

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельним ділянкам,  
розташованим вздовж  
вул. Августина Волошина у  
Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,65 га, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Р. Ярошенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В.Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим  
вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом'янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу вздовж вул. Августина Волошина площею 0,65 га в Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,65 га вздовж вул. Августина Волошина в Солом'янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

## **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради



**Р. Ярошенко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

№ \_\_\_\_\_

План-схема

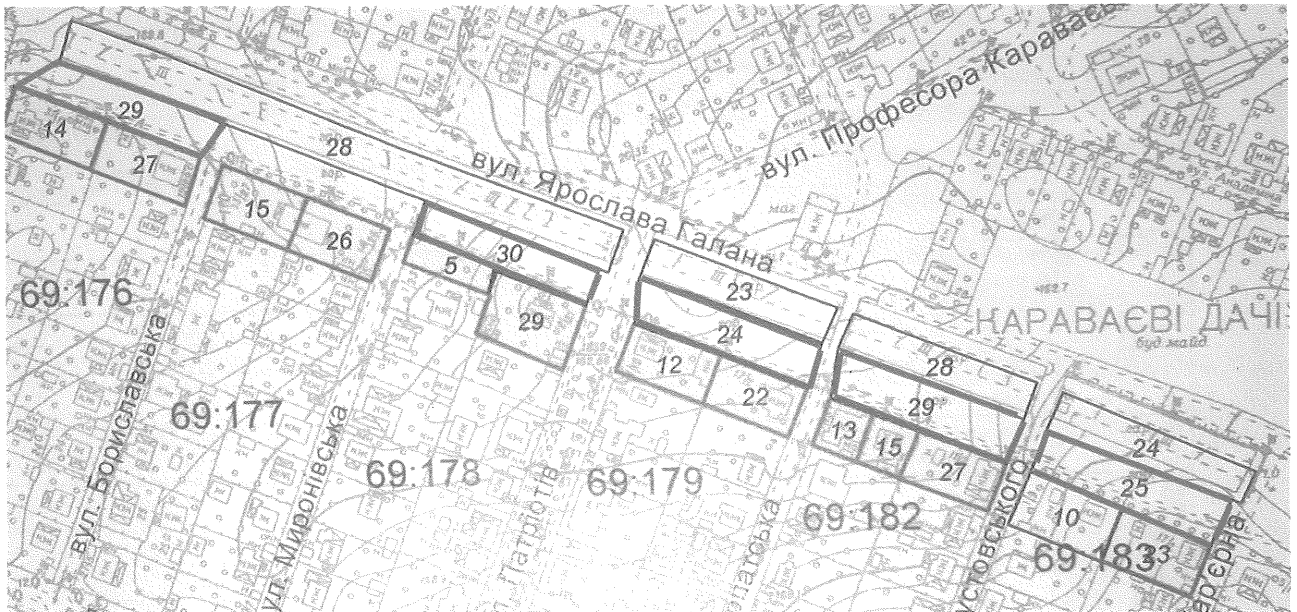
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Августина Волошина

площа земельної ділянки

- 0,65 га



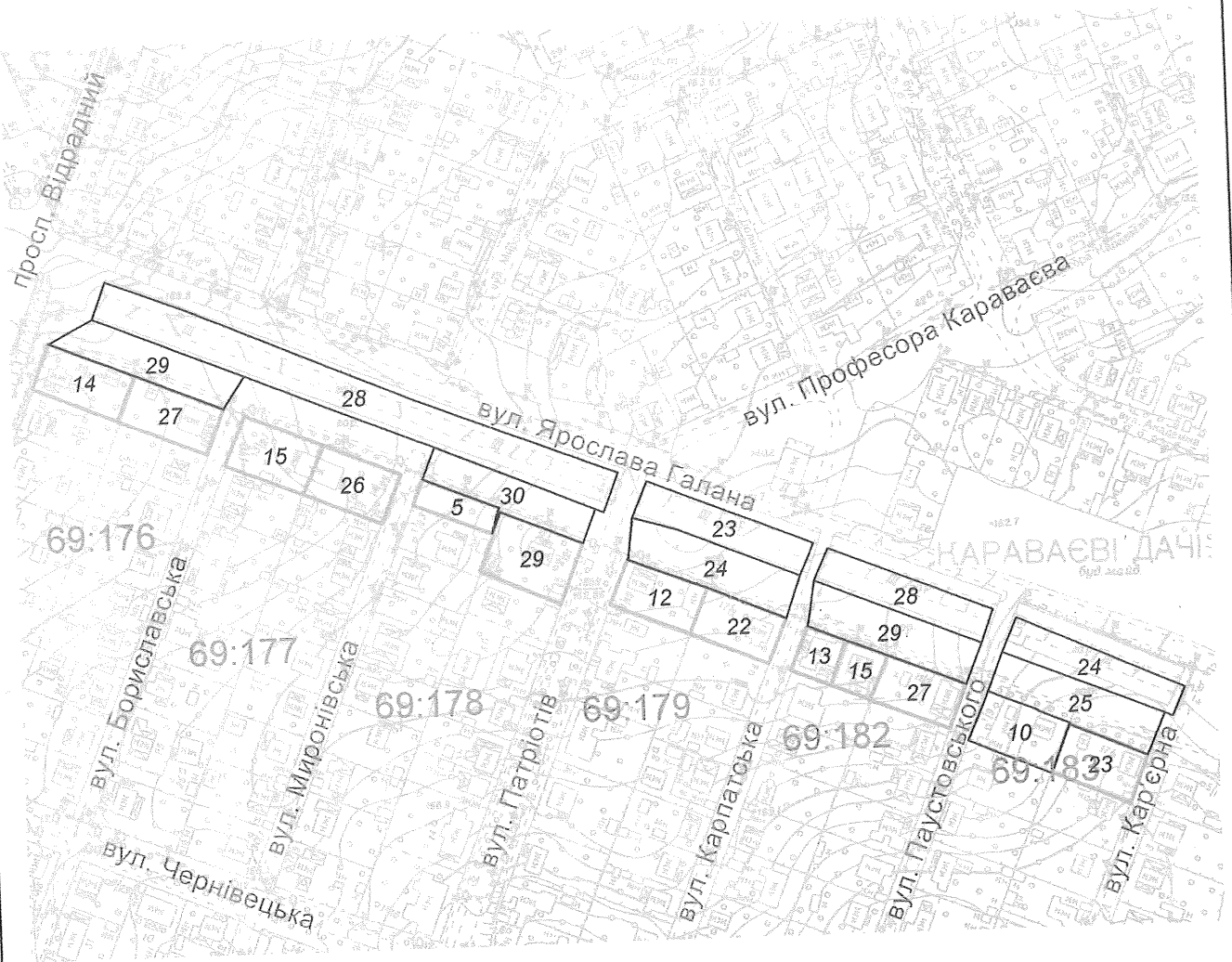
Київський міський голова

В. Кличко

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.03.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4765



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:176:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азтрансінвест"	просп. Відрадний, 11/31		788,1	Власність	
69:176:0027	Фізична особа	вул. Бориславська, 12/29		828,51	Власність	
69:176:0028	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		3907,24		
69:176:0029	Землі не надані у власність чи користування			1193,25		
69:177:0015	Фізична особа	вул. Бориславська, 13/27		819,37	Власність	
69:177:0026	Фізична особа	вул. Миронівська, 14/25		793,25	Власність	
69:178:0005	Фізична особа	вул. Миронівська, біля будинку № 1/23		404,24	Власність	
69:178:0029	Фізичні особи	вул. Патріотів, 2/21		1000,05	Власність	
69:178:0030	Землі не надані у власність чи користування			1110,23		
69:179:0012	Фізичні особи	вул. Патріотів, 1/19		745,25	Власність	
69:179:0022	Фізична особа	вул. Карпатська, 2/17		742,12	Власність	
69:179:0023	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1144,29		
69:179:0024	Землі не надані у власність чи користування		вул.Я.Галана	1385,76		
69:182:0013	Фізичні особи	вул. Карпатська, 1/15		355,47	Власність	
69:182:0015	Фізична особа	вул. Ярослава Галана, 13/1		368,71	Власність	
69:182:0027	Фізична особа	вул. Паустовського, 2/11		725,74	Власність	
69:182:0028	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1133,21		
69:182:0029	Землі не надані у власність чи користування			1401,4		
69:183:0010	Фізичні особи	вул. Паустовського, 1/9		849,06		
69:183:0023	Фізична особа	вул. Кар'єрна, 2/7		783,81	Власність	
69:183:0024	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1132,5		
69:183:0025	Землі не надані у власність чи користування			1358,95		



©2015, КТ КЗВ Центр ДЗК



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17

№ 057029-17907

на № 08/279/174-824 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради  
Ярошенку Р.В.  
вул. Донецька, 7  
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-824 про надання згоди на створення скверу вздовж вул. Ярослава Галана у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки вздовж вул. Ярослава Галана площами 1193,25 кв. м., 1110,23 кв. м, 1385,76, 1401,4 кв.м, 1358,95 кв.м (коди №№ 69:176:0029; 69:178:0030; 69:179:0024; 69:182:0029; 69:183:0025) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної

поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки вздовж вул. Ярослава Галана для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,  
Директор



О. Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017  
№08/231-2652/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“26” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2652/ПР

08/231-2652/17P

26.10.2017



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 26 ” жовтня 2017 р.

№ 08/249/174-9/6

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

## Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю на Ваш розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА;
- підписи громадян;

З повагою

Р.В. Ярошенко