



08/231-285/MP
26.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва



239018464

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» (код ЄДРПОУ 33598293, місцезнаходження: 03187, місто Київ, вул. Академіка Заболотного, 37) від 14 лютого 2024 року № 72112-008306957-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що суміжні земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:121:0017, 8000000000:90:121:0203 перебувають у власності заявника, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛАКОР СІТІ» для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на

вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04, заява ДЦ від 14 лютого 2024 року № 72112-008306957-031-03, справа 239018464).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 8000000000:90:121:0029) для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської

ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62764 від 21.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 239018464



1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЦЕНТАВР» Україна, м. Київ, вул. Михайлівська |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Адамовський Дмитро Україна, 03150, місто Київ, вул. Антоновича |
| Реєстраційний номер: | від 15.02.2024 № 239018464 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:121:0029).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 37 |
| Площа | 0,1500 га |
| Вид та термін користування | право в процесі оформлення (оренда на 5 років) |
| Категорія земель | землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| Цільове призначення | 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 827 221 грн 59 коп. |

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <p>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</p> <p>Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 21.02.2023 № ДК/31-АО/2023 на земельній ділянці розміщена будівля автомобільної мийки «ЕКО-Мийка» на 3 бокси орієнтовною площею 150 кв. м. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про зареєстроване право.</p> <p>Відповідно до листа ТОВ «АЛАКОР СІТІ» від 18.04.2023 в межах ділянки розміщена металева швидкорозбірна тимчасова некапітальна споруда, яка не належить ТОВ «АЛАКОР СІТІ». Питання перенесення вказаної тимчасової споруди буде вирішено товариством у встановленому законодавством порядку, після отримання земельної ділянки у користування.</p> |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 20.08.2021 № 8250/0/09/12-03-21). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до зеленої зони. |
| Інші особливості: | <p>Суміжні земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:121:0017 та 8000000000:90:121:0203 перебувають у власності ТОВ «АЛАКОР СІТІ».</p> <p>Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2023 № 066-2081 земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови зони охорони (скореговані) Музею народної архітектури та побуту НАН України (с. Пирогів).</p> <p>У зв'язку з тим, що над земельною ділянкою розміщена повітряна лінія електропередачі 110 кВ (ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»), земельна ділянка розташована в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи відповідно до Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» та постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26</p> |

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **24 816 грн 65 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:121:0029
Площа: 0.1500 га
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного, 37
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАКОР СІТІ"
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі | Адреса земельної ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч. права |
|------------------|--|--|-------------|-----------|--------------------|
| 90:121:0017 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛАКОР СІТІ" | перетин Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного | 9907,29 | Власність | |
| 90:121:0029 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАКОР СІТІ" | вул. Академіка Заболотного, 37 | 1500,00 | оренда | |
| 90:121:0203 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛАКОР СІТІ" | перетин Столичного шосе та вул.Академіка Заболотного | 45880,83 | Власність | |
| 90:121:0234 | Землі не надані у власність чи користування | | 8610,88 | | |
| 90:121:0293 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | | 53,06 | | |

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|--|
| Номер витягу | НВ-0000444702024 |
| Дата формування | 21.02.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 21.02.2024, ЗВ-8000034782024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:90:121:0029 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|--|---|
| Кадастровий номер | 8000000000:90:121:0029 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м. Київ, Голосіївський район, вулиця Академіка Заболотного, 37 |

Цільове призначення:

| | |
|------------------|--|
| Категорія земель | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
|------------------|--|

| | |
|--|--|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
|--|--|

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, -----
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



| | |
|---|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.1500 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | ----- |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | ----- |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|--|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.03.2023; ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарев Євген Олександрович |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 03.05.2023 |



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

| | |
|---|-------|
| Вид права | ----- |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/ місцезнаходження | ----- |
| Частка у спільній власності | ----- |
| Документ, який є підставою для виникнення права | ----- |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

| | |
|---|-----------|
| Стан відомостей | актуальні |
| Орендар: | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Громадянство | ----- |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | ----- |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
| Місце проживання/ місцезнаходження | ----- |



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує особу -----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
Місце проживання/місцезнаходження -----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



| | |
|--|-------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ----- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | ----- |
| Дата державної реєстрації сервітуту | ----- |
| Строк дії сервітуту | ----- |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона регулювання забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1500 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Указ Президента України від 25.06.2007 № 553/2007; наказ Міністерства культури і туризму України від 27.08.2007 № 984/0/16-07 25.06.2007 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0105 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 р. № |



2480-VI; Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022 № 1455 09.07.2010

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----

Дата державної реєстрації обмеження -----

Строк дії обмеження безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини -----

земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0026 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 р. № 2480-VI; Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022 № 1455 09.07.2010

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----

Дата державної реєстрації обмеження -----

Строк дії обмеження безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини -----

земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0039 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 р. № 2480-VI; Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022 № 1455 09.07.2010

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----

Дата державної реєстрації обмеження -----



| | |
|--|---|
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0074 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 р. № 2480-VI; Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022 № 1455 09.07.2010 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1330 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ЗУ "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 р. № 2480-VI; Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022 № 1455 09.07.2010 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку | ----- |



| | |
|--|---|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0282 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України "Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання" від 15.05.2015 № 285; постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг "Про затвердження Кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 № 2494 15.05.2015 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0253 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 № 134 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |



| | |
|--|--|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0535 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ЗУ "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 № 2918-III; Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"" від 26.04.2019 № 104; Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди"" від 08.04.2013 № 133 та від 28.08.2013 № 410 10.01.2002 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1473 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 № 173; ЗУ "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 № 4004-XII 24.02.1994 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----



Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника -----
Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси -----
Кошторисна вартість
запроектованих робіт -----
Строки проведення -----
Інформація про документи,
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами -----
Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами -----
Підстава для надання спеціального
дозволу на користування надрами -----
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що
надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається
у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування -----



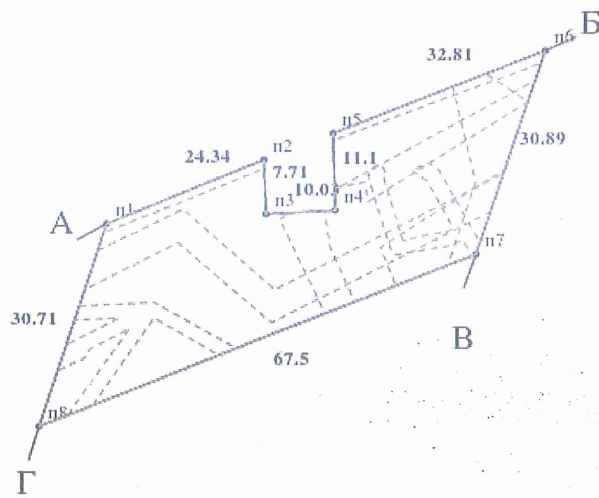
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 21.02.2024 р. № НВ-0000444702024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:121:0029

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

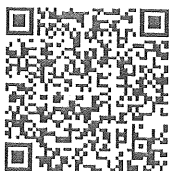


Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В ТОВ "АЛАКОР СІТІ" (кадастровий номер
8000000000:90:121:0291);

Від В до Г землі, не надані у власність чи користування
Від Г до А ТОВ "АЛАКОР СІТІ" (кадастровий номер
8000000000:90:121:0051);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| Місце розташування | | м. Київ, Голосіївський район, вулиця Академіка Заболотного, 37 | | |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | | |
| | Код цільового призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | | |
| Площа, гектарів | | 0.1500 | | |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- | | |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- | | |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- | | |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- | | |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- | | |



Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ "Геометікс-плюс", Лобарев Євген Олександрович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|---|---|--|
| | Землі під будівлями та спорудами транспорту | |
| 1 | 2 | |
| Площа земельної ділянки, га 0.1500 | 0.1500 | |





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О. *Окопному О. Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.02.2024
№ 08/231- 285/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” лютого 2024 року
№ 08/231 - 285/ПР

08/231-285/DP
26.02.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.02.24 № 05715-СЛ-62764

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 239018464) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239018464 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239018464 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.02.2024 № 72112-008306957-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК