



08/231-2034/17
07.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 року №411-2/571

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України “Про оренду землі”, статтею 188 Господарського кодексу України, та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 140, 141, 143 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України “Про екологічну експертизу”, статтею 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2006р. договору оренди земельної ділянки від 24.04.2003 №411-2/571 та тим що Генеральна прокуратура України використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводила без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконала умови договору, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законом, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада.

ВИРШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.04.2003 року, площею 0,45 га на підставі статті 23 Регламенту Київської міської ради №351/351 від 12.11.2014р. укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради №411-2/571 від 24.04.2003 року.

“Про передачу Генеральній прокуратурі України земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва”.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005р. №806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009р. №714/2783, включивши у перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста “КИЇВЗЕЛЕНБУД” здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для розірвання оренди Київської міської радою від 24.04.2003р. № 411-2/571 щодо оренди земельної ділянки укладеного укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України.

4.2. Проінформувати Генеральну прокуратуру України про прийняття рішення.

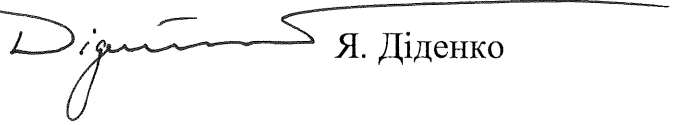
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради



Я. Діденко

Погоджено:

Голова постійної комісія Київської
міської ради з питань мистобудування,
архітектури та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісія Київської
міської ради з питань мистобудування,
архітектури та землекористування

Д. Гордон

Начальник управління
правого забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

“Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 року № 411-2/571”

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію надану мешканцями будинків №4, №4-А, №6 по вулиці Кловській узвіз та №4, №6 по Виноградному провулку. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготував проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням Генеральною прокуратурою України умов договору оренди земельної ділянки площею 0,45 га на провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва. Вказане рішення прийняте за поданням Головного управління земельних ресурсів КМДА з численними порушеннями вимог земельного законодавств, а саме: вагомим підтвердженням цих порушень є висновок Державної землевпорядної експертизи № 06-44 від 12.10.2005 року, в якому відсутня згода землекористувачів (ст 123,124 ЗКУ) та немає погодження Печерської РДА. Крім того ділянка по Виноградному провулку, 4 відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Києва (включеного до Генерального плану розвитку м. Києва до 2025 року) знаходиться в історичному ареалі міста в межах Комплексної охоронної зони. Режим використання території цієї зони, затверджений наказом Міністерства культури України від 21.10. 2011 року № 912/0/16-11 передбачає заборону будівництва в її межах будинків підвищеної (більше 9 поверхів) поверховості, а також висотних будинків.

Відповідно до статті 416, п. 4 Цивільного кодексу України підставою для припинення права користування земельною ділянкою для забудови є невикористання користувачем (Генеральною прокуратурою України) земельної ділянки для забудови протягом 3-х років підряд (в даному випадку 12 років).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва, що укладений між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №411-2/571 “Про передачу в оренду Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва”. включити 0,45 га до програми зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральної частині міста, затверджених рішенням рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.04.2003 року площею 0,45 га, що укладений між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №411-2/571 “Про передачу в оренду Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва”.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста “КІЇВЗЕЛЕНБУД” здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,45 га провулку Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для розірвання оренди Київської міської радою від 24.04.2003 року № 411-2/571 щодо оренди земельної ділянки укладеного укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України.

Проінформувати Генеральну прокуратуру України про прийняття рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України “Про оренду землі”, статтею 188 Господарського кодексу України, та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 140, 141, 143 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України “Про екологічну експертизу”, статтею 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 року. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2006, наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 року № 912/0/16-11, договору оренди земельної ділянки від 24.04.2003 №411-2/571.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

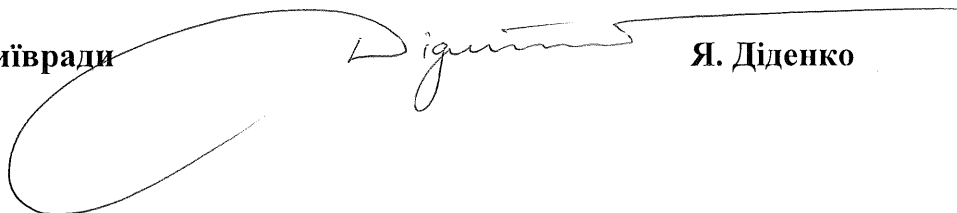
Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,45 га зеленої зони будинками №4, №4-А, №6 по вулиці Кловський узвіз та №4, №6 по Виноградному провулку у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович.

Депутат Київради



Я. Діденко



Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.08.2015
№ 08/231-2037/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Рябікіну П.Б. – до відома

В.КЛИЧКО

“07” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2037/ПР



08/231-2037/MP
07.08.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"07" серпня 2015 р.

№ 08/279-119-15/137

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 року №411-2/571» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Генеральною прокуратурою України на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 року №411-2/571» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.)

З повагою
Депутат

Діденко Я.О.

Вик. Малич Г.А.(2282720)