



08/231-1987/11P
29.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі „РЕМБУДРЕСТАВРАЦЯ” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Електротехнічній, 5 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:020:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-7765
від 29.07.2015 до справи

A-21541



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми „РЕМБУДРЕСТАВРАЦЯ” від 19.03.2015 № КОП-0542, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.04.2005 № 62-6-00223 площею 0,9849 га (кадастровий номер 8000000000:62:020:0030) на вул. Електротехнічній, 5 у Деснянському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою „РЕМБУДРЕСТАВРАЦЯ” для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 605/2015 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі „РЕМБУДРЕСТАВРАЦЯ” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Електротехнічній, 5 у Деснянському районі м. Києва” (справа А-21541).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.04.2005 № 62-6-00223, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі „РЕМБУДРЕСТАВРАЦЯ”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.04.2005 № 62-6-00223.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2015 № 057041-12182.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа № А-21541

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі „РЕМБУДРЕСТАВРАЦІЯ” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Електротехнічній, 5 у Деснянському районі м. Києва

ЮРИДИЧНА ОСОБА:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма „РЕМБУДРЕСТАВРАЦІЯ”</i>
Клопотання	<i>від 19.03.2015 № КОП-0542</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 19.03.2015 № 08/4956</i>

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (КАДАСТРОВИЙ № 8000000000:62:020:0030)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Електротехнічна, 5 у Деснянському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,9849 га</i>
Умови передачі	<i>Оренда на 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази</i>

ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

МЕТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

ОСОБЛИВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДІЛЯНКИ.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Ділянка вільна від капітальної забудови, не освоєна, забудову земельної ділянки не розпочато.*

Інші особливості: *земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Станом на 24.02.2015 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня (лист Державної податкової інспекції у Деснянському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 24.02.2015 № 2116/10/26-52-04-48).*

СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі” та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві”, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060).

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015
№08/231-1987/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O.РЕЗНИКОВ

“29” липня 2015 року
№ 08/231 – 1987/ПР

31 ЛИП 2015



08/231-1987/171
29.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2015 № 057052-13608
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційній фірмі "Рембудреставрація" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Електротехнічній, 5 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-21541) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук