



02/231-1958/17  
03.08.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

### Про оголошення Комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 07 листопада 2019 року №123, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

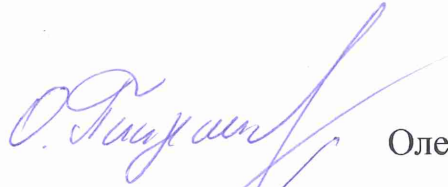
1. Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (згідно із додатком).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради



Андрій СТРАННИКОВ

Депутат Київської міської ради



Олесь МАЛЯРЕВИЧ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВИКОВ

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про оголошення Комплексною пам'яткою місцевого значення  
«Вовча гора»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району.

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул.Малишка та Броварським проспектом.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора - унікальне піщане узвишся - притерасна дюна пр.Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишся перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишся записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією , зокрема рідкісні птахи - підкоришник , середній та малий строкаті дятли. Влітку скупчення дерев слугують притулком, а відкриті простори - місцем полювання

для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя , вечірниці дозірної , кажана пізнього , а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Наукове обґрунтування та проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Вовча гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проєкт рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

## **3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проєктом передбачається оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землі надані у користування КП УЗН Дніпровського району.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

## **6. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

## **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

#### 8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна, депутат Київської міської ради Андрій Странніков та депутат Київської міської ради Олесь Маляревич.

Депутат Київської міської ради

Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради

Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

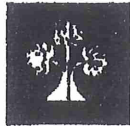
**ПЕРЕЛІК**  
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка місцевого  
значення «Вовча гора»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дніпровський район	66:099:0091;	3,0	КП УЗН Дніпровського району

Київський міський голова

**Віталій КЛИЧКО**

**Київський еколого-культурний центр**  
**Kiev ecological & cultural center**



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

Тел.: (073) 073-16-73; E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net); <http://www.ecoethics.ru>, рахунок  
UA393226690000026006300839053 в АТ Ощадбанк м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

---

№ 123 \_\_\_\_\_

від 7.11.2019 р.

**Депутату Київської міської ради О.Пинзеник**

**Клопотання**

**Просимо створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «  
Вовча гора».**

**Об'єкт заповідання знаходиться на території Дніпровського району м.  
Києва, загальна площа 3 га.**

**Наукове обґрунтування, проект створення, погодження  
землекористувача, схема додаються.**

**Директор КЕКЦ**

**Вл.Борейко**

## Проект створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора»

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об'єкту 3 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району). Кадастрові номери= 91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишся – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишся перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишся записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних



червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча Гора" з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,

Координатор робіт зі створення  
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений  
природоохоронець України



Л.Ю.Парнікоза

В.С.Борейко

*В.С.Борейко*

Обґрунтування створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об'єкту 3 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району). Кадастрові номери= 91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишся – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишся перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишся записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

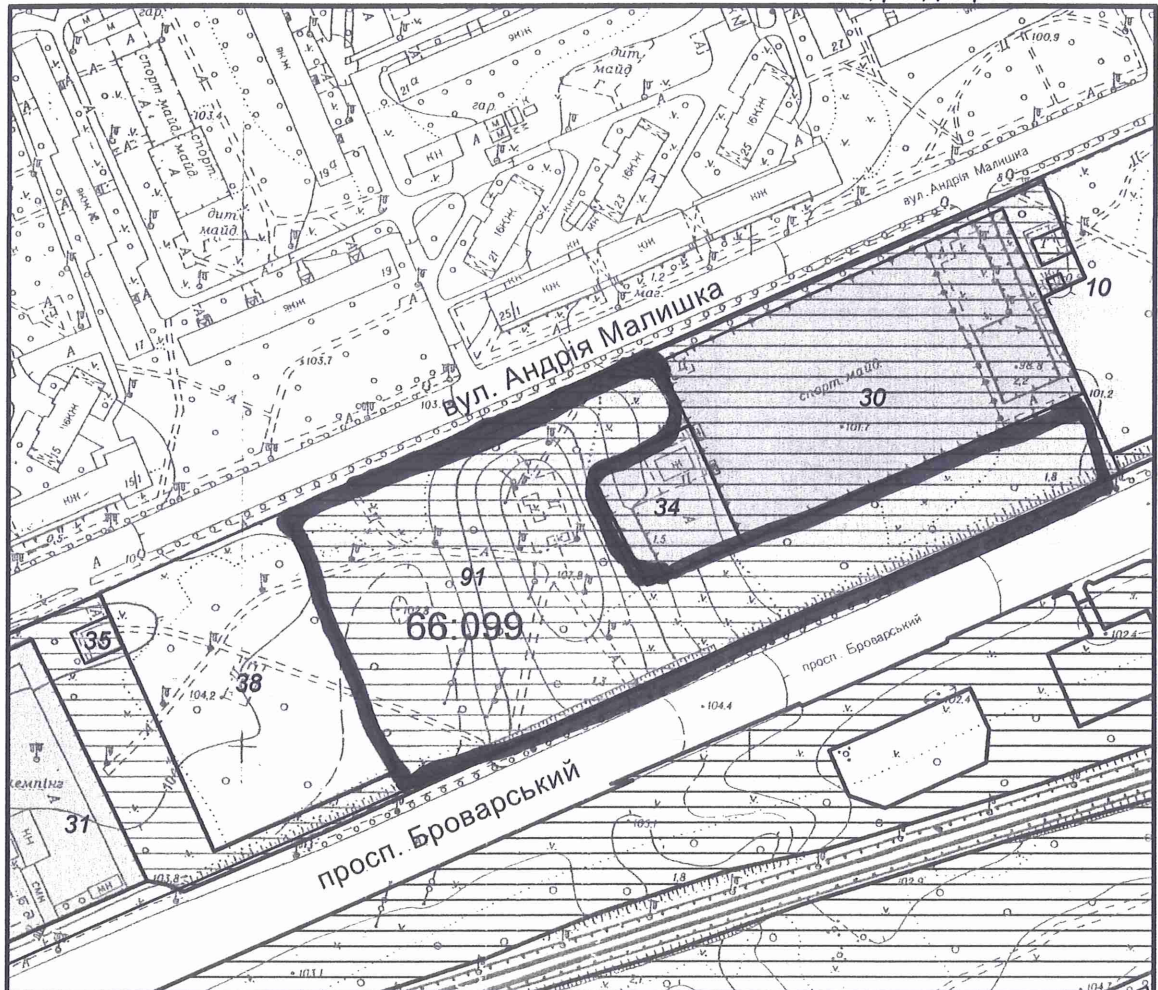
Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних



# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



*Схема*

Масштаб 1:3000

*Комп'ютерна пам'ятка  
природи місцевого значення  
«Вовча гора»*

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 66:099 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець \_\_\_\_\_

Горлиціна Ю.М.

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року



2 347018 107023

Замовлення № 702

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ  
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА**

Проспект Визволителів, 6, м. Київ, 02125, тел. (044) 594-82-00, код ЄДРПОУ 03359813  
E-mail: dniprozn@ukr.net

11 листопада 2019 р. № 103/48/ 1893  
На № 112 від 07.11.2019

Директору Київського еколого-  
культурного центру  
В. БОРЕЙКУ

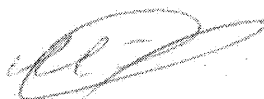
Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва опрацювало Ваш лист від 07.11.2019 №112 щодо надання згоди щодо взяття під охорону комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора».

За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

КП УЗН Дніпровського району не заперечує щодо підписання оформленого у відповідності до чинного законодавства охоронного зобов'язання виключно на територію пагорба, на якій розміщена сосна Нестерова та пам'ятний знак, після надання статусу пам'ятки природи місцевого значення та включення до переліку об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший заступник директора



Михайло ЧАЙКА



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2020  
№08/231- 1958/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелееву П.О. – до відома  
Мондріївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“03” серпня 2020 року  
№ 08/231 – 1958/ПР



08/231-1958/DP  
03.08.2020

**ДЕПУТАТ**  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» серпня 2020 року

№ 08/279/08/051- 1393

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Вовча гора».

1. Проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Вовча гора»
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.

З повагою, депутат

Олеся Пинзеник