



08/238-1595/170
18.12.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову фізичній особі - підприємцю Кусі Ірині Василівні в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-ресторану на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:741:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-6293
від 16.12.2014 до справи
A-19822



*Проект
внесено у комітет. - 2
28.05.2015*

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Кусі Ірині Василівні від 11.08.2010 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Кусі Ірині Василівні в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.10.2008 № 75-6-00429 площею 0,0549 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:741:0019) на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Кусою Іриною Василівною на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 225/282 «Про передачу земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Кусі Ірині Василівні для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-ресторану на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва» (справа А-19822).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,0549 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгового призначення на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати фізичну особу – підприємця Кусу Ірину Василівну про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0549 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгового призначення на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

П. Рябкін

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

20.01.2015
Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін
15.05.2015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12097 від 25.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про відмову фізичній особі - підприємцю Кусі Ірині
Василівні в поновленні договору оренди земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування кафе-ресторана на вул. Командарма
Уборевича у Святошинському районі м. Києва та
визначення переліку земельних ділянок для
опрацювання можливості продажу їх (або права
оренди на них) на земельних торгах*

До кадастрової справи

№ А-19822



1. Юридична особа:

Назва *Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Куса
Ірина Василівна*
Розпорядчий документ про *рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 225/282*
надання з/д
Документ, що посвідчує право *Договір від 23.10.2008 № 75-6-00429*
користування(володіння) з/д

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:741:019)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Командарма Уборевича*
Площа *0,0549 га*
Вид та термін користування *Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-ресторану*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Нааявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови не освоєна орендарем*
Інші особливості : *Термін дії договору оренди від 23.10.2008 № 75-6-00429 закінчився 23.10.2009 року, Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди землі не приймалось.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



