



08/231-951/MP
02.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35 у Святошинському районі міста Києва



760583430

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС» (код ЄДРПОУ: 39651540, місцезнаходження юридичної особи: 04107, м. Київ, вул. Татарська, 21, літ. А) від 04 червня 2024 року № 50365-008655516-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛКО» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02) справа № 760583430.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель за адресою: вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35, у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02) справа № 760583430.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2050 га (кадастровий номер 8000000000:75:415:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 травня 2023 року, номер запису про інше речове право 50303216), заява ДЦ від 04 червня 2024 року № 50365-008655516-031-03.

4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Частина земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення будівництва, реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.9 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67674 від 19.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС» земельної ділянки в оренду

для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель

на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35 в

Святошинському районі міста Києва

До справи

№ 760583430



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | Слободяник Олександр Олегович Адреса засновника: Україна, 09800, Київська обл., Тетіївський р-н, місто Тетіїв(з), вул. Ольги Княгині, Цілик Олексій Михайлович Адреса засновника: Україна, 03164, місто Київ, вул. Клавдіївська, Некоз Євген Геннадійович Адреса засновника: Україна, 02232, місто Київ, пр. Червоної Калини |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Слободяник Олександр Олегович Адреса засновника: Україна, 09800, Київська обл., Тетіївський р-н, місто Тетіїв(з), вул. Ольги Княгині, Цілик Олексій Михайлович Адреса засновника: Україна, 03164, місто Київ, вул. Клавдіївська, Некоз Євген Геннадійович Адреса засновника: Україна, 02232, місто Київ, пр. Червоної Калини |
| Реєстраційний номер: | від 05.06.2024 № 760583430 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:415:0001).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35 |
| Площа | 0,2050 га |
| Вид та термін користування | право в процесі оформлення (оренда) |
| Категорія земель | землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| Цільове призначення | 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 2 470 506 грн 91 коп. |

** Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛКО» (далі – ТОВ «ЛКО») землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки

На замовлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС» (далі – ТОВ «ГУДЕВАС») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка забудована частиною нежитлової будівлі літ. «Б» загальною площею 2604,9 кв.м. та нежитловою будівлею літера «А» загальною площею 373,8 кв.м., які належать на праві власності ТОВ «ГУДЕВАС» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 17373680000 право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 17.05.2023, номер відомостей про речове право: 50303216) (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.06.2024 № 383569411). Інша частина нежитлової будівлі літ «Б» знаходиться на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:75:415:0004), яка перебуває в оренді до 28.02.2028 у ТОВ «ГУДЕВАС». |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території (існуючі) та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення № 00286674). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |

| | |
|------------------------------|--|
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до зеленої зони. |
| Інші особливості: | <p><i>В зв'язку з набуттям ТОВ «ГУДЕВАС» права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:75:415:0001), яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛКО» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35 у Святошинському районі м. Києва (рішенням Київської міської ради зазначений проєкт не затверджувався).</i></p> <p><i>ТОВ «ЛКО» надає згоду ТОВ «ГУДЕВАС» та не заперечує проти використання ними оригіналу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:415:0001) (заява від 30.05.2024 № 334 засвідчена нотаріально).</i></p> <p><i>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не

матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **74 115 грн 21 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу **НВ-8000021982022**
 Дата формування **28.06.2022**
 Надано на заяву (запит) **Манькута Ольга Петрівна**
21.06.2022, ЗВ-9200558572022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:75:415:0001**

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер **8000000000:75:415:0001**
 Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) **місто Київ, Святошинський район, вулиця Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35**
 Цільове призначення: **11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**
 Категорія земель **Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення**
 Вид використання земельної ділянки **для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель**
 Форма власності **Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня**
 Площа земельної ділянки, гектарів **0.2050**

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки **Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 12.11.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група», Манькута Ольга Петрівна**
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку **Відділ №4 Управління у Могилів-Подільському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області**
 Дата державної реєстрації земельної ділянки **01.12.2021**



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0003 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» № 135
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0046 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 209
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0002 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 209
04.03.1997



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0781 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2050 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» № 173 19.06.1996

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2050 гектарів



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

| |
|---|
| Закон |
| Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 |
| 19.06.1996 |

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

| |
|--|
| Санітарно-захисна зона навколо об'єкта |
|--|

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

| |
|-----------------|
| 0.2050 гектарів |
|-----------------|

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

| |
|---|
| Закон |
| Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 |
| 19.06.1996 |

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

| |
|-----------------------------|
| Території в червоних лініях |
|-----------------------------|

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

| |
|-----------------|
| 0.1466 гектарів |
|-----------------|

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

| |
|---|
| Закон |
| Закон України № 2862-VI "Про автомобільні дороги" |
| 08.09.2005 |

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

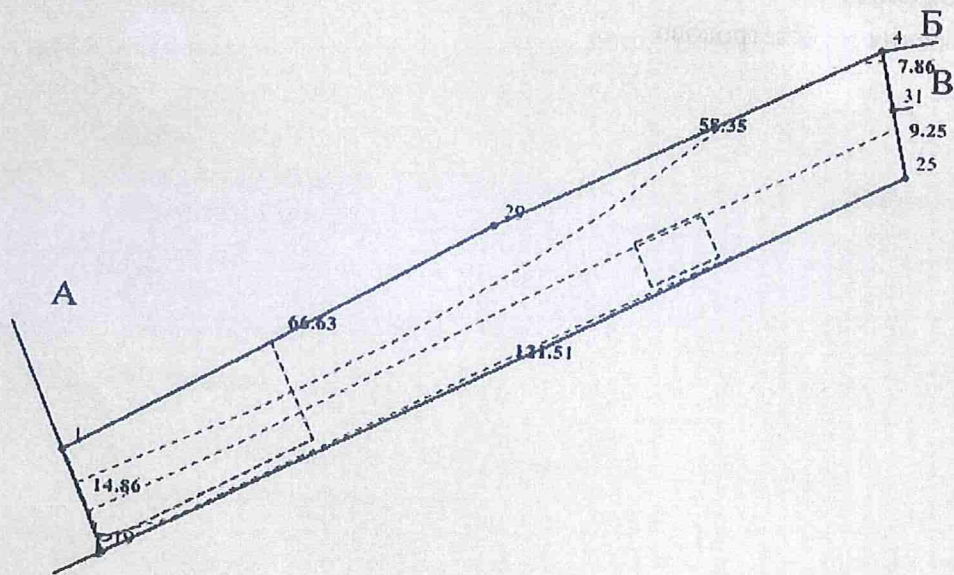


| | |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Поверхня обмеження забудови |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.2050 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Наказ Міністерства інфраструктури України № 721 "Про затвердження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" 30.11.2012 |
| Дата державної реєстрації обмеження | |
| Строк дії обмеження | безстроково |



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:415:0001



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛКО" (кадастровий
номер 8000000000:75:415:0004);

Від Б до В Землі, не надані у власність
або постійне користування в межах
населених пунктів (кадастровий номер
8000000000:75:415:0010);

Від В до Г Землі загального користування
(проїзд);

Від Г до А Землі, не надані у власність або
постійне користування в межах населених
пунктів;

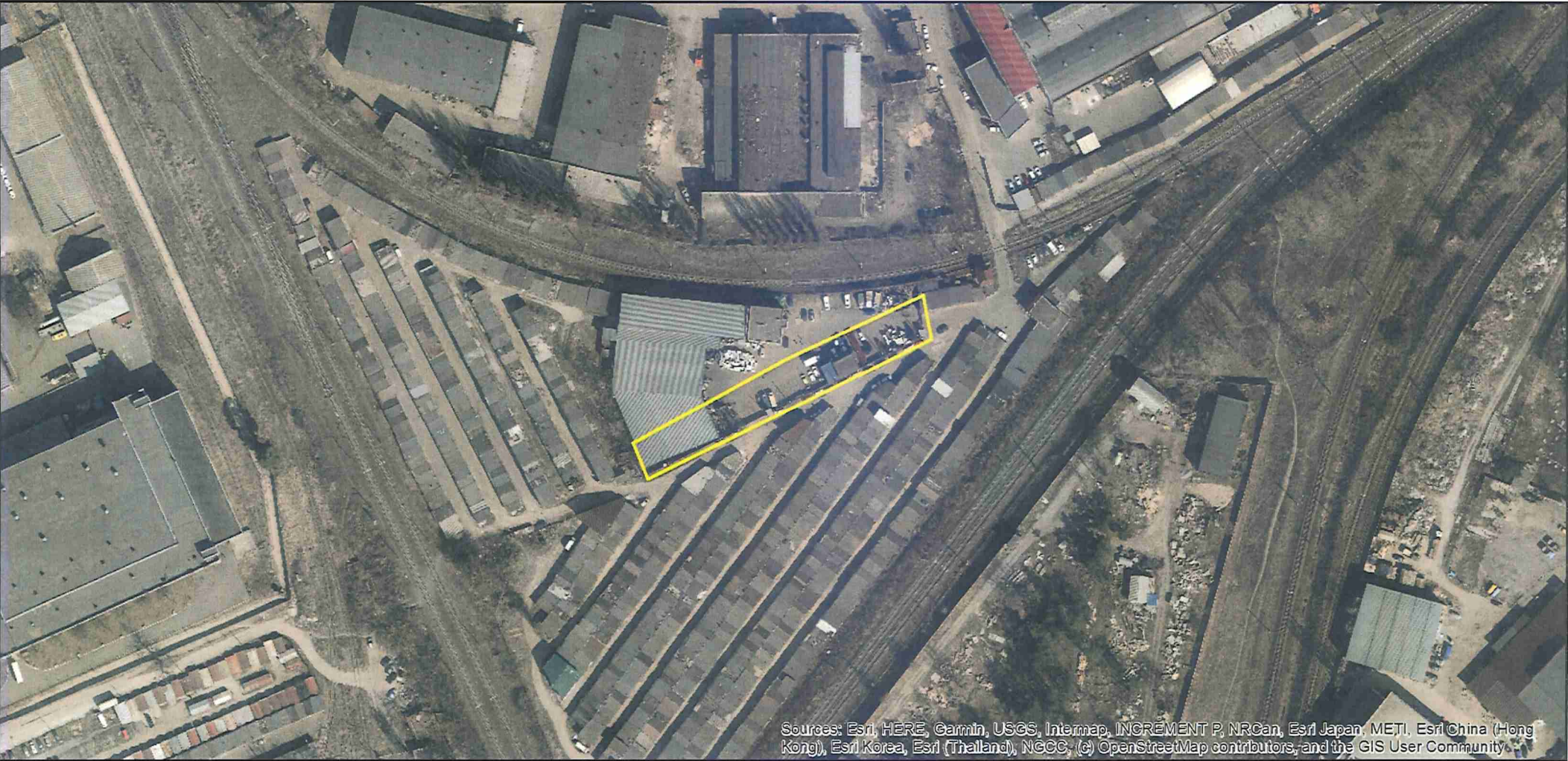
Експлікація земельних угідь:

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: | | |
|--|--|--|--|
| | Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств | Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств | Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.2050 | 0.0454 | 0.0064 | 0.1532 |



Код земельної ділянки: 75:415:0001
Площа: 0.2050 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУДЕВАС"

Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

Товшарку В.Р.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2024
№ 08/231- 951/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” липня 2024 року
№ 08/231 – 951/ПР

08/231-951/111
02.07.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.07.24 № 05715-СЛ-67674

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУДЕВАС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Авіаконструктора Петра Балабуєва, 35 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 760583430) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 760583430 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 760583430 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО