



08/231-2694/17P  
30.10.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОНОС» договору оренди земельної ділянки від 20 жовтня 2005 року № 62-6-00274, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРОНОС», і внесення змін до нього**



370577109

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОС» від 10 липня 2020 року № 370577109, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди від 20 жовтня 2005 року № 62-6-00274 земельної ділянки площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:62:066:0050), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРОНОС», для експлуатації та обслуговування кафе-їдальні на перетині проспекту Юрія Гагаріна та вулиці Магнітогорської у Деснянському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа № 370577109).

2. Унести зміни до договору оренди від 20 жовтня 2005 року № 62-6-00274, а саме:

- визначити місце розташування земельної ділянки «проспект Юрія Гагаріна, 1-а у Деснянському районі міста Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20 жовтня 2005 року № 62-6-00274, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОНОС» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 20 жовтня 2005 року № 62-6-00274 на новий строк та внесення змін до нього.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

  
Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10528 від 06.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи  
№ 370577109



**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОНОС»  
договору оренди земельної ділянки від 20 жовтня 2005 року  
№ 62-6-00274, укладеного між Київською міською радою та  
товариством з обмеженою відповідальністю «КРОНОС»,  
і внесення змін до нього**

## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОНОС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ШИРОКОВ БОРИС ІВАНОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 02222, місто Київ, ВУЛ. ДРАЙЗЕРА, будинок 36, квартира 145; БОНДАР ОКСАНА АНАТОЛІЇВНА, країна громадянства: Уолліс і Футуна, місцезнаходження: Україна, 02166, місто Київ, ПР. ЛІСНИЙ, будинок 22, квартира 172
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	-
Клопотання	від 10.07.2020

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:066:0050)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, перетин просп. Юрія Гагаріна та вул. Магнітогорської
Площа	0,0210 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування кафе-їдальні
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	818 980 грн 30 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Актом обстеження від 16.07.2020 № 20-0440-03 встановлено, що на земельній ділянці розташовано заклад громадського харчування, ділянка частково огорожена. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлове приміщення, кафе-їдальня площею 97,8 кв.м на проспекті Юрія Гагаріна, 1-а перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНОС» (далі – товариство) (інформаційна довідка від 30.09.2020 № 226138152).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Санітарно-захисні зони та санітарні відстані.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1531307380000; номер запису про право власності: 25728454; дата державної реєстрації 13.04.2018). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 61/2637 товариству передана в оренду на 15 років земельна ділянка площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:62:066:0050) для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-їдальні на перетині проспекту Юрія Гагаріна та вулиці Магнітогорської у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 20.10.2005 № 62-6-00274.) Термін дії оренди до 20.10.2020. Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 внесено зміни до договору оренди, встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку, встановленого Законом України «Про плату за землю». Товариство листом від 07.08.2020 № 85 інформувало, що між товариством та акціонерним товариством «КИЇВІАССЕРВІС» укладено договір оренди нерухомого майна від 22.10.2018 № 63/18-о (зі змінами) (асфальтований майданчик АС «Дарниця» загальною площею 8,0 кв. м) з метою розміщення обладнання. Враховуючи те, що нежитловому приміщенню, кафе-їдальні присвоєно поштову адресу, проєктом рішення Київської міської ради передбачено внести зміни до вказаного договору оренди та визначити місце розташування земельної ділянки «проспект Юрія Гагаріна, 1-а у Деснянському районі м. Києва».

	<p><i>Листом від 16.09.2020 № 99 товариство інформувало, що не сплачувало пайову участь на розвиток інфраструктури міста Києва.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.06.2020 № 89909/10/26-15-10-01-16 станом на 12.06.2020 за товариством заборгованість по орендній платі відсутня.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - **40 949 грн 02 коп. (5%)**.

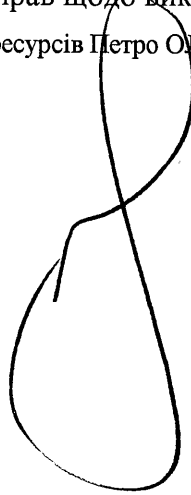
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

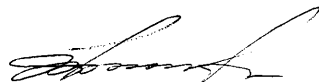
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.10.2020  
№ 08/231 – 2694/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“30” жовтня 2020 року  
№ 08/231 – 2694/ІІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2020 № 05715-СЛ-10528

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОНОС» договору оренди земельної ділянки від 20 жовтня 2005 року № 62-6-00274, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРОНОС» та внесення змін до нього» (справа 370577109) для подальшого опрацювання.

**Додатки:**

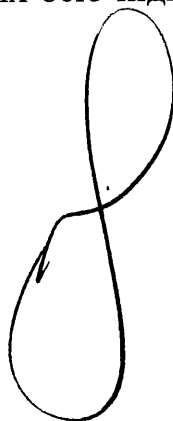
- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 06.10.2020 № ПЗ-10528 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.02.2020 № 370577109 на 27 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.07.2020 № 20-0440-03 на 5 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;



- витяг з Державного земельного кадастру від 02.10.2020 № НВ-0005749692020 на 3 арк. в 1 прим.;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2020 № 226138152 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2018 № 120725587 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «КРОНОС» від 17.07.2020 № 79 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту від 10.08.2020 № 05716-14419 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «КРОНОС» від 07.08.2020 № 85 на 11 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «КРОНОС» від 16.09.2020 № 99 на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ