



08/231-588/MP
30.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянам Рогозі В'ячеславу Володимировичу та Рогозі Олегу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ново-Корчуватській, 3 у Голосіївському районі міста Києва



623840120

Розглянувши клопотання громадян Рогозі В'ячеслава Володимировича, який проживає за адресою: _____ Рогозі Олега Володимировича, який проживає за адресою: _____

від 28.02.2024 № 623840120 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ново-Корчуватській, 3 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Рогозі В'ячеславу Володимировичу та Рогозі Олегу Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ново-Корчуватській, 3 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 623840120).

2. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

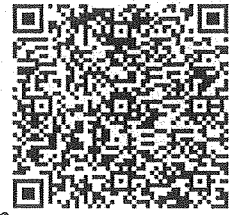
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63145 від 11.04.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Рогозі В'ячеславу Володимировичу та Рогозі Олегу Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ново-Корчуватській, 3 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 623840120



1. Фізичні особи:

ПІБ: *Рогоза В'ячеслав Володимирович,
Рогоза Олег Володимирович*
Клопотання: *від 28.02.2024 номер 623840120*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:249:0377).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Ново-Корчуватська, 3</i>
Площа:	<i>0,06 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком літ. «А» загальною площею 46,1 кв.м, житловим будинком літ. «Б» загальною площею 60,9 кв.м з господарськими будівлями та спорудами: літня кухня літ. «Г», гараж літ. «В», сарай літ. «Д», навіс літ. «Ж», погріб літ. «З», вбиральня літ. «Е», споруди № 1-3, I огорожа, хвіртка, замоцнення, які перебувають у спільній частковій власності громадян: - Рогози В.В. (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 07.11.2023, номер відомостей про речове право 52506442; - Рогози О.В. (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 07.11.2023, номер відомостей про речове право 52506424; (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.04.2024 № 373804645).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.03.2024 № 055-2101).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення містить інформацію про заявників, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

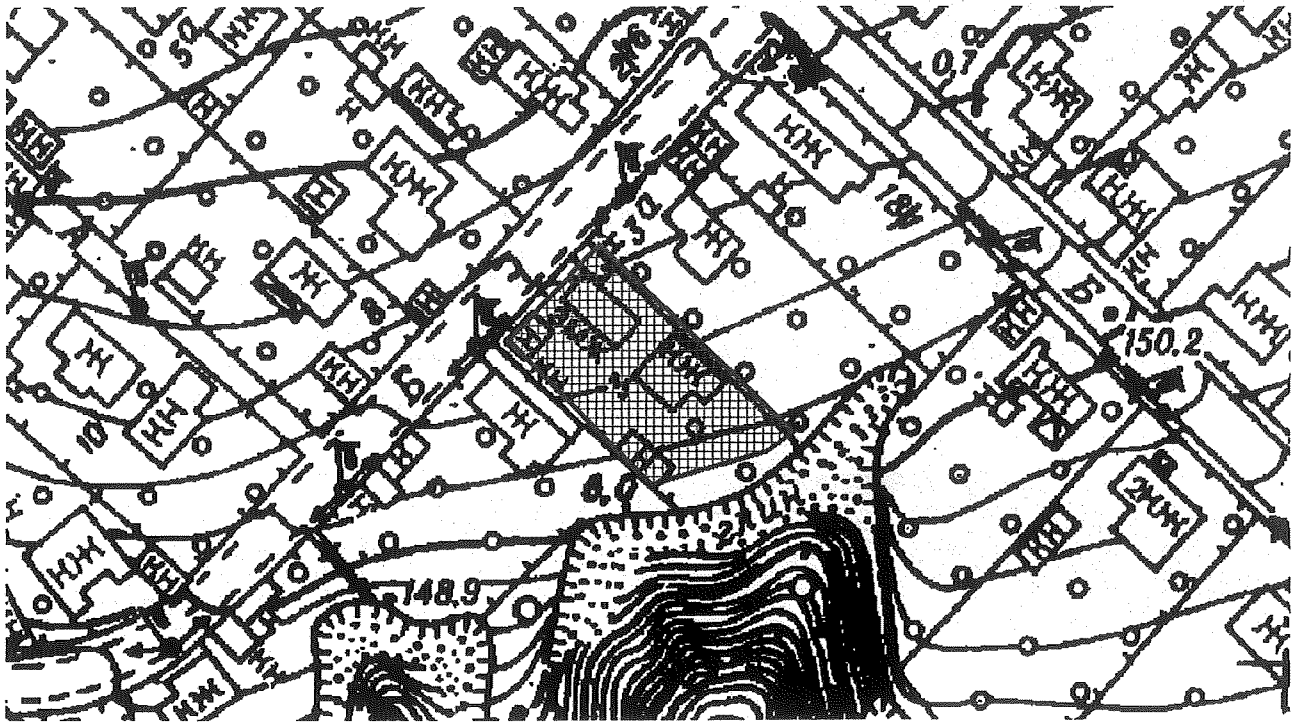
Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 28.02.2024 № 623840120
код земельної ділянки	79:249:0377
юридична/фізична особа	Рогоза В'ячеслав Володимирович, Рогоза Олег Володимирович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ново-Корчуватська, 3
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

79:249:0377

Код земельної ділянки:

0.0633 га

Площа:

Голосіївський район, вул. Ново-Корчуватська, 3

Адрес земельної ділянки:

Рогоза В'ячеслав Володимирович, Рогоза Олег Володимирович

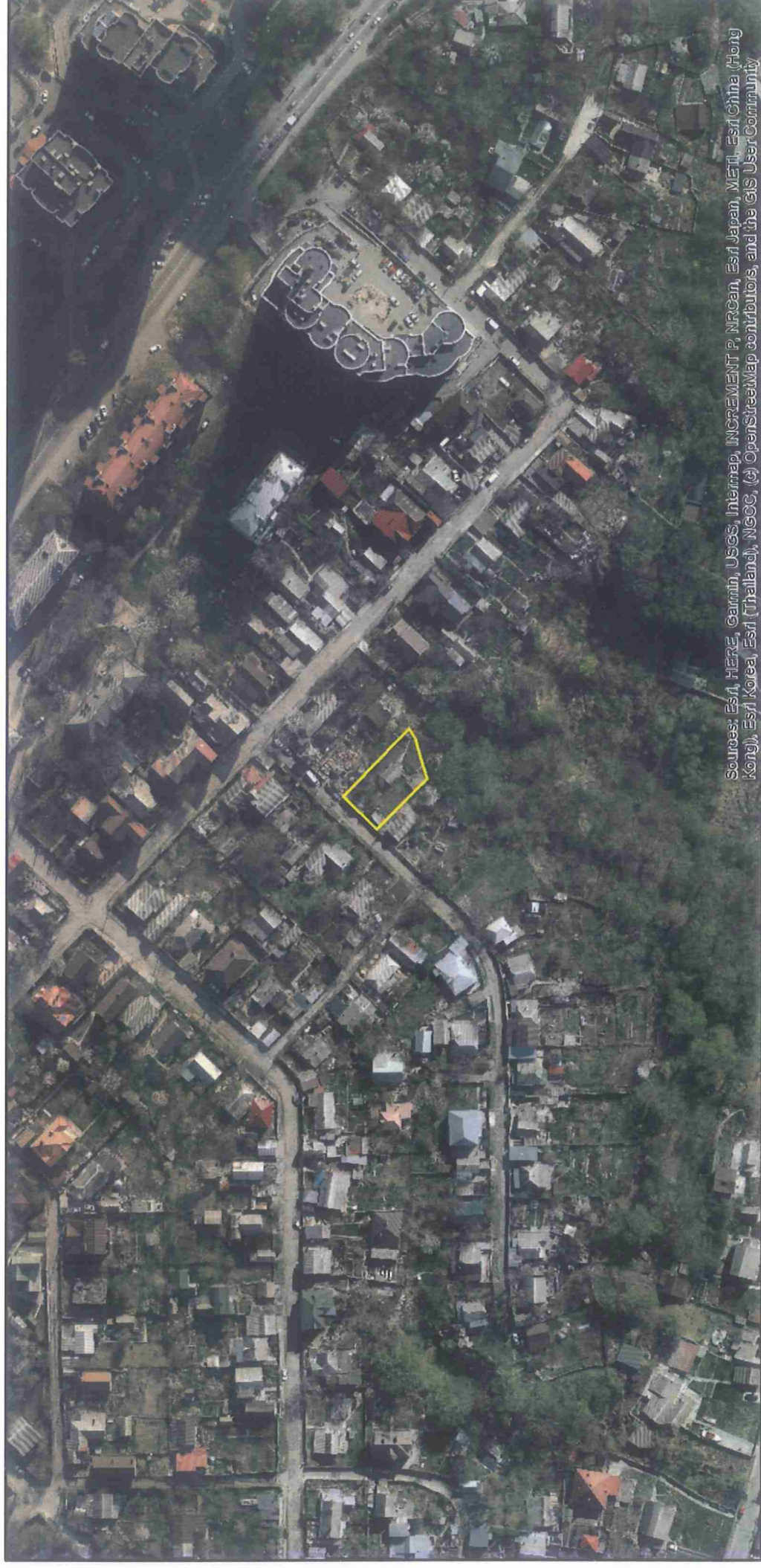
Заявник:

власність

Вид та термін користування:

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Цільове призначення:



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Київський міський голова

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.04.2024
№ 08/231-588/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“30” квітня 2024 року
№ 08/231-588/ПР

08/231-588/ПР
30.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.04.2024 № 05715-СЛ-63145

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Рогозі В'ячеславу Володимировичу та Рогозі Олегу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ново-Корчуватська, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 623840120) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 623840120 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 623840120 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 623840120 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Оксана Шинкарчук

Оксана ШИНКАРЧУК