

08/231-1976/PP
27.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Мороз Раїсі Кузьмінічній, члену садового товариства "Сигнал" Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 63-й Садовій, діл. 75 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:959:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-7740
від 23.07.2015 до справи

9157



2 347008 077404

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мороз Раїсі Кузьмінічній, члену садового товариства "Сигнал" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 63-й Садовій, діл. 75 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № 9157).

2. Передати громадянці Мороз Раїсі Кузьмінічній, члену садового товариства "Сигнал" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0677 га (кадастровий номер 8000000000:90:959:0019) для ведення колективного садівництва на вул. 63-й Садовій, діл. 75 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Мороз Раїсі Кузьмінічній, члену садового товариства "Сигнал" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.09.2008 № 19-11152, дочірнього підприємства „Інститут Генерального плану міста Києва” від 25.02.2008 № 548, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.12.2014 № 19-26-0.3-7658/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13727 від 17.07.2015

До кадастрової справи

№ 9157



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Мороз Раїсі Кузьмінічній, члену садового товариства "Сигнал" Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 63-й Садовій, діл. 75 у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Мороз Раїса Кузьмінічна**
Клопотання **від 15.01.2002 року**
Згода (доручення) на проектування **від 06.02.2002 № 225-КР-796/2**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:959:0019)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Сигнал", вул. 63-тя Садова, діл. 75**
Площа **0,0677 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6901/0/18/09-11 від 24.06.2011**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7658/2-14 від 23.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розміщений садовий будинок (додається оціночний акт від 25.05.96 садового будинку та лист замовника від 01.04.2014, в якому є роз'яснення, що будинок побудований господарським способом за власні кошти). Земельна ділянка не відноситься до території зеленої зони, межі земельної ділянки розташовані поза межами прибережної захисної смуги водойми. Земельна ділянка орієнтовно забудована на 30%.*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Мороз Р.К. Земельна ділянка розташована в межах існуючого садового товариства "Сигнал" і використовується за призначенням. Громадянка Мороз Р.К. є членом С/Т "Сигнал" (довідка голови правління від 08.12.2011 № 85). Згідно протоколу СТ "Сигнал" від 21.07 1990 року, на розширеному засіданні правління С/Т було прийняте рішення про розширення земельної ділянки за рахунок території, що примикає до ділянки №75 по вул. Садовій, 63.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву О.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2015
№08/231-1976/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“27” липня 2015 року
№ 08/231 – 1976/ПР

28 ЛИП 2015



08/231-1976/MP
27.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2015 № 057052-13д37
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської "Про передачу громадянці Мороз Раїсі Кузьмінічній, члену садового товариства "Сигнал" Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 63-й Садовій, діл. 75 у Дарницькому районі м. Києва" (справа 9157) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук