



08/231-1826/P  
21.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

### Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 03 березня 2020 року № 49, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» територію у Солом'янському районі м. Києва, орієнтовною площею 5 га, згідно із додатком.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва забезпечити охорону та збереження зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Костянтин ЯЛОВИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК  
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого  
значення «Божків Яр»

№	Адреса ділянки	Код ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	Олександрівська Слобода	72:285:0040	3,628542	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва
2	вул. Гайова	72:285:0039	0,309998	Землі не надані у власність чи користування
3	вул. Нечуя-Левицького	72:285:0044	0,072397	Землі не надані у власність чи користування
4		72:285:0046	0,094331	Землі не надані у власність чи користування
5		72:285:0052	0,06204	Землі не надані у власність чи користування
6		72:285:0053	0,10002	Землі не надані у власність чи користування
7		72:285:0064	0,10505	Землі не надані у власність чи користування
8		72:285:0062	0,723945	Землі не надані у власність чи користування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення  
«Божків Яр»»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» частину природної території у Солом'янському районі м. Києва, орієнтовною площею 5 га (1,4 га – землі не надані у власність чи користування; 3,6 га – обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва).

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 03 березня 2020 року № 49 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Водна рослинність цього болотяного масиву представлена таким різноманіттям, як: ряска мала та трироздільна, жабурник звичайний, елодея канадська, кушир занурений, різак алоевидний, пижма, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне, рідкісна лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради від 29.06.2000 N 219/940 "Про затвердження переліку рослин, які підлягають охороні на території м. Києва" (зі змінами).

Характер ландшафтів визначає на вказаній території 4-и види земноводних, таких як: ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева. З плазунів мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняються Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Найбільш численною групою тварин на території запропонованого заказника є такі види птахів, як: плиска жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівка сільська, міська, берегова. З ссавців мешкає їжак білочеревий та кріт.

Значним є різноманіття безхребетних тварин є: ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки, а також поліксена, жік-олень, махаон, вусач мускусний, що занесені до Червоної книги.

Наукове обґрунтування та проект створення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектного об'єкту природно-заповідного фонду.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Проект рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» розроблений з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу у Солом'янському районі м. Києва.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом рішення Київської міської ради передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» частину природної території у Солом'янському районі м. Києва, орієнтовною площею 5 га.

4.

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

**7. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

**8. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Костянтин ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради



Костянтин ЯЛОВИЙ

**Порівняльна таблиця**

**До проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр», в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду») природно-заповідного фонду»)**

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					Заказники				
№ п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення	№ п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення
20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, - Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровн	- " -	22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровн	- " -

			е лісництво, кв. 40, 41				е лісництво, кв. 40, 41		
23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -	23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -	24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14	25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26.	Ландшафтний заказник на лівому	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628	26.	Ландшафтний заказник на лівому	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628

	березі оз. Конча					березі оз. Конча				
27.	Урочище "Бобровн я"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649		27.	Урочище "Бобровн я"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховищ а від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -		28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховищ а від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -		29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща- Водиця"	563,0	Святошинсь ке ЛПГ, Київське			30.	"Пуща- Водиця"	563,0	Святошинсь ке ЛПГ, Київське	





34.	"Осокоркі вські луки"	148	м. Київ, на південь від озера Тягле та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N 522/7178	34.	"Осокоркі вські луки"	148	м. Київ, на південь від озера Тягле та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N 522/7178
35.	"Урочищ е Бабин Яр"	41,5	у Шевченківсь кому та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809	35.	"Урочищ е Бабин Яр"	41,5	у Шевченківсь кому та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809
36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівсько ю, пров. Нагірним, Смородинсь ким узвозом та Богуславськ им узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810	36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівсько ю, пров. Нагірним, Смородинсь ким узвозом та Богуславськ им узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810
37.		2008,7			37.		2008,7		

	"Золотий ліс"		на території лісових кварталів Межигірського та Пуца-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180		"Золотий ліс"		на території лісових кварталів Межигірського та Пуца-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180
38.	"Червоно хutorські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережено-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницьком	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185	38.	"Червоно хutorські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережено-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницьком	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185

			у районі міста Києва				у районі міста Києва		
39	"Затока Наталка"	85,5	територія Оболонського району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318	39.	"Затока Наталка"	85,5	територія Оболонського району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318
40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонського району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319	40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонського району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319
						<b>«Божків Яр»</b>	<b>1,4 га</b>	<b>територія Солом'янського району міста Києва</b>	

Депутат Київської міської ради

ЯЛОВИЙ К.В.

Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48  
т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) рахунок 26006300839053 в ПАТ  
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

---

№ 49

3.03. 2020 р. \_\_\_\_\_

**Депутату Київської міської ради К.В.Яловому**

**Шановний Костянтин Володимирович!**

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення «**Божків Яр**».

Об'єкт заповідання знаходиться на території Солом'янського району м Києва, загальна площа 5 га.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача на заповідання та взяти об'єкт під охорону додаються.

З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України  
Вл.Борейко

## Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр»

Об'єкт знаходиться на території Солом'янського району м. Києва біля вул. Божків Яр, площа об'єкту 5 га. Землі не надані у власність чи користування займають площу 1,4 га, кадастрові номери 39,44,46,52,53,62,64.

Землі, які належать КО «Київзеленбуд» (КП УЗН Соломенського району м Києва) займають площу 3,6 га, кадастровий номер 40.

Загальна площа об'єкта 5 га.

Водна рослинність цього болотяного масиву характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоеvidний. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Звичайними видами є пижма, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна. На території об'єкту також наявні значні за площею зарості верби гостролистої (шелюги) та аморфи чагарникової.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут 4 вида- ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева. З плазунів мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших.

З ссавців на території урочища зустрічаються їжак білочеревий, кріт.

Значним є різноманіття безхребетних тварин. Тут виявлені ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки. Тут зустрічаються поліксена, жук-олень, махаон, вусач мускусний, що занесені до Червоної книги.

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр» з додержанням таких вимог=

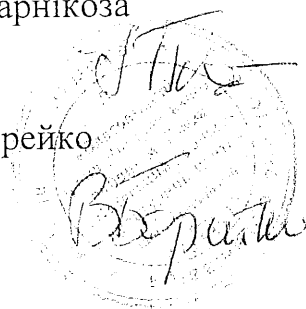
1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення  
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений  
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



## Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Божків Яр»

Об'єкт знаходиться на території Солом'янського району м. Києва біля вул. Божків Яр, площа об'єкту 5 га. Землі не надані у власність чи користування займають площу 1,4 га, кадастрові номери 39,44,46,52,53,62,64.

Землі, які належать КО « Київзеленбуд»( КП УЗН Соломенського району м Києва) займають площу 3,6 га, кадастровий номер 40.

Загальна площа об'єкта 5 га.

Водна рослинність цього болотяного масиву характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Звичайними видами є пижма, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна. На території об'єкту також наявні значні за площею зарості верби гостролистої (шелюги) та аморфи чагарникової.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут 4 вида- ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева. З плазунів мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших.

З ссавців на території урочища зустрічаються їжак білочеревий. кріт.



Значним є різноманіття безхребетних тварин. Тут виявлені ставковик великий, живородки, бурштинівки, павуки-вовки. Тут зустрічаються поліксена, жук-олень, махаон, вусач мускусний, що занесені до Червоної книги.

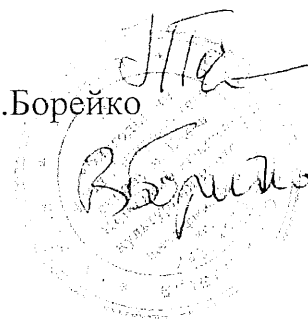
Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр».

Координатор робіт зі створення  
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений  
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-

на № 08/279/114-2938 від 15.06.2020

Депутатові Київської міської ради  
Яловому К.В.

Шановний Костянтині Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше депутатське звернення від 15.06.2020 № 08/279/114-2935 про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» у Солом'янському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/346 (зі змінами), відповідно до якого питання надання погодження заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим інформуємо, що за даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 3,63 га (код 72:285:0040) за адресою: «Олександрівська Слобода» обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва

Земельні ділянки площею 0,31 га (код 72:285:0039) на вул. Гайовій, площею 0,07 га (код 72:285:0044) на вул. Нечуя-Левицького, площею 0,09 га (код 72:285:0046) (без адреси), площею 0,06 га (код 72:285:0052) (без адреси), площею 0,10 га (код 72:285:0053) (без адреси), площею 0,11 га (код 72:285:0064) (без адреси), площею 0,72 га (код 72:285:0062) (без адреси) у Солом'янському районі м. Києва обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаними земельними ділянками у Департаменті відсутня.

Рішення про передачу вказаних земельних ділянок у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право

постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) по запитуваним земельним ділянкам.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) на 1 арк., в 1 прим.

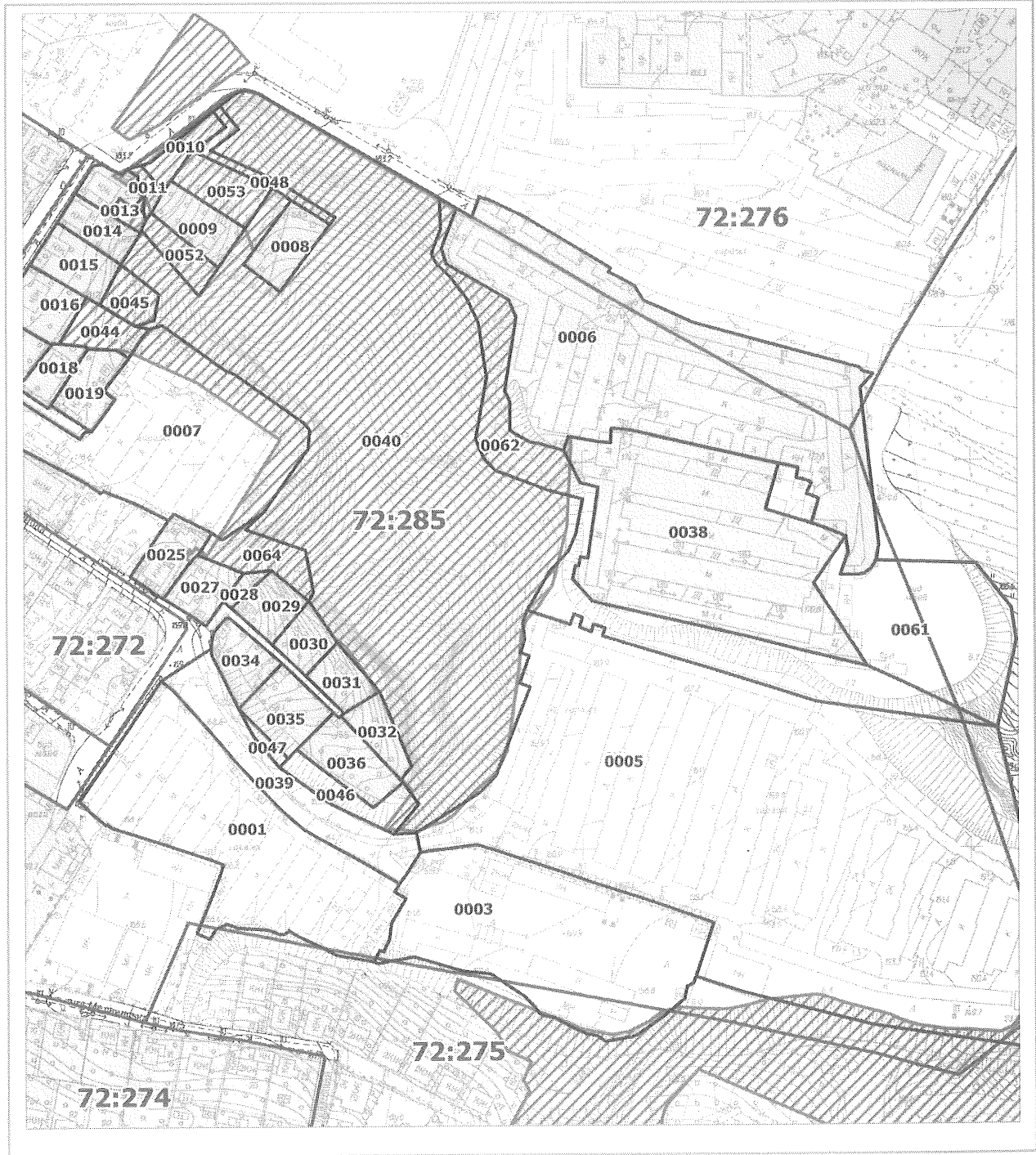
З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ

**РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ**  
дані міського земельного кадастру від 18.06.2020



Масштаб 1:3200

## РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:285:0001	Громадська організація товариство автолюбителів "Гайове" Солом'янського району м.Киева	вул. Гайова, 16	9840,26		
72:285:0003	Відкрите акціонерне товариство "Трест"Київміськбуд-2"	вул. Гайова, 15	10321,43		
72:285:0005	Обслуговуючий гаражно-будівельний кооператив "Олімпійський"	вул. Гайова, 14	44223,21		
72:285:0006	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба"	вул. Нечуя-Левицького, 1	16324,38	Постійне користування	
72:285:0007	Обслуговуючий кооператив "ГБК"Автомотор"	вул. Нечуя-Левицького, 7б	9410,69		
72:285:0008	Фізична особа	вул. Божків Яр, 16а	1003,04	Власність	
72:285:0009	Фізична особа	вул. Божків Яр, 14	1000,38	Власність	
72:285:0010	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 1, кв. 2	520,50		
72:285:0011	Землі не надані у власність чи користування		197,08		
72:285:0013	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 1, кв. 1	163,67		
72:285:0014	Фізична особа Фізична особа Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 1а	721,50	Власність	
72:285:0015	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 3	1000,06	Власність	
72:285:0016	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 5	1016,47	Власність	
72:285:0018	Фізична особа	пров. Нечуя-Левицького, 3а	593,31	Власність	
72:285:0019	Фізична особа	пров. Нечуя-Левицького, 3	900,24	Власність	
72:285:0025	Фізична особа Фізична особа	вул. Гайова, 9	882,05	Власність	
72:285:0027	Фізична особа	вул. Гайова, 11	790,98	Власність	
72:285:0028	Фізична особа	вул.Гайова, 13, діл.15	176,08	Власність	
72:285:0029	Фізична особа Фізична особа Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 13	775,39	Власність	
72:285:0030	Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 10	654,41	Власність	
72:285:0031	Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 11	677,68	Власність	
72:285:0032	Фізична особа	м.Київ,вул.Гайова,13,діл.12	683,65	Власність	
72:285:0034	Фізична особа Фізична особа Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 3	905,19	Власність	
72:285:0035	Фізична особа	вул. Гайова, 13, діл. 7	1199,60	Власність	
72:285:0036	Фізична особа	м.Київ,вул.Гайова,13,діл.9	1199,82	Власність	
72:285:0038	Споживче товариство "КАРДАН"	вул. Нечуя-Левицького, 1а	11157,57	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	08.04.2006
72:285:0039	Землі не надані у власність чи користування		3099,98		
72:285:0040	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Киева	Олександрівська Слобода	36285,42		
72:285:0044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нечуя-Левицького	723,97		
72:285:0045	Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 3	563,60		
72:285:0046	Землі не надані у власність чи користування		943,31		
72:285:0047	Землі не надані у власність чи користування		149,87		
72:285:0048	Землі не надані у власність чи користування		494,16		
72:285:0052	Землі не надані у власність чи користування		620,40		
72:285:0053	Землі не надані у власність чи користування		1000,20		
72:285:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нечуя-Левицького, 1	5797,84		
72:285:0062	Землі не надані у власність чи користування		7239,45		
72:285:0064	Землі не надані у власність чи користування		1050,50		
72:285:0068	Фізична особа Фізична особа	вул. Нечуя-Левицького, 1/12	539,94	Власність	



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua  
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

---

Депутатові Київської міської ради  
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтіне Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 15.06.2020 № 08/279/114-2936 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника

Олександр САВЧЕНКО



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва  
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

03.07.2019 № 226-3248

на № 226/1982 від 08.05.2019

Начальникові управління  
екології та природних ресурсів  
виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)  
А.МАЛЬОВАНОМУ

Директорові Київського  
еколого-культурного центру  
В. БОРЕЙКУ

Про створення ландшафтного заказника  
місцевого значення «Божків Яр»

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за Вашим дорученням, опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру В. Борейка від 27.04.2019 № 70 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» на площі 3,6 га в межах компетенції повідомляємо наступне

КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району м. Києва не заперечують щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків Яр» на площі 3,6 га на території Солом'янського району м. Києва біля вул. Божків Яр..

З повагою  
Заступник генерального директора

Дмитро ЗАРУБА



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва  
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

*вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57*

*Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123*

№

на № 08/279/08/114-2937 від 15.06.2020

Депутатові Київської  
міської ради  
К. ЯЛОВОМУ

Про створення ландшафтного заказника  
місцевого значення «Божків яр»

Шановний Костянтині Володимировичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало звернення депутата Київської міської ради К. Ялового від 15.06.2020 № 08/279/08/114-2937 стосовно клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків яр» у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до пункту 1 та 2 рішення Київської міської ради «Про заходи, спрямовані на збереження території зелених зон міста Києва» від 06.07.2017 № 738/2900, КО «Київзеленбуд» було подано до приймальні Київської міської ради з земельних питань клопотання К-37170 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з обліковим кодом 72:285:0040 на вул. Божків яр в постійне користування для утримання та обслуговування парку.

Станом на сьогодні у Київській міській раді зареєстровано проект рішення Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1065/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Божків Яр у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації парку».

В свою чергу, КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району м. Києва не заперечують щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Божків яр» за умови дотримання вимог чинного законодавства,



ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та наукового обґрунтування створення даного об'єкту природно-заповідного фонду. Також вважаємо за доцільне, при створенні зазначеного об'єкту, обов'язки забезпечення охорони та збереження даного об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання покласти на комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

З повагою  
В.о. генерального директора

ЕЦП

Олексій КОРОЛЬ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97  
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

27.11.2019 № 064/234-2258

на № 119 від 13.11.2019

Директору Київського еколого-  
культурного центру  
В. БОРЕЙКУ

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на Ваш лист від 13.11.2019 № 119 надає згоду на взяття під охорону та підписання охоронного зобов'язання на ландшафтний заказник місцевого значення «Божків Яр».

З повагою

Директор

Олексій ЛУКАШ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2020  
№08/231- 1826/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелееву П.О. – до відома  
Непопу В.І.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” липня 2020 року  
№ 08/231 – 1826/ПР



08/231-1826/MP  
21.07.2020

## ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

21 липня 2020 р.

№ 08/231/114-1971

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр»» та розгляду постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Божків Яр».
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця.
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру
3. Копії листів Київського еколого-культурного центру від 03.03.2020 з науковим обґрунтуванням та додатками, ККО «Київзеленбуд» від 15.06.2020, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

**З повагою**  
Депутат Київради

**Костянтин Яловий**