



08/231-245/10
28.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Волевач Наталії Михайлівні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Клавдіївській, 27а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:040:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-7840
від 28.08.2015 до справи

A-18701



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Волевач Наталії Михайлівні від 16.09.2010 № КОП-0431, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 75-6-00269 площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:75:040:0003) укладений між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Волевач Наталією Михайлівною для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Клавдіївській, 27а у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 90/3554 «Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Волевач Наталії Михайлівні земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Клавдіївській, 27-а у Святошинському районі м. Києва» (справа № А-18701).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 75-6-00269 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі – підприємцю Волевач Наталії Михайлівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 75-6-00269.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.08.2015 № 057041-15231.

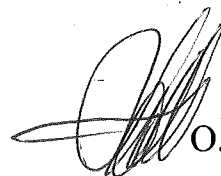
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13963 від 26.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Волевач Наталії Михайлівні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Клавдійській, 27а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18701



1. Юридична особа:

Назва **Фізична особа-підприємець Волевач Наталія Михайлівна**
Клопотання **від 16.09.2010 № КОП-0431**
Згода (доручення) на проектування **від 16.09.2010 № 29/233-В-18613**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:040:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Клавдійська, 27а**
Площа **0,0500 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 227 026 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00270 від 26.08.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15231 від 25.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка огорожена парканом, вирито котлован.**

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 90/3554 передавалась в оренду на 5 років фізичній особі-підприємцю Волевач Наталії Михайлівні, договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 75-6-00269 (термін дії скінчився 21.02.2011).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **73 621 грн. 59 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2015
№ 08/231-2115/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“28” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2115/ПР

01 ВЕР 2015

08/231-2115/178
28.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2015 № 057052-15489
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі - підприємцю Волевач Наталії Михайлівні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Клавдіївській, 27а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-18701) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук