

08/231-1820/PP
15.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-00251

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:146:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-7680
від 15.07.2015 до справи

A-21675



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статей 2, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 512, 513, 521 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Укрспецсервіс» та приватного підприємства «ІНТЕРСЕРВІС-2009», посвідчену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Манойло Н.Г. від 19.06.2015 зареєстрованого в реєстрі за №№ 2043, 2044, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-00251 площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:88:146:0033), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Укрспецсервіс» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Златоустівській, 24-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 55 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідectво про право

власності на нерухоме майно від 24.02.2015), а саме: замінити сторону по договору «товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Укрспецсервіс» на сторону «приватне підприємство «ІНТЕРСЕРВІС-2009» (справа А-21675).

2. Приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-2009»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Приватному підприємству «ІНТЕРСЕРВІС-2009» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-00251.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13682 від 14.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 05.05.2004 № 91-6-00251**

До кадастрової справи

№ А-21675



1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ІНТЕРСЕРВІС-2009"**
Клопотання **від 20.06.2015 №№ 2043; 2044**

Згода (доручення) на проектування **від 19.06.2015 № 08/11068**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:146:0033п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Златоустівська, 24-а**
Площа **0,0401 га**
Вид та термін користування **Оренда до 05.05.2029**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 585 273 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00125 від 30.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.05.2014 № НВ-8000096642014, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (згідно з матеріалами наданої документації із землеустрою) адміністративною будівлею загальною площею 23,6 кв.м, яка на праві приватної власності належить ПП "Інтерсервіс-2009".**
Орієнтовна площа забудови 7 %.

Інші особливості : **Рішенням Київради від 25.09.2003 № 31/905 ТОВ "Науково-виробнича фірма "Укрспецсервіс" передано вказану земельну ділянку в оренду на 25 років (до 05.05.2029) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-00251).**

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **215 116 грн. 44 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2015
№08/231-1870/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“15” липня 2015 року
№ 08/231 – 1870/ПР

23 ЛИП 2015



08/231-1870/17P
15.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2015 № 0570Бд - 1д 6Pd
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 № 91-6-00251" (справа А-21675) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук