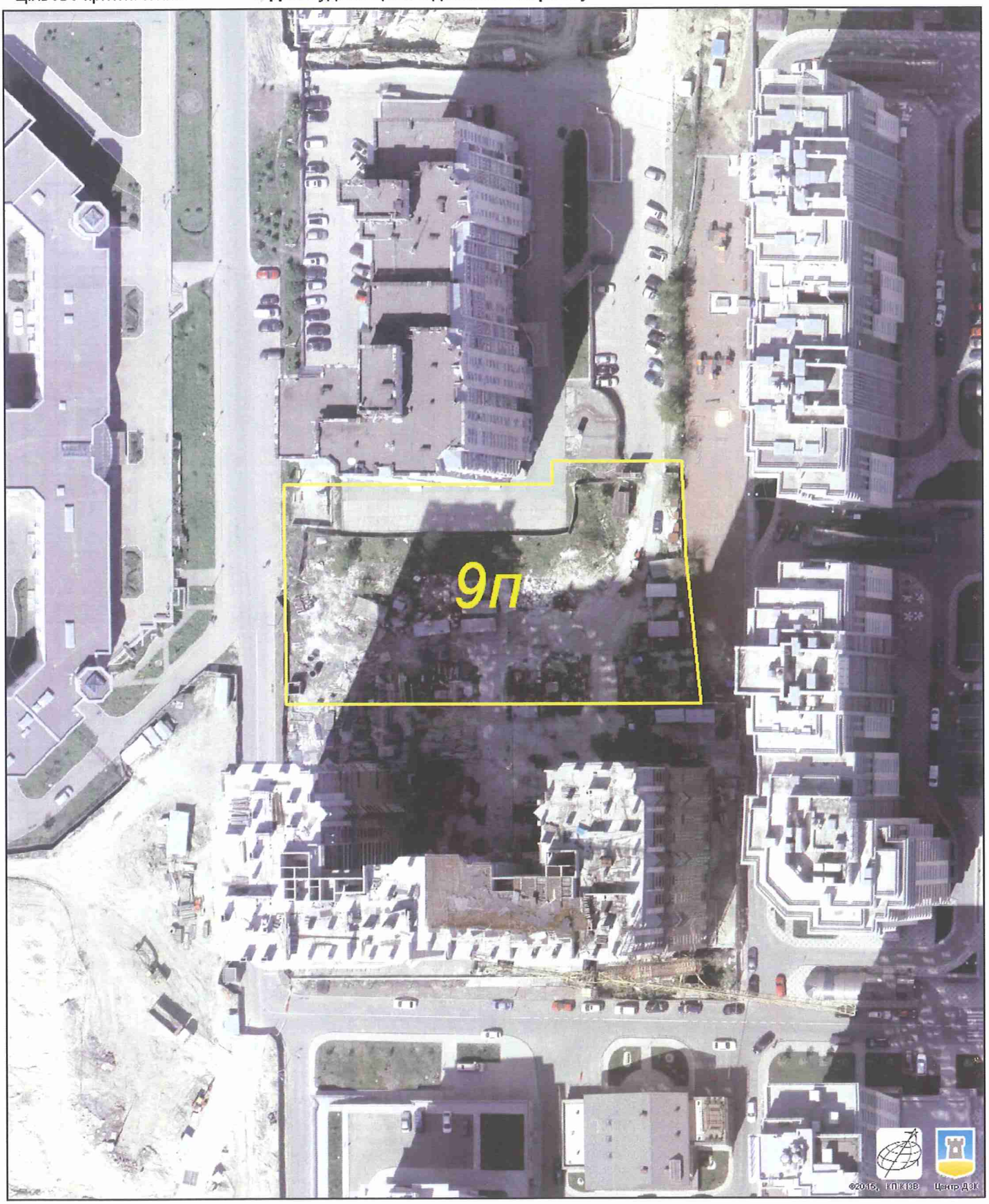
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:244:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"	вул. Драгомірова, 4б		5152.66	Оренда до 17.03.2019	17.03.2019
82:244:0009	Міністерство оборони України	вул. Михайла Драгомирова, 4		3823.46	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	08.09.2008
82:244:0103	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС"	вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)		195520.45	Оренда на 15 років	16.09.2020
82:244:0106	КЕВ м.Київа Мін.оборони України	вул. Професора Підвисоцького, 6	Військове містечко N 2	7113.23		
82:244:0207	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	вул. Професора Підвисоцького, 4в		18300.15	Постійне користування	
82:244:0251	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС"	вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2)		54846.61	Право в процесі оформлення (Оренда до 16.09.2020)	16.09.2020
82:244:0269	Землі не надані у власність чи користування	вул. Професора Підвисоцького		2943.3		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
82:244:0008п	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"	вулиця Драгомірова, 4б	5152.66	Проект: Оренда на 3 роки	

Справа **А-13587**

Код земельної ділянки:	**82:244:0009п**
Площа:	**0.3823 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Михайла Драгомирова, 4**
Заявник:	**Міністерство оборони України**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 3 роки**
Цільове призначення:	**1. Для будівництва підземного паркінгу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-472к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.3.11. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-13587**
Проект рішення «Про поновлення Міністерству оборони України договору оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва».
(ПР-9620 від 12.04.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №82-6-00314 площею 0,3823 га.

УХВАЛИЛИ: *1. **Поновити*** Міністерству оборони України договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №82-6-00314 площею 0,3823 га для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №82-6-00314 на 3 роки та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2912/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2912/ПР

08/231-2912/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21392
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Міністерству оборони України договору земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгоманова, 4 у Печерському районі м. Києва» (справа А-13587) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№ 33.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» квітня 2018 р. № 08/279/08/515-3074

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Листом КП «Центр організації дорожнього руху» від 19.03.2018 № 053/04-14/1201 мене було проінформовано, що 55 світлофорних об'єктів (майже 8% від загальної кількості) в м. Києві належать стороннім організаціям.

Враховуючи актуальність та соціально-громадське значення проблеми світлофорного регулювання дорожнього руху, зокрема події останнього часу: жахлива аварію в Кривому Розі та урядові ініціативи щодо світлофорних сигналів, прошу на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами розглянути можливість та виступити з ініціативою формування єдиної системи світлофорних об'єктів для управління дорожнім рухом в столиці.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7156**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»
вул. Чистяківська, 19-А, м. Київ, 03062, тел./факс: (044) 374-11-03, тел. 374-11-01
Адреса для листування: 01030 м. Київ-30, а/с № 45
E-mail: kievdorservice@bigmir.net, Код ЄДРПОУ 32955518

19.03.2018 № 053/04-14/ 1201
на № 08/279/08/515-2877 від 07.03.2018

Депутату
Київської міської ради
Пабату О.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Вікторовичу!

У комунальному підприємстві «Центр організації дорожнього руху» в межах компетенції уважно опрацьовано Ваше депутатське звернення стосовно надання інформації про чисельність нелегальних світлофорних об'єктів (СО), розміщених на території м. Києва станом на березень 2018 р.

За результатами розгляду інформуємо, що згідно обліку на вулично-шляховій мережу м. Києва значиться 642 СО, які перебувають на балансі КП «Центр організації дорожнього руху» та 55 СО власниками яких є сторонні організації станом на березень 2018 р.

З повагою,
директор **В. Черній**

Бондарчук О.М.

№33.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська
ОТРИМ
23 КВІ 2
Вх.

"26" квітня 2018 р. № 08/249/08/084-1094

Голові постійної комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному Олексію Юрійовичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до Інструкції про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Звертаюсь до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене, як до депутата Київської міської ради, у соціальній мережі «Facebook» звернулась Валентина Сухарь із проханням сприяти у вирішенні проблеми.

Так, згідно її посту https://www.facebook.com/valentina.sukhar/posts/2047843975503504, на Великдень Валентина разом зі своїм чоловіком вирішили поїхати погуляти на Михайлівську площу, але їх не пропустили, адже вона як людина на інвалідному візку має право пройти через прохідну лише з супроводом воєнної охорони. Так як воєнної охорони не вистачає, то їм приходиться визивати їх з інших станцій метрополітену, а такому пасажиру чекати, доки вони приїдуть. Просто пройти з жетонами, працівник метро не дозволила та зазначила, що це суперечить інструкції.

На підставі вищезазначеного, прошу Вас на найближчому засіданні постійної комісії розглянути питання внесення змін до Інструкції про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення, затвердженої наказом КП «Київський метрополітен» № 72-Н від 22.03.2018 року, якими забезпечити вирішення та попередження виникнення подібних ситуацій, до обговорення змін долучити представників пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення, а також прошу забезпечити інструктаж працівників КП «Київський метрополітен».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

Додаток: https://www.facebook.com/valentina.sukhar/posts/2047843975503504 на 7 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Владислав Михайленко**

вик. Іщенко О.В.
тел. 222-74-84

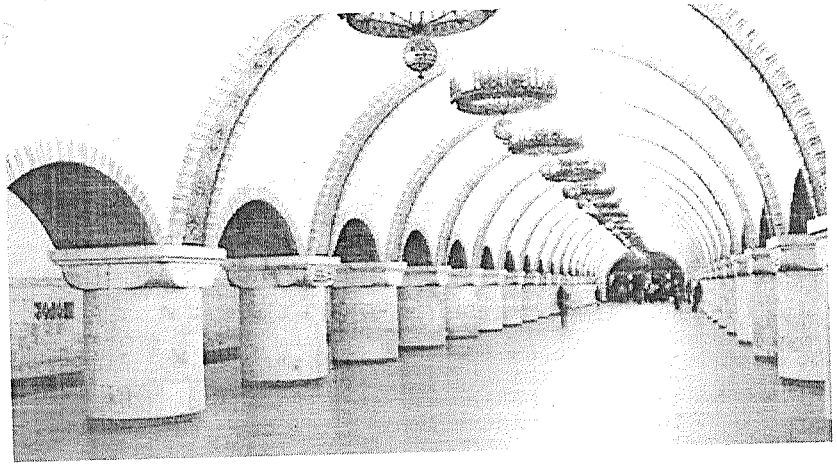
Київська міська рада
23.04.2018 № **08/7263**

Поиск

Valentina Sukhar is настроена похулиганить с Владиславом Михайленко и еще 21.
10 апреля в 18:46 · Киев ·

В ПОЛОНІ МЕТРОПОЛІТЕНУ

Другий день думаю писати цей пост чи не писати... Я не люблю скаржитись. Проте смішно КАПЄЦ)) На Великдень вирішили з чоловіком поїхати погуляти на Михайлівську площу. Зайшли в метро Бориспольська (на привелике щастя, тут все обладнано для людей на інвалідних візках: пологі пандуси, ліфт). Дійшли до прохідної... І тут...СТОЯТИ!!! Причому стояти прийшлось 30 хв. Якби знала, то взяла б з собою матрац з подушкою. Вийшов закон, де прописано, що я людина на інвалідному візку маю право пройти через прохідну лише з супроводом ВОЄННОЇ ОХОРОНИ. Ну респект. Ця воєнна охорона повинна супроводжувати мене від початку поїздки в метро і до кінця, допомагаючи скрізь. Начебто й добре! Але воєнної охорони не вистачає, то ж приходиться визивати їх з інших станцій, а мені як пасажиру чекати, доки вони приїдуть. І тут ніхто не може сказати скільки по часу це займе. А уявіть собі як ухайдохується ця бідолашна охорона. Мій чоловік купив нам обом жетончики, намагаючись пройти хоч так, аби я почувала себе "ЛЮДИНОЮ". Проте працівник метро ледве впоперек не лягла, доказуючи, що в них інструкція. На моє питання що можна змінити аби не чекати стільки, отримала відповідь:"Потрібно дзвонити або реєструватись на сайті за ДВІ ГОДИНИ до своєї поїздки і попереджати про свій приїзд". Отож, нагальні справи - це не для мене! Хотіли зробити як краще, а зробили як завжди!



Запросы на добавление в друзья Все

Фея Кофейная
Людмила Костенко — ваш общий друг.
Подтвердить

Дмитрий Правдывець
2 общих друга
Подтвердить

Виктория Кравец
Ольга Александровна — ваш общий друг.
Подтвердить

Русский · Українська · English (US) · Español · Português (Brasil)

Конфиденциальность · Условия использования · Реклама · Выбор рекламы · Файлы cookie · Еще
Facebook © 2018

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko
Наталия Филиндаш
Леся Терещук
Виктория Бабич
Вікторія Садовніченко
Ирина Фабаровская
Reznik Vadim
Светлана Кузнецова
Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник
Бондарь Алексей

Владислав Михайленко и еще 149

Этим поделились: 40

Комментарии: (41)

Наталья Бельская все во "благо" человеку..... блин..
1
Нравится · Ответить · 5 дн.

Yana Shtapir Кожен сам розраховує на себе, так як я кожного дня їздила на навчання з мамою то їх доки дочекаєшся на пари запізнишся. Нехай краще доступність міста покращать та в пандусах уклон правельний зроблять, проблем багато а виправляють те що не дуже потрібно!
1
Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 9 ответов

Екатерина Потлова Я бы написала , но без матерных слов , боюсь не обойтись ..... не хочу негатива , но тем , кто эти законы придумал - аукнется .... если не в этой жизни , то в следующей ....
сволочи ..... Мир катится в бездну быстрее и быстрее
2
Нравится · Ответить · 5 дн.

Екатерина Потлова ответила · 2 ответа

Александр Стадниченко Украина! ёпта, всё для людей! вот надо как то раз психануть, и поехать на своём электро-танке))) интересно что они будут делать с этим всем счастьем)))
2
Нравится · Ответить · 5 дн.

Yana Shtapir ответила · 18 ответов

Дмитро Щебетюк Мда... Дякую, що пишеш про це.
3
Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 6 ответов

Людочка Крук Ну а раптом втікти надумаєш?.. Охоїо... Серія законів "для людей"
2
Нравится · Ответить · 5 дн.

Михайло Ковальчук Той випадок коли не потрібно допомагати просто не заважайте

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

Татьяна Демиденко І давно у нас так?

Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 1 ответ

Юлия Миронюк От прочитала і теж без мата не обійшлось... Natalia Montska, схоже, оце так вони мстять нам за наші пропозиції. 5

Нравится · Ответить · 5 дн.

Natalia Montska ответила · 1 ответ

Vera Golovko А если я просто плохо хожу но при этом мне есть кому помочь, так как всегда не одна?(Вообще нет слов, одни выражение! 2

Нравится · Ответить · 5 дн.

Nataliia Bespalova Вони просто хочуть, щоб ми вже в те метро і не потикалися. 2

Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 1 ответ

Людмила Даценко А хто ж думає ,коли приймає такі інструкції???? 2

Нравится · Ответить · 5 дн.

Ксения Литвин Жесть 1

Нравится · Ответить · 5 дн.

Валерій Сушкевич Прохання в лічку ваш телефон ... Розберусь. 8

Нравится · Ответить · 5 дн.

Антон Дубишин А можно ссылку на закон? 1

Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 1 ответ

Yuriy Poloz Театр абсурда. Впечатление такое, что эти правила, прописывают марсиане, не имеющие отношения к реальной жизни. 4

Нравится · Ответить · 5 дн.

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

праздники и какие станции доступны для людей с инвалидностью, работают ли подъемники на Левобережной. Мне нагрубили, сказали что расписания пока нет, информации по станциям метро касательно доступности нет, и нужно писать заявку за месяц, чтобы получить ответ на такие странные вопросы. Ужас!

Нравится · Ответить · 5 дн · Отредактирован 9

Анна Проскурня Друзі, а як вам моя ситуація вчора: я вже повністю адаптувалася під свої ходунки, пересуваюся на них навіть краще і швидше людей без інвалідності, бо усі симптоми знімаються таким чином. Вони для мене - і замість милиць, і власне сидіння у транспорті, ... Е ще

Нравится · Ответить · 5 д · 7

Dana Korzhavina ответила · 1 ответ

Любовь Вощенко Валюша, ты умничка! Кто если не мы будем эти вопросы поднимать? Но жизнь прекрасна! Будем жить и радоваться, но и немножко будем бороться за таких как МЫ!💗

Нравится · Ответить · 5 дн 2

Sophia Kukurovska Курва! Нащо робити метро доступним, краще приставити до людини варту, як до злочинця, і ще ту варту треба замовляти...

Нравится · Ответить · 5 дн 8

Dana Korzhavina ответила · 1 ответ

Владислав Михайленко Valentina Sukhar спасибо огромное за Вашу смелость и за то что поделились этой историей! Наталка Макогон передайте пожалуйста эту информацию руководству метро. А я сообщу профильному заму. Инструкцию пора менять! Дмитро Давтян

Нравится · Ответить · 5 дн · Отредактирован 6

Dana Korzhavina ответила · 39 ответов

Наталія Щербак От як не згадати дурня, який і лоба розіб'є? Обурливо!

Нравится · Ответить · 5 дн 2

Наталья Карук мне жаль (((((.

Нравится · Ответить · 5 дн

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

перед ким куди кому треба їхати, у нас свобода пересування, якщо я не помиляюсь. Метрополітен, не режимний обєкт, і ви не маєте обмеження волі, тому підстави... Еще

4

Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 7 ответов

Анатолий Фатеев

Нравится · Ответить · 5 дн.

Анатолий Фатеев скінь , будь ласка, ссилку що за закон такий. що за інстр. підзакооні до закону. Де знайти цей образчик ідіотизму ?

2

Нравится · Ответить · 5 дн.

олег полозюк ответил · 5 ответов

Nataliia Morotska Останній абзац п. 7 передбачає, що пасажири у кріслах колісних супроводжуються воєнізованою охороною, а в разі неможливості її оперативного прибуття - іншими працівниками метро.

http://www.metro.kiev.ua/sites/default files/instruk.pdf

3

Нравится · Ответить · 5 дн. · Отредактирован

Valentina Sukhar ответила · 19 ответов

Анна Ющенко Полная дискриминация! В нашей стране привыкли ставить эксперименты над людьми. Позор!

4

Нравится · Ответить · 5 дн.

олег полозюк Користуйтесь метро щоденно і Ви зрозумієте питання безпеки. Не дискримінуйте себе своєю поведінкою і Вас будуть сприймати як звичайного пасажира.

Нравится · Ответить · 5 дн.

олег полозюк ответил · 12 ответов

Евгений Свет Очень сложно идти против потока. Но, тем не менее, рискну. Согласен с олег полозюк. Безопасность ВСЕХ категорий пассажиров превыше всего. Понятно, что озвереешь, коли ждать сопровождение 30 и более минут. Так это повод для отстаивания своих прав и диал... Еще

3

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

Natalia Morotska Ці положення визначають права та обов'язки пасажирів, тому повинні міститися не у внутрішній інструкції комунального підприємства, а в нормативно-правовому акті компетентного органу.

Нравится · Ответить · 3 ч · Отредактирован 1

Yana Shtapir Зачепила мене тема метро, і я вирішила написати свій випадок який мене нервує кожного разу. Коли підходиш до турникету у тебе кожного разу просять показати документи, а то ж візуально не видно ш,о не йде а навіть їде в візку людина з інвалідністю))) Іноді веселить і я задумуюсь як вони мене сприймають, коли запитують документи?

Нравится · Ответить · 4 ч · Отредактирован 1

Олег Полешук ответил · 2 ответов

Анна Юдина Да уж, такое повышенное внимание делает человека не частью общества, а чутли не обузой, да если нет сопровождающего то это здорово, зарегистрировался и тебя встретили и всё ок

Нравится · Ответить · 4 ч 1

Yana Demenko Можна тут встромити свої 5 конструктивних копійок? В деяких європейських країнах інвалідність призначається не за фактом хвороби/фізичного статусу, а відповідно до того як ви з цим справляється. Мені, наприклад, дали 33% в Іспанії. В залежності від від... Еще

Нравится · Ответить · 4 ч 4

Yana Demenko ответила · 7 ответов

Олег Науменко Недавно їхав в Києві, така ж сама ситуація, але по допомогу прийшов охоронець і супроводив за 10 хв.

Нравится · Ответить · 3 ч

Alina Golovko Да, уж, это называется: не нужно мне как лучше, оставьте мне, как хорошо...

Нравится · Ответить · 4 ч 4

Александра Вовченко Те що я в шоці це навіть і казати не треба...доки наша влада буде така тупа

Нравится · Ответить · 2 ч

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

Марина Ващенко Мене більше здивувало, що в метро (на станції), виявляється, є телефон і на нього можна подзвонити. Дрібниці, що номери телефонів не розкривають та і в правилах користування метрополітеном нічого не написано про замовлення охорони для особи з інвалідністю.

Нравится · Ответить · 1 дн

Daria Korzhavina А хто це такий закон написав? Сам метрополітен. Міськрада чи хто?

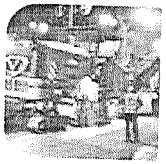
Нравится · Ответить · 1 дн

Анна Сокуренко ответила · 29 ответов

Виктория Панасюк Тому ми з Єгором і не їздимо в метро, не їздимо в наземному транспорті громадському, щоб уникати конфліктів, очікування, інструкцій, які знімають відповідальність з однієї сторони, привносячи непотрібні клопоти і витрати часу споживачу.... В КИЄВІ. Як ... Еще

Нравится · Ответить · 1 дн 6

Женя Никитенко На машині треба їздити. Тим паче, що вже навчилися робити якісні дороги швидко, а не як раніше. https://faktyua.com/...20180411-zamina-asfaltu-na-vul.../



| Замену асфальта на ул. Телиги проведем быстро и качественно –...

FAKTY.KIEV.UA

Нравится · Ответить · 1 ч

Valentina Sukhar ответила · 1 ответ

Оставить комментарий...

Нажмите Enter, чтобы прокомментировать

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ КП «Київський метрополітен»
від 22. 03 .2018 № 72-Н

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення

І. Загальні положення

1. Інструкція про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення (далі – МГН), (далі – Інструкція) встановлює:

порядок організації безпечного та комфортного проїзду в метрополітені пасажирів, які відносяться до МГН, від контрольного пропускного (далі – контрольного) пункту станції входу в метрополітен до виходу на вулицю на станції призначення;

взаємодію чергового персоналу служб руху, комерційної, ескалаторної та воєнізованої охорони щодо надання послуг супроводу та допомоги пасажирам, які відносяться до МГН, під час перебування в метрополітені.

2. У цій Інструкції передбачений порядок надання допомоги окремим групам пасажирів з числа МГН під час переміщення територією метрополітену (далі – пасажири МГН), а саме:

особам з інвалідністю по зору І та ІІ групи, які проходять через ручний контрольний пункт (далі – незрячі та слабозорі пасажири);

особам з інвалідністю, які переміщуються в кріслах колісних активного типу, кімнатних колясках (з ручним керуванням задніх або передніх коліс, а також таких, що приводяться в рух супроводжуючою особою) та обладнані гальмами (далі – пасажири в кріслах колісних). Прохід через контрольний пункт осіб, які переміщуються в кріслах колісних шириною більше 90 см; з електричним або механічним (важільним) приводом забороняється;

особам з тимчасовим порушенням здоров'я, які пересуваються за допомогою милиць, ходунків;

особам старшого (похилого) віку, які мають ознаки погіршення координації руху.

3. Виконання вимог цієї Інструкції є обов'язковим для чергового персоналу служб воєнізованої охорони, комерційної, руху, ескалаторної, які пов'язані безпосередньо із забезпеченням перевізного процесу на станціях метрополітену та які обслуговують обладнання станції (ескалатори, ліфти, підйомники), що використовується для перевезення пасажирів МГН.

4. Порядок проїзду пасажирів в кріслах колісних на підйомниках або ліфтах на станціях, що обладнані такими пристроями, здійснюється відповідно до чинної на метрополітені Інструкції про порядок організації перевезення пасажирів ліфтами і підйомниками, встановленими на станціях КП «Київський метрополітен», яка розроблена з урахуванням вимог виробників ліфтів і підйомників.

5. Надання допомоги пасажирам, зазначеним у пункті 2 розділу I цієї Інструкції, під час переміщення (далі – супровід) здійснюється на всьому шляху їх слідування у метрополітені:

від контрольного пункту до вагона електропоїзда на станції входу, в тому числі до вагона електропоїзда на станції іншої лінії (для станцій пересадочних вузлів);

від вагона електропоїзда до виходу на вулицю на станції виходу.

У разі супроводу пасажирів в кріслах колісних тільки працівниками служби воєнізованої охорони, допомога під час переміщення в метрополітені надається від зустрічі на станції входу до метрополітену до виходу на вулицю на станції виходу з метрополітену, в тому числі під час руху в електропоїзді та переходу зі станції однієї лінії на іншу.

6. Особи з числа МГН, які переміщуються в кріслах колісних, можуть завчасно (не пізніше ніж за дві години до запланованого переміщення) повідомити чергового по службі воєнізованої охорони за номером телефону (044) 238-55-11 про дату, час і маршрут прямування у метрополітені для організації їх супроводу.

7. До здійснення супроводу пасажира МГН залучаються працівники метрополітену, які попередньо пройшли відповідне навчання, наступних служб:

воєнізованої охорони (інспектор, черговий по службі воєнізованої охорони);

комерційної (контролер, касир, старший касир, інспектор);

руху (машиніст прибиральних машин, черговий біля ескалатора, черговий з приймання і відправлення поїздів метрополітену, черговий станційного поста централізації, черговий станційного поста телекерування, черговий по станції метрополітену (далі – черговий по станції), заступник начальника станції, начальник станції);

ескалаторної (майстер, слюсар-електрик з обслуговування та ремонту ескалаторів, електромеханік з ліфтів).

До здійснення супроводу пасажирів в кріслах колісних залучаються тільки працівники служби воєнізованої охорони. Як виняток, допускається супровід пасажирів в кріслах колісних іншими працівниками, з числа вищевказаних у цьому пункті, у разі відсутності можливості оперативного прибуття працівників служби воєнізованої охорони на станцію входу.

8. Супровід незрячих та слабозорих пасажирів, пасажирів з тимчасовим порушенням здоров'я, які пересуваються за допомогою милиць, ходунків та пасажирів старшого (похилого) віку, які мають ознаки погіршення координації руху, здійснює один працівник метрополітену.

Як виняток, до супроводу пасажирів цих категорій на ескалаторі та з рівня платформи до виходу на вулицю можуть залучатися пасажири (за їх згодою).

У разі слідування пасажирів таких категорій із супроводжуючим та відмови їх від додаткового супроводу працівниками метрополітену, останніми здійснюється контроль щодо переміщення пасажирів МГН станцією.

9. Супровід пасажира в кріслі колісному ескалаторами та, у разі його звернення, маршовими сходами станції, здійснюється двома особами:

у разі слідування пасажира із супроводжуючим – супроводжуючою особою та працівником служби воєнізованої охорони;

у разі слідування пасажира без супроводжуючого – працівниками служби воєнізованої охорони.

У разі неможливості оперативної організації супроводу пасажира в кріслі колісному працівниками воєнізованої охорони, супровід здійснюється двома працівниками метрополітену з числа зазначених у пункті 7 розділу I цієї Інструкції.

Детальний порядок організації супроводу та надання практичної допомоги пасажиру в кріслі колісному, під час його переміщення маршовими сходами, визначений вимогами підрозділів 1-2 розділу III цієї Інструкції.

Проїзд пасажира в кріслі колісному на станціях, що обладнані ескалаторами, здійснюється на резервному ескалаторі згідно з порядком, визначеним у підрозділі 3 розділу III цієї Інструкції. Як виняток, у разі відсутності на станції резервного ескалатора, проїзд цієї особи може здійснюватися на працюючому у відповідному режимі ескалаторі у супроводі не менше трьох осіб (з них не менше двох – працівники метрополітену) порядком, визначеним у підрозділі 4 розділу III цієї Інструкції.

10. На станціях пересадочного вузла передача супроводу між працівниками різних ліній здійснюється біля верхньої гребінки ескалатора пересадочного вузла (станції «Майдан Незалежності», «Палац спорту», «Золоті ворота»).

Супроводжуючі повинні повідомити чергового відповідної станції оперативним (або іншим) зв'язком або через чергового біля ескалатора:

про прибуття до місця передачі супроводу – у разі передачі супроводу іншим працівникам;

про потребу у замовленні резервного ескалатора – у разі супроводу пасажира на кріслі колісному працівниками служби воєнізованої охорони.

Телефони оперативного зв'язку розміщені:

у середньому залі станції «Театральна» для зв'язку з черговим біля ескалатора та черговим по станції «Золоті ворота»;

біля верхньої гребінки ескалатора №1 станції «Золоті ворота» для зв'язку з черговим по станції «Золоті ворота»;

біля верхньої гребінки ескалаторів станції «Майдан Незалежності» для зв'язку з черговим біля ескалатора та черговим по станції «Майдан Незалежності»;

біля верхньої гребінки ескалаторів станції «Палац спорту» для зв'язку з черговим біля ескалатора та черговим по станції «Палац спорту».

11. Проїзд пасажира в кріслі колісному, який слідує зі станції «Хрещатик» до станції «Майдан Незалежності» в період часу, коли всі ескалатори даного пересадочного вузла, згідно з графіком роботи ескалаторів, працюють на підйом, здійснюється по другому пішохідному переходу пересадочного вузла згідно з порядком, передбаченим цією Інструкцією. При цьому, передача супроводу між працівниками двох пересадочних станцій здійснюється на верхньому рівні сходів пересадочного вузла з боку станції «Хрещатик».

12. У разі супроводу пасажира в кріслі колісному працівниками служби воєнізованої охорони – передача супроводу на станціях пересадочного вузла не проводиться. Працівники служби воєнізованої охорони здійснюють супровід пасажира в кріслі колісному з однієї лінії на іншу.

13. У разі звернення пасажира з дитиною у дитячій колясці, з проханням надання допомоги під час переміщення на території метрополітену, до чергового персоналу станції (контролера або працівника, який виконує його обов'язки на контрольному пункті станції, чергового біля ескалатора, чергового по станції) – останній повинен організувати надання допомоги під час транспортування коляски без дитини (на станції надходження звернення) з числа працівників метрополітену, які здійснюють чергування на цій станції, або пасажирів (за їх згодою).

II. Загальний порядок організації супроводу пасажирів МГН

1. Під час слідування пасажира МГН через контрольний пункт станції контролер (або працівник, який виконує його обов'язки) зобов'язаний:

1) пояснити безпосередньо пасажиру та його супроводжуючому (у разі його наявності) порядок проїзду у метрополітені пасажирів МГН, визначений цією Інструкцією, та поінформувати про необхідність дотримання ними правил користування метрополітеном під час перебування на території метрополітену. У разі якщо пасажира МГН не влаштовує порядок проїзду, встановлений в КП «Київський метрополітен», – пропонувати користуватись наземними видами транспорту. При цьому, необхідно пам'ятати про необхідність ввічливого та коректного спілкування;

2) попередити пасажира про необхідність тимчасового очікування біля контрольного пункту в такому місці, де він не буде заважати вільному проходу пасажирів, для організації його супроводу;

3) з'ясувати у пасажира маршрут його прямування та особливості надання допомоги під час переміщення територією метрополітену;

4) поінформувати пасажира в кріслі колісному про можливість попереднього замовлення супроводу за номером телефону (044) 238-55-11 не пізніше, ніж за 2 години до запланованого переміщення у метрополітені, для зменшення часу очікування організації супроводу;

5) забезпечити супровід незрячих та слабозорих пасажирів, пасажирів з тимчасовим порушенням здоров'я, які пересуваються за допомогою милиць, ходунків та пасажирів старшого (похилого) віку, які мають ознаки погіршення координації руху, пасажирів в кріслах колісних (у разі отримання інформації від старшого касира про відсутність можливості оперативного прибуття працівників служби воєнізованої охорони для супроводу пасажира в кріслі колісному), для чого викликати на контрольний пункт працівника (працівників) метрополітену, з числа тих, які зазначені у пункті 7 розділу I цієї Інструкції відповідно до вимог, вказаних у пунктах 8, 9 розділу I цієї Інструкції, або залучити пасажира, за його згодою, для супроводу під час прямування пасажира МГН до платформи станції;

6) у разі прибуття на контрольний пункт станції пасажира в кріслі колісному – повідомити старшого касира станції про необхідність організації супроводу пасажира цієї категорії працівниками служби воєнізованої охорони;

7) після отримання від старшого касира інформації про орієнтовний час очікування до прибуття супроводжуючих працівників служби воєнізованої охорони – поінформувати про це пасажира в кріслі колісному;

8) у разі необхідності здійснення супроводу пасажира в кріслі колісному – попередити про це чергового по станції, а на станціях, що обладнані ескалаторами – додатково диспетчера ескалаторної служби (далі – диспетчер ескалаторів), використовуючи ескалаторний диспетчерський зв'язок;

9) повідомити відповідного чергового біля ескалатора, за наявності на станції, та чергового по станції про перебування на контрольному пункті пасажира МГН, який потребує супроводу під час перебування на території метрополітену, вказати маршрут його прямування; та супроводжуючого, який здійснюватиме супровід під час руху від контрольного пункту до платформи станції;

10) повідомити чергового біля ескалатора або чергового по станції (чергового з приймання і відправлення поїздів метрополітену) про необхідність знімання перекривача з площадки виходу з ескалатора та, після прибуття відповідної кількості супроводжуючих, надати диспетчеру ескалаторів ескалаторним диспетчерським зв'язком заявку на включення в роботу резервного ескалатора для проїзду пасажира в кріслі колісному встановленим на метрополітені порядком;

в разі відсутності на станції достатньої кількості працівників служб воєнізованої охорони, комерційної (одноосібне чергування старшого касира), руху (відсутність на станції чергового з приймання і відправлення поїздів метрополітену, машиніста прибиральних машин) організувати супровід з числа чергового персоналу, зазначеного у пункті 7 розділу I цієї Інструкції. Для цього через чергового по комерційній службі викликати працівників:

комерційної служби – із найближчих станцій;

ескалаторної служби – за умови їх наявності на станції, через диспетчера ескалаторів – тільки для супроводу пасажирів в кріслах колісних на ескалаторах та маршових сходах станцій пересадочних вузлів;

служби руху – із найближчих станцій через диспетчера поїзного відповідної лінії.

2. Зазначені у пункті 1 розділу II цієї Інструкції обов'язки контролера виконують:

на станціях «Дарниця» та «Виставковий центр» – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом системи управління роботою станції з застосуванням телеспостереження (далі – СУРСТ);

на станції «Дорогожичі» – черговий біля ескалатора, який здійснює чергування в рівні верхніх гребінок ескалаторів верхнього нахилу, виконує обов'язки контролера в межах підпунктів 1 - 4 та інформує чергового по станції про необхідність організації супроводу пасажира МГН. Після отримання інформації від чергового біля ескалатора черговий по станції виконує обов'язки контролера відповідно до вимог підпунктів 5 - 7. У разі відсутності на станції достатньої кількості працівників служб комерційної та руху, виклик працівників з найближчих станцій здійснює через диспетчера поїзного.

3. У разі відмови незрячого або слабозорого пасажира, пасажира з тимчасовим порушенням здоров'я, який пересувається за допомогою милиць, ходунків чи пасажира старшого (похилого) віку, який має ознаки погіршення координації руху від надання йому супроводжуючого з числа працівників метрополітену, контролер, а на станції «Дорогожичі» черговий біля ескалатора, повинен з'ясувати у пасажира маршрут його прямування та повідомити про це чергового по станції.

4. Старший касир станції, після отримання від контролера (працівника, який виконує його обов'язки) інформації щодо прибуття на контрольний пункт станції пасажира в кріслі колісному повинен:

1) повідомити чергового по службі воєнізованої охорони за номером телефону 55-11 про необхідність організації супроводу пасажира в кріслі колісному під час його переміщення в метрополітені та вказати маршрут слідування;

2) уточнити у чергового по службі воєнізованої охорони орієнтовний час очікування прибуття супроводжуючих та повідомити цю інформацію пасажиру в кріслі колісному;

3) у разі отримання інформації від чергового по службі воєнізованої охорони про відсутність можливості оперативного прибуття працівників служби воєнізованої охорони для супроводу пасажира в кріслі колісному – повідомити про це контролера станції або особу, яка виконує його обов'язки на контрольному пункті станції.

5. Черговий по службі воєнізованої охорони у разі отримання інформації про прибуття на станцію пасажира в кріслі колісному, який очікує супроводу, повинен:

1) організувати прибуття на станцію очікування необхідної кількості працівників служби воєнізованої охорони для супроводу пасажира в кріслі колісному з урахуванням його повного маршруту слідування відповідно до пункту 5 розділу I цієї Інструкції;

2) повідомити старшому касиру станції орієнтовний час очікування прибуття супроводу;

3) після організації супроводу пасажира в кріслі колісному працівниками служби воєнізованої охорони, у випадку прямування через станцію обладнану ескалаторами, в тому числі пересадочного вузла, повідомити чергового відповідної станції через старшого диспетчера поїзного за телефоном 43-26 щодо орієнтовного часу слідування, для надання заявки на включення ескалатора в роботу для проїзду пасажира в кріслі колісному ескалатором, порядком, визначеним у підрозділах 3, 4 розділу III цієї Інструкції.

4) у разі відсутності можливості оперативного прибуття на станцію достатньої кількості працівників служби воєнізованої охорони – повідомити про це старшого касира станції.

6. Черговий по службі воєнізованої охорони, у разі отримання заявки за телефоном (044) 238-55-11 про потребу у супроводі особи в кріслі колісному під час слідування її метрополітеном, повинен організувати прибуття до входу на станцію метрополітену з рівня вулиці, у вказаний в заявці час, працівників служби воєнізованої охорони в кількості, достатній для супроводу під час слідування особи в кріслі колісному на всьому маршруті його слідування у метрополітені.

Після організації супроводу пасажира в кріслі колісному працівниками служби воєнізованої охорони, у випадку прямування через станцію, обладнану ескалаторами, в тому числі пересадочного вузла, повідомити чергового відповідної станції через старшого диспетчера поїзного за телефоном 43-26 з вказанням маршруту прямування та орієнтовного часу слідування для надання заявки на включення ескалатора в роботу для проїзду пасажира в кріслі колісному ескалатором, згідно з порядком визначеним у підрозділах 3, 4 розділу III цієї Інструкції.

7. Старший диспетчер поїзний, після отримання від чергового по службі воєнізованої охорони інформації про маршрут слідування та орієнтовний час прямування пасажира в кріслі колісному через станцію, обладнану ескалаторами, в тому числі пересадочного вузла, повинен повідомити чергового відповідної станції про орієнтовний час прибуття пасажира в кріслі колісному у супроводі працівників служби воєнізованої охорони на станцію, для надання заявки на включення відповідного ескалатора в роботу для проїзду пасажира в кріслі колісному, згідно з порядком, визначеним у підрозділах 3, 4 розділу III цієї Інструкції.

8. У разі здійснення супроводу пасажиром до платформи станції незрячого або слабозорого пасажира, пасажира з тимчасовим порушенням здоров'я, який пересувається за допомогою милиць, ходунків чи пасажира старшого (похилого) віку, який має ознаки погіршення координації руху, черговий біля ескалатора зобов'язаний повідомити про слідування такого пасажира чергового по станції, зустріти пасажира вищезазначених категорій в рівні гребінки виходу з ескалатора та передати подальший його супровід черговому по станції (черговому з приймання і відправлення поїздів метрополітену).

9. Після отримання від контролера інформації про перебування на контрольному пункті станції пасажира МГН, який слідує з вулиці, чи від диспетчера поїзного або чергового по станції пересадочного вузла про слідування пасажира маломобільної групи через пересадочний вузол, черговий по станції зобов'язаний:

направити відповідно на контрольний пункт або до верхньої гребінки ескалаторів пересадочного вузла супроводжуючого(их) з числа працівників служби руху, на станціях мілкого залягання – підійти на контрольний пункт особисто;

зустріти в рівні платформи та супроводити пасажира МГН до потрібного йому вагона або супроводити особисто пасажира МГН від контрольного пункту до вагона електропоїзда;

у разі відсутності супроводжуючого – надати допомогу пасажиру МГН під час посадки у вагон електропоїзда;

повідомити диспетчеру поїзному поїзним диспетчерським або тунельним зв'язком номер маршруту та порядковий номер вагона електропоїзда, станцію, до якої прямує пасажир МГН та чи має він супроводжуючого. Якщо пасажир МГН прямує без супроводу – то повідомити, через які двері вагона здійснена його посадка.

У разі отримання від контролера чи чергового біля ескалатора інформації про слідування пасажира МГН, який відмовляється повідомити маршрут прямування, від надання йому супроводу з числа працівників метрополітену, черговий по станції повинен повідомити про це диспетчера поїзного, по можливості, з вказанням номерів вагона та маршруту, до якого здійснена посадка пасажира.

10. Після отримання від чергового по станції інформації про здійснення посадки у вагон електропоїзда пасажира МГН та прямування його на станцію призначення, що розміщена на даній лінії, диспетчер поїзний зобов'язаний повідомити черговому по станції, до якої прямує пасажир МГН, час та колію прибуття електропоїзда, номер маршруту та порядковий номер вагона електропоїзда, в якому слідує пасажир МГН, чи є у нього супроводжуючий та чи потрібна організація супроводу. Якщо пасажир МГН прямує без супроводу – повідомити, через які двері вагона здійснена посадка цього пасажира.

Якщо станція призначення, до якої прямує пасажир МГН, знаходиться на іншій лінії, то така ж інформація надається відповідному черговому по станції пересадочного вузла даної лінії та диспетчеру поїзному лінії, на якій розміщена станція призначення, до якої прямує пасажир МГН.

Диспетчер поїзний лінії, на якій знаходиться станція призначення, до якої слідує пасажир МГН з іншої лінії, повинен повідомити черговому по станції пересадочного вузла даної лінії час прибуття на цю станцію пасажира МГН з іншої лінії.

У разі отримання інформації від чергового по станції про відмову пасажира МГН від супроводу або ненадання ним інформації про маршрут його прямування, диспетчер поїзний повинен поінформувати всіх чергових по

станціях відповідної лінії про здійснення контролю за можливим виходом пасажира МГН на одній зі станцій лінії.

11. Після отримання від диспетчера поїзного інформації про прибуття на станцію (в тому числі і станцію пересадочного вузла лінії, з якої буде здійснена пересадка пасажира МГН на іншу лінію) електропоїзда, в якому прямує пасажир МГН, та необхідність організації супроводу, черговий по станції зобов'язаний:

1) організувати виклик на платформу станції супроводжуючих для організації супроводу:

незрячих та слабозорих пасажирів, пасажирів з тимчасовим порушенням здоров'я, які пересуваються за допомогою милиць, ходунків та пасажирів старшого (похилого) віку, які мають ознаки погіршення координації руху, – працівника метрополітену, з числа зазначених у пункті 7 розділу I цієї Інструкції, або залучити до супроводу пасажира, за його згодою, до виходу на вулицю;

пасажирів в кріслах колісних з наданням практичної допомоги під час переміщення на маршових сходах та ескалаторах станцій – працівників метрополітену (у випадку відсутності супроводу працівниками служби воєнізованої охорони), з числа тих, які зазначені у пункті 7 розділу I цієї Інструкції, та попередити їх про необхідність надання практичної допомоги пасажиру в кріслі колісному щодо піднімання його маршовими сходами або (та) ескалатором(ами) станції, при цьому вказати вищевказаним працівникам час та місце їх збору на платформі станції;

2) у разі відсутності на станції достатньої кількості працівників служби руху (відсутність на станції чергового з приймання і відправлення поїздів метрополітену, машиністів прибиральних машин), до супроводу залучити черговий персонал, зазначений у пункті 7 розділу I цієї Інструкції, через диспетчера поїзного відповідної лінії:

служби руху – із найближчих станцій;

ескалаторної служби – за умови їх наявності на станції, через диспетчера ескалаторів тільки для супроводу на ескалаторах та маршових сходах станцій пересадочних вузлів;

3) зустріти пасажира МГН біля відповідного вагона на платформі станції, якщо пасажир МГН слідує без супроводу – надати йому допомогу під час висадки з вагона;

4) супроводити пасажира МГН до маршових сходів або ескалатора станції;

5) передати подальший супровід пасажира МГН супроводжуючим для надання практичної допомоги під час його переміщення маршовими сходами та (або) ескалатором(ами) станції до виходу на вулицю або на станцію пересадочного вузла.

У разі отримання від диспетчера поїзного інформації про відмову незрячого або слабозорого пасажира, пасажира з тимчасовим порушенням здоров'я, який пересувається за допомогою милиць, ходунків чи пасажира старшого (похилого) віку, який має ознаки погіршення координації руху, від

супроводу працівниками метрополітену, черговий по станції повинен забезпечити контроль щодо переміщення такого пасажира територією станції.

12. Після отримання від контролера чи чергового по станції інформації про необхідність надання практичної допомоги щодо піднімання чи спускання маршовими сходами або (та) ескалатором (ами) станції пасажира МГН, супроводжуючі зобов'язані:

негайно прибути до вказаного місця зустрічі (контрольний пункт, платформа станції, верхня гребінка ескалатора станції пересадочного вузла);

виконувати всі оперативні вказівки чергового по станції, контролера чи чергового біля ескалатора (в залежності від напрямку руху та особливостей станцій) щодо надання необхідної допомоги пасажиру МГН;

надавати практичну допомогу щодо піднімання, спускання сходами або (та) ескалатором(ами) станції та супроводу до виходу на вулицю пасажира МГН.

13. Після отримання інформації від чергового по службі воєнізованої охорони про необхідність надання допомоги пасажиру в кріслі колісному під час його переміщення у метрополітені, працівники служби воєнізованої охорони (далі – супроводжуючі) повинні:

негайно (у разі попереднього замовлення супроводу через чергового по службі воєнізованої охорони – у вказаний ним час) прибути на місце зустрічі пасажира в кріслі колісному;

доповісти черговому по службі воєнізованої охорони про час прибуття на місце зустрічі та початок супроводу;

здійснювати супровід пасажира в кріслі колісному на всьому шляху його прямування від станції входу до метрополітену до виходу на вулицю на станції призначення, відповідно до порядку, визначеного розділом III цієї Інструкції;

забезпечувати проїзд пасажира в кріслі колісному на ескалаторі згідно з порядком, визначеним у пункті 9 розділу I цієї Інструкції;

інформувати працівника, який надає заявку диспетчеру ескалаторів на включення резервного ескалатора в роботу відповідно до пункту 3 підрозділу 3 розділу III цієї Інструкції, про прибуття супроводжуючих разом з пасажиром в кріслі колісному до резервного ескалатора;

проїзд пасажира в кріслі колісному на працюючому ескалаторі здійснювати тільки у виняткових випадках після отримання відповідного погодження від чергового по станції;

доповісти черговому по службі воєнізованої охорони про час залишення метрополітену пасажиром в кріслі колісному на станції виходу.

14. Особливості станцій під час організації супроводу пасажирів МГН:

1) на станціях «Контрактова площа», «Берестейська», «Дарниця», «Лісова», де ескалатори працюють в режимі роботи на підйом, але можуть бути включені в режим роботи на спуск, для організації проїзду пасажирів в кріслах колісних, проїзд таких пасажирів на спуск здійснюється на резервному ескалаторі згідно з порядком, визначеним у підрозділі 3 розділу III цієї Інструкції;

2) у разі відсутності резерву ескалаторів, проїзд пасажирів в кріслах колісних здійснюється маршовими сходами станції згідно з порядком, визначеним у підрозділах 1-2 розділу III цієї Інструкції.

15. Під час супроводу та надання практичної допомоги працівники служб повинні коректно ставитись до пасажирів МГН та уникати конфліктних ситуацій.

III. Порядок організації супроводу та надання практичної допомоги пасажиру в кріслі колісному під час його супроводу

Перед початком та під час супроводу працівники метрополітену повинні інформувати пасажира в кріслі колісному щодо порядку надання допомоги під час переміщення сходами та ескалатором станції відповідно до розділу III цієї Інструкції.

До початку переміщення пасажира в кріслі колісному супроводжуючі повинні з'ясувати у пасажира про наявність у нього фізичних особливостей та особливостей конструкції візка, які потребують окремої уваги під час надання допомоги по супроводу на території метрополітену. У разі наявності окремих фізичних особливостей, супроводжуючі повинні їх врахувати під час переміщення пасажира в кріслі колісному.

У разі слідування пасажира в кріслі колісному із супроводжуючим, потрібно пам'ятати про необхідність інформування також і супроводжуючої особи щодо порядку надання допомоги під час супроводу.

Під час переміщення пасажира в кріслі колісному маршовими сходами чи ескалатором, його повинні супроводжувати не менше як 2 особи.

1. Порядок підйому маршовими сходами

1. Пасажир в кріслі колісному повинен бути повернутий спиною в напрямку руху сходами.

2. Перший супроводжуючий повинен перебувати позаду крісла колісного обличчям до його спинки, взявшись руками за ручки для супроводу чи за задню перекладину крісла та допомогти пасажиру в кріслі колісному перейти в позицію «балансування» (переміщення його центру ваги на задні колеса).

3. Другий супроводжуючий повинен перебувати перед пасажиром і запобігати його падінню. Цей супроводжуючий повинен триматися за раму крісла колісного поблизу колін чи ступнів (не дозволяється триматися за підніжки крісла, які легко можуть зніматися).

4. При здійсненні піднімання коліс крісла колісного на сходинку пасажир в кріслі колісному може тягнути назад за ободи коліс, у той час як перший супроводжуючий піднімає його на наступну сходинку, а другий – підштовхує знизу. Підйом відбувається синхронно всіма учасниками процесу на рахунок «два» команди «один-два», де «один» – команда «підготуватися». Оголошує команди перший супроводжуючий, який здійснює переміщення за ручки спинки крісла колісного. При цьому, перший супроводжуючий повинен

пильнувати, щоб його стопи не розміщувались на тій сходинці, на яку закочується крісло колісне з пасажиром.

Особи, які здійснюють супровід, фіксують пасажира в кріслі колісному на кожній сходинці.

5. Цикл, зазначений в пунктах 2-4 підрозділу 1 розділу III, повторюється при підйомі на кожну наступну сходинку.

2. Порядок спуску сходами

1. Пасажир в кріслі колісному повинен бути розташований обличчям в напрямку руху сходами.

2. Перший супроводжуючий повинен перебувати позаду крісла колісного обличчям до його спинки, взявшись руками за ручки для супроводу чи за задню перекладину крісла колісного та допомагати пасажиру перейти в позицію балансування (переміщення його центру ваги на задні колеса).

3. Другий супроводжуючий повинен перебувати перед пасажиром і запобігати його падінню. Цей супроводжуючий повинен триматися за раму крісла колісного поблизу колін чи ступнів (не дозволяється триматися за підніжки крісла, які легко можуть зніматися).

4. При здійсненні опускання коліс крісла колісного на сходинку, пасажир в кріслі колісному може притримувати ободи коліс, у той час, коли перший супроводжуючий опускає його на наступну сходинку, а другий – притримує знизу. Спуск відбувається синхронно усіма учасниками процесу на рахунок «два», команди «один-два», де «один» – команда «підготуватися». Оголошує команди супроводжуючий, який знаходиться позаду крісла колісного.

Особи, які здійснюють супровід, фіксують пасажира в кріслі колісному на кожній сходинці.

5. Цикл, що зазначений в пунктах 2-4 підрозділу 2 розділу III, повторюється при спуску на кожну наступну сходинку.

3. Порядок супроводу під час переміщення резервним ескалатором

1. Під час проїзда пасажира в кріслі колісному супроводжуючі зобов'язані:

повернути вимикач «Стоп» на балюстраді відповідного резервного ескалатора у положення «Вимкнено»;

зняти перекривач на майданчику входу на ескалатор;

надати допомогу пасажиру в кріслі колісному під час його заїзду на горизонтальну площадку сходового полотна ескалатора, наступним порядком:

у разі підйому – розташувати крісло колісне на ескалаторі таким чином, щоб пасажир на ньому був розміщений обличчям у напрямку руху ескалатора, при цьому супроводжуючі повинні стояти нижче крісла колісного, повернувшись обличчям у напрямку руху, тримаючи однією рукою крісло колісне за ручки для супроводу чи задню перекладину крісла колісного, щоб запобігти його перекиданню назад, а іншою рукою триматися за поручень та не повинні прикладати надмірних зусиль до крісла колісного, хіба що коли

виникне відчутна небезпека перекидання або скочування пасажира в кріслі колісному ескалатором донизу;

у разі спуску – розташувати крісло колісне на ескалаторі таким чином, щоб пасажир на ньому був розміщений спиною в напрямку руху, при цьому супроводжуючі повинні стояти нижче крісла колісного, повернувшись обличчям проти напрямку руху, тримаючи однією рукою крісло колісне за ручки для супроводу чи задню перекладину крісла колісного, а другою – тримаючись за поручень, щоб запобігти перекиданню крісла колісного назад;

попередити пасажира в кріслі колісному про необхідність поставити крісло колісне на гальма та триматися, у разі можливості, однією рукою за поручень, а іншою – за обід крісла колісного, дещо нахилившись уперед для уникнення перекидання;

пересвідчитися у стійкості положення крісла колісного та його загальмуванні;

встановити перекривач на майданчику входу на ескалатор позаду крісла колісного;

зняти перекривач з майданчика виходу з ескалатора та доповісти про це працівнику, який буде надавати диспетчеру ескалаторів заявку на включення резервного ескалатора в роботу;

відновити нормальне положення вимикача «Стоп» на балюстраді ескалатора (встановити в положення «Ввімкнуто»);

після опускання чи піднімання ескалатором в момент, коли крісло колісне стане на горизонтальну площадку сходового полотна ескалатора, – повернути вимикач «Стоп» на балюстраді ескалатора у положення «Вимкнено»;

надати допомогу пасажиру в кріслі колісному під час його виїзду з ескалатора;

відновити нормальне положення вимикача «Стоп» на балюстраді ескалатора;

встановити перекривач на майданчику виходу.

Поворот вимикача «Стоп» в положення «Вимкнено», коли крісло колісне стане на горизонтальну площадку сходового полотна ескалатора, здійснює працівник, який знімає перекривач з майданчика виходу з ескалатора.

2. Працівники, які відповідно до пункту 3 підрозділу 3 розділу III цієї Інструкції, надають заявку диспетчеру ескалаторів на включення резервного ескалатора для проїзду пасажира в кріслі колісному, повинні до передачі заявки попередити про необхідність знімання перекривача на майданчику виходу з ескалатора працівника, який здійснює контроль за перевезенням пасажирів на гребінці виходу з ескалатора.

3. Заявку диспетчеру ескалаторів на включення резервного ескалатора для проїзду пасажира в кріслі колісному після отримання інформації від відповідного працівника щодо знімання перекривача на майданчику виходу з ескалатора та відновлення нормального положення вимикача «Стоп» на балюстраді ескалатора одним із супроводжуючих після заїзду пасажира в кріслі колісному на ескалатор і встановлення перекривача на майданчику входу на ескалатор надають:

1) на станціях з одним ескалаторним нахилом, окрім станцій «Лісова», «Дарниця» та «Виставковий центр»:

в режим роботи на спуск – контролер (працівник, який виконує його обов'язки на контрольному пункті станції);

в режим роботи на підйом – черговий біля ескалатора на станціях, що не обладнані СУРСТ, та черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ, на станціях, що обладнані СУРСТ;

2) на станціях з двома ескалаторними нахилами, окрім станції «Дорогожичі»:

в режим роботи на спуск – для ескалатора верхнього нахилу– контролер (працівник, який виконує його обов'язки на контрольному пункті станції); для ескалатора нижнього нахилу – черговий біля ескалатора, який здійснює чергування біля нижньої гребінки ескалатора верхнього нахилу на станціях, що не обладнані СУРСТ, та черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ на станціях, що обладнані СУРСТ;

в режим роботи на підйом – для ескалатора нижнього нахилу – черговий біля ескалатора, який здійснює чергування біля нижньої гребінки ескалатора нижнього нахилу на станціях, що не обладнані СУРСТ, та черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ на станціях, що обладнані СУРСТ; для ескалатора верхнього нахилу – черговий біля ескалатора, який здійснює чергування біля нижньої гребінки ескалатора верхнього нахилу на станціях, що не обладнані СУРСТ, та черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ на станціях, що обладнані СУРСТ.

3) на станції «Лісова»:

в режим роботи на підйом – контролер;

в режим роботи на спуск – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ;

4) на станції «Дарниця» в режими роботи на спуск та на підйом – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ;

5) на станції «Дорогожичі»:

в режим роботи на спуск:

для включення ескалатора верхнього нахилу – черговий біля ескалатора;

для включення ескалатора нижнього нахилу – контролер;

в режим роботи на підйом:

для включення ескалатора нижнього нахилу – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ;

для включення ескалатора верхнього нахилу – контролер;

6) на станції «Виставковий центр» на спуск та на підйом – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ після отримання доповіді від супроводжуючих про готовність до перевезення пасажира в кріслі колісному.

4. Після отримання від контролера, чергового біля ескалатора, чергового по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ, заявки на включення в роботу резервного ескалатора для проїзду пасажира в кріслі колісному,

диспетчер ескалаторів зобов'язаний включити в роботу відповідний резервний ескалатор у заявленому режимі.

4. Порядок супроводу під час переміщення на працюючому ескалаторі з пасажирами

1. Під час проїзду пасажира в кріслі колісному, супроводжуючі зобов'язані:

попередити пасажира в кріслі колісному про необхідність триматися, у разі можливості, за поручні ескалатора та поставити крісло колісне на гальма;

надати допомогу пасажиру в кріслі колісному під час його заїзду на горизонтальну площадку сходового полотна ескалатора, наступним порядком:

у разі підйому – розташувати крісло колісне на ескалаторі таким чином, щоб пасажир на ньому був розміщений обличчям у напрямку руху, при цьому супроводжуючі повинні стояти нижче крісла колісного, повернувшись обличчям у напрямку руху, тримаючи однією рукою ручку для супроводу чи задню перекладину крісла колісного, щоб запобігти його перекиданню назад, а іншою рукою триматися за поручень та не повинні прикладати надмірних зусиль до крісла колісного, хіба що коли пасажир на ньому почне перекидатися або скочуватися ескалатором донизу;

у разі спуску – розташувати крісло колісне на ескалаторі таким чином, щоб пасажир на ньому був розміщений спиною в напрямку руху, при цьому супроводжуючі повинні стояти нижче крісла колісного, повернувшись обличчям проти напрямку руху, однією рукою тримаючи крісло колісне за ручки для супроводу чи задню перекладину крісла колісного, а другою – тримаючись за поручень, щоб запобігти перекиданню крісла колісного назад;

надати допомогу пасажиру в кріслі колісному під час його виїзду з ескалатора.

2. У разі спуску ескалатором пасажира в кріслі колісному, один супроводжуючий залишається в рівні площадки входу та створює проміжок між пасажирами, які вже зайшли на ескалатор, і пасажиром в кріслі колісному, та між пасажиром в кріслі колісному і пасажирами, які слідують на ескалатор, шляхом пропуску не менше десяти сходинок ескалатора.

У разі підйому ескалатором пасажира в кріслі колісному один супроводжуючий залишається в рівні площадки входу та створює проміжок між пасажиром в кріслі колісному та пасажирами, які слідують на ескалатор, шляхом пропуску не менше десяти сходинок ескалатора.

5. Порядок надання допомоги пасажиру в кріслі колісному у разі його падіння

1. У разі падіння з крісла колісного пасажира, який знаходиться при свідомості, супроводжуючі повинні:

з'ясувати у пасажира, який впав, про можливість та порядок його транспортування у крісло колісне;

провести візуальний огляд крісла колісного на відсутність видимих пошкоджень (колеса, боковини та спинка повинні знаходитися на своїх місцях) та за необхідності, підвезти його до потерпілого;

за згодою пасажира, який впав, за умови відсутності видимих пошкоджень крісла колісного, перемістити пасажира у крісло колісне визначеним ним порядком, що враховує фізичні особливості пасажира;

повідомити чергового по станції про випадок падіння.

2. У разі падіння з крісла колісного пасажира та втрати ним свідомості працівники метрополітену повинні:

викликати швидку медичну допомогу для потерпілого та надати йому за необхідності першу долікарську допомогу;

прибрати крісло колісне зі шляху прямування пасажирів;

огородити місце перебування потерпілого;

забезпечити перебування працівника метрополітену біля потерпілого до прибуття швидкої медичної допомоги;

після повернення до пасажира свідомості, діяти порядком, вказаним в пункті 1 підрозділу 5 розділу III цієї Інструкції.

3. У випадку падіння пасажира, працівники метрополітену повинні діяти відповідно до вимог Інструкції про порядок оперативного розслідування та обліку нещасних випадків з пасажирами в Київському метрополітені.

4. З метою уникнення травмування, під час супроводу пасажира в кріслі колісному, супроводжуючі повинні дотримуватися наступних вимог:

не відволікатися від надання допомоги;

не підкладати пальці рук під колеса крісла колісного та інші його рухомі частини;

уважно дивитись під ноги, не переступати через декілька сходинок;

при перевезенні пасажира в кріслі колісному ескалатором триматися за поручень;

слідкувати за відсутністю перешкод на шляху прямування та уникати зіткнення з іншими пасажирами;

враховувати свої фізичні можливості щодо міри навантаження;

при відчутті незручності в тілі, необхідно зупинитися, встановивши крісло колісне в стійке положення, та залучити до подальшого переміщення іншого супроводжуючого або пасажира (за згодою).