



08/231 - 2720/PP
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Джона Маккейна, 40 у Печерському районі міста Києва



575301656

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» на вул. Джона Маккейна, 40 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Джона Маккейна, 40 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,46 га за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 575301656).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

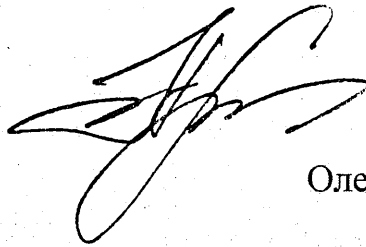
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

*Постійна комісія з питань
транспорт, зв'язку та реклами*

Олексій ОКОПНИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-295-2 від 12.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 575301656



Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Джона Маккейна, 40 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>публічне акціонерне товариство "УКРТЕЛЕКОМ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Акціонери згідно реєстру.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34.</i>
Клопотання	від <i>18.07.2019</i>
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:094:0003)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Джона Маккейна, 40</i>
Площа	<i>0.46 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд існуючої автоматичної телефонної станції</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлова будівля АТС-294-296 (літ. А) загальною площею 4778,7 кв. м та гараж (літ. В) загальною площею 414,9 кв. м, право власності на які згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.04.2015 № 36463287 та № 36465440 належить ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ".</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Не затверджено</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу міста Києва та в зоні регулювання забудови другої категорії.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ



Додаток

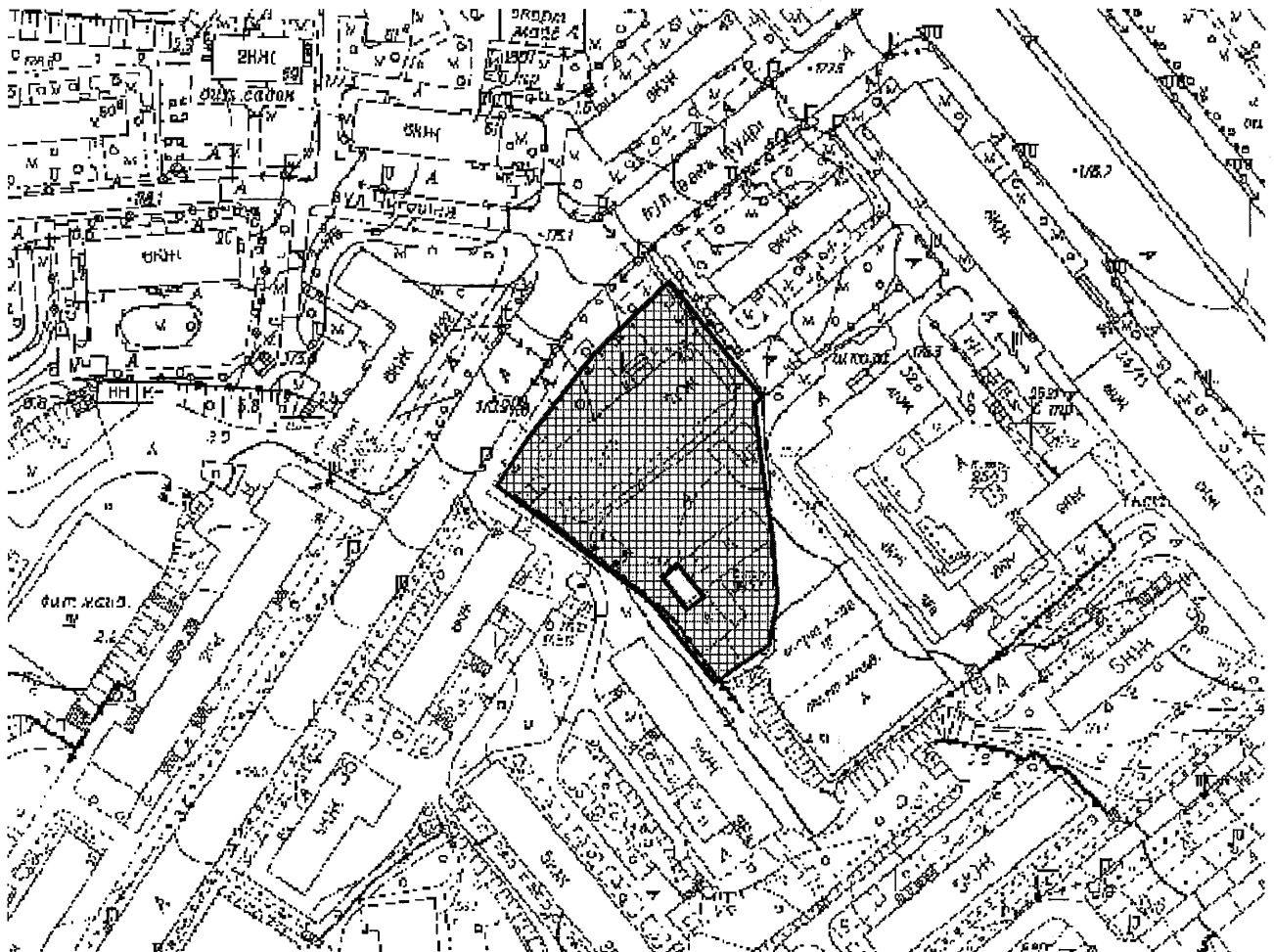
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 03.09.2019 №
код земельної ділянки	82:094:0003
юридична/фізична особа	публічне акціонерне товариство "УКРТЕЛЕКОМ"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, вул. Джона Маккейна, 40
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд існуючої автоматичної телефонної станції
орієнтовний розмір	0.4600 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019
№08/231-2720/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05 ” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2720/ПР

08/231-2720/PP
04.09.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2019 № 05715-16219
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Джона Маккейна, 40 у Печерському районі міста Києва» (справа 575301656) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ