



08/231-1929/PP
20.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення державному територіально-галузовому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:083:008

Проект рішення (екз.1)

ПР-7703

від 16.07.2015 до справи

A-20550

Заява ДЦ № 01015-179637-014

від 23.06.2015



2 347008 077039

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення державного територіально-галузового об'єднання "Південно-Західна залізниця" від 12.11.2012 № КОП-0616, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008), укладений між Київською міською радою та державним територіально-галузовим об'єднанням "Південно-Західна залізниця" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 860/1521 „Про передачу державному територіально галузовому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського

харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-20550).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Державному територіально-галузовому об'єднанню "Південно-Західна залізниця":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.05.2015 № 057041-8927.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту та зв'язку

Голова

І. Піковський

Секретар

І. Кісільов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13625 від 06.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-20550



1. Юридична особа:

Назва	<i>Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"</i>
Клопотання	<i>КОП-0616 від 12.11.2015</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>53703 від 12.11.2012</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:083:0008)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 73</i>
Площа	<i>0,2415 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>31 294 979 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00130 від 01.07.2015</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8927 від 21.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №860/1521 державному територіально галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" передано земельну ділянку площею 0,24 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул.Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м.Києва, договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 термін дії якого скінчився 21.12.2012. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 877 698 грн. 76 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

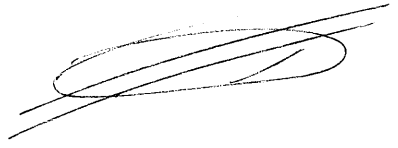
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Піковському І.О.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1929/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1929/ПР

23 ЛИП 2015





08/237-1929/MP
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12842
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-20550) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук