



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відш. у поч. 9.0.

Про відмову обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 91-6-00641 для влаштування автостоянки на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі



602760596

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» від 24 жовтня 2016 року № КОП-0928 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими до нього документами та лист від 03 лютого 2020 року № 6/20, враховуючи те, що земельна ділянка використовується обслуговуючим кооперативом «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 91-6-00641 площею 0,2940 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012), укладеного між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» для влаштування автостоянки на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі (справа № 602760596).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати

обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 рішення віднести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Відхилено 06.10.2021, протокол №18/20

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування та*
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕОРЕНКО

В.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з резолюції згідно
з ву 11.11.21 №230-2405

Валентина КОЛОМ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1585 від 19.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову обслуговуючому кооперативу

«Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року

№ 91-6-00641 для влаштування автостоянки на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі

До справи
№ 602760596



1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2», код ЄДРПОУ 16300661
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 24.10.2016 № КОП-0928, від 03.02.2020 № 6/20 (справа від 11.02.2020 № 602760596)

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012)

Місце розташування	м. Київ, вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі
Площа	0,2940 га
Вид та термін користування	оренда до 27.03.2017 (відмова в поновленні)
Вид використання	для влаштування автостоянки

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщено автомобільну стоянку, будівлі і споруди пункту прийому вторинної сировини та шиномонтажу, що свідчить про використання орендарем земельної ділянки не за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 19.09.2019 № 19-0051/10).
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план територій відсутній</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Територія вулиць та доріг (частково - території житлової забудови багатопверхової).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – не визначено; Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка площею 0,2940 га на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 в редакції пункту 16 рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 383/1817 та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 37/94 надана в оренду обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» для влаштування автостоянки (договір оренди від 27.03.2007 № 91-6-00641). Термін оренди за договором до 27.03.2017. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2020 обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «Дружба» має податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 14 702,90 грн.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

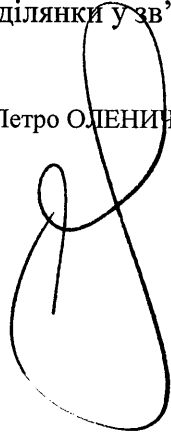
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.11.21 №08/230-2405

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 12.06.2020 №08/231-1466/ПР
«Про відмову обслуговуючому кооперативу «Гаражно – будівельний
кооператив «Дружба - 2» у поновленні договору оренди земельної ділянки від
27 березня 2007 року №91-6-00641 для влаштування автостоянки на вул.
Тираспільській, 12 у Шевченківському районі».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в поновленні договору оренди
земельної ділянки від 27 березня 2007 року №91-6-00641 площею 0,2940 га
(кадастровий номер 8000000000:91:129:0012) укладеного між Київською
міською радою та обслуговуючим кооперативом «Гаражно – будівельний
кооператив «Дружба – 2» для влаштування автостоянки на вул. Тираспільській,
у Шевченківському районі (справа №602760596).

З інформації наявній в пояснювальній записці до проекту вбачається, що
земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Детальний план території
відсутній.

Термін договору оренди закінчився 27.03.2017.

Матеріали проекту рішення містять клопотання (лист – повідомлення)
«Гаражно – будівельного кооперативу «Дружба - 2» про поновлення договору
оренди від 24.10.2016.

Відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі»
(далі - Закон) (чинною на момент закінчення договору) орендар, який має намір

скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Частиною 5 статті 33 Закону орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Звертаємо увагу, що у строки визначені статтею 33 Закону заперечення у поновленні договору оренди орендарю направлено не було.

Разом з тим, слід зауважити, що до проекту рішення додано акт перевірки вимог дотримання вимог земельного законодавства від 19.09.2019 №19-005/10, яким встановлено використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Під час перевірки встановлено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012) розташовано приватні гаражі, будівлі станції технічного обслуговування, автомобільні мийки та заклади громадського харчування; на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:129:0012) розташовано автомобільну стоянку, будівлі і споруди пункту прийому вторсировини шиномонтажу.

Також, додано лист департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2019 №05716-18363, в якому зазначається що за результатами обстеження земельної ділянки на вул. Тираспільській, 12 виявлено ознаки порушення земельного законодавства, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням (порушення вимог пункту «а» частини першої статті 96 Земельного кодексу України, у зв'язку з розміщенням шиномонтажу та пункту прийому вторсировини).

Стаття 96 Земельного кодексу України Землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням.

Зважаючи на це рекомендуємо врахувати вищенаведенні норми законодавства при прийнятті проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК