

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на вул. Донецька, 57а у
Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6575 га, що розташована на вул. Донецька, 57а у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована
на вул. Донецька, 57а у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом'янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Донецька, 57а площею 0,6575 га в Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6575 га на вул. Донецька, 57а в Солом'янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради



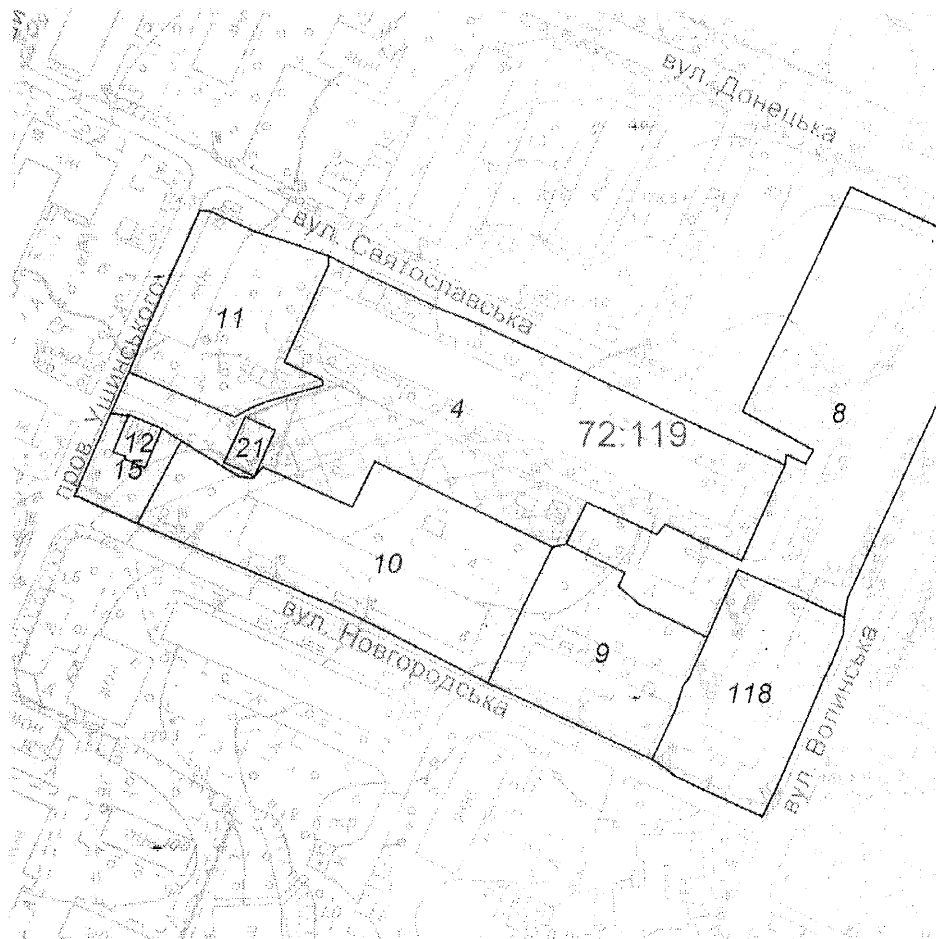
Ярош

Р. Ярошенко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 13384

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:119:004	Житлово-експлуатаційна ділянка N 2 київської дистанції цивільних споруд і водопостачання	вул. Донецька, 57а	Київ. дистанція цивільних споруд П-3 залізниці. Житловий будинок		
72:119:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва; Товариство з обмеженою відповідальністю "Будгарант"	вул. Донецька, 53	Управління експлуатації житла N503. Багатоповерхова забудова		
72:119:009	Відкрите акціонерне товариство "Перемога"	вул. Новгородська, 4	АТ "Перемога". Житловий будинок		
72:119:010	Відкрите акціонерне товариство "Мода"	вул. Новгородська, 6	Гуртожиток		
72:119:011	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Святославська, 15	Управління експлуатації житла N503. Житловий будинок		
72:119:012	Публічне акціонерне товариство "КІВЕНЕРГО"	вул. Новгородська, 14	ТП 3720 (Філія кабельні мережі)		
72:119:015	Землі не надані у власність чи користування		Газон		
72:119:021	Публічне акціонерне товариство "КІВЕНЕРГО"	вул. Ушинського, 19	тепловий пункт		
72:119:118	Приватне підприємство "Айсберг-плюс" Фізична особа Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Волинська, 16			



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.16 № 057029-16082
на № 08/279/174-167 від 11.08.2016

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.

вул. Донецька, 7,
03151, м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.08.2016 № 08/279/174-167 щодо надання Вам інформації про земельну ділянку згідно наданої схеми розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,6575 га (код 72:119:004) на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Житлово-експлуатаційною дільницею № 2 Київської дистанції цивільних споруд і водопостачання на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Питання, які стосуються визначення меж земельної ділянки та її площі для

надання їй статусу скверу, не відноситься до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вже було надано витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

З повагою,
Директор



О. Поліщук







3

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016
№08/231-3637/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелееву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“31” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3637/ПР

08/231-3637/11P
31.08.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" серпня 2016 р.

№ 08/249/144-204

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю на Ваш розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Донецька, 57а у Солом'янському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;

З повагою

Р.В. Ярошенко