



08/231-764/MP
12.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Марченку Михайлу Андрійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Монтажників (між ділянками 80 та 82) у Солом'янському районі міста Києва



303936904

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянина Марченка Михайла Андрійовича від 25 січня 2021 року № 50390-005505664-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Марченку Михайлу Андрійовичу для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Монтажників (між ділянками 80 та 82) у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 25 січня 2021 року № 50390-005505664-031-03, справа 303936904).

2. Передати громадянину Марченку Михайлу Андрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0302 га (кадастровий номер 8000000000:72:275:0002) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Монтажників (між ділянками 80 та 82) у Солом'янському районі міста Києва.

3. Громадянину Марченку Михайлу Андрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2020 року № 6925/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ПЛЕНИЧ

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17882 від 09.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Марченку Михайлу Андрійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Монтажників (між ділянками 80 та 82) у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 303936904



1. Юридична особа:

Назва	<i>Марченко Михайло Андрійович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 26.01.2021 № 303936904</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:275:0002).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Монтажників (між ділянками 80 та 82)</i>
Площа	<i>0,0302 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)</i>
Цільове призначення	<i>12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>455 573 грн 76 коп.</i>

** Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 15.09.2020 № 9262/0/09-20

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 30.12.2020 № 25739/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення

Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території садибної забудови, частково до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **13 667 грн 21 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Окопному О.А.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2021
№08/231- 764/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густельву О.О. - до відома

Владимир БОНДАРЕНКО

“12” лютого 2021 року
№ 08/231 – 764/ПР

08/231-764/TP
12.02.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2021 № 05715-СЛ-17882

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Марченку Михайлу Андрійовичу в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Монтажників (між ділянками 80 та 82) у Солом'янському районі міста Києва» (303936904) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 303936904 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 303936904 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 25.01.2021 № 50390-005505664-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 303936904 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ