



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

08/231-701/MP
15.04.2015

Урада - 1

28.05.2015

Про передачу громадянину Векличу Олексію Максимовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 28-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:061:041

Проект рішення (екз.1)

ПР-6746

від 15.04.2015 до справи

A-18017



2 347008 067467

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Векличу Олексію Максимовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 28-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-18017).

2. Передати громадянину Векличу Олексію Максимовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:061:0041) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 28-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Векличу Олексію Максимовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та

документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити їх у встановленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.06.2008 № 19-7471, комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» від 13.09.2007 № 14-4780, дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану міста Києва» від 12.02.2008 № 460, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 26.01.2012 № 05-08/299, Головного управління земельних ресурсів від 08.08.2012 № 05-8858.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

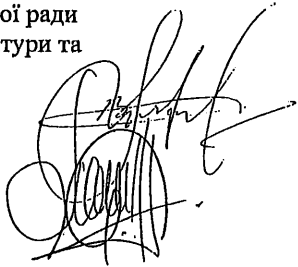

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.04.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

Секретар комісії



В. Прокопів

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. Державін
07.05.2015

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12003 від 17.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про передачу громадянину Векличу Олексію
Максимовичу у власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у пров. Залезному, 28-а
у Голосіївському районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ А-18017



1. Фізична особа:

Назва *Веклич Олексій Максимович*

Клопотання *від 15.03.2007*

Згода (доручення) на
проектування *від 16.03.2007 № 225-032-1637*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:061:0041)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залезний, 28а*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118
Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9062/0/18/09-11 від 12.08.2011*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/299 від 26.01.2012*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю
юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради
від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект
рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним
кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на
землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру за гр. Міліченком М.К. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується земельна ділянка площею 3057,98 кв. м, з них: ділянка площею 0,10 га передана у власність гр. Міліченку М.К. рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 567-1/3143 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 04.04.2001 № 90-2-07854). На підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 29.01.2004 № 4-149 гр. Веклич Ю.О. успадкував право власності на земельну ділянку та нерухоме майно (державний акт на право власності на земельну ділянку від 25.04.2006 № 07-7-02552). Згідно з нотаріальною згодою гр. Веклич Ю.О. не заперечує проти відведення батьку, Веклич О.М. лише земельної ділянки, обліковий код 90:061:035. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

