



08/231-1529/MP
05.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

XII

Відповідно до пункту 266.4 підрозділу 10 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України, статті 18, пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року N 389-VIII, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року N 2102-IX», з метою здійснення практичних кроків для підтримки столичної промисловості під час дії воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за кодами класифікації будівель та споруд:

1.1. підклас 1251.9 викласти в такій редакції::

«

1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	0,5	0,5
--------	---	-----	-----

»

1.2. підклас 1252.9 викласти в такій редакції:

«

1252.9

Склади та сховища
інші ²

0,5

0,5

»

2. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

3. Це рішення набирає чинності та застосовується з моменту опублікування і діє на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом шести місяців із дня припинення або скасування воєнного стану.

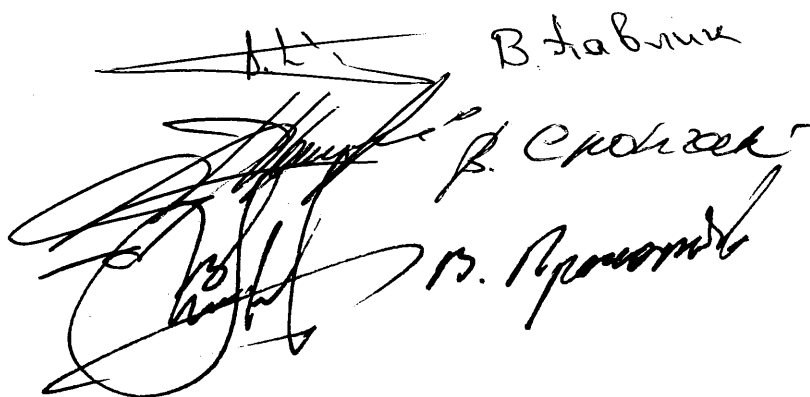
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутати Київради



В. Фявлик
В. Скочков
В. Прохоров

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова комісії

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія з питань
підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова комісії

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар комісії

Василь ПОПАТЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

За поданням виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Київською міською радою ухвалено рішення від 18 жовтня 2018 № 1910/5974 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», яким для власників промислових будівель та складів (класифікуються за підкласами 1251.1-1251.9, 1252.9 Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000) встановлено максимально можливу ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачену Податковим кодексом України для об'єктів, що класифікуються за підкласами 1251.1-1251.9, 1252.9 (1,5% від розміру мінімальної заробітної плати).

Рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 р. № 254/9333 з 18.08.2020 і до закінчення періоду дії карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 ставка податку для відповідних категорій об'єктів була зменшена з 1,5 % до 1% до від розміру мінімальної заробітної плати.

Навіть така ставка податку для промислових підприємств в місті Києві в період карантинних обмежень, а в подальшому в період повномасштабних воєнних дій, була надзвичайно високою, яка не дозволяла підприємствам розвиватися, зокрема, інвестувати в основні засоби підприємств.

За інформацією Державної служби статистики України, через повномасштабне вторгнення російської федерації за підсумками року відбулося падіння промислового виробництва на третину у порівнянні з 2021 роком. Скорочення виробництва в різних секторах промисловості зумовлено: зниженням внутрішнього платоспроможного попиту, девальвацією гривні, перебоями в електропостачанні, зростанням цін на сировину та матеріали, розривом логістичних зв'язків, відтоком робітничих ресурсів, невизначеністю через можливі ракетні удари.

В липні поточного року Кабінетом Міністрів України ухвалено рішення щодо скасування карантинних обмежень, що мало наслідком повернення до застосування ставки 1,5%.

Застосування максимальної ставки податку для власників промислових будівель та складів є несправедливою і загалом нелогічною. Адже, за втриє нижчою ставкою (0,5%) оподатковується майно таких високодохідних бізнесів, як готелі, торгівельні центри, універмаги тощо. Слід врахувати, що для розміщення промислового виробництва необхідні більші площі, ніж для торгівельної чи офісної діяльності. Такі високі ставки податку призводять до остаточного витіснення промислового виробництва за межі Києва, що негативно позначиться як на доходах бюджету, так і на зайнятості населення.

На жаль, за останні роки відбувається постійне зменшення обсягу промислового виробництва у місті Києві.

Столичні промисловці та товаровиробники очікують з боку органів влади дієвих заходів підтримки своєї діяльності в умовах кризи.

Одним із практичних рішень щодо підтримки столичних товаровиробників є зменшення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1,5% до 0,5%. Зменшення фінансових витрат промислових підприємств у зв'язку з ухваленням цього рішення надасть можливість спрямувати зекономлені кошти на покращення матеріально-технічної бази підприємств, виплату заборгованості по заробітній платі працівникам та на інші вкрай нагальні цілі, пов'язані з фінансово-економічними викликами останнього часу.

У зв'язку із цим, з метою здійснення практичних заходів з підтримки столичної промисловості в умовах складної економічної ситуації, просимо підтримати під час опрацювання та ухвалення бюджету міста Києва на 2024 рік пропозиції щодо зменшення ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з 1,5 до 0,5 % для будівель підкласу 1251.9. (Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне) та будівель підкласу 1252.9 (Склади та сховища інші).

Відповідно до підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, на період дії воєнного стану міські ради мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Державна регуляторна служба України в своєму листі від 24.05.2023 № 1943/20-23 зазначила, що у разі якщо Київською міською радою буде прийнято рішення про прийняття проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», то до такого проекту рішення можуть не застосовуватись процедури, передбачені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Київська міська рада може прийняти відповідне рішення про встановлення місцевих податків і зборів без застосування регуляторних процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виключно на період дії воєнного стану. Проте дія такого рішення буде обмежена періодом дії воєнного стану.

Враховуючи наведене прийняття проекту рішення не потребує проходження процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Головне управління Державної податкової служби України в місті Києві за результатами опрацювання аналогічного за змістом не висловило щодо нього зауважень чи пропозицій (лист від 19.06.2020 № 66/4/26-15-04-03-14).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього рішення є здійснення практичних кроків для розвитку столичної промисловості в умовах складної економічної ситуації

шляхом зменшення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1,5% до 0,5% для власників промислових будівель та складів.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Повноваження Київради з порушеного питання регулюються Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення призведе до покращення фінансового становища промислових підприємств столиці.

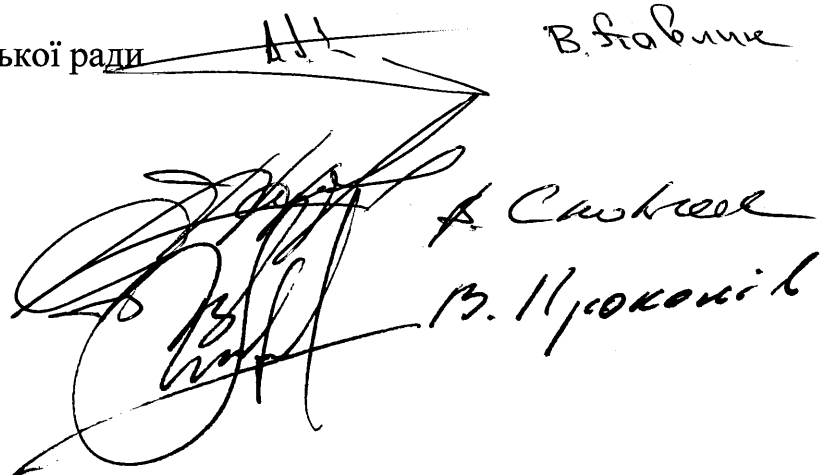
6. Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Даний проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії осіб.

8. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на засіданнях постійних комісій Київради та пленарному засіданні по даному проекту рішення є депутат Київської міської ради Віталій Павлик.

Депутати Київської міської ради

The image shows several handwritten signatures in black ink. One signature is clearly legible as 'В. Павлик'. Below it, there are two more signatures, one of which appears to be 'В. Прокопів'. The signatures are written over a large, faint, circular stamp or watermark.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської
міської ради від 23.06.2011 № 242/5629
«Про встановлення місцевих податків
і зборів у м. Києві»»

Діюча редакція				Запропонована редакція			
.....						
Діюча редакція таблиці № 1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за кодами класифікації будівель та споруд:				Запропонована редакція таблиці № 1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за кодами класифікації будівель та споруд:			
Підклас 1251.9:				Підклас 1251.9 викласти в такій редакції:			
1251	Будівлі промислові 2			1251	Будівлі промислові 2		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	1,500	1,500	1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	0,5	0,5
.....						
підклас 1252.9:				20.2. підклас 1252.9 викласти в такій редакції:			
1252	Резервуари, силоси та склади			1252	Резервуари, силоси та склади		
.....						
1252.9	Склади та сховища інші ²	1,500	1,500	1252.9	Склади та сховища інші ²	0,5	0,5
.....						



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві**

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72

E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від 19.06 2020 р. № 66 / 4/26-15-04-03-14 На № _____ від _____ 20__ р.

Депутатові Київської міської ради
Павлику В.А.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд депутатського
звернення

Шановний Віталіє Андрійовичу!

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло Депутатське звернення від 12.06.2020 № 08/278-2005-1232 (вх. до ГУ ДПС від 12.06.2020 № 45/4) щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та в межах своїх повноважень повідомляє.

Згідно проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» запропоновано зменшити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1,5% до 0,001% для власників промислових будівель, зокрема для тих, які не використовують належні їм нерухомі об'єкти для власної виробничої діяльності та складування сировини чи готової продукції, але зазначене майно використовується за цільовим призначенням в промисловості іншими суб'єктами господарювання.

Основним законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, є Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами та доповнення (далі - Кодекс).

Відповідно до ст. 10 Кодексу, податок на нерухоме майно відмінне від

К земельної ділянки належить до місцевих податків та є складовою частиною податку на нерухоме майно (ст. 265 Кодексу).



Починаючи з 23.05.2020 (з дати набрання чинності змін, внесених до Кодексу Законом України від 16.01.2020 № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві») в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до пп. «є» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 Кодексу з переліку об'єктів оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, виключені будівлі промисловості, які віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В - F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

Підпунктом 266.5.1 п. 266.5 ст. 266 Кодексу, встановлено, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Згідно п. 12.3 ст. 12 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень, з урахування умов пункту 52⁶ та 52⁷ підрозділу 10 «Інших перехідних положень» Кодексу.

З повагою

Начальник



Злата ЛАГУТИНА

Наталія Рижова 482-15-21



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № 08/280-305 від 17.05.2023

**Постійна комісія з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку
Київської міської ради**

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Про надання роз'яснення

Державна регуляторна служба України розглянула доопрацьований проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (далі – проект Рішення), наданий листом постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/280-305, та повідомляє.

З урахуванням вимог статті 1 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон № 1160) вищезазначений проект рішення Київської міської ради містить ознаки регуляторного акта.

Разом з тим, відповідно до підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України на період дії воєнного чи надзвичайного стану сільські, селищні, міські ради **мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом № 1160.**

Водночас відповідно до приписів абзацу дев'ятого частини другої статті 3 Закону № 1160 на акти, прийняті з питань запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, а також з питань мобілізації та демобілізації, дія Закону № 1160 **не поширюється.**



Державна регуляторна служба України

№ 1943/20-23 від 24.05.2023

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A040000088690000DF390100

Дійсний: з 14.06.2022 19:27:10 по 14.06.2023 19:27:10

Таким чином, у разі якщо Київською міською радою буде прийнято рішення про прийняття проекту Рішення, то до такого проекту Рішення **можуть не застосовуватися процедури**, передбачені Законом № 1160.

Отже, Київська міська рада **може прийняти** відповідне рішення про встановлення місцевих податків і зборів без застосування регуляторних процедур, передбачених Законом № 1160, **виключно** на період дії воєнного стану. Проте дія такого рішення буде **обмежена періодом** дії воєнного стану.

Вкотре звертаємо вашу увагу, що реалізація проектів рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів може мати суттєві регуляторні наслідки, то такі проекти рішень потребують проведення аналізу регуляторного впливу, зокрема, оцінки вигод і витрат від їх прийняття, як для держави, так і для бізнесу, та проведення відкритих громадських обговорень.

З огляду на викладене, з метою забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання ДРС **рекомендує** Київській міській раді все ж таки приймати рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» із дотриманням процедур, передбачених Законом № 1160, у тому числі, із урахуванням вимог статей 7, 13, 32 цього Закону.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Вітренку А. О.
Товмасяну В. Р.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2023
№ 08/231 - 1529/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Поворознику М. Ю. – до відома
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” грудня 2023 року
№ 08/231 - 1529/ПР

08/231-1529/17P
05.12.2023



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 4 » грудня 2023р.

№ 08/279/09/2005-1021

**Заступнику міського голови –
секретарю Київради**

БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

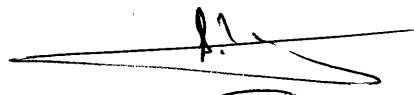
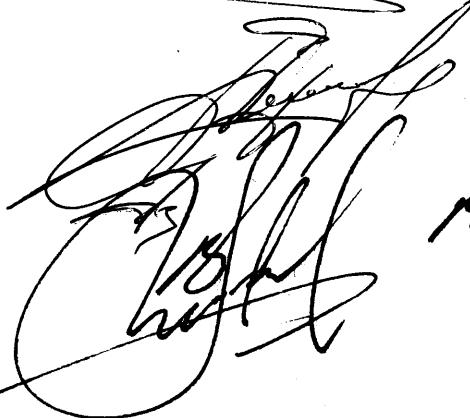

Відповідно до частини першої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо Вам проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Просимо надати доручення опрацювати зазначений проект рішення у встановленому порядку.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою на 9 арк.

З повагою

Депутати Київради

В. Давлич
В. Сахок
Р. Прохорів

*Тенет противу рішечню у попередньому вигляді,
визначеного прогнати в адмінтракціону вигляді на ЧСВКНОД*