



08/231-2060/PP

13.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національній академії внутрішніх справ земельних ділянок для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку на вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:143:005

72:143:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-7800
від 13.08.2015 до справи

A-0519

Заява ДЦ № 01005-000180346-
014 від 30.06.2015



2 347008 078005

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Національній академії внутрішніх справ земельних ділянок загальною площею 1,6240 га, з них площею 1,4891 га (кадастровий номер 8000000000:72:143:0005) та площею 0,1349 га (кадастровий номер 8000000000:72:143:0105) для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку на вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000180346-014 від 30.06.2015, справа А-0519).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 06.08.2015 № ПЗ-13870

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національній академії внутрішніх справ земельних ділянок для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку на вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі м. Києва

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-13870 від 06.08.2015
до справи А-0519
ДЗР
КМДА
2 347011 538701

1. Юридична особа:

Назва **Національна академія внутрішніх справ**

Клопотання **від 01.11.2001 № НА/2892**

Згода (доручення) на проектування **від 16.11.2001 № 225-КР-5731/2**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8 000 000 000:72:143:0005, 8 000 000 000:72:143:0105):

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський,
вул. Кудряшова, 8-10**

Площа **1,4891 га,
0,1349 (в межах червоних ліній)**

Вид та термін користування **Постійне користування,
Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації
навчальних корпусів та гуртожитку**

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до Земельного кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Орієнтовна площа забудови - 0,45 га.

Відсоток забудови - 30 %.

На земельній ділянці площею 1,4891 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:143:0005) розташовані:

навчальний корпус - площею 4155 кв. м.,

навчальний корпус - площею 6025 кв. м.,

гуртожиток - площею 4677 кв. м.

гараж - площею 328 кв. м.,

складське приміщення (майстерня) - площею 222,46 кв. м.

Зазначені будівлі перебувають на балансі Національної академії внутрішніх справ як основні засоби, а також, внесені до Єдиного реєстру об'єктів державної власності України (довідка Національної академії внутрішніх справ від 24.06.2014 № 46/3157).

Земельна ділянка площею 0,1349 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:143:0105), знаходиться в межах червоних ліній, вільна від забудови та використовується для обслуговування та експлуатації та обслуговування навчальних корпусів, розташованих на основній земельній ділянці.

Інші особливості:

Земельні ділянки державної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Директор
Департаменту земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



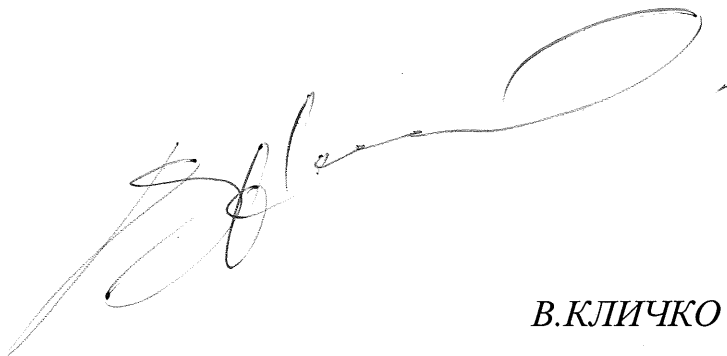
Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2015
№ 08/231-2060/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.КЛИЧКО

“13” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2060/ПР

08/231-2060/17P

13.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2015 № 057052-14627
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національній академії внутрішніх справ земельних ділянок для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку на вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-0519) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук