

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## ІII сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (зі змінами) для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва** |

758576462

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 38077944, місцезнаходження юридичної особи: 02098, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 19 А) від 20 лютого 2023 року № 758576462 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (у редакції договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 248, з врахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21 березня 2018 року № 290) для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:068:0171; площа 0,6500 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 758576462).
2. Встановити, що:
	1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.
	2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ»:
	1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2012 року № 82-6-00682 (зі змінами) на новий строк.
	2. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про охорону археологічної спадщини».
	3. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.
4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова  | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування таземельних відносин Голова Секретар  |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань збереження та захисту культурної спадщиниГолова Секретар  | Ярослав ФЕДОРЕНКО  Інна ЯРМОЛЕНКО  |