



08/231-319/110  
04.03.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 15 лютого 2000 року № 62-5-00048 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого лікувально-оздоровчого комплексу в урочищі Чорторий (парк «Муромець») у Деснянському районі м. Києва



593205574

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ» (код ЄДРПОУ: 02595405, місцезнаходження юридичної особи: 02225, місто Київ, парк «Муромець», будинок 5) від 14 листопада 2023 року № 593205574 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 22 лютого 2018 року № 324/4388 «Про перейменування парку у місті Києві», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ» на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею

від 15 лютого 2000 року № 62-5-00048 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого лікувально-оздоровчого комплексу в урочищі Чорторий (парк «Муромець») у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:206:0002; площа 4,0920 га; категорія земель – землі оздоровчого призначення; код виду цільового призначення – 06.03; справа № 593205574).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата за земельну ділянку, вказану у пункті 1 цього рішення, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 15 лютого 2000 року № 62-5-00048 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди, вказаної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61991 від 05.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС  
«ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ» договору на право тимчасового  
довгострокового користування землею від 15 лютого 2000 року  
№ 62-5-00048 для експлуатації та обслуговування будівель і  
споруд дитячого лікувально-оздоровчого комплексу в урочищі  
Чорторий (парк «Муромець») у Деснянському районі м. Києва**

До справи  
№ 593205574



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ» (далі – Товариство) (ЄДРПОУ 02595405)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СОЛАР ІНВЕСТ» Код ЄДРПОУ засновника: 41787693 Адреса засновника: Україна, 01015, місто Київ, вул. Генерала Алмазова. Розмір внеску до статутного фонду: 28 504 950,00 грн Частка (%): 100,00%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ПИЛИПИШИНА КАТЕРИНА ВІКТОРІВНА Україна, 04114, місто Київ, вул. Сухумська Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив ПИЛИПИШИНА ЛЮДМИЛА КОСТЯНТИНІВНА Україна, 04114, місто Київ, вул. Сухумська Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив ЯЛОВА ОЛЕНА ВІКТОРІВНА Україна, 04210, місто Київ, Оболонська набережна Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
Клопотання	від 14.11.2023 № 593205574

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:206:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, урочище Чорторий (парк «Муромець») у Деснянському районі
Площа	4,0920 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	06.03 для інших оздоровчих цілей (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого лікувально-оздоровчого комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	34 873 770 грн 50 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована.</p> <p>На земельній ділянці розміщується комплекс будівель та споруд колишнього дитячого оздоровчого табору. У межах ділянки розміщується басейн, літні альтанки, дитячі майданчики та ростуть багаторічні насадження. В південній частині земельної ділянки розміщується декілька будівель у занедбаному стані, поруч з яким розміщені будівельні матеріали. Територія ділянки огорожена частково металевим та частково бетонним парканом (акт обстеження земельної ділянки від 29.01.2024 № ДК/31-АО/2024).</p> <p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству на праві приватної власності належать об'єкти нерухомого майна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплекс будівель загальною площею 3892,7 кв. м., до складу якого входять: лікувально-оздоровчий корпус (літера А) загальною площею 3333,3 кв. м; лазня сухого жару (сауна) (Літера Б) загальною площею 430,9 кв. м; КНС та котельня з ДЕС (Літера В) загальною площею 128,5 кв. м.; чаша басейну (літера а); навіс (літера б); охорона (літера в); ворота № 1, паркан № 2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 139297880000, номер відомостей про речове право від 16.07.2021 № 43017141);</li> <li>- комплекс будівель загальною площею 5092,3 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1200422580000, номер відомостей про речове право від 16.07.2021 № 43017194).</li> </ul>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території рекреаційної забудови (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі оздоровчого призначення, код виду цільового призначення - 06.03.</p>

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 01.07.1999 № 323/424 передавалась у тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки Товариству для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого лікувально-оздоровчого комплексу (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 15.02.2000 № 62-5-00048). Термін оренди за договором до 15.02.2024.  Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.10.2023 № 96077/6/26-15-13-01-08 станом на 13.10.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.  Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 10.01.2024 № 462/5/26-15-13-01-05 станом на 01.01.2024 Товариство до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю не включено.  Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 046 213 грн 12 коп. (3%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:206:0002

Площа: 4.0920 га

Адрес земельної ділянки: Деснянський район, урочище Чорторий (парк "Дружби народів")

Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ»

Вид та термін користування: оренда (10 р.)

Цільове призначення: 06.03, для інших оздоровчих цілей



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000257922024
Дата формування	02.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	КМР
	02.02.2024, ЗВ-8000017772024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:206:0002
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:62:206:0002
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Деснянський р-н, парк "Муромець" ("Дружби Народів"), 5

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі оздоровчого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	06.03 Для інших оздоровчих цілей

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------





Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	4.0920
Нормативна грошова оцінка, гривень	33181988.72
Дата проведення нормативної грошової оцінки	05.10.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 19.01.2000; ФОП Гончар Д. О., Гончар Д. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.02.2000



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	02595405
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	4.0920 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	15.02.2000
Строк дії речового права	15.02.2024

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження -----  
Строк дії обмеження -----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----  
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----  
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----



Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу





Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва;  
Від Б до В Комунальна корпорація "Київавтодор";  
Від В до А Державне комунальне підприємство "Пл  
Від Г до Г Землі не надані у власність чи користуван





## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Деснянський р-н, парк "Муромець" ("Дружби Народів"), 5
Цільове призначення	Категорія земель	Землі оздоровчого призначення
	Код цільового призначення	06.03 Для інших оздоровчих цілей
Площа, гектарів		4.0920
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

ФОП Гончар Д. О., Гончар Д. О.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 4.0920	4.0920	





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О. *Торошенко М. А.*  
Положишник В. О. *Москалю Д. Д.*

Прошу розглянути проект рішення від 04.03.2024  
№ 08/231- 319/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Говородину М. Ю.*  
*Троханіву Г. Б.*

  
Володимир БОНДАРЕНКО

“04” березня 2024 року  
№ 08/231 - 319/ПР

08/231-319/110  
04.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.03.2024 № 05715-СЛ-61991

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКІ ХВИЛІ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 15 лютого 2000 року № 62-5-00048 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого лікувально-оздоровчого комплексу в урочищі Чорторий (парк «Муромець») у Деснянському районі м. Києва» (справа № 593205574) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 593205574 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 593205574 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.02.2024 № НВ-0000257922024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 29.01.2024 № ДК/31-АО/2024 з фото на 10 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 528305682 на 161 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу орендних відносин управління землеустрою та ринку земель  
Олександр ЗЕМЛЯК

