



08/231-607/111
07.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)



509063339

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» (код ЄДРПОУ: 30437959, місцезнаходження юридичної особи: 04176 м. Київ, вул. Електриків, 29-А) від 11 березня 2024 року № 16, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002) (категорія земель – землі рекреаційного призначення; код виду цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,7868 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0017);
- площею 0,4000 га (кадастровий номер 8000000000:85:319:0015);

справа № 509063339.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.02.2004 за № 85-6-00100 (зі змінами), визнавши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:319:0017 (площею 1,7868 га) та 8000000000:85:319:0015 (площею 0,4000 га) для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі м. Києва

3. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64603 від 29.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)

До справи

№ 509063339



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ПРАЙМ ЕССЕТС КЕПІТАЛ» Код ЄДРПОУ засновника: 33549199 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Електриків, ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВІК» Код ЄДРПОУ: 34294509 (Україна, місто Київ, вул. Електриків, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАС МОТОР" Код ЄДРПОУ: 37741291 (Україна, місто Київ, вул. Новокостянтинівська)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Кононенко Ігор Віталійович Україна, 01015, місто Київ, вул. Радіальна, Порошенко Петро Олексійович Україна, 01021, місто Київ, вул. Грушевського Михайла
Реєстраційний номер:	від 14.03.2024 № 509063339

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № № 8000000000:85:319:0017; 8000000000:85:319:0015).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 29-а
Площі	Кадастровий номер 8000000000:85:319:0017 - 1,7868 га; кадастровий номер 8000000000:85:319:0015 - 0,4000 га
Вид та термін користування	Право оренди до 31.08.2036 з автоматичним продовженням дії договору, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Категорія земель	землі рекреаційного призначення

Цільове призначення	07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:85:319:0017 - 29 403 910 грн 18 коп. 8000000000:85:319:0015 - 953 822 грн 43 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»)) землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.09.2022 № 08/14270, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2023 № 0570202/2-1153.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.11.2017 № 241/2463 та на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» від 11.03.2024 №16, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:319:0017 розташована будівля спортивного комплексу, загальною площею 17081,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 353952180000), яка належить ТОВ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» на праві власності (право власності на об'єкти зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.03.2014 номер відомостей про речове право 5564279).</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:319:0015 розташована будівля літ. «Ж», загальною площею 130,5 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2842721780000), яка належить ТОВ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» на праві власності (право власності на об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2023 номер відомостей про речове право 52827450).</p>
--	--

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 96/1100 земельні ділянки, що утворились в результаті поділу за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.09.2022 № 1788/0/012/12-03-22).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, та проекту його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки, що утворились в результаті поділу за функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд .
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002) перебуває в оренді ТОВ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» відповідно до договору від 04.02.2004 № 85-6-00100 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2006 № 85-6-00304 та договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк 31.08.2021 № 751) (термін дії договору до 31.08.2036).</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:319:0002 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:319:0017 та 8000000000:85:319:0015. Згода ТОВ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 85:319:0002 від 13.12.2022 № 559.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

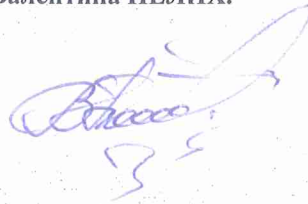
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:319:0017) - 882 грн 31 коп. (3%), земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:319:0015) - 238 614 грн 67 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

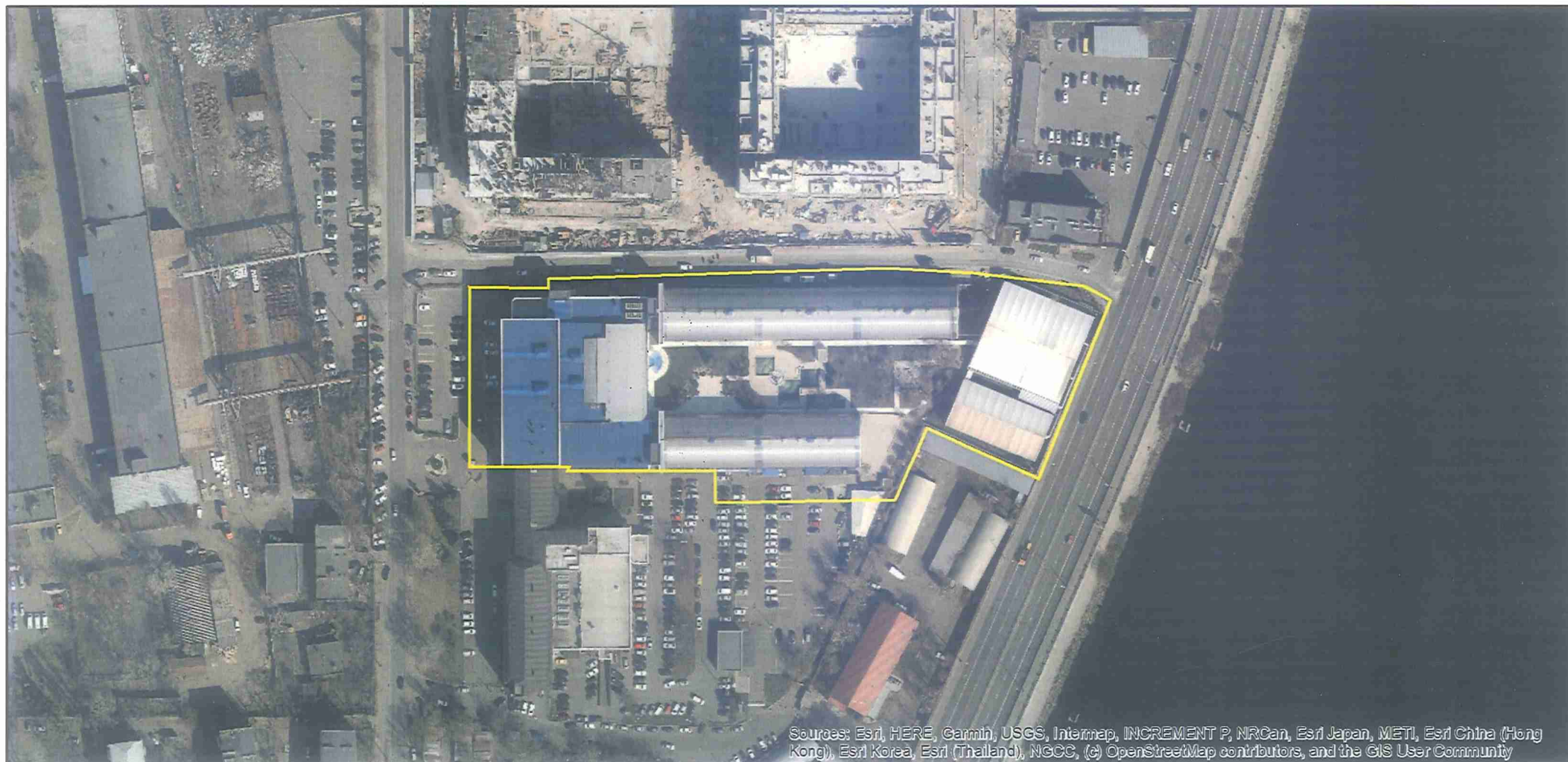
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:319:0017
Площа: 1.7868 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Електриків, 29-а
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 07.02, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту



Код земельної ділянки: 85:319:0015
Площа: 0.4000 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Електриків, 29-а
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 07.02, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7100335692023
 Дата формування 09.05.2023
 Надано на заяву (запит) Товариство з обмеженою відповідальністю "Деметра плюс" в особі
 сертифікованого інженера-землевпорядника Восколовича Віталія
 Валентиновича
 04.05.2023, ЗВ-9200952682023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:85:319:0017
 земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:319:0017
 Місце розташування м.Київ, Подільський район, вулиця Електриків, 29-а
 (адміністративно-територіальна одиниця)
 Цільове призначення:
 Категорія земель Землі рекреаційного призначення
 Вид цільового 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і
 призначення земельної спорту
 ділянки:
 Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі
 відсутня
 Площа земельної 1.7868
 ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання
 документацію із земельних ділянок, 03.04.2023; ТОВ "Деметра плюс", Восколович Віталій
 землеустрою, на Валентинович
 підставі якої здійснена
 державна реєстрація
 земельної ділянки
 Орган, який Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного
 зареєстрував земельну управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
 ділянку
 Дата державної 06.04.2023
 реєстрації земельної
 ділянки



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0361 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення Київської міської ради №96/1100 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва» 29.09.2016

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0098 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення Київської міської ради №96/1100 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва» 29.09.2016

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0017 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні земельної ділянки рішення Київської міської ради №96/1100 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва»
29.09.2016

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0005 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення Київської міської ради №96/1100 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва»
29.09.2016

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2328 гектарів

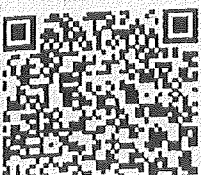
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173
19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охоронюваного ландшафту

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3241 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення Київської міської ради №370/1804 «Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» зі змінами та доповненнями, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві» 28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1599 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 та № 410 28.03.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0686 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
 Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 та № 410
 28.03.2013

Дата державної реєстрації обмеження
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
 0.0227 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
 Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
 0.0070 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
 Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження
 Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0207 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН 2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» від 08.04.2013 р. № 133 та № 410 28.08.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.7868 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» зі змінами та доповненнями, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»); наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 599 02.08.2021

Дата державної реєстрації обмеження

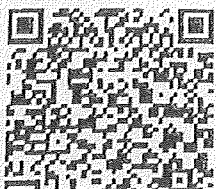
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.7868 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки **Закон** рішення Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 17.05.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження **безстроково**

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки **Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини**

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження **1.7868 гектарів**

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки **Закон** наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" у редакції наказу Міністерства культури і туризму № 453/0/16-11 16.06.2011

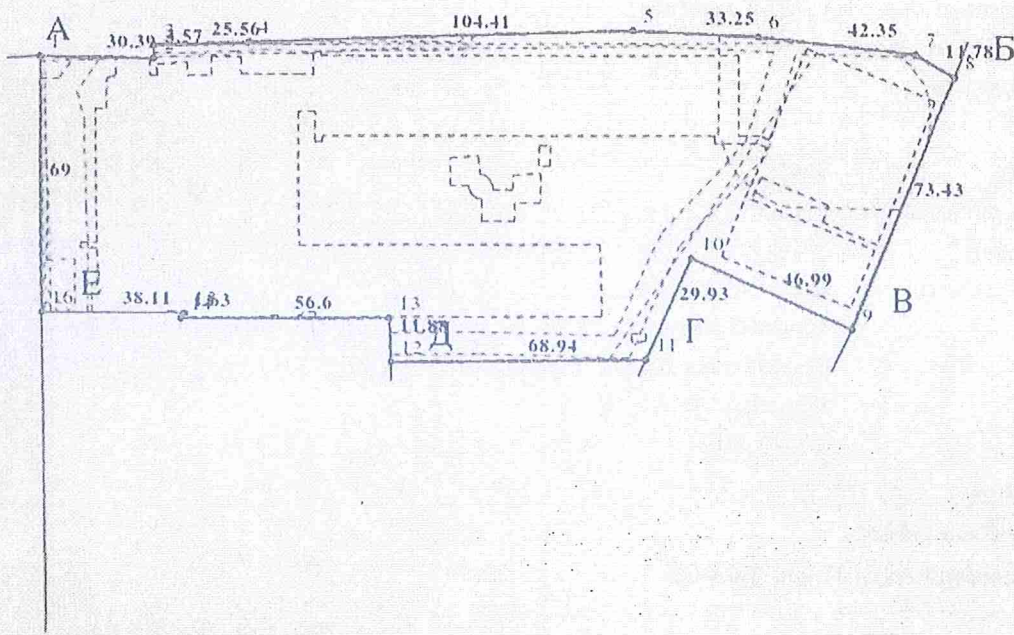
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження **безстроково**



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:319:0017



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (№8000000000:85:319:0319);
 Від Б до В Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (№8000000000:85:319:0007);
 Від В до Г товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «МОНІТОР» (№ 8000000000:85:319:0001);
 Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортивно-оздоровчий комплекс"Монітор";
 Від Д до Е товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «МОНІТОР» (№ 8000000000:85:319:0004);
 Від Е до А товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «МОНІТОР» (№ 8000000000:85:319:0009);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.7868	0.9825	0.0216	0.0017	0.0009
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення			
	6			
	0.7801			



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-2100042202024
Дата формування	28.01.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Деметра плюс" в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Восколовича Віталія Валентиновича 19.01.2024, ЗВ-9200153962024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:319:0015
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
--	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
--	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:319:0015
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський район, вулиця Електриків, 29-а
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
------------------	---------------------------------

Вид цільового призначення земельної ділянки	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
---	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
--	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4000
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:85:319:0002

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 03.04.2023; ТОВ "Деметра плюс", Восколович Віталій Валентинович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	06.04.2023



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0241 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0192 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 19.06.1996



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охоронюваного ландшафту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1549 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення Київської міської ради №370/1804 «Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» зі змінами та доповненнями, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві» 28.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0264 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0085 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» від 08.04.2013 р. № 133 та № 410 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0006 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон постановова Кабінету Міністрів України №135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4000 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» зі змінами та доповненнями, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»); наказ Міністерства культури та інформаційної політики України № 599 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичний ареал населеного місця
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4000 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, розпорядження Київської міської державної адміністрації № 979 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4000 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" у редакції наказу Міністерства культури і туризму № 453/0/16-11 16.06.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортивно-оздоровчий комплекс"Монітор";

Від Б до В Територіальна громада міста Києва в особ Київської міської ради (№8000000000:85:319:0007);

Від В до Г Територіальна громада міста Києва в особ Київської міської ради;

Від Г до А Товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «МОНІТОР» (№ 8000000000:85:319:0004);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Подільський район, вулиця Електриків, 29-а
Цільове призначення	Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
	Код цільового призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Площа, гектарів		0.4000
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

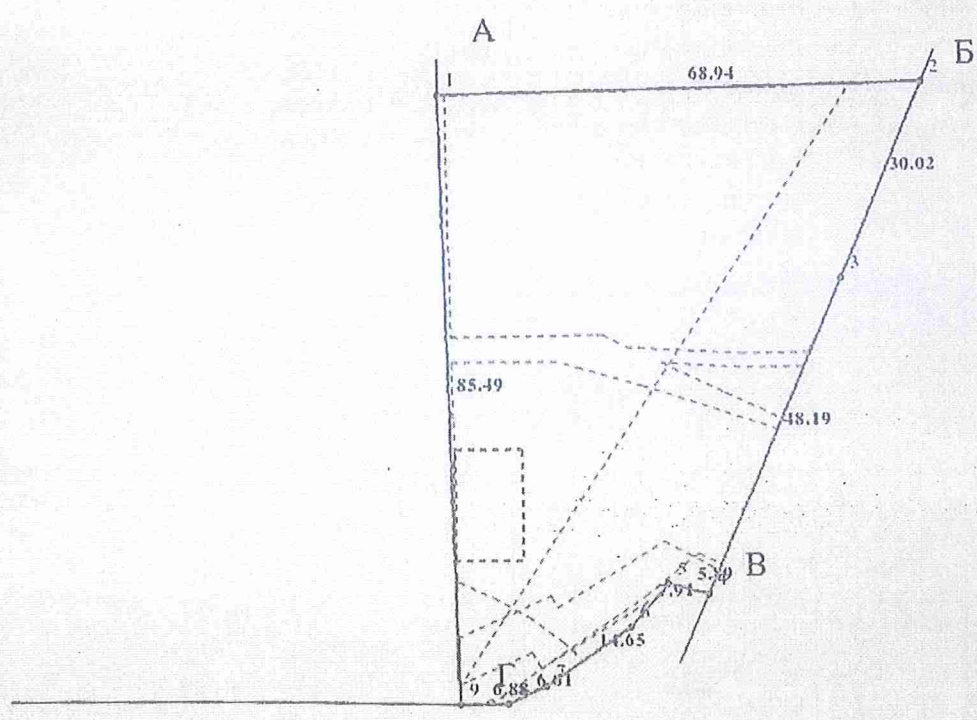
Розробник документації із **ТОВ "Деметра плюс"**, Восколович Віталій Валентинович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особі / найменування юридичної особі)
 землеустрою:



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.01.2024 р. № НВ-2100042202024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:319:0015

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.4000	0.0149	0.3851





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

*Васильську Т. В.
Тодоренку Я. Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 07.05.2024
№ 08/231- 607/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Старошченко Т. В. - до відома
Тодоровіч О. І. - до відома*

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” травня 2024 року
№ 08/231 – 607/ПР

08/231-6071/110
07.05.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.05.2024 № 05715-СЛ-64603

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:319:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Електриків, 29-а у Подільському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 № 85-6-00100 (зі змінами)» (справа № 509063339) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 509063339 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 509063339 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- 2 витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику;
- заява в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО