



08/231-2674/MP
29.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Полярній, 14 в Оболонському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» для експлуатації та обслуговування складських, побутових та адміністративних будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
К-37964
Дата: 08.02.2019



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», урахувавши рішення Київської міської ради від 30.07.2020 № 265/9344 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:045:0011), яка підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» для експлуатації та обслуговування складських, побутових та адміністративних будівель і споруд на вул. Полярній, 14 в Оболонському районі м. Києва, складений 25.09.2020 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 1,7695 га, категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ – 03.10, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які

використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування складських, побутових та адміністративних будівель і споруд (справа К-37964).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 25.09.2020), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 35 481 200,00 грн (тридцять п'ять мільйонів чотиреста вісімдесят одна тисяча двісті гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 11 153 917,72 грн (одинадцять мільйонів сто п'ятдесят три тисячі дев'ятсот сімнадцять гривень 72 копійки), сплаченого товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 04.09.2020 № 3.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 24 327 282,28 грн (двадцять чотири мільйони триста двадцять сім тисяч двісті вісімдесят дві гривні 28 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання

нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2019 № 11481/0/012/19-19.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


В. Мозурівський
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № К-37964

до проекту рішення Київської міської ради
Про продаж земельної ділянки на вул. Полярній, 14 в Оболонському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» для експлуатації та обслуговування складських, побутових та адміністративних будівель і споруд

1. Зацікавлена особа (покупець):

Перелік засновників (учасників) юридичної особи* *Кузьменко Андрій Анатолійович*
Адреса засновника: 02218, м. Київ, Дніпровський район, вул. Райдужна, буд. 63, кв. 6

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* *Кузьменко Андрій Анатолійович*
Адреса засновника: 02218, м. Київ, Дніпровський район, вул. Райдужна, буд. 63, кв. 6

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 08.02.2019 № К-37964;*
доручення від 12.02.2019 № 08/2900

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:045:0011)

Місце розташування *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 14*

Площа, га *1,7695*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування складських, побутових згідно з даними ДЗК та адміністративних будівель і споруд*

Пропонований проектом рішення *для експлуатації та обслуговування складських, побутових вид використання та адміністративних будівель і споруд*

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано майновий комплекс загальною площею 4750,7 кв.м., який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.10.2020 № 227951903).

Станом на 01.09.2020 товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 25.09.2020 становить 35 481 200,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2020
№08/231- 2674/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“29” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2674/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2020 № 05715-СЛ-3818-2

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Полярній, 14 в Оболонському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬ» для експлуатації та обслуговування складських, побутових та адміністративних будівель і споруд» (К-37964) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення К-37964 на 3 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.10.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 6 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.09.2020 № НВ-8001160442020 на 3 арк. в 1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.10.2020 № 227951903 на 1 арк.

в 1 примірнику ;
справа К-37964 на 86 арк. в 1 примірнику;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 рік
на 113 арк. в 2 примірниках;
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу
2020 рік на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that starts with a small 'P' and ends with a long, sweeping tail that loops back up.

Петро ОЛЕНИЧ