



08/231-1542/17P
26.06.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954
“Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди”**

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою виправлення технічної помилки, допущеної при оформленні рішення Київської міської ради, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У графі 6 позиції 1 додатка до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди” цифри та слово “10 років” замінити цифрами та словами “2 роки 364 дні”.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954
“Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на
право оренди»

№ п/п		
I	додаток до рішення Київської міської ради “Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»	
	Чинна редакція	Редакція із запропонованими змінами
1.	Графа 6 позиції 1 10 років	Графа 6 позиції 1 2 роки 364 дні

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
“Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від
23.02.2017 №950/195 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному
претенденту на право оренди”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада прийняла рішення від 23.02.2017 №950/195 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди”.

Однак при оформленні рішення Київської міської ради було допущено технічну помилку: зазначено строк, на який укладається договір оренди, 10 років, а не 2 роки 364 дні.

Відповідно до статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, органи місцевого самоврядування наділені правом скасовувати свої рішення вносити до них зміни.

З огляду на вищевикладене та враховуючи те, що на сьогоднішній день рішення Київської міської ради не виконане, є необхідність у виправленні технічної помилки, допущеної при оформленні рішення Київської міської ради.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою виправлення технічної помилки, допущеної при оформленні рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/195 “Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди”.

3. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття проекту рішення буде виправлено технічну помилку, допущену при оформленні рішення Київської міської ради.

7. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Артеменко С. В.

Депутат Київської міської ради

С. Артеменко





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 лютого 2017 року N 950/1954

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи те, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада **вирішила:**

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком до цього рішення.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення за умов зобов'язання орендаря (далі - додаткові умови, або умови), а саме:

2.1. У строк не пізніше ніж через 18 місяців з дати укладання договору оренди, але у будь-якому випадку не пізніше 1 вересня 2018 року, здійснити капітальний ремонт об'єкта оренди в обсязі, передбаченому кошторисом ремонтних робіт, затвердженим орендодавцем, на загальну суму 24,7 млн грн. У разі виникнення необхідності в уточненні цієї суми, таке уточнення здійснюється за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності, при цьому мінімальна сума інвестицій у капітальний ремонт об'єкта оренди у будь-якому випадку не повинна становити менше ніж 17,0 млн грн.

2.2. Встановити, що договір оренди може бути розірваний достроково за ініціативою орендодавця у разі невиконання орендарем обов'язку, передбаченого пунктом 1 цих умов, а також у разі якщо станом на 1 вересня 2018 року на об'єкті оренди не буде розпочато надання освітньої послуги приватного закладу освіти на мінімальну кількість місць, погодженої із управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

2.3. Встановити, що контроль за виконанням обов'язків, передбачених пунктом 1 цих умов, в частині обсягу інвестицій у капітальний ремонт об'єкта оренди і підпунктом 2.2 цих умов в частині дати початку надання освітньої послуги за мінімальною кількістю місць, здійснюється в порядку, визначеному постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток

до рішення Київської міської ради

23.02.2017 N 950/1954

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП" (Код ЄДРПОУ - 38698661) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПЛЕХАНОВА ВУЛ., 6-а Дніпровський район Нежитловий будинок - 2-поверховий, дошкільний навчальний заклад N 220 Площа нежитлових приміщень - 1839,48 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (розміщення приватного дошкільного навчального закладу) 1, 2 поверхи Площа - 1839,48 кв. м	1 %	10 років

Київський міський голова

В. Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2017
№08/231 – 1542/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” червня 2017 року
№ 08/231 – 1542/ПР



08/231-1542/MP
26.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 26 " 06 2017 р.

№ 08/279/Р/157-150

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, подається проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Прошу доручити відповідній постійній комісії Київської міської ради розглянути зазначений проект рішення в установленому порядку.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Артеменко С.В.

З повагою

депутат Київської міської ради

С. Артеменко