



08/231-1918/MP
20.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи, щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі міста Києва.

4. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

С. Костюк

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності Київради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 лютого 2006 року № 91/3182 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва за рахунок бюджету для малозабезпечених верств населення житлового будинку з вбудованими приміщеннями, об'єктами соціального призначення підземним паркінгом та дитячого дошкільного закладу на вулиці Оноре де Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі міста Києва» вказану земельну ділянку було передано КП «Житлоінвестбуд-УКБ» в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення.

На підставі вищевказаного рішення, 13 квітня 2006 року між Київською міською радою та КП «Житлоінвестбуд-УКБ» укладено договір оренди земельної ділянки площею 2,87 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва терміном на 3 роки.

Вказаний договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 13 квітня 2006 року № 62-6-00337.

Станом на сьогоднішній день термін дії вищезазначеного рішення Київської міської ради та договору оренди земельної ділянки закінчився. КП «Житлоінвестбуд-УКБ» втратило правові підстави щодо використання земельної ділянки.

Даний проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови. Мешканці прилеглої мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно – естетичних потреб мешканців району (та міста).



Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також з метою збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської ради від 27.11.09 № 714/2783 передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 0,80 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) статус скверу.

Внести зміни до рішення до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської ради від 27.11.09 № 714/2783, (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.



5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

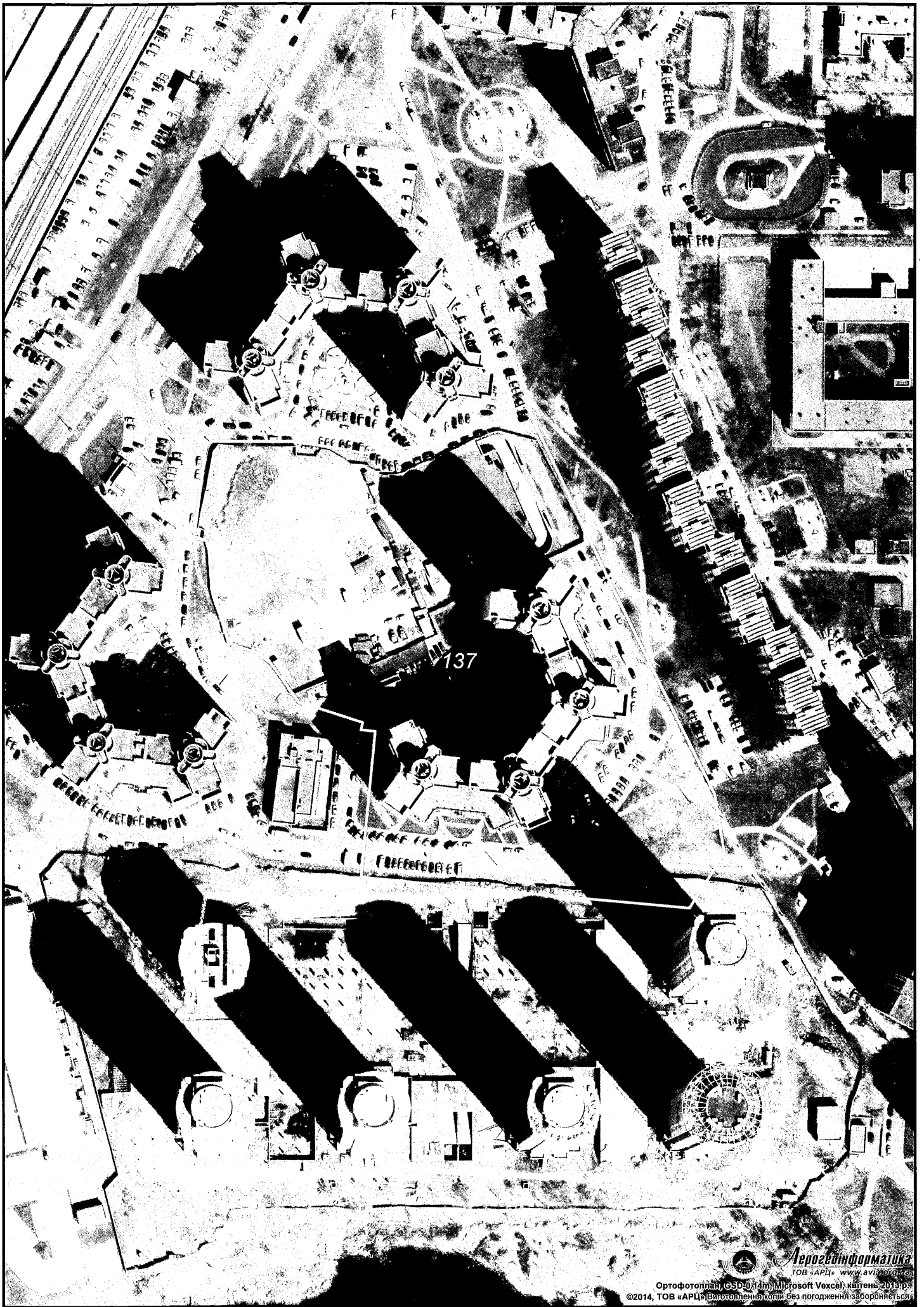
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С.
контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради



В. Онуфрійчук




Аероінформаіка
ТОВ «АРЦ» www.avia.org.ua

Ортофотоплан, GSD 0,4 м, Microsoft Vertex, квітень 2013 р.
©2014, ТОВ «АРЦ». Виготовлені копії без погодження забороняються.

Растри аерофотозйомки 2013р.

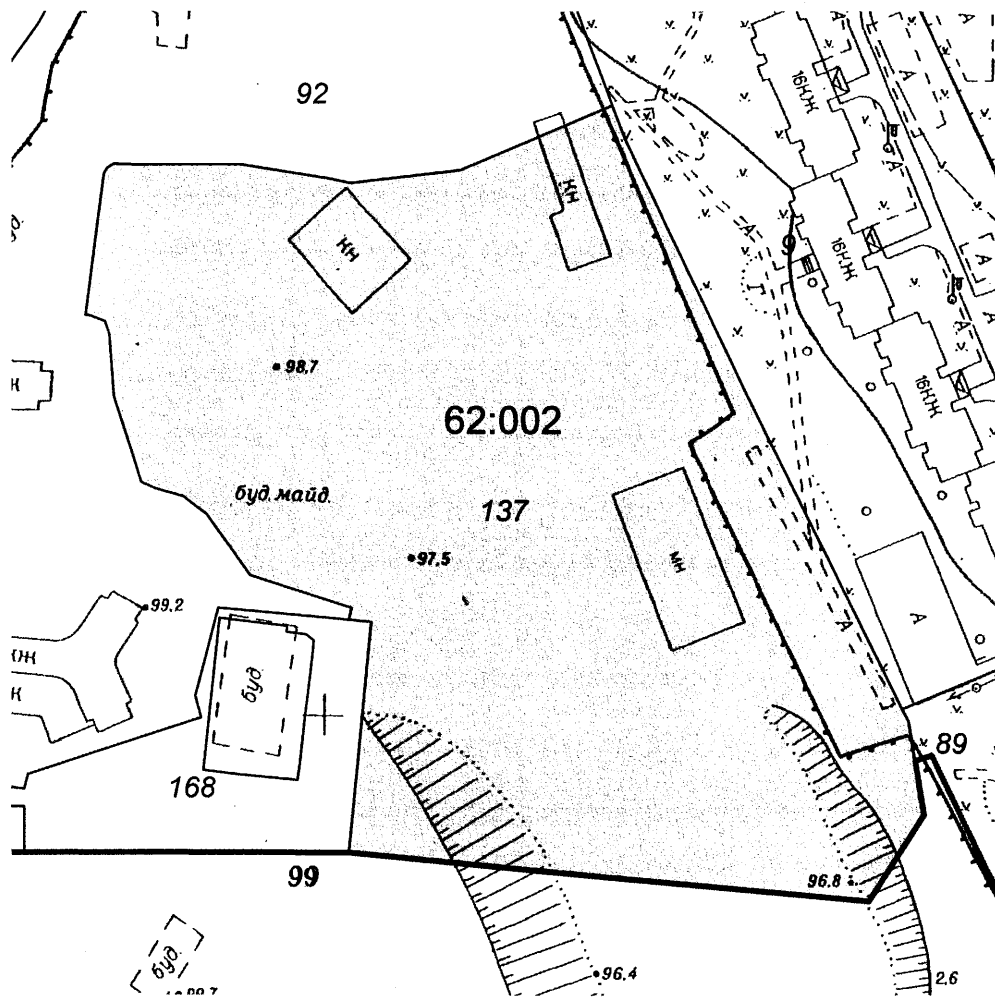
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

 Оператор: Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.06.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9926

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:002:009	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Київ-10"	вул. Оноре де Бальзака, 8в			
62:002:089	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 1, 1а, 1б	ЖЕК N 1311, житловий будинок		
62:002:092	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Оноре де Бальзака, 4, 6			
62:002:099	Головне управління національної гвардії України	просп. Генерала Ватутіна, 9		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
62:002:099	Головне управління внутрішніх військ МВС України	02002, -ий мікрорайон житлового масиву Троєщина		Оренда на 6 років (термін дії скінчився)	31.08.2011
62:002:137	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	вул. Оноре де Бальзака (між будинками № 4 та № 6)		Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	13.04.2009
62:002:168	Землі не надані у власність чи користування				



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1918/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Рябікіну П.Б. – до відома

О.РЕЗНИКОВ

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1918/ПР

21 ЛИП 2015



08/231-1918/170
20.07.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"20" липня 2015 р.

№ 08/279/045-050

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вул. Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київради.

З повагою

депутат Київради

В. Онуфрійчук