



08/231-742/17P  
14.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

С. Артеменко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Кибальчича у Дніпровському районі м. Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, облаштування скверу розташованому на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 1,07га розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити



організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покладення контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 1,07га розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

**Доповідач на пленарному засіданні:**

депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович

Депутат Київської міської ради



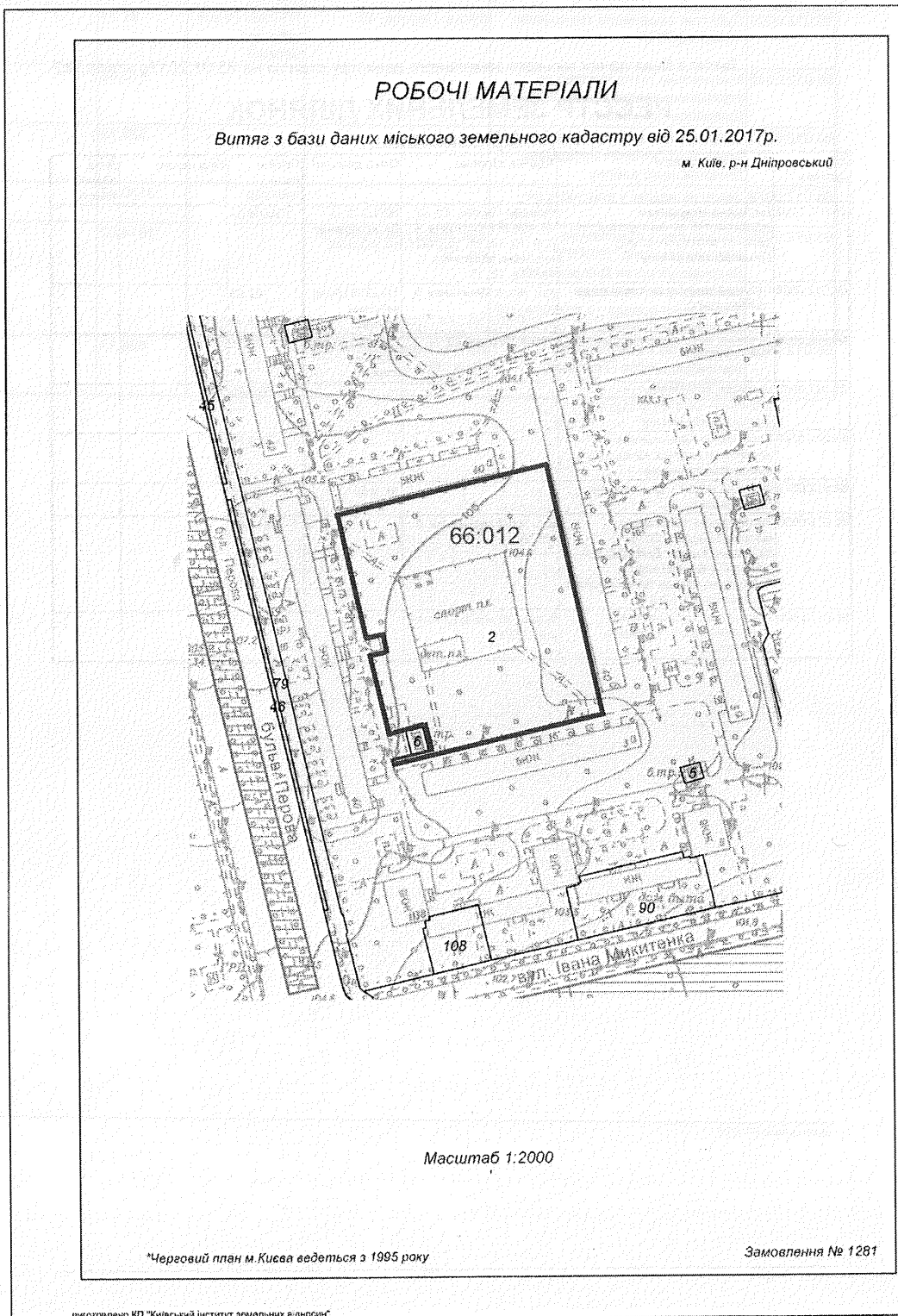
Артеменко С. В.

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, бульвар Перова, 40, 40 а, 40 б;  
вул. І. Микитенка, 3 а

площа земельної ділянки - 1,07 га



Київський міський голова

В. Кличко

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:012:0002	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульвар Перова, 40, 42, 44, вул.М.Кібальчича, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18/21, вул.Івана Микитенка, 5, 11, 11а, 13, 15	ЖРЕО N 10. Багатоповерхова забудова	236808,64		
66:012:0005	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	вул. Івана Микитенка, 5	ТП 2286 (Філія кабельні мережі)	62,99		
66:012:0006	Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО"	бульв. Перова, 40	ТП 2285 (Філія кабельні мережі)	81,71		
66:012:0045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			173,68		
66:012:0046	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			329,79		
66:012:0079	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3130,43		
66:012:0090	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІТАЛ" Виконавчий орган Дніпровської районної у м.Києві ради-Управління оренди та приватизації комунального майна	вул. Івана Микитенка, 5 літ. "Б"		1614,02		
66:012:0108	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Флагман"	бульв.Перова/вул.Микитенка, 38/1		638,17		



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.2017 № 057024-2577

на № 08/279/8/157-26 від 06.02.2017

Депутатові Київської міської ради  
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

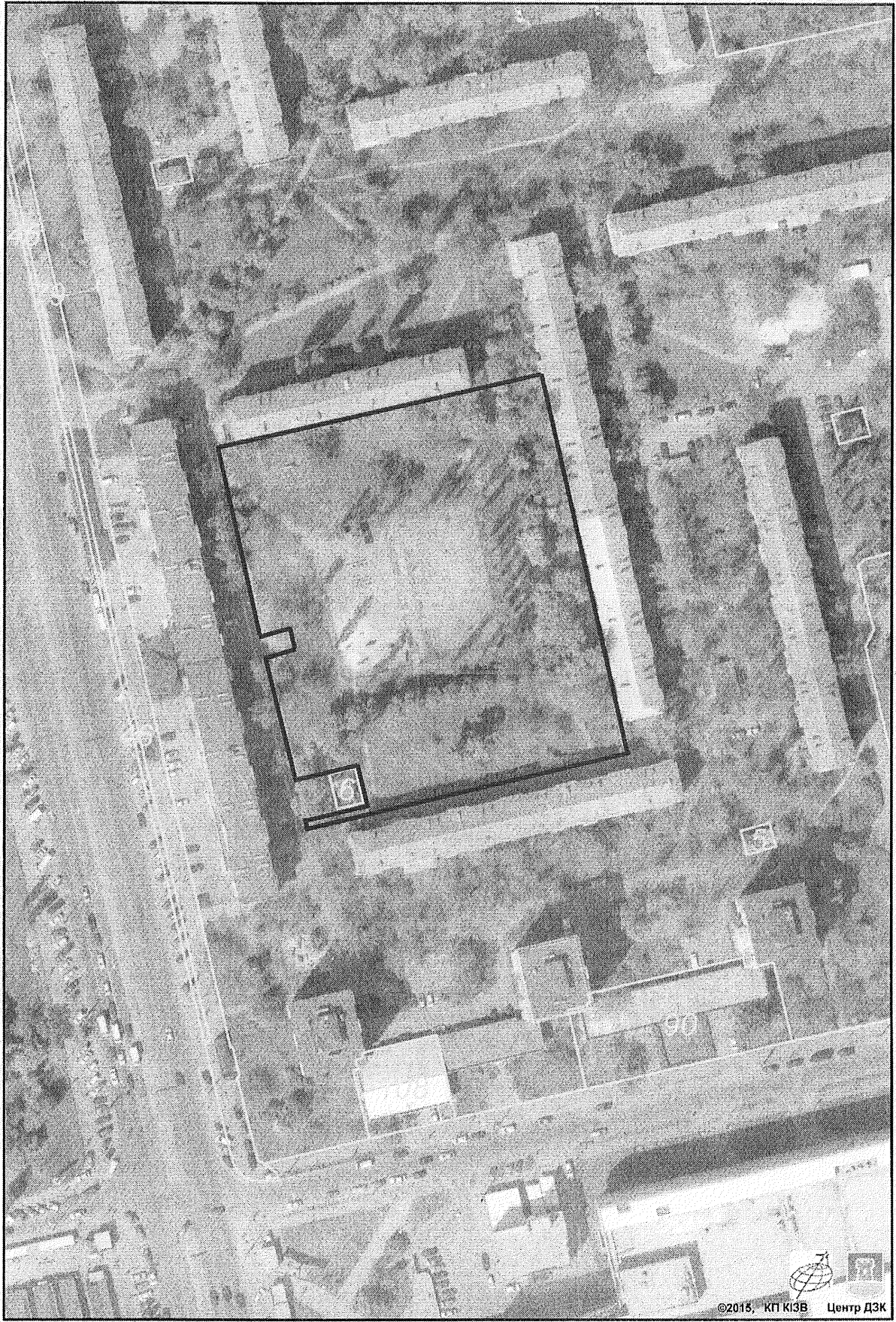
За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.02.2017 № 08/279/8/157-26 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор

О. Поліщук





виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

Оператор: Юсупова Валентина Анастасівна



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2017  
№08/231-742/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“14” березня 2017 року  
№ 08/231 - 742/ПР



08/231-742/MP  
14.03.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 14 ” березня 2017 р.

№ 08/278/8/157-45

Заступнику міського голови –  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва» на 2 аркушах.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 аркушах.
3. План-схема земельної ділянки на 1 аркуші.
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 аркуші.
5. Розташування території - вигляд зі супутника на 1 аркуші.

З повагою  
Депутат Київської міської ради

Сергій Артеменко