



08/231-603/MP
03.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) для будівництва експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва



390556689

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Київрибгосп» (код ЄДРПОУ 21524641, місцезнаходження юридичної особи: 01013, м. Київ, вул. Промислова, 4) від 28 березня 2023 року № 390556689 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи витяг з протоколу № 6/71 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03 квітня 2024 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» договір оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622, укладений рішенням Господарського суду м. Києва від 31 березня 2008 року у справі

№ 35/114, з урахуванням договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 28 червня 2008 року за реєстровим № 2993, що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 27 серпня 2008 року за № 79-6-00640, для будівництва експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва (площа 66,1432 га; кадастровий номер 8000000000:90:116:0060; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.10; справа № 390556689).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «Київрибгосп»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.3. У тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням вжити організаційно-правових заходів для поділу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53811 від 01.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) для будівництва експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва

До справи
№ 390556689



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Київрибгосп» (ЄДРПОУ 21524641) (далі - ПрАТ «Київрибгосп»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ Розмір внеску до статутного фонду: 7 607 299,00 грн; Частка: 100 %.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 28.03.2023 № 390556689

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0060).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Промислова, 4 у Голосіївському районі
Площа	66,1432 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 594 752 823,71 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розміщується комплекс будівель та споруд у занедбаному стані, які частково використовуються для розведення риби та частково як адмінбудівлі. У межах ділянки знаходиться декілька водойм, у яких розводять рибу. Деякі приміщення здаються в оренду (акт обстеження від 02.05.2024 № ДК/108-АО/2024).

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: вул. Промислова, 4 ПрАТ «Київрибгосп» належать на праві власності об'єкти нерухомого майна, а саме:

- будівля селекційно-племінної ділянки (літ. 81) загальною площею 818,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 228928080000, номер запису про інше речове право: 3641454 від 02.12.2013);
- будівля інкубатору (літ. 80) загальною площею 662,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 228826580000, номер запису про інше речове право: 3639913 від 02.12.2013);
- будівля побутового приміщення на басейнах (літ. 79) загальною площею 134,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 228658380000, номер запису про інше речове право: 3637343 від 02.12.2013);
- будівля цеху гранкормів (літ. 78) загальною площею 748 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 228170480000, номер запису про інше речове право: 3629920 від 02.12.2013);
- будівля цеху кормів (літ. 77) загальною площею 272,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 226758580000, номер запису про інше речове право: 3606101 від 29.11.2013);
- будівля розподільчої установки-РП-159 (літ. 76) загальною площею 68,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 226660680000, номер запису про інше речове право: 3604471 від 29.11.2013);
- будівля гаражу (літ. 75) загальною площею 817,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 226500680000, номер запису про інше речове право: 3601939 від 29.11.2013);
- будівля заправки АПБ (літ. 74) загальною площею 31,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 226354180000, номер запису про інше речове право: 3599767 від 29.11.2013);
- будівля-боксы для машин (літ. 73) загальною площею 507 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 225439280000, номер запису про інше речове право: 3584943 від 28.11.2013);
- будівля складу (літ. 72) загальною площею 324,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 225334680000, номер запису про інше речове право: 3583179 від 28.11.2013);

	<p>- будівля блоку виробничих приміщень (літ.71) загальною площею 306,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 225104380000, номер запису про інше речове право: 3579632 від 28.11.2013);</p> <p>- будівля прохідної (літ. 70) загальною площею 14,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 224954780000, номер запису про інше речове право: 3577468 від 28.11.2013).</p> <p>Крім того, у ПрАТ «Київрибгосп» перебуває в оренді канална насосна станція з гідротехнічними спорудами загальною площею 37,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 466271880000, номер запису про інше речове право: 30921477 від 28.03.2019) на підставі договору оренди нерухомого майна від 28.03.2019 № 8395, що належить до державної власності (орендодавець Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву)</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території захисної зелені (на розрахунковий період), частково охоронна зона газопроводу.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 431/3265 вирішено передати ВАТ «Київрибгосп» (нині – ПрАТ «Київрибгосп») в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 66,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі міста Києва.</p> <p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 31.03.2008 у справі № 35/114, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2008 та постановою Вищого господарського суду України від 19.05.2010, укладено договір оренди вказаної земельної ділянки між Київською міською радою та ВАТ «Київрибгосп» на 15 років, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.05.2008 за № 79-6-00622.</p>

Невід'ємною частиною вказаного договору оренди є договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мисан В.І. 28.06.2008 за реєстровим № 2993, що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 27.08.2008 за № 79-6-00640.

Термін дії договору до 23.05.2023.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.07.2021 у справі № 910/2825/21, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 01.12.2021, у задоволенні позову Київської міської ради до ПрАТ «Київрибгосп» про стягнення заборгованості з орендної плати відмовлено.

Суди в межах розгляду даної справи зауважили, що основною метою договору оренди земельної ділянки та одним з визначальних прав орендодавця є своєчасне отримання останнім орендної плати у встановленому розмірі.

У листі № 48445/6/26-15-13-01-23 від 12.05.2021 Головне управління ДПС у м. Києві зазначило, що заборгованість по орендній платі з юридичних осіб у ПрАТ «Київрибгосп» відсутня.

Враховуючи вищевикладене, суди дійшли до висновку про відсутність підстав для стягнення з ПрАТ «Київрибгосп» заборгованості з орендної плати.

Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.03.2024 № 4272/АП/26-15-50-06-06Е станом на 12.03.2024 ПрАТ «Київрибгосп» не має податкового боргу.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2024 № 10362/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2024 ПрАТ «Київрибгосп» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

Враховуючи наявність на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, що належить до державної власності, цим проектом рішення передбачено обов'язок ПрАТ «Київрибгосп» щодо вжиття організаційно-правових заходів для поділу земельної ділянки.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) готувався проєкт рішення про відмову у поновленні договору оренди від 01.04.2024 № 08/231-498/ПР.

Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (витяг з протоколу № 6/71 засідання від 03.04.2024) відхилено цей проєкт рішення та рекомендовано Департаменту розглянути можливість підготовки проєкту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки.

	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **79 737 641,19 грн на рік (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:116:0060
Площа: 66.1432 га
Адрес земельної ділянки: вул. Промислова, 4
Заявник: Приватне акціонерне товариство «Київрибгосп»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001096432024
Дата формування	01.05.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 01.05.2024, ЗВ-8000068512024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:116:0060
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:116:0060
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	66.1432
Нормативна грошова оцінка, гривень	1594752823.71
Дата проведення нормативної грошової оцінки	02.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.05.2008;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	23.05.2008



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----

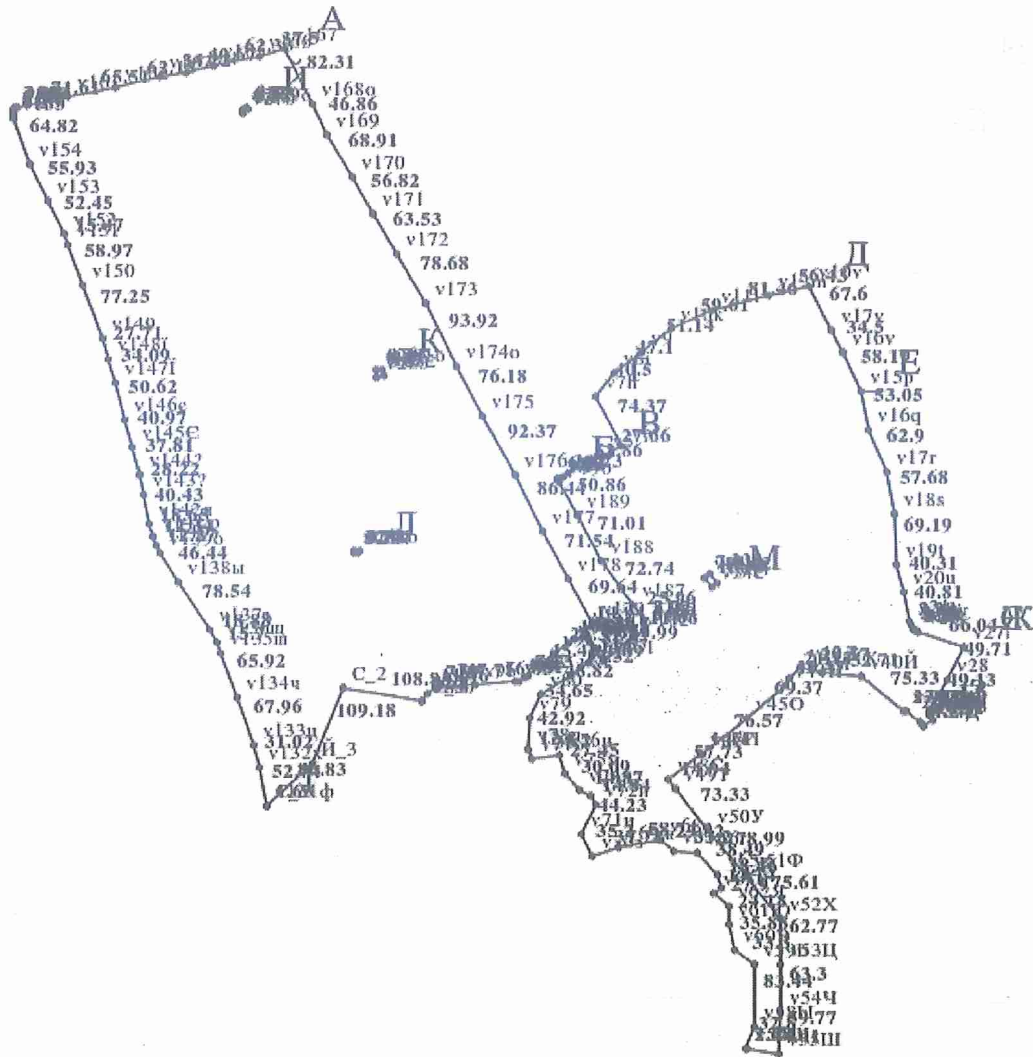
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 01.05.2024 р. № НВ-0001096432024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:116:0060

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 10000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Філія теплоелектроцентральної №5 "Київен"
Від Б до В Не інвентаризовано;
Від В до Г Дочірня компанія "Укртрансгаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України";
Від Г до Д Філія теплоелектроцентральної №5 "Київен"
Від Д до Е ВАТ "Укренергопром";
Від Е до Є Відкрите акціонерне товариство "Мостоф"
Від Є до Ж міські землі не надані у власність чи;
Від Ж до З Міські землі не над.у вл.чи корист.;
Від З до И р.Дніпро;
Від И до І Дніпровська затока;
Від І до Ї Приватне підприємство "Фортуна-ХХІ";
Від Ї до А Міські землі не над.у вл.чи корист.;
Від Й до Ў Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго";
Від К до К Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго";
Від Л до Л Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго";
Від М до М Опора ЛЕП;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		66.1432
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 66.1432	





Київський міський голова

Терентьеву М. О.

Товмасяну В. Р.

Положишник В. О.

Москалю О.Ф.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2024
№ 08/231-603/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Прокопіву В.В. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“06” травня 2024 року

№ 08/231-603/ПР

08/231-603/11P
03.05.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.24 № 05715-СЛ-53811

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київрибгосп» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2008 року № 79-6-00622 (зі змінами) для будівництва експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 390556689) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 390556689 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 390556689 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 02.05.2024 № ДК/108-АО/2024 з фото на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.05.2024 № НВ-0001096432024 на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 390556689 на 127 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олександр ЗЕМЛЯК