

08/231-1880/PP
16.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Федорчук Людмилі Миколаївні земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди) на вул. Столетова, 46-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:415:073

Проект рішення (екз.1)
ПР-7687

від 16.07.2015 до справи

Д-7026

Заява ДЦ № 01104-000181237-014 від 06.07.2015



2 347008 076872

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянці Федорчук Людмилі Миколаївні земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди) на вул. Столетова, 46-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000181237-014 від 06.07.2015, справа Д-7026).
2. Передати громадянці Федорчук Людмилі Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0266 га (кадастровий номер 8000000000:82:415:0073, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000191602015) для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди) на вул. Столетова, 46-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Федорчук Людмилі Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.04.2013 № 5134/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.06.2015 № 19-26-0.3-9158/2-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13691 від 15.07.2015

До кадастрової справи

№ Д-7026



2 347011 536912

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Федорчук Людмили Миколаївні земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди) на вул. Столетова, 46-а у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Федорчук Людмила Миколаївна**
Клопотання **від 04.04.2013 № К-20832**

Рішення про надання дозволу **від 02.10.2013 № 75/9663**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:415:0073)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Столетова, 46а**
Площа **0,0266 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **130 126 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00166 від 14.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1748/0/12/09-14 від 26.02.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-9158/2-15 від 19.06.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *Земельна ділянка, що запроєктована до відведення знаходиться в зоні небезпеки зсуву ґрунту, а на схилі навпроти виявлено прояви ерозійних процесів, що потребує виконання протизсувних заходів, а саме - збудувати підпірну стінку, організувати поверхневі стоки на земельній ділянці та їх випуску до яру, влаштувати лоток тальвегу яру та стійкий профіль укосу схилу і інші заходи для запобігання ерозії схилу, озеленення (лист ПАТ "СУППР" від 12.07.2012 № 8/1-385 та припис ПАТ "СУППР" від 11.09.2012 № 8/1-554). Дана земельна ділянка прилягає до ділянки, яка належить на праві власності гр. Федорчук Л.М. на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04.05.2012 № 930, що підтверджує державний акт на право власності на земельну ділянку від 10.08.2012 № 07-7-07027. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 903 грн. 81 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2015
№08/231-1880/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O.РЕЗНИКОВ

“16” липня 2015 року
№ 08/231 – 1880/ПР

20 ЛИП 2015



08/231-1830/MP
16.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12780

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Федорчук Людмилі Миколаївні земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди) на вул. Столетова, 46-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7026) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук