



08/231-2050/MP
12.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:039:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-7793

від 12.08.2015 до справи

Д-7162

Заява ДЦ № 01020-000184871-014 від 06.08.2015



2 347008 077930

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (ідентифікаційний код 24089818) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ЗДЦ-4022 від 06.08.2015 № 01020-000184871-014, справа Д-7162).

2. Передати приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,2878 га (кадастровий номер 8000000000:82:039:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ- 8000199102015) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 14.09.2012).

3. Приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.07.2015 № 19-26-7777.3-360/20-15, Департаменту містобудування та архітектури від 14.02.2013 № 1801/0/12/19-13, управління охорони культурної спадщини від 25.06.2015 № 066-2116.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 82-6-00594 (з урахуванням додаткової угоди від 22.12.2011 № 82-6-00632) з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеної у пункті 2 цього рішення (лист-згода приватного акціонерного товариства «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 09.07.2015 № 825).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13887 від 11.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному акціонерному товариству "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7162



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"**

Клопотання **від 24.01.2013 № К-20726**

Згода (доручення) на проектування **від 15.06.2015 № ДОЗ-0084**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:039:0040)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Леоніда Первомайського, 8**

Площа **0,2878 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 6 років)**

Цільове призначення **для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 603 187 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-08403 від 10.08.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9566/0/12/27-15 від 28.07.2015**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066-2116 від 25.06.2015**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 22-657/35 від 21.03.2010**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.3-360/20-15 від 02.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована на ділянці розміщена будівля трансформаторної підстанції, що перебуває у власності ПАТ "Позняки-Жил-Буд" (свідоцтво на право власності від 14.09.2012 № 759-В) та ведеться будівництво житлового будинку*

Інші особливості : *Частина земельної ділянки площею 0,1968 га (кадастровий номер 8000000000: 82:039:0004) рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 391/1052 передавалася в оренду Службі безпеки України. Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1325/3394 було замінено сторону на ПрАТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 82-6-00594).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **76 031 грн. 87 коп. (1%)**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **228 095 грн. 62 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



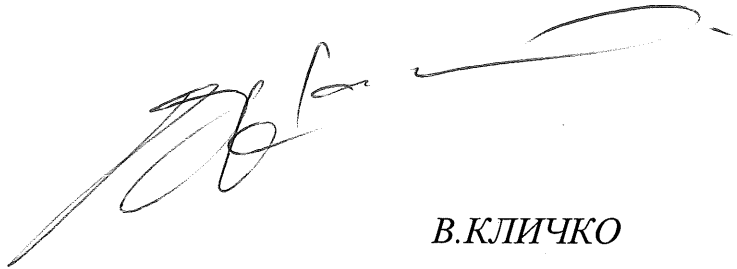
Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.08.2015
№ 08/231-2050/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.КЛИЧКО

“12” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2050/ПР





08/231-2050/1P
12.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.2015 № 057052-14504
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-7162) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук