



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці на
просп. Мінському та
вул. Полярній між ДНЗ № 190
та ДНЗ № 531 в Оболонському
районі міста Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва;

3.2. Підтримувати у належному стані зелені насадження загального користування, які розташовані на земельній ділянці та здійснювати своєчасний догляд за територією скверу;

3.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу та спортивного майданчика на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



17.12.2015

В.Турець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К.Яловий

Секретар

О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

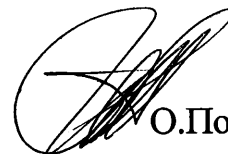
Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Полішук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 в
Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва, а також розвиток зелених зон міста Києва та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,90 га на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 в Оболонському районі міста Києва;

внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва;

підтримувати у належному стані зелені насадження загального користування, які розташовані на земельній ділянці та здійснювати своєчасний догляд за територією скверу;

розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу та спортивного майданчика на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 орієнтовною площею 0,90 га в Оболонському районі міста Києва.

Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

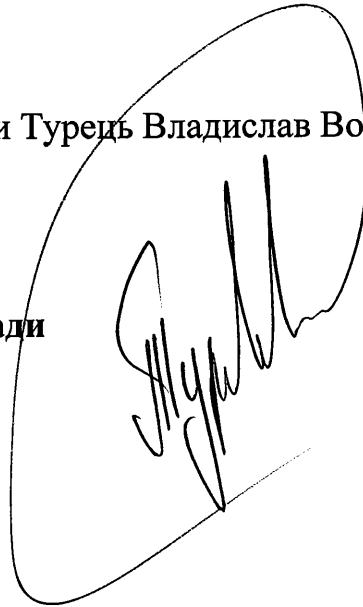
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in black ink, enclosed in a large, hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'Владислав Турець'.

В.Турець



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.12.15 № 057025-22583
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Турцю В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.12.2015 № 08/279/08/091-26 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за Державним комунальним управлінням житлового господарства Оболонського району, житловим управлінням по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова – Прибоя) відповідно до даних міського земельного кадастру не зареєстрована та не обліковується за жодним землекористувачем.

Частина земельної ділянки на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, інша частина земельної ділянки – не зареєстрована та не обліковується за жодним землекористувачем, решта ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (сквер на 1-шій Лінії).

Також частина земельної ділянки площею 0,0786 га, що відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (сквер на 1-шій Лінії) на вул. Новікова-Прибоя, 4б відповідно до даних міського земельного кадастру

zareestrovana za Chugunovim Igorom Dmitrovichem na pidstavi vitjagu z Derzavnogo zemel'nogo kadastru 14.08.2015 № NB-8000203312015.

Zemel'na diljanka vid vul. Mis'koї vzdovz budynku veteraniv sceni im.N.M.Uzhvij vidpovidno do danih mis'kogo zemel'nogo kadastru oblikovuet'sja yak zemli ne nadani u vlasnist' чи korystuvannya na pidstavi tehnicnih zvitiv po vstanovlennju zovnisnih mezh zemlekorystuvannya.

Zemel'na diljanka vid vul. Mis'koї do vul. 1-shoї Linii vidpovidno do danih mis'kogo zemel'nogo kadastru ne oblikovuet'sja ta ne zareestrovana za zhdnim zemlekorystuvachem.

Zemel'na diljanka rozpodil'choї smugi vid vul. 1-shoї Linii do 2-goї Linii (vzdovz vul. Mikoли Junkerova) vidpovidno do danih mis'kogo zemel'nogo kadastru ne oblikovuet'sja ta ne zareestrovana za zhdnim zemlekorystuvachem.

Za podannjam Departamentu zemel'них resursiv Kijiv'ska mis'ka rada risen' shodo peredachi (nadannja) zaznachених zemel'них diljanok u vlasnist' чи korystuvannya ne prijmala.

З повагою
Директор



О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000



Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:011:003	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	шосе Мінське, 10б	Дошкільний навчальний заклад №190		
78:011:004	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Маршала Рокоссовського, 5	Середня загальноосвітня школа N 9		
78:011:005	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Полярна, 5б	Дошкільний навчальний заклад № 531		
78:011:008	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	шосе Мінське, 4	Блок обслуговування, багатфункціональний комплекс, ЖЕК N14		
78:011:009	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Оболонського району м.Києва	шосе Мінське, 6 літ. "А"		Постійне користування	
78:011:010	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	шосе Мінське, 6б			
78:011:025	Житлове управління по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос"	просп. Маршала Рокоссовського, 3а, 3б, 3в	Житлові будинки ЖУ "Західне" ДП "ЕКОС"		
78:011:026	Житлове управління по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос"	просп. Маршала Рокоссовського, 4б	Житловий будинок ЖУ "Західне" ДП "ЕКОС"		
78:011:044	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	шосе Мінське, 6а	Житловий будинок, ЖЕК N 14, УЖГ		
78:011:045	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району Мале приватне підприємство "Леґіон і Ко"	шосе Мінське, 10	Житловий будинок, ЖЕК N 14, УЖГ		
78:011:047	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	шосе Мінське, 8а	Житловий будинок, ЖЕК N 14, УЖГ		
78:011:059	Приватне підприємство "ПРОСПЕР"	шосе Мінське, 6а		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:011:059	Приватне підприємство "ПРОСПЕР"	шосе Мінське, 6а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.09.2012

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:011:003к	Дошкільний навчальний заклад № 190	шосе Мінське, 10б	Згода: Постійне користування	19.10.2011
78:011:005к	Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 531	вул. Полярна, 5б	Згода: Постійне користування	01.01.2013
78:011:069\$	Конкурс Головного управління економіки	вул. Юрія Кондратюка, 4б	Наміри щодо викупу	


РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

 Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19054

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:011:003	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	шосе Мінське, 10б	Дошкільний навчальний заклад №190		
78:011:004	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Маршала Рокоссовського, 5	Середня загальноосвітня школа N 9		
78:011:005	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Полярна, 5б	Дошкільний навчальний заклад № 531		
78:011:008	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	шосе Мінське, 4	Блок обслуговування, багатфункціональний комплекс, ЖЕК N14		
78:011:009	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Оболонського району м.Києва	шосе Мінське, 6 літ. "А"		Постійне користування	
78:011:010	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	шосе Мінське, 6б			
78:011:025	Житлове управління по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос"	просп. Маршала Рокоссовського, 3а, 3б, 3в	Житлові будинки ЖУ "Західне" ДП "ЕКОС"		
78:011:026	Житлове управління по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос"	просп. Маршала Рокоссовського, 4б	Житловий будинок ЖУ "Західне" ДП "ЕКОС"		
78:011:044	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	шосе Мінське, 6а	Житловий будинок, ЖЕК N 14, УЖГ		
78:011:045	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району Мале приватне підприємство "Леґіон і Ко"	шосе Мінське, 10	Житловий будинок, ЖЕК N 14, УЖГ		
78:011:047	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	шосе Мінське, 8а	Житловий будинок, ЖЕК N 14, УЖГ		
78:011:059	Приватне підприємство "ПРОСПЕР"	шосе Мінське, 6а		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:011:059	Приватне підприємство "ПРОСПЕР"	шосе Мінське, 6а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.09.2012

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:011:003к	Дошкільний навчальний заклад № 190	шосе Мінське, 10б	Згода: Постійне користування	19.10.2011
78:011:005к	Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 531	вул. Полярна, 5б	Згода: Постійне користування	01.01.2013
78:011:069\$	Конкурс Головного управління економіки	вул. Юрія Кондратюка, 4б	Наміри щодо викупу	







**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-234/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-234/ПР

08/231-234/DP

18.12.2015



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, просп. М. Рокоссовського, 10

"17" грудня 2015 р.

№ 08/279/08/091-19

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011р. №383/5770, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Мінському та вул. Полярній між ДНЗ № 190 та ДНЗ № 531 в Оболонському районі міста Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки.

З повагою

В.Турець