

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на вул. Іскрівська, 5а у  
Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,5201 га, що розташована на вул. Іскрівська, 5а у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Р. Ярошенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована  
на вул. Іскрівська, 5а у Солом`янському районі м. Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Іскрівська, 5а площею 0,5201 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5201 га на вул. Іскрівська, 5а в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

## 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

## 7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради



Р. Ярошенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [DZR@kievcity.kiev.ua](mailto:DZR@kievcity.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.16 № 057029-16080  
на № 08/279/174-169 від 11.08.2016

Депутату Київської міської ради  
Ярошенку Р.В.

вул. Донецька, 7,  
03151, м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.08.2016 № 08/279/174-169 щодо надання Вам інформації про земельну ділянку згідно наданої схеми розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,5201 га (код 72:015:005) на вул. Іскрівська, 5-а обліковується за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Питання, які стосуються визначення меж земельної ділянки та її площі для надання їй статусу скверу, не відносяться до повноважень Департаменту земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вже було надано витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

З повагою,  
Директор



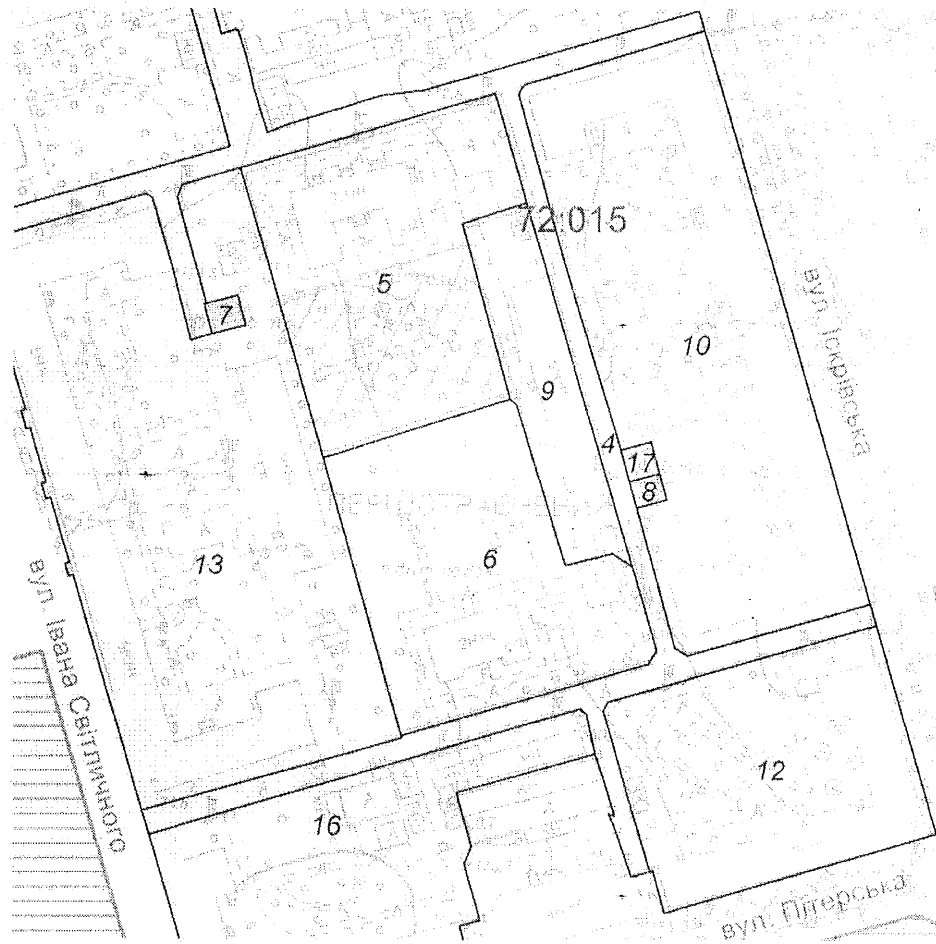
О. Поліщук



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.08.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 13387

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

| Код ділянки | Землекористувачі  | Адреса ділянки                                      | Опис ділянки                    | Вид права                                       | Дата закінч. права |
|-------------|---|---|---------------------------------|---|--------------------|
| 72:015:004  | Землі не надані у власність чи користування   |   | проїзд                          |   |                    |
| 72:015:005  | Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"   | вул. Іскрівська, 5а                                 |                                 |   |                    |
| 72:015:006  | Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"   | вул. Пітерська, 5а                                  |                                 |   |                    |
| 72:015:007  | Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"   | вул. Івана Світличного, 6 літ. В (вул.Петровського) | ТП 1329                         | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) |                    |
| 72:015:008  | Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"   | вул. Іскрівська, 3                                  | ТП 1223 (Філія кабельні мережі) |   |                    |
| 72:015:009  | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва   | вул. Іскрівська, 3а                                 |                                 |   |                    |
| 72:015:010  | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва   | вул. Іскрівська, 3, 5                               |                                 |   |                    |
| 72:015:012  | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва! Товариство з обмеженою відповідальністю "Кипрус" | вул. Іскрівська, 1/7                                |                                 |   |                    |
| 72:015:013  | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва   | вул. Петровського, 4а, 4, 6                         |                                 |   |                    |
| 72:015:016  | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва   | вул. Пітерська, 3                                   |                                 |   |                    |
| 72:015:017  | Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"   | вул. Іскрівська, 3                                  | ТП 1747 (Філія кабельні мережі) |   |                    |





3

Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016  
№08/231-3635/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелєєву П.О. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“31” серпня 2016 року  
№ 08/231 - 3635/ПР

08/231-3635/np  
31.08.2016



## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 30 ” серпня 2016 р.

№ 08/249/144-205

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю на Ваш розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Іскрівська, 5а у Солом'янському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;

З повагою

Р.В. Ярошенко