



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам від
вул. Міської вздовж Будинку
ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій,
від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії
та розподільча смуга від
вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії
(вздовж вул. Миколи Юнкерова)
на території Пущі-Водиці в
Оболонському районі міста Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

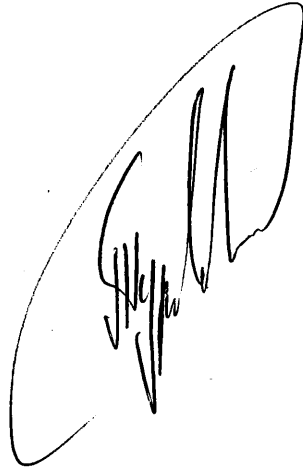
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



17.12.2015

В.Турець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування


Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва, а також розвиток зелених зон міста Києва та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельним ділянкам орієнтовною площею 0,86 га від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до

вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва;

розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) орієнтовною площею 0,86 га на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва.

Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради

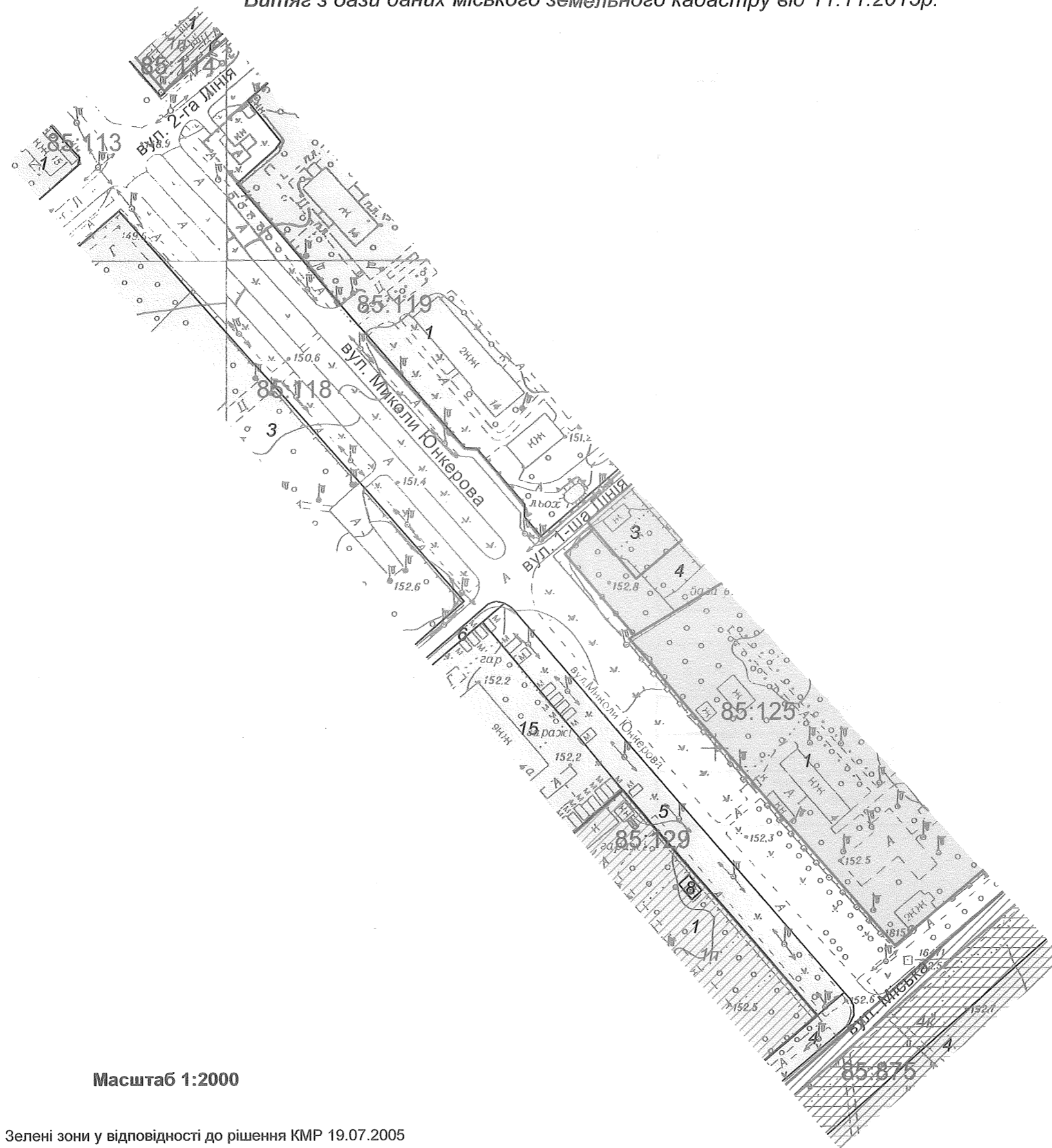
A handwritten signature in black ink, enclosed in a hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'Владислав Турець'.

В.Турець


РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

 Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Черговий план м.Кисва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19049

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:113:001	Фізичні особи	вул. Миколи Юнкерова, 15			
85:114:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчий табір"Лідер"	вул. Миколи Юнкерова, 16	Дитячий оздоровчий табір		
85:118:003	Санаторій-профілакторій "Пуща-Водиця"	вул. Миколи Юнкерова, 9/13			
85:119:001	Служба утримання об'єктів соціального призначення	вул. Миколи Юнкерова, 14			
85:125:001	Київська міська організація профспілки працівників органів державної податкової служби	вул. Миколи Юнкерова, 2	Оздоровчий табір	Оренда на 25 років	17.10.2028
85:125:003	Фізична особа	вул. Миколи Юнкерова, 6а		Власність	
85:125:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬФА-ГЛОБУС"	вул. Миколи Юнкерова, 2		Оренда на 25 років	22.06.2029
85:129:001	Будинок ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій	вул. Міська, 1			
85:129:004	Землі не надані у власність чи користування				
85:129:005	Землі не надані у власність чи користування				
85:129:006	Землі не надані у власність чи користування				
85:129:008	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Міська, 2	ГРП N 149		
85:129:015	Комунальне підприємство "Оболоньжитлоексплуатація"				
85:875:004	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Мінське	Пуща-Водицьке лісництво		

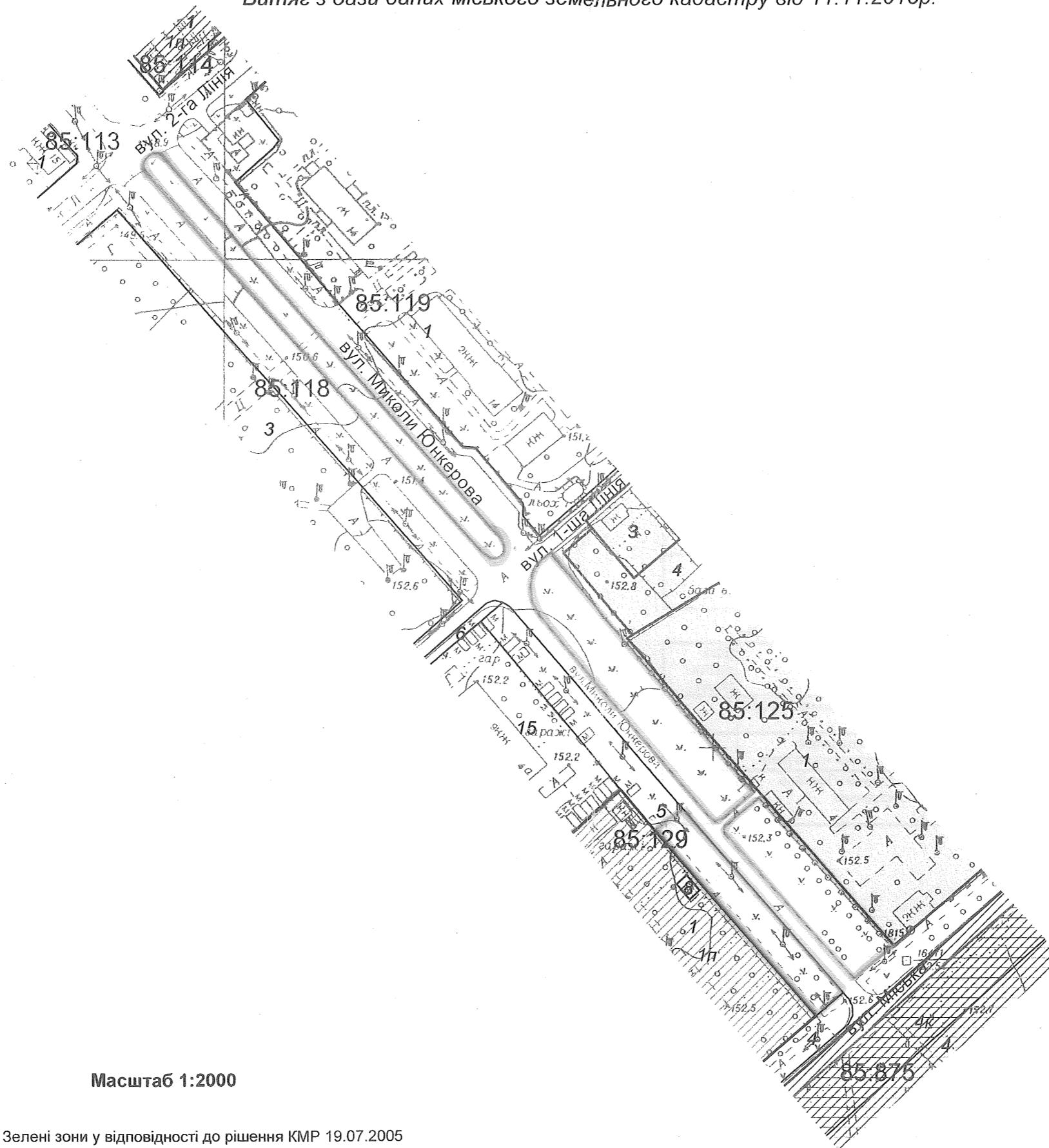
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:114:001п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчий табір"Лідер"	вул. Миколи Юнкерова, 16	Проект: Оренда на 25 років	
85:129:001п	Спілка театральних діячів України	вул. Міська, 1	Проект: Тимчасове користування на 10 років	
85:875:004к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Пуща-Водицьке лісництво квартал 1-62, 64-79, 81-95, 97-113, 116-131	Клопотання: Постійне користування	


РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

 Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19049

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:113:001	Фізичні особи	вул. Миколи Юнкерова, 15			
85:114:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчий табір"Лідер"	вул. Миколи Юнкерова, 16	Дитячий оздоровчий табір		
85:118:003	Санаторій-профілакторій "Пуща-Водиця"	вул. Миколи Юнкерова, 9/13			
85:119:001	Служба утримання об'єктів соціального призначення	вул. Миколи Юнкерова, 14			
85:125:001	Київська міська організація профспілки працівників органів державної податкової служби	вул. Миколи Юнкерова, 2	Оздоровчий табір	Оренда на 25 років	17.10.2028
85:125:003	Фізична особа	вул. Миколи Юнкерова, 6а		Власність	
85:125:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬФА-ГЛОБУС"	вул. Миколи Юнкерова, 2		Оренда на 25 років	22.06.2029
85:129:001	Будинок ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій	вул. Міська, 1			
85:129:004	Землі не надані у власність чи користування				
85:129:005	Землі не надані у власність чи користування				
85:129:006	Землі не надані у власність чи користування				
85:129:008	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Міська, 2	ГРП N 149		
85:129:015	Комунальне підприємство "Оболоньжитлоексплуатація"				
85:875:004	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Мінське	Пуща-Водицьке лісництво		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:114:001п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчий табір"Лідер"	вул. Миколи Юнкерова, 16	Проект: Оренда на 25 років	
85:129:001п	Спілка театральних діячів України	вул. Міська, 1	Проект: Тимчасове користування на 10 років	
85:875:004к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Пуща-Водицьке лісництво квартал 1-62, 64-79, 81-95, 97-113, 116-131	Клопотання: Постійне користування	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва”(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.12.15 № 057025-22583
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Турцю В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.12.2015 № 08/279/08/091-26 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за Державним комунальним управлінням житлового господарства Оболонського району, житловим управлінням по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова – Прибоя) відповідно до даних міського земельного кадастру не зареєстрована та не обліковується за жодним землекористувачем.

Частина земельної ділянки на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, інша частина земельної ділянки – не зареєстрована та не обліковується за жодним землекористувачем, решта ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (сквер на 1-шій Лінії).

Також частина земельної ділянки площею 0,0786 га, що відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (сквер на 1-шій Лінії) на вул. Новікова-Прибоя, 4б відповідно до даних міського земельного кадастру

зареєстрована за Чугуновим Ігорем Дмитровичем на підставі витягу з Державного земельного кадастру 14.08.2015 № НВ-8000203312015.

Земельна ділянка від вул. Міської вздовж будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується та не зареєстрована за жодним землекористувачем.

Земельна ділянка розподільчої смуги від вул. 1-шої Лінії до 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується та не зареєстрована за жодним землекористувачем.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

З повагою
Директор



О. Поліщук











**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-235/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-235/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, просп. М. Рокоссовського, 10

"17" грудня 2015 р.

№ 8/279/8/091-21

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011р. №383/5770, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім.Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга від вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії (вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки.

З повагою

В.Турець