

08/231-2726/PP
03.11.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському, Дарницькому та Дніпровському районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
310137974
Дата: **26.10.2020**



Розглянувши окремо 7 клопотань про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському, Дарницькому та Дніпровському районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	717899012	Чабанов Андрій Олександрович	Дніпровський район, вул. Літинська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	472019437	Ріпус Олександр Йосипович	Дарницький район, 2-й пров. Червоноармійський	0,10	для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
3	421016973	Волкова Олена Романівна	Дарницький район, вул. Промислова, 8-Л	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	370124908	Сокуренко Анастасія Андріївна	Дарницький район, 2-й пров. Червоноармійський	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	629910123	Мартинов Андрій Володимирович	Деснянський район, поблизу 1-го пров. Радистів	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	631350178	Сорокопуд Дмитро Анатолійович	Деснянський район, пров. Заозерний, 12	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	201820970	Князева- Чикаловець Євгенія Іванівна	Деснянський район, пров. Заозерний, 18	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

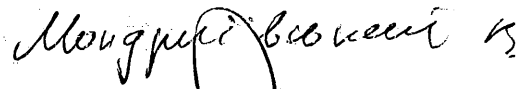
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОІ



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському, Дарницькому та Дніпровському районах міста Києва

1. Фізичні особи:

Назва *7 фізичних осіб*

Згода (доручення) на проєктування

Клопотання *7 клопотань*

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький, р-н Дніпровський*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	Вільні від капітальної забудови.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до територій: - громадських будівель та споруд (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - комунально-складської (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - лісів та лісопарків (2 витяги з містобудівного кадастру); - захисної зелені (1 витяг з містобудівного кадастру).
Правовий режим:	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Чотири земельні ділянки відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Один учасник АТО

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

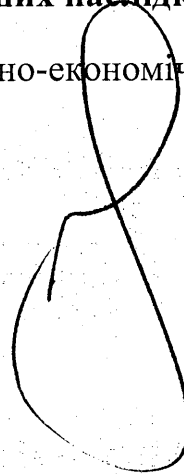
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2020
№08/231- 2726/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“03” листопада 2020 року
№ 08/231 – 2726/ПР

08/231-2726/ПР
03.11.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.11.2020 № 05715-СЛ-13120

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському, Дарницькому та Дніпровському районах міста Києва» (310137974) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 310137974 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 310137974 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 717899012 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 472019437 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 421016973 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 370124908 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 629910123 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 631350178 на 10 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 201820970 на 10 арк. в 1 примірнику;

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ