



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поділ та зміну виду використання земельних ділянок комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:038:113	62:038:123	62:038:132
62:038:115	62:038:124	62:495:007
62:038:116	62:038:125	62:495:008
62:038:117	62:038:126	62:495:009
62:038:118	62:038:127	62:495:010
62:038:119	62:038:128	62:495:011
62:038:120	62:038:129	62:495:012
62:038:121	62:038:130	62:495:013
62:038:122	62:038:131	...

Проект рішення (екз.1)
ПР-7524
від 27.05.2015 до справи

A-21588



Відповідно до статей 9, 20, 79¹ Земельного кодексу України, статті 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, враховуючи рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 753/753 „Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд” земельних ділянок для житлового будівництва (малоповерхового - до 4-х наземних поверхів) для учасників АТО (поранених і членів родин, в яких учасники антитерористичної операції загинули при проведенні АТО) та для соціально-побутового будівництва в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва” (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 219/1084), від 14.05.2015 № 455/1319 „Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ та змінити вид використання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, площею 2,3000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0113), площею 5,0000 га (кадастровий номер 8000000000:62:506:0018), площею 3,3646 га (кадастровий номер 8000000000:62:523:0001), які перебувають у постійному користуванні

комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд” (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 31.01.2015 №№ 32980390, 32981247, 32976937) на сформовані земельні ділянки в межах категорії земель житлової та громадської забудови, а саме:

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0116) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 125 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0117) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 123 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0118) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0119) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 119 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0120) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 117 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0121) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 115 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0122) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 113 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0123) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0128) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0127) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 98 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0126) та дозволити її використання для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 18 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0964 га (кадастровий номер 8000000000:62:495:0003) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0964 га (кадастровий номер 8000000000:62:495:0022) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 20 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0965 га (кадастровий номер 8000000000:62:495:0002) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 20-а у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,2763 га (кадастровий номер 8000000000:62:523:0023), та дозволити її використання для загального користування пров. 7-ий Садовий у Деснянському районі м. Києва;

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

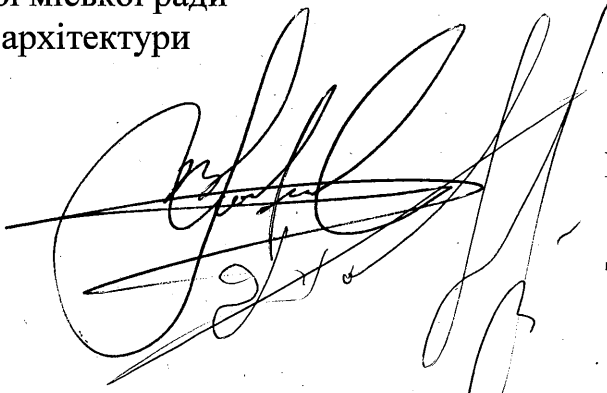


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. Державін

27.05.2015



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа № А-21588

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ та зміну виду використання земельних ділянок комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва

ЮРИДИЧНА ОСОБА:

Назва	<i>Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд”</i>
Клопотання	<i>від 20.03.2015 № К-24594</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 20.04.2015 № 08/7008</i>

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВІ № 8000000000:62:038:0113, 8000000000:62:506:0018, 8000000000:62:523:0001)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, с. Биківня</i>
Площа	<i>2,3000 га, 5,0000 га, 3,3646 га</i>
Умови передачі	<i>Постійне користування (поділ)</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</i>

ОБґРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

МЕТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

ОСОБЛИВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДІЛЯНКИ.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *вільні від забудови*

Інші особливості: *Поділом визначено 92 земельні ділянки для житлового будівництва, 4 ділянки під дороги (землі загального користування) і 1 ділянка для господарського використання.*

СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

27.05.2015 № 08/281-1176

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до ч. 4 ст. 27 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 прошу Вас доповнити проект порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради 28.05.2015 проектом рішення «Про поділ та зміну виду використання земельних ділянок комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва», як невідкладне, оскільки метою прийняття зазначеного рішення є забезпечення підтримки й організації вирішення питань соціального захисту, а саме забезпечення земельними ділянками громадян – членів сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і померли при виконанні своїх громадянських обов'язків.

Проектом рішення підготовлений на виконання рішення Київської міської ради від 14.05.2015 №455/1319 «Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції».

Додаток:

- копія проекту рішення Київської міської ради «Про поділ та зміну виду використання земельних ділянок комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва»;
- копія пояснювальної записки.

З повагою
голова комісії

В. Прокопів