

08/231-218/1P
31.08.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бедіму Сергію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кіровоградському, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:002:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-7851
від 31.08.2015 до справи

П-9264



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Бедіму Сергію Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0598 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:002:0014) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кіровоградському, 2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9264).

2. Громадянину Бедіму Сергію Васильовичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13837 від 03.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Бедіму Сергію Васильовичу для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд у пров. Кіровоградському, 2 у
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9264



2 347011 538374

1. Фізична особа:

Назва *Бедім Сергій Васильович*
Заява про доручення *від 15.05.2015 № ЗФО-0728*
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:002:0014)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Кіровоградський, 2*
Площа *0,0598 га*
Вид права на землю *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бедіму Сергію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кіровоградському, 2 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком, загальною площею 93,4 кв. м, який на праві власності належить гр. Бедіму С.В. згідно з договором купівлі-продажу від 13.11.2014 № 207, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2014 № 29456842. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 16%.*

Інші особливості : **Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.11.1955 № 1434 земельна ділянка під домоволодінням № 2 на вул. Нова (нині пров. Кіровоградський, архівна довідка від 19.06.2015 № 02-13/М-47/1202) зареєстрована за землекористувачами площею 525 кв.м. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2015
№ 08/231-2118/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“31” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2118/ПР

08/231-2118/1P
31.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2015 № 057052-15481
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бедіму Сергію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кіровоградському, 2 у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9264) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук