



08/231-2014/MP
03.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00605, № 79-6-00604, № 79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та № 79-6-00601, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:108:002
79:108:021
79:108:022
79:108:023
79:108:024
79:108:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-7771
від 03.08.2015 до справи

A-20635



2 347008 077718

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» від 28.01.2013 № КОП-0664, від 13.07.2015 № 13 та від 24.03.2015 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК СОВКИ» від 21.04.2015 № 14/08, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00604 площею 0,0294 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0021), № 79-6-00600 площею 0,0374 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0022), № 79-6-00603 площею 0,0364 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0023), № 79-6-00602 площею 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0024) та № 79-6-00601 площею 0,0347 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0025), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» для будівництва заїздів та виїздів на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом

розважально-торговельного комплексу на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-20635).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00604, № 79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та № 79-6-00601 замінивши сторону орендаря, а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК СОВКИ» у відповідних відмінках.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605 (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002), а саме:

- слова та цифри «на 15 (п'ятнадцять) років» замінити словами та цифрами «на 25 (двадцять п'ять) років»;

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК СОВКИ» у відповідних відмінках;

- абзац другий підпункту 8.4 пункту 8 викласти в такій редакції: «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, розпочавши будівництво не пізніше 01 серпня 2016 року»;

- пункт 13 викласти в такій редакції:

«13. Суборенда Земельної ділянки.

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду без додаткового прийняття на це рішення Київської міської ради.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянках від 14.03.2008 № 79-6-00605, № 79-6-00604, № 79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та № 79-6-00601, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК СОВКИ»:

5.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00605, № 79-6-00604, № 79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та № 79-6-00601.

5.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2015 № 057041-13612.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13819 від 30.07.2015

До кадастрової справи

№ А-20635



до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00605 № 79-6-00604, № 79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та № 79-6-00601, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК"

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"*

Клопотання *від 25.01.2013*

Згода (доручення) на проектування *від 28.01.2013 № 08/953*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:108:0002; 8000000000:79:108:0021; 8000000000:79:108:0022; 8000000000:79:108:0023; 8000000000:79:108:0024; 8000000000:79:108:0025)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Червонозоряний, 113*

Площа *19,1187 га| 0,0294 га| 0,0374 га| 0,0364 га| 0,0327 га| 0,0347 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)| Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу| для будівництва заїздів та виїздів*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *510 476 295 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00220 від 29.07.2015| ПР-00221 від 29.07.2015| ПР-00222 від 29.07.2015| ПР-00223 від 29.07.2015| ПР-00224 від 29.07.2015| ПР-00225 від 29.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13612 від 29.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *На підставі рішення Київради від 12.07.2007 № 1102/1763 ТОВ "ГОСПОДАРНИК" було передано в оренду земельну ділянку площею 19,1187 га в оренду на 15 років для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу (договір оренди від 14.03.2008 № 79-6-00605) та земельні ділянки площами 0,0374 га, 0,0347 га, 0,0327 га, 0,0364 га, 0,0294 га в оренду на 5 років для будівництва заїздів та виїздів (договори оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00603, № 79-6-00602, № 79-6-00600, № 79-6-00601, № 79-6-00604, термін дії яких скінчився 14.03.2013). Проектом рішення передбачається поновити вказані договори оренди земельних ділянок, замінити сторону по договору оренди, внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 19,1187 га, в частині терміну (з 15 років на 25 років), в частині передачі в суборенду даних земельних ділянок, що орендуються. Податковий борг по сплаті орендної плати за ТОВ "ГОСПОДАРНИК" не обліковується (довідка від 06.05.2015 № 354/10/2650-2301).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **30 628 577 грн. 70 коп. (6%; 6%; 6%; 6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2015
№08/231-2014/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“03” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2014/ПР



03/231-2014/17
103.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.08.2015 № 057052-13890
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00605 № 79-6-00604, № 79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та № 79-6-00601, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" (справа А-20635) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук