



08/231-3818/17P
09.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ НА РИБАЛЬСЬКОМУ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд) на вул. Електриків, 16 у Подільському районі міста Києва



360172497

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ НА РИБАЛЬСЬКОМУ» на вул. Електриків, 16 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ НА РИБАЛЬСЬКОМУ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,10 га в оренду на 10 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд) на вул. Електриків, 16 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360172497).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

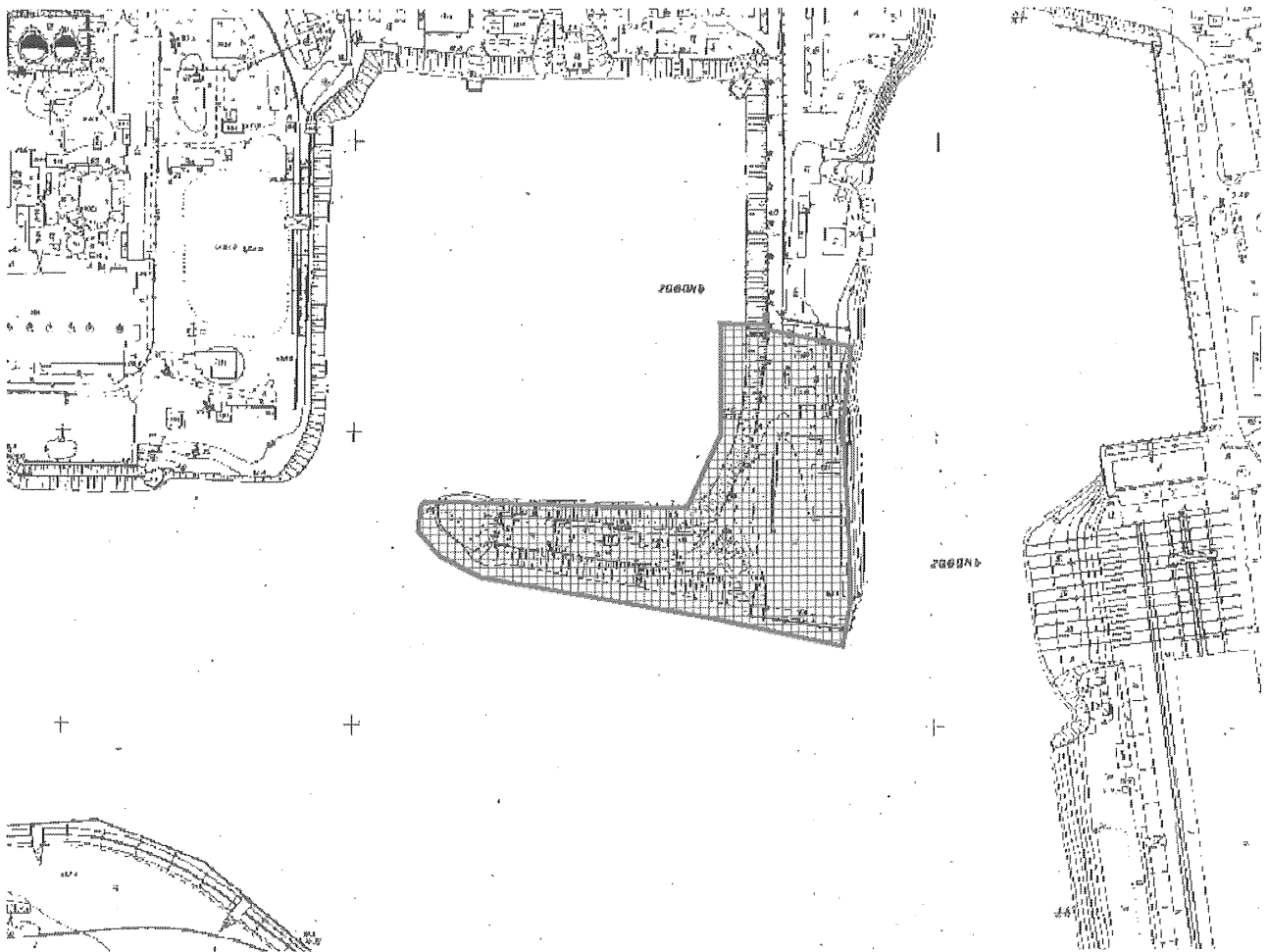
Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 30.10.2019 № 1097
код земельної ділянки	85:315:0036к
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕРУХОМІСТЬ НА РИБАЛЬСЬКОМУ"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 16
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд)
орієнтовний розмір	3.10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1097 від 30.10.2019

До кадастрової справи
№ 360172497

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НЕРУХОМІСТЬ НА РИБАЛЬСЬКОМУ» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та
експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (для експлуатації та
обслуговування існуючих будівель та споруд) на вул. Електриків, 16
у Подільському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕРУХОМІСТЬ НА РИБАЛЬСЬКОМУ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ГОЛОВКО ІГОР ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 04211, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, будинок 4, корпус 6, квартира 12
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	від 29.08.2019 № 360172497

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 85:315:0036)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 16
Площа	3.10 га
Вид та термін	клопотання (оренда на 10 років)
Вид використання	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Нежилі будівлі та споруди на вул. Електриків, 16 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 913160080000) загальною площею 3373,4 кв.м зареєстровані на праві приватної власності за ТОВ « НЕРУХОМІСТЬ НА РИБАЛЬСЬКОМУ » на підставі договорів купівлі-продажу від 20.06.2019 № 550 та від 09.04.2019 № 385 (номери записів про право власності: 32075567 та 31085602, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2019 № 171127268 та від 09.04.2019 № 162790188).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Комунально-складські території (витяг з містобудівного кадастру від 16.10.2019 № 10402/0/12-53/12-03-19).
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована.
<i>Інші особливості:</i>	Розташована в прибережній захисній смузі (витяг з містобудівного кадастру від 16.10.2019 № 10402/0/12-53/12-03-19).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

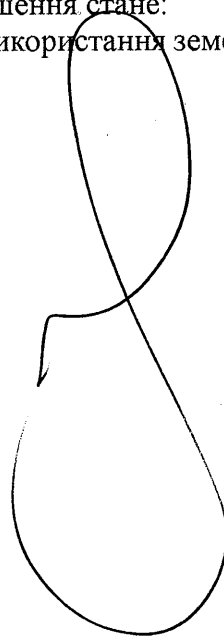
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2019
№08/231- 3818/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3818/ПР



08/231-3818/MP
09.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.19 № 05715-СЛ-1097

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ НА РИБАЛЬСЬКОМУ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд) на вул. Електриків, 16 у Подільському районі міста Києва»(360172497) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 360172497 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 360172497 на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ