

08/231-440/PP
29.03.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2006 року № 75-6-00299 (зі змінами) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва



507105232
710909043

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 03359730, місцезнаходження юридичної особи: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6) від 31 жовтня 2023 року № 507105232 та від 21 березня 2024 року № 710909043 та відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07 серпня 2006 року № 75-6-00299 (зі змінами) для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:489:0001; площа 64,1443 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07; справи №№ 507105232, 710909043).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2006 року № 75-6-00299 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2006 року № 75-6-00299 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2006 року № 75-6-00299 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Надати згоду приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0001.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ
В. Герон

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60929 від 28.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2006 року № 75-6-00299 (зі змінами) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва

До справ
№ 507105232
№ 710909043



1. Юридична особа:

Назва	<i>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ 03359730) (далі – Товариство)</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Акціонери згідно реєстру власників іменних цінних паперів Розмір внеску до статутного фонду: 15 000 000,00 грн Частка (%): 100,00.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Сердюк Артур Андрійович Україна, 04114, місто Київ, пров. Макіївський Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 80.96</i>
Клопотання	<i>від 31.10.2023 № 507105232, від 21.03.2024 № 710909043</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:489:0001).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, вул. Берковецька, 6 у Святошинському районі</i>
Площа	<i>64,1443 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 5 років (поновлення)</i>
Код виду цільового призначення	<i>02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>866 328 974 грн. 77 коп</i>

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована.</p> <p>Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 28.03.2024 № ДК/77-АО/20243 на частині ділянки розміщується торговельно-розважальний центр «Лавіна», торговий центр «Епіцентр», багатоквартирний житловий комплекс «Lucky Land», які експлуатуються. Також на ділянці ведеться будівництво наступної черги багатоквартирного житлового комплексу «Lucky Land». Поруч з торговими центрами облаштовано великі паркувальні майданчики для відвідувачів, на яких облаштовано електричні зарядні станції для автомобілів. Інша частина земельної ділянки не використовується за призначенням та вкрита трав'янистою та чагарниковою рослинністю, ростуть поодинокі дерева.</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - громадський будинок, розподільча підстанція літ. «Ш» загальною площею 184,8 кв. м на вул. Берковецькій, 6 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2741797280000, номер відомостей про речове право 50446615 від 25.05.2023); - трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ (50 черга) загальною площею 70,2 кв. м на проспекті Академіка Палладіна, 59-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2047324280000, номер відомостей про речове право 35807575 від 03.03.2020); - будівля, комплекс об'єктів роздрібної торгівлі (Секція 1) загальною площею 1145,8 кв. м на проспекті Академіка Палладіна, 59-В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2871282880000, номер відомостей про речове право 53509141 від 31.01.2024); - торговельний павільйон (50 черга) загальною площею 1187,5 кв. м на проспекті Академіка Палладіна, 59Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2100375880000, номер відомостей про речове право 36885796 від 11.06.2020). <p>Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано дозволи на виконання будівельних робіт від 27.08.2019 № ІУ113192391744 та від 16.06.2021 № ІУ013210611636.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території сільськогосподарські (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</p>

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 1423/4256 земельна ділянка площею 78,9599 га надана в оренду Товариству для іншого сільськогосподарського призначення та експлуатації й обслуговування адміністративно-виробничих, господарських будівель і споруд. Договір оренди земельної ділянки від 07.08.2006 № 75-6-00299 визнаний укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 14.07.2006 у справі 30/440.

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2007 № 1423/4256 Товариству передано в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 64,14 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу та змінено цільове призначення земель сільськогосподарського призначення шляхом віднесення їх до території земель житлової та громадської забудови.

В подальшому рішенням Господарського суду м. Києва від 12.06.2008 № 4/266 визнано укладеною додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.08.2006 № 75-6-00299 (договір оренди земельної ділянки від 21.08.2008 № 75-6-00416).

Термін оренди за договором (згідно з відомостями Державного реєстру речових прав) до 05.02.2024.

Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату пайової участі від 04.02.2015 № 650/18-759 Товариством перераховано пайовий внесок у розмірі 1012,70 тис. грн.

Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.10.2023 № 909/АП/26-15-57-06-0 станом на 23.10.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 19.03.2024 № 7623/5/26-15-13-01-05 станом на 01.03.2024 Товариство до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю не включено.

Враховуючи те, що на земельній ділянці розташовано нерухоме майно ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н», ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА», ТОВ «АПСКЕЙЛ ЛОДЖИСТИКС», ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.», ТОВ «ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС ІМ. А. КАРМІНСЬКОГО», Товариством подано до Київської міської ради заяву від 21.03.2024 № 710909043 на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 64,1443 га кадастровий номер 8000000000:75:489:0001.№ 900, у зв'язку з чим вказаним проектом рішення, зважаючи на положення статей 79¹, 120 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», передбачено надання Київською міською радою згоди на її поділ.

	<p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

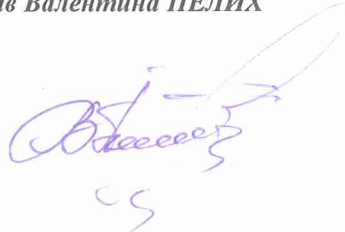
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **25 989 869 грн. 24 коп (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000792672024
Дата формування	28.03.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 28.03.2024, ЗВ-8000050512024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:489:0001
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:489:0001
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Святошинський, вулиця Берковецька, 6
---	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.07 Для іншої житлової забудови
---	-----------------------------------

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
--	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	64.1443
Нормативна грошова оцінка, гривень	866328974.77
Дата проведення нормативної грошової оцінки	15.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 31.01.2008;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київська міська філія державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»
Дата державної реєстрації земельної ділянки	05.02.2009



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності, Верховна рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЦ ЛАВИНА "
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	38537759
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	64.1443 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Дата державної реєстрації речового права	27.07.2015
Строк дії речового права	05.02.2024

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ ЛАВИНА"
---	--

Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
--------------	-------------------------------

Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	38537759
--	----------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------

Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
---------------------------------------	-------------------------------

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	64.1443 гектарів
--	------------------

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
--	--------------------------------------

Дата державної реєстрації речового права	20.11.2015
---	------------

Строк дії речового права	05.02.2024
--------------------------	------------

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ ЛАВИНА"
---	--

Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
--------------	-------------------------------

Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
--	-------------------------------

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	38537759
--	----------

Унікальний номер запису в Єдиному державному	Відомості з ДРРП не надходили
---	-------------------------------



демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки,
переданої в оренду

64.1443 гектарів

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Київський міський нотаріальний округ

Дата державної реєстрації речового
права

05.09.2014

Строк дії речового права

05.02.2024

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові
(за наявності)/найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."

Громадянство

Відомості з ДРРП не надходили

Реквізити документа, що посвідчує
особу

Відомості з ДРРП не надходили

Податковий номер/номер та серія
(за наявності) паспорта фізичної
особи

34431547

Унікальний номер запису
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки,
переданої в оренду

64.1443 гектарів

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Київський міський нотаріальний округ

Дата державної реєстрації речового
права

16.06.2016

Строк дії речового права

05.02.2024

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові
(за наявності)/найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н»

Громадянство

Відомості з ДРРП не надходили

Реквізити документа, що посвідчує
особу

Відомості з ДРРП не надходили



Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	37963209
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	64.1443 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	23.03.2015
Строк дії речового права	05.02.2024
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "АПСКЕЙЛ ЛОДЖИСТИКС"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	39295596
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	64.1443 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	21.05.2015
Строк дії речового права	05.02.2024
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."



Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	34431547
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	64.1443 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	16.06.2016
Строк дії речового права	05.02.2024

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили



Дата державної реєстрації речового Відомості з ДРРП не надходили права

Строк дії речового права Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості -----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



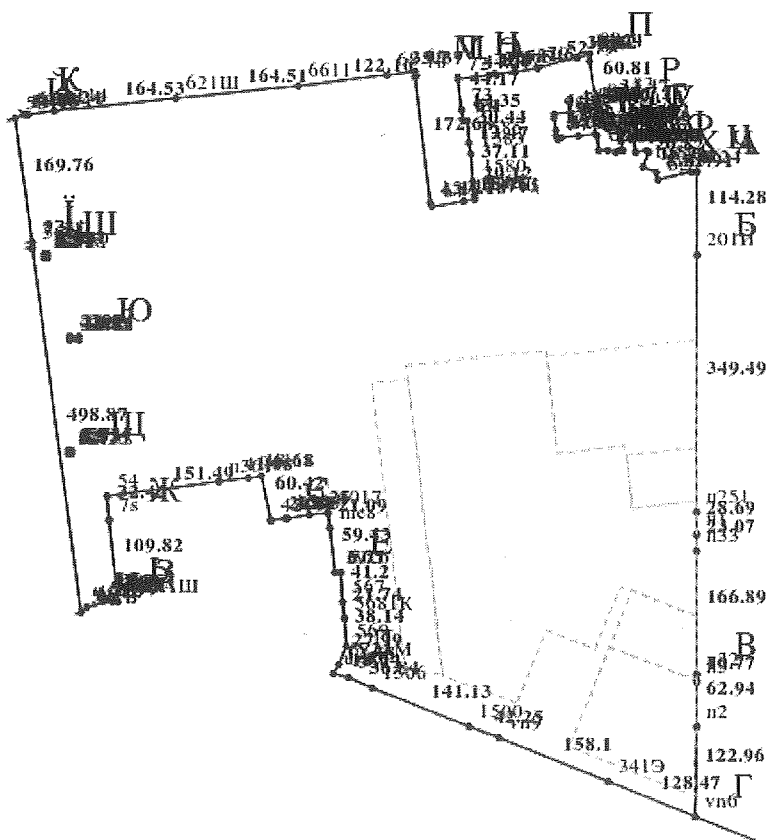
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.03.2024 р. № НВ-0000792672024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:489:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 10000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Талер";

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Талер";

Від В до Г Відкрите акціонерне товариство Агрофір "Теплиці України";

Від Г до Д КП Святошинське лісопаркове гос-во;

Від Д до Е Землі не надані у власність чи користува

Від Е до Є Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міст "Київзеленбуд";

Від Є до Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Українські консерви";

Від Ж до З Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАДОС РЕНТ ІНВЕСТ";

Від З до И землі загального користування (проїзд);

Від И до І садове товариство " ім.40-річчя Жовтня;

Від І до Ї землі загального користування (проїзд);

Від Ї до Й садове товариство " Берківець";

Від Й до К землі загального користування (проїзд);

Від К до Л землі Київського лісництва;

Від Л до М КП Святошинське лісопаркове господар

Від М до Н Автогаражний кооператив по будівництві

експлуатації колективних гаражів та стоянок "Троян

Від Н до О КП Святошинське лісопаркове господар

Від О до П землі Київського лісництва;

Від П до Р Управління освіти Святошинського району

Від Р до С землі загального користування (проїзд);

Від С до Т Землі не надані у власність чи користува

Від Т до У землі загального користування (проїзд);

Від У до Ф Землі не надані у власність чи користува

Від Ф до Х Філіал Житлоенерго Київенерго;

Від Х до Ц Землі не надані у власність чи користува

Від Ц до Ч землі загального користування (проїзд);

Від Ч до А землі загального користування (вул.

Берковецька);

Від Ш до Ш Землі не надані у власність чи користува

Від Щ до Щ Землі не надані у власність чи користува

Від Ъ до Ъ Землі не надані у власність чи користува

Від Ю до Ю Землі не надані у власність чи користува



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Святошинський, вулиця Берковецька, 6
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Площа, гектарів		64.1443
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

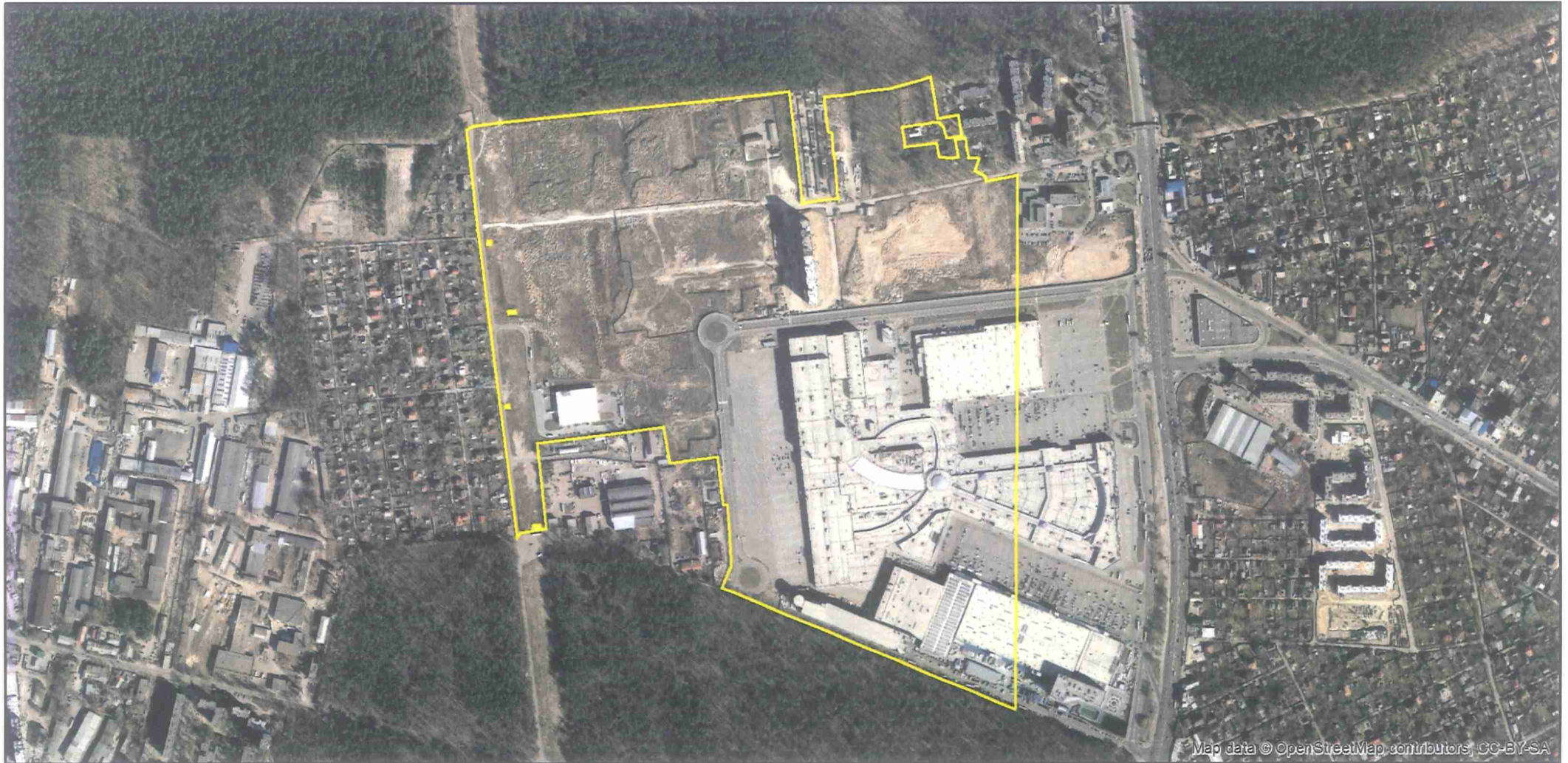


ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 64.1443		64.1443



Код земельної ділянки: 75:489:0001
Площа: 64.1443 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Берковецька, 6
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ»
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 02.07, для іншої житлової забудови



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.03.2024
№ 08/231- 440/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” березня 2024 року
До № 08/231 - 440/ПР

08/231-440/11P
29.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.24 № 05715-СЛІ-60929

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки від 07 серпня 2006 року № 75-6-00299 (зі змінами) на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва» (справи №№ 507105232, 710909043) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справ №№ 507105232, 710909043 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справ №№ 507105232, 710909043 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 28.03.2024 № ДК/77-АО/2024 з фото в 1 примірнику;
- матеріали справ №№ 507105232, 710909043 на 161 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олександр ЗЕМЛЯК