ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Київської міської ради

від №

**АКТ**

**приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні (реєстраційний номер 1029932180000) по просп. Повітряних Сил, 76 у м. Києві, що розміщена на земельній ділянці площею 0,3165 гектара (кадастровий номер 8000000000:72:481:0247), та окремого індивідуально визначеного майна**

Комісія, утворена відповідно до рішення Київської міської ради від
31 жовтня 2024 року № 163/9971 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна», у складі:

|  |  |
| --- | --- |
| ПАНТЕЛЕЄВ Петро Олександрович | заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії |
| ГУДЗЬ Андрій Анатолійович | директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії |
| МАЛИХІН Олександр Володимирович | заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник управління житлово-комунальної політики  |
| ТКАЧИК Віктор Дмитрович | начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| ТИМЧЕНКО Аліна Сергіївна  | головний спеціаліст відділу майнових відносин Департаменту управління об’єктами державної власності та економічного планування Міністерства розвитку громад та територій України |
| ВЕЛИЧКО Олександр Петрович | директор регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України |
| ДУЧЕНКО Василь Михайлович | головний інженер регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України |
| КОБЕЦЬ Тетяна Віталіївна  | заступник головного бухгалтера регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України |
| РИБАЧУК Сергій Леонідович | заступник директора з технічних питань комунального підприємства «Київтеплоенерго»  |
| ЗАГОРОДНЯ Ірина Петрівна | заступник директора з операційних питань структурного підрозділу «Київські теплові мережі» комунального підприємства «Київтеплоенерго» |
|  |  |

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2024 року № 829-р «Про передачу котельні та окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 25 вересня 2024 року № 998 «Про окремі питання передачі майна» та рішень Київської міської ради від 11 квітня 2024 року № 368/8334 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні, інженерних мереж, обладнання та приладів на земельній ділянці на просп. Повітряних сил, 76 у Солом'янському районі м. Києва», Київської міської ради від 31 жовтня 2024 року № 163/9971 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва котельні та окремого індивідуально визначеного майна» безоплатно передаються з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421) котельня та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Комісія установила:1. До складу нерухомого майна, що передається, належить:

Будівля «Котельня», інвентарний номер 15129, реєстраційний номер 1029932180000, що розміщена за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76, обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233);рік побудови / введення в експлуатацію – 2001;будівельний об’єм (загальний) – 373,0 м3;площа забудови (загальна) – 92,9 м2; загальна площа – 77,7 м2;розташована на земельній ділянці площею 0,3165 га з кадастровим номером 8000000000:72:481:0247 та реєстраційним номером 2700864080000.Вартість основних фондів: - первісна вартість 1 362 844,20 грн- залишкова вартість 528 294,64 грн- знос 834 549,56 грнВсього 1 об’єкт нерухомого майна загальною первісною вартістю 1 362 844,20 грн та загальною залишковою вартістю 528 294,64 грн. Після переоформлення прав власності на прийняте нерухоме майно Київською міською радою Державне підприємство обслуговування повітряного руху України за погодженням з уповноваженим органом управління – Міністерством розвитку громад та територій України звертається до власника земельної ділянки із заявою про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташоване зазначене нерухоме майно. 1. До складу іншого окремого індивідуального визначеного майна, яке обліковується на балансі регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, код ЄДРПОУ 13738233) загальною первісною вартістю 9 116 859,41 грн та загальною залишковою вартістю 67 074,32 грн, що передається належить:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування | Рік випуску (введення в експлуатацію) | Інвентарний номер | Кількість, шт. | Первісна вартість, грн | Знос, грн | Залишкова вартість, грн |
| 1 | Насос WILO TOP S 40/10 DM з фланцем | 2010 | 15146 | 1 | 5 079,20 | 5 079,20 | 0,00 |
| 2 | Насос TOP S 50/4 | 2008 | 15147 | 1 | 5 106,67 | 5 106,67 | 0,00 |
| 3 | Щит управління насосом ШУПМ інд. | 2010 | 15161 | 1 | 2 343,32 | 2 343,32 | 0,00 |
| 4 | Блок управління ВАРТА 1-08 | 2009 | 15162 | 1 | 2 541,16 | 2 541,16 | 0,00 |
| 5 | Датчики тиску  | 2006 | 15178 | 1 | 3 617,58 | 3 617,58 | 0,00 |
| 6 | Блок живлення | 2006 | 15179 | 1 | 1 723,65 | 1 723,65 | 0,00 |
| 7 | Сейф (котельня) | 2004 | 15194 | 1 | 380,50 | 380,50 | 0,00 |
| 8 | Котельне обладнання | 2002 | 15155 | 1 | 9 024 163,54 | 9 022 897,78 | 1 265,76 |
| 9 | Вогнегасник ОП-5 |  | 283 | 1 | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| 10 | Вогнегасник ОП-5 |  | 288 | 1 | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| 11 | Вогнегасник ВП-5 |  | 289 | 1 | 97,50 | 97,50 | 0,00 |
| 12 | Вогнегасник ОП-5 |  | 292 | 1 | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| 13 | Лічильник 3-х ф.електрон. НІК-2301 5-60А |  | 295 | 1 | 345,00 | 345,00 | 0,00 |
| 14 | Трансформатор ОМ 0,25 220/36і |  | 297 | 1 | 194,67 | 194,67 | 0,00 |
| 15 | Топор  |  | 300 | 1 | 13,63 | 13,63 | 0,00 |
| 16 | Відро пожарне |  | 301 | 1 | 16,67 | 16,67 | 0,00 |
| 17 | Лопата штикова |  | 302 | 1 | 4,58 | 4,58 | 0,00 |
| 18 | Відро пожарне |  | 303 | 1 | 16,67 | 16,67 | 0,00 |
| 19 | Рукав пожар. в комплекте 51м |  | 304 | 1 | 225,00 | 225,00 | 0,00 |
| 20 | Щит пожежний |  | 305 | 1 | 45,83 | 45,83 | 0,00 |
| 21 | Рукав пожар. в комплекте 51м |  | 306 | 1 | 225,00 | 225,00 | 0,00 |
| 22 | Ящик для піску |  | 307 | 1 | 241,67 | 241,67 | 0,00 |
| 23 | Багор |  | 308 | 1 | 25,00 | 25,00 | 0,00 |
| 24 | Датчик СО чадний газ (вибухозахист) |  | 320 | 1 | 825,00 | 825,00 | 0,00 |
| 25 | Датчик температури (вибухозахист) |  | 321 | 1 | 475,00 | 475,00 | 0,00 |
| 26 | Датчик CH4 метан (вибухозахист) |  | 322 | 1 | 775,00 | 775,00 | 0,00 |
| 27 | Датчик CH4 метан (вибухозахист) |  | 323 | 1 | 775,00 | 775,00 | 0,00 |
| 28 | Світильник рудниковий «Світлячок-Р» |  | 30120 | 1 | 784,51 | 784,51 | 0,00 |
| 29 | Світильник рудниковий «Світлячок-Р» |  | 30122 | 1 | 784,50 | 784,50 | 0,00 |
| 30 | Електронний регулятор темпетарури  |  | 2151 | 1 | 12 488,00 |  | 12 488,00 |
| 31 | Лічильник ГВ NK MWN 130 |  | 5409 | 1 | 6 387,84 |  | 6 387,84 |
| 32 | Датчик CH-4 метан |  | 5438 | 2 | 3 955,26 |  | 3 955,26 |
| 33 | Лічильник теплової енергії ABKBA-MВТ-2М-03-ЕМПР |  | 5741 | 1 | 40 016,30 |  | 40 016,30 |
| 34 | Напоромір ДН05100-6КПА 1,5-02м |  | 6164 | 2 | 2 961,16 |  | 2 961,16 |
| Всього: | 36 | 9 116 859,41 | 9 049 785,09 | 67 074,32 |

1. Вартість майна, що передається відповідно до пунктів 1 і 2 цього акту:

- первісна вартість 10 479 703,61 грн- залишкова вартість 595 368,96 грн- знос 9 884 334,65 грн1. Інші відомості:

Комісією проведено огляд майна, що передається з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та встановлено, що зазначене майно знаходяться в задовільному стані.1. Разом з об’єктами передається:
	1. Технічний паспорт на 7 арк.
	2. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.09.2016 № 68551656 на 1 арк.
	3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.10.2021 індексний № 280314536 на 1 арк.
2. До акта приймання-передачі додається:
	1. Виписка з бухгалтерського балансу, складена на останню звітну дату, про вартість об’єктів передачі на 1 арк.
	2. Перелік котельного обладнання на 3 арк.

Пропозиції комісії: Прийняти котельню та окреме індивідуально визначене майно, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Повітряних Сил (колишній Повітрофлотський), 76 з державної власності зі сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062) з балансу регіонального структурного підрозділу Київський районний центр «Київцентраеро» (код ЄДРПОУ 13738233) Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ 19477064) у комунальну власність територіальної громади міста Києва на баланс комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 40538421).

|  |  |
| --- | --- |
| Голова комісії | Петро ПАНТЕЛЕЄВ  |
| Члени комісії: | Андрій ГУДЗЬ  |
|  | Олександр МАЛИХІН  |
|  | Віктор ТКАЧИК  |
|  | Аліна ТИМЧЕНКО |
|  | Олександр ВЕЛИЧКО |
|  | Василь ДУЧЕНКО  |
|  | Тетяна КОБЕЦЬ |
|  | Сергій РИБАЧУК |
|  | Ірина ЗАГОРОДНЯ  |
|  |  |

 |

Акт складений у 4-х примірниках:

Прим. 1 – Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України;

Прим. 2 – Київська міська рада;

Прим. 3 – Регіональний структурний підрозділ Київський районний центр «Київцентраеро» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;

Прим. 4 – Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

|  |
| --- |
| **Перелік котельного обладнання** |
|  | Котел (газовий) водогрійний ВAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001149 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років. |
|  | Котел (газовий) водогрійний ВAR-795, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 795 кВт, заводський номер 5001138 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років. |
|  | Котел (газовий) водогрійний ВAR-550, виробник Італія, рік випуску 2000, температура нагріву води 90°, теплова потужність котла 570 кВт (0,473 Гкал/г), заводський номер 5001077 в експлуатації з 2001р., розрахунковий термін служби 10 років |
|  | Котел PROTHERM (газовий) тип 50PLO, заводський номер 178, температура нагріва 50-60°, виробнича потужність котла від 100-200 літрів. |
|  | Газовий пальник BGN-100 котла ВAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки. |
|  | Газовий пальник BGN-100 котла ВAR-795 з автоматикою регулювання та безпеки. |
|  | Газовий пальник BGN-60 для котла ВAR-550. |
|  | Шкафний пункт (металева шафа). |
|  | Обчислювач об’єму газу «Універсал» |
|  | Лічильник газу ЛГ-К-Ех паспорт 80-160-16-01 для комерційного обліку об’ємної кількості неагресивних газів промислових підприємств. |
|  | Перетворювач тиску РС-28 |
|  | Перетворювач вимірювання температур ПВТ-01 |
|  | Блок телеметрії БТМ-КГ для зчитування даних по обліку спожитого газу |
|  | Електрокалорифер СФОО-4-22/1т для вентиляції приміщень промислових будівель |
|  | Автоматизована водопідготовча установка. |
|  | Баки розширювальні ємкістю 500 л – 3 шт. для злагоджування та вирівнювання циклів підживлення |
|  | Система освітлювальної та технологічної мережі 380/220В |
|  | Система заземлення TN-C  |
|  | Інж. мережі опалення котельні |
|  | Насоси мережної води LPD 100-160/156 |
|  | Димова труба 3 шт. |
|  | Запобіжні вибухові клапани 3шт |
|  | Клапан триходовий змішувальний Ду-100 |
|  | Насос STAR – RS 25/6 (1 один.) |
|  | Насос рециркуляційний WILO TOP –S 40/4 (3 один.) |
|  | Щиток 018014-200 |
|  | Щит ЯОУ0578 |
|  | Щит ЯТР - 1 |
|  | Пост управління кнопковий |
|  | Газовий швидкодіючий газовий клапан |
|  | Щит сигнальний |
|  | Щит ЯРТ 220/36 |
|  | Лічильник Soqo Ø 32мм |
|  | Світильники НСП – 23х200 (2 один.) |
|  | Світильник двухламповий – (8 один.) |
|  | Щит електромонтажний |
|  | Теплообмінники пластинчаті |
|  | Манометр МП4ЦО-2,5 кПа (2шт) |
|  | Манометр МПа-6 кПа (11 од.) |
|  | Манометри електричні ЭКМ-1У (2 од.) |
|  | Тягоміри ТнМП-52-М1-УЗ (3 од.) |
| **Інженерні мережі** |
|  | Каналізаційні мережі зовнішні – 20 м; |
|  | Мережа холодного водопостачання – 10 м/п; |
|  | Тепломережі – 643 м/п (згідно схем); |
|  | Мережа гарячого водопостачання – 160 м/п (згідно схем) – не працює; |
|  | Електромережі - 306 м/п (кабель АВВГ), (згідно схем); |
| **Мережі газопостачання** |
|  | підземний газопровід середнього тиску довжиною 30,77 метра, , Ø 63-3,6мм;  |
|  | надземний газопровід середнього тиску довжиною 44,8 метрів Ø 57мм,  |
|  | ШРП – 2060,  |
|  | надземний газопровід низького тиску довжиною 3 метри Ø 108мм |