

08/231-1466/17P  
12.06.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 91-6-00641 для влаштування автостоянки на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі



602760596

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» від 24 жовтня 2016 року № КОП-0928 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими до нього документами та лист від 03 лютого 2020 року № 6/20, враховуючи те, що земельна ділянка використовується обслуговуючим кооперативом «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» не за цільовим призначенням, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 91-6-00641 площею 0,2940 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012), укладеного між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» для влаштування автостоянки на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі (справа № 602760596).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати

обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 рішення віднести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

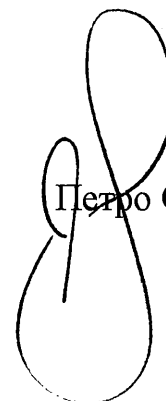
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1585 від 19.05.2020

До справи  
№ 602760596



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову обслуговуючому кооперативу  
«Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» у поновленні  
договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року  
№ 91-6-00641 для влаштування автостоянки на  
вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі**

## 1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2», код ЄДРПОУ 16300661
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 24.10.2016 № КОП-0928, від 03.02.2020 № 6/20 (справа від 11.02.2020 № 602760596)

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012)

Місце розташування	м. Київ, вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі
Площа	0,2940 га
Вид та термін користування	оренда до 27.03.2017 (відмова в поновленні)
Вид використання	для влаштування автостоянки

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщено автомобільну стоянку, будівлі і споруди пункту прийому вторинної сировини та шиномонтажу, що свідчить про використання орендарем земельної ділянки не за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 19.09.2019 № 19-0051/10).
---	---

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план територій відсутній</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Територія вулиць та доріг (частково - території житлової забудови багатопверхової).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – не визначено; Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка площею 0,2940 га на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 в редакції пункту 16 рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 383/1817 та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 37/94 надана в оренду обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» для влаштування автостоянки (договір оренди від 27.03.2007 № 91-6-00641). Термін оренди за договором до 27.03.2017. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2020 обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба» має податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 14 702,90 грн.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

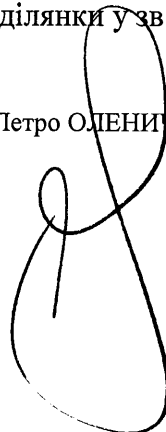
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Окопко О. Ю.*  
Міщенко О. Г. – *в.п.*  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2020  
№08/231-1466/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” червня 2020 року  
№ 08/231 – 1466/ПР



08/231-1468/MP  
12.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.20, № 05715-СЛ-1585

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 91-6-00641 для влаштування автостоянки на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі» (справа № 602760596) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 602760596 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 602760596 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 19.09.2019 № 19-0051/10 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 602760596 на 99 арк. в 1 примірнику;

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ