



08/231-2684/MP
29.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Дормаш» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення, торгівельно-розважальної інфраструктури та підземним паркінгом на бульв. Вацлава Гавела, 10 у Солом'янському районі міста Києва



511301034

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Дормаш» на бульв. Вацлава Гавела, 10 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до промислової території та частково – вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09 жовтня 2020 року № 10162/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Дормаш» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення, торгівельно-розважальної інфраструктури та підземним паркінгом на бульв. Вацлава Гавела, 10 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 5,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 511301034).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12010 від 13.10.2020

До кадастрової справи

№ 511301034

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Дормаш» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення, торгівельно-розважальної інфраструктури та підземним паркінгом на бульв. Вацлава Гавела, 10 у Солом'янському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дормаш»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОТЕХСЕРВІС», Код ЄДРПОУ:24078343, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03057, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДОВЖЕНКА, будинок 10 МАТКОВСЬКИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03190, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЦЮРУПИНСЬКА, будинок 2, квартира 20,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) МАТКОВСЬКИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, 03190, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЦЮРУПИНСЬКА, БУДИНОК 2, КВАРТИРА 20. ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК-ЮРИДИЧНА ОСОБА , ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ , УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ.ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 11, КВ.64. ВОЙЦЕХІВСЬКИЙ ДМИТРО ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04073, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, будинок 11, квартира 64,
Клопотання	від 28.09.2020 № 511301034

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 69:029:0008).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 10
Площа	5,3100 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення, торгівельно-розважальної інфраструктури та підземним паркінгом

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлями, які належать товариству з обмеженою відповідальністю «Дормаш» на підставі свідоцтва про право власності. На нерухоме майно товариства з обмеженою діяльністю «Дормаш» (ЄДРПОУ 36980146) накладено арешт на підставі рішення Солом'янського РВДВС м. Київ № 56046874 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 жовтня 2020 року № 227939642).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території та частково – вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09 жовтня 2020 року № 10162/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2020
№08/231- 2684/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“29” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2684/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-2684/MP
29.10.2020

29.10.2020 № 05715-СЛ-12010-2

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Дормаш" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення, торгівельно-розважальної інфраструктури та підземним паркінгом на бульварі Вацлава Гавела, 10 у Солом'янському районі міста Києва» (511301034) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 511301034 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 511301034 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 511301034 на 298 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ