

08/231-1047/118
01.03.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрованого за № 558 (в редакції договору пронесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року за реєстровим № 248), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 31 Закону України “Про оренду землі”, пунктів 8.4, 11.4 - 11.6 договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрованого за № 558 (в редакції договору пронесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року за реєстровим № 248), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва, враховуючи невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» обов’язку

щодо завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, та порушення вимог щодо використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,6500 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0171) від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрований за № 558 (в редакції договору про несення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року за реєстровим № 248), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 20.09.2012 року № 114/8398 та від 15.11.2016 року №448/1452.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» про прийняття цього рішення в десятиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Левін

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрованого за №558 (в редакції договору про несення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року за реєстровим № 248), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року №114/8398 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю будівельно-інвестиційна компанія «Київ житло-інвест» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва» між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю будівельно-інвестиційна компанія «Київ житло-інвест» (далі – ТОВ «Київ житло-інвест») укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,6500 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0171) від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрований за № 558, відповідно до якого ТОВ «Київ житло-інвест» надано в оренду на 5 років вище вказану земельну ділянку для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва.

Підставою для прийняття Київською міською радою рішення про передачу земельної ділянки та укладення на його основі договору оренди земельної ділянки вказано перехід права власності на частину об'єкту незавершеного будівництва відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 24.01.2012 року у справі №13/518). Однак на сайті Єдиного реєстру судових рішень (<http://reyestr.court.gov.ua>) відсутнє відповідне рішення Господарського суду м. Києва, на яке є безпосереднє посилання у рішенні Київської міської ради від 20.09.2012 року №114/8398, а є лише ухвали Господарського суду м. Києва від 09.12.2011 року та від 19.12.2011 року про порушення провадження у справі № 13/518 за позовом ТОВ «Київ житло-інвест» до Печерської районної ради, Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності на об'єкти незавершеного будівництва. Відсутність в Єдиному реєстрі судових рішень відповідного рішення Господарського суду м. Києва про визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва на вул. Старонаводницькій

викликає сумніви щодо наявності правових підстав для передачі земельної ділянки на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва ТОВ «Київ житло-інвест».

На підставі рішення Київської міської ради від 15.11.2016 року № 448/1452 «Про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю будівельно-інвестиційна компанія «Київ житло-інвест», у договорі оренди земельної ділянки змінено сторону (орендаря) з ТОВ «Київ житло-інвест» на Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» (далі – Орендар) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, про що укладено Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року, зареєстрований за № 248. Термін дії договору оренди земельної ділянки до 26.12.2017 року.

За зверненням ТОВ «ЖК Старонаводницький» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) було підготовлено висновок до кадастрової справи № А-23978 про поновлення вище вказаного договору оренди земельної ділянки без прийняття Київською міською радою відповідного рішення та направлено на розгляд Київської міської ради відповідно до чинного регламенту. На підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017 року про поновлення ТОВ «ЖК Старонаводницький» договору оренди земельної ділянки на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва, укладено Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.03.2018 року, зареєстрований за № 290.

Відповідно до пункту 8.4 Договору оренди Орендар ТОВ «ЖК Старонаводницький» зобов'язався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Однак на теперішній час, як і на момент передачі даної земельної ділянки ТОВ «Київ житло-інвест», на земельній ділянці на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва розташований об'єкт незавершеного будівництва (житловий будинок з підземним паркінгом), власником якого є ТОВ «ЖК Старонаводницький» (договір купівлі-продажу від 12.09.2016 року № 1648). Орієнтований відсоток забудови 34%, що становить 2223 м. кв.

Станом на початок 2019 року Орендар так і не приступив до використання земельної ділянки за її цільовим призначенням. Тобто ТОВ «ЖК Старонаводницький» фактично не виконало взяті на себе відповідно до умов договору оренди зобов'язання щодо забудови земельної ділянки. Крім того, порушення забудовником умов договору призводить до недонадходження до бюджету м. Києва грошових коштів у вигляді сплати ним пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

Земельна ділянка знаходиться в історичному центрі м. Києва, в зоні щільної забудови, розташована впритул до пам'ятника архітектури національного значення «Кругла вежа» Київської фортеці. Проведення будівельних робіт на даній території може призвести до руйнування пам'ятника архітектури та прилеглих житлових будинків. Відповідно до висновків Науково-дослідного та проектного інституту містобудування 200-річна Вежа № 4 знаходиться між схилом та дорогою та перебуває у зсувонебезпечному стані. Будівництво на даній території може призвести до порушення гідрогеологічного режиму даної території.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Детальний план території або план зонування на дану територію не розроблявся та не затверджувався. А тому використання земельних ділянок, в тому числі і на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва, для містобудівних потреб суперечить чинному законодавству України.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Відповідно до пункту 11.5 Договору оренди земельної ділянки він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1 та 8.4 Договору. Таким чином, у Київській міській ради є всі законні підстави для прийняття рішення про розірвання договору оренди.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрованого за №558 (в редакції договору про несення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року за реєстровим № 248), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,6500 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0171) від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрований за № 558 (в редакції договору про несення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року за реєстровим № 248), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі

м. Києва підставі рішень Київської міської ради від 20.09.2012 року №114/8398 та від 15.11.2016 року №448/1452

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» про прийняття цього рішення в десятиденний строк з моменту набрання ним чинності

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 31 Закону України “Про оренду землі”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить зберегти центральний ареал міста Києва від хаотичної забудови, сприятиме зняттю соціальної напруги, пов’язаної з будівництвом на даній земельній ділянці, сприятиме збереженню архітектурної пам’ятки національного значення.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Левін В.І.

Депутат Київської міської ради

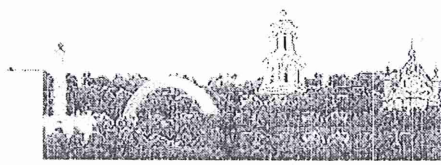


В. Левін





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет сайт



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 20 вересня 2012 року N 114/8398

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 925/21 "Про відведення земельної ділянки Управлінню справами Ради Міністрів Української РСР під будівництво жилих будинків, соціальних та побутово-торговельних закладів" як таке, що було виконане, та віднести вказану земельну ділянку до міських земель, не наданих у власність чи користування.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ" для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва.
3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,65 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на частину об'єкта незавершеного будівництва (рішення господарського суду міста Києва від 24.01.2012 у справі N 13/518), в тому числі площею 0,36 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, та площею 0,29 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.11.2011 N 13329/0/18/19-11, Київської міської санепідстанції від 18.01.2012 N 251, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 06.12.2011 N 05-08/9726, Міністерства культури України від 03.05.2012 N 22-969/35, Головного управління земельних ресурсів від 13.06.2012 N 05-8650.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1100/7336 "Про бюджет міста Києва на 2012 рік".

4.6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.04.2011 N 348) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герєга

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2010
© Інформаційно-аналітичний центр "ПІГА", 1991-2010
© ТОВ "ПІГА ЗАКОН" 2007-2010.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ПІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.pigazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.pigazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.pigazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ПІГА:ЗАКОН».



82-6-00682

82:068:171 26.12.2012

569 від 21.12.2012

ГУЗР
КМДА 2 347003 163171

ДОГОВІР оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ „КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ”**, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Івана Шенцова, будинок 1, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32531950, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 29.05.2003 року, номер запису 1 074 120 0000 007372, Виписка Серія АБ № 540803, видана Кучерявим Р.Т., державним реєстратором Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації 06.12.2012 року, – далі у тексті – „Орендар”, в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора товариства Коваленка Степана Степановича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Андрі Барбюса, буд. 22-26, кв. 43, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Липовою В.Ю., державним реєстратором Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації 21.07.2009 року, номер запису 10741050014007372, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 114/8398, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Старонаводницька, 2-а у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 0,6500 (нуль цілих шість тисяч п'ятсот десяти тисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення;
- кадастровий номер – 8000000000:82:068:0171.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-37194/2012 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2012 № 288 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 14 435 457 (чотирнадцять мільйонів чотиреста тридцять п'ять тисяч чотиреста п'ятдесят сім) грн. 59 коп.

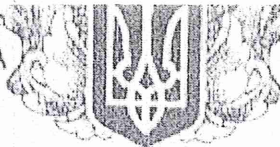
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити її повноцінному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

- 4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнта індексації, визначених законодавством.
- 4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
- 4.4. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
- 4.5. Після закінчення періоду (періодів), за який сплачується орендна плата у п'ятикратному та/або двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
- 4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.7. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
- 4.8. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.9. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Печерському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38004897. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.10. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.11. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру



орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.12. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правостановлюючих документів на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, варахування пені за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження (обтяження), сервітути та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

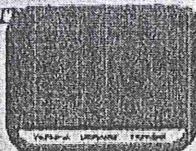
6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у порядку.



ВІД 8890

[Handwritten signature]

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у ставі, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

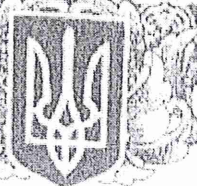
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

Сторона 1

Сторона 2



- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.11.2011 № 13329/0/18/19-11, Київської міської саєнідстанції від 18.01.2012 № 251, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 06.12.2011 № 05-08/9726, Міністерства культури України від 03.05.2012 № 22-969/35, Головного управління земельних ресурсів від 13.06.2012 № 05-8650;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1100/7336 „Про бюджет міста Києва на 2012 рік”;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.04.2011 № 348) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

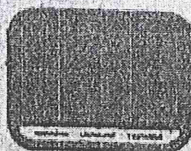
11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;



- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або нена належного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

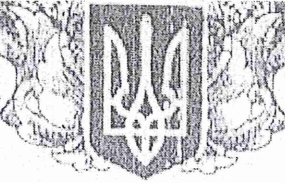
12. Відповідальність сторін за невиконання або нена належне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

UA

Міжше



законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Проект землеустрою щодо відведення Земельної ділянки затверджений рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 114/8398, зберігається у справах Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Київська міська рада в особі заступника міського голови - секретаря Київської міської ради



Г. Герсга

ОРЕНДАР

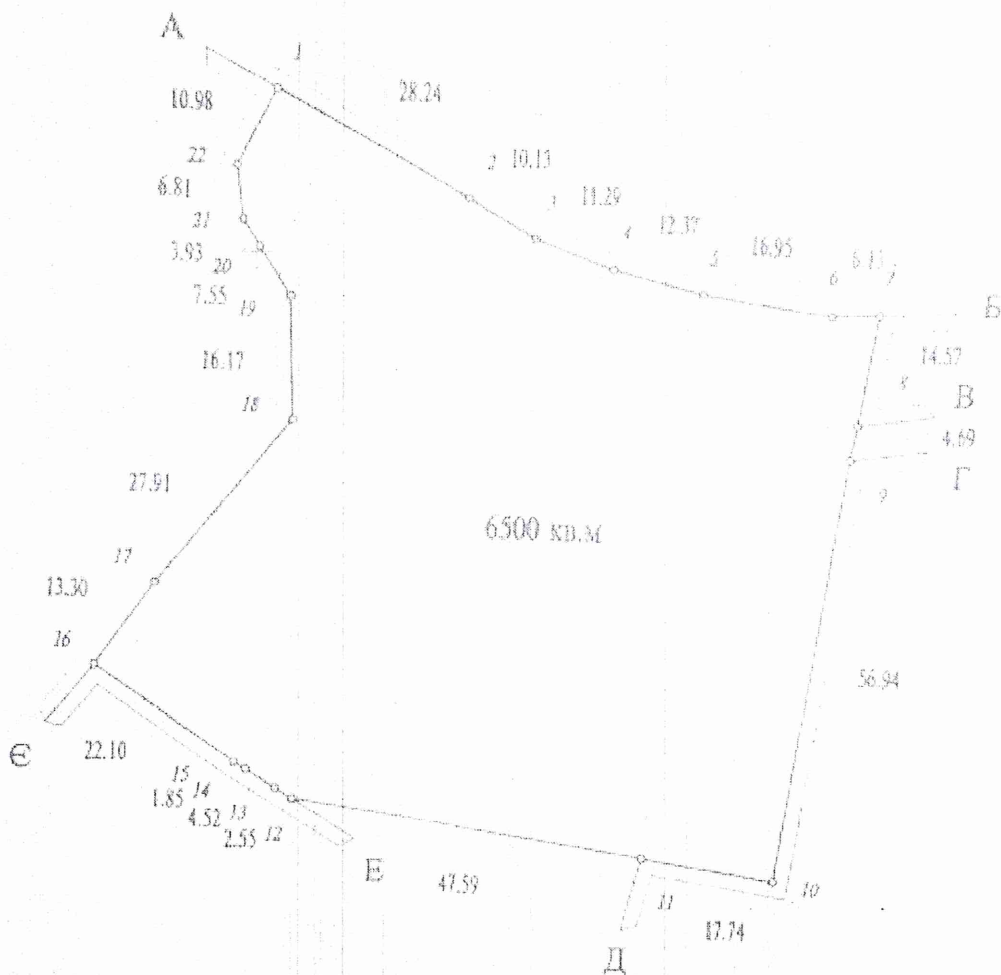
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ „КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ” в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора



Місто Ки-

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:068:0171



Опис меж

- А землі загального користування (вул. Старонаводницька)
- Б Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами
- В землі загального користування (проїзд)
- Г КП УЖГ "Печерськжитло"
- Д Управління житлового господарства Державного управління справами, гр. Коваленко Микола Микитович
- Е Державне підприємство "Укрінвестбуд"
- Є Управління майном Печерського району міста Києва
- А

Масштаб - 1 : 1000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації



В. Петрук

СХЕМА
розселення жителями ділянки



Всього земель в межах ділянки - 6500 кв.м.
(в тому числі в межах червоної лінії - 1532 кв.м.)

Всього земель заплановано використати - 6500 кв.м.

Наказом: ГОВ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА
КОМПАНІЯ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ"

Київська обл., м. Київ, Стороженківський д-р, №139
У Департаменту містобудування та архітектури
міста Києва

Перекладено рішення на підставі рішення
Київської міської ради від 26.08.2016 №184/2016

Стор. 1 з 1
ФАС ПЕРІВІС ТА ВРІВІАТО
ЗАКАЗ № 44/01/16-014-001-16-001

землі заплановано користуватися (бульв. Стороженківський)

Управління житлово-комунального господарства
державного управління м. Києва

землі заплановано користуватися (приміщення)

КП "УЖТ "Печерська площа"

Управління житлового господарства Державного
управління м. Києва

Державне підприємство "Укрліфспецбуд"

Управління м. Києвом, Печерського району м. Києва

Державне підприємство "Укрліфспецбуд"	Управління м. Києвом, Печерського району м. Києва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ"
Голова	Голова	Голова
Заступник	Заступник	Заступник
Секретар	Секретар	Секретар
Стор. 1 з 1	Стор. 1 з 1	Стор. 1 з 1
Відомості про ділянку	Відомості про ділянку	Відомості про ділянку
№ ділянки	№ ділянки	№ ділянки
Площа	Площа	Площа
Вид	Вид	Вид
Категорія	Категорія	Категорія
Цілі	Цілі	Цілі
Статус	Статус	Статус
Відомості про забудову	Відомості про забудову	Відомості про забудову
№ будівлі	№ будівлі	№ будівлі
Площа	Площа	Площа
Висота	Висота	Висота
Вид	Вид	Вид
Категорія	Категорія	Категорія
Цілі	Цілі	Цілі
Статус	Статус	Статус

Всього земель в межах ділянки - 6500 кв.м.



- Умовні позначення:**
- Житлова ділянка, що передбачає в експлуатаційну документацію будівництво житлового будинку
 - Площа призначена для паркування транспортних засобів
 - Лінії електропередач
 - Дорога

[Handwritten signature]

ів, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі дванадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Пасічник С.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

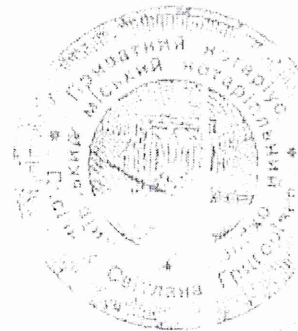
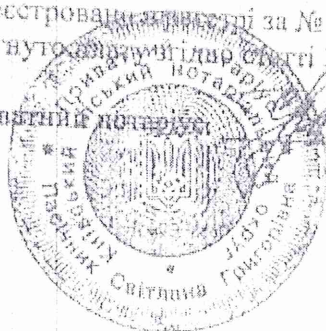
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ „КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ” і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано за № 558
Стягнуто згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" грудня 2012 р. за № 22-6-00082 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Пронумеровано, пронумеровано та скріплено печаткою 4 аркуші аркушів

Приватний нотаріус

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

„ 26 ” грудня 20 12 р.

Київська міська рада, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ „КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ”, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Івана Шевцова, будинок 1, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32531950, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 29.05.2003 року, номер запису 10741200000007372, – далі у тексті – „Орендар”, в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора товариства Коваленка Степана Степановича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Анрі Барбюса, буд. 22-26, кв. 43, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Ліцензією В.Ю., державним реєстратором Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації 21.07.2009 року, номер запису 10741050014007372, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 82-6-0882 від „ 26 ” грудня 20 12 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передає, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
 - місце розташування – вул. Старонавадицька, 2-а у Печерському районі м. Києва;
 - розмір – 0,6500 (нуль діляк шість тисяч п'ятсот десяти тисячних) га;
 - цільове призначення – для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення;
 - кадастровий номер – 8000000000:82:068:0171.
2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	Тимчасово виконуючий обов'язки Директора ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ „КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ”
 Г. Герєга	 С. Коваленко

Handwritten signature in blue ink.

РОЗРАХУНОК № Ю-37194 від 20.11.2012 року

розміру орендної плати за земельну ділянку
(Катастровий номер 8000000000-82-068-0171)

Місце розташування ділянки: м. Київ, р-н Петерський, вул. Строгановодницька, 2а

Виданий: ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНІЙ КОМПАНІЇ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ"

Категорія землі	Площа земельної ділянки (кв. м)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 20.11.2012 (гривень)	Старість земельного наділу, квітківців (Положенням Кабінету Міністрів України (застосування інформаційної грошової оцінки земельної ділянки))	Добуток коефіцієнту грошової оцінки за попередні роки	Привагність для розрахунку розміру орендної плати (відсотоків знервованих грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір земельного податку земельної ділянки (гривень на рік)	Розмір орендної плати земельної ділянки (гривень на рік)
	6500	14435457,50	1	1,254	3	144354,58	433063,73

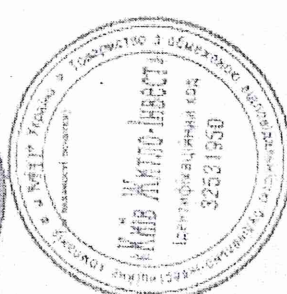
У м. Київ, м. Київ

Організатор:
Начальник Головного управління
земельних ресурсів

Ординар

Петрук В.І.
(підписав за організатора)

С.С. Коваленко
(підписав за організатора)



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

АКТ
ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ

25 жовтня 2012 р.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 р. № 1148/98 ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДИВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ» за короткостроковою орендою на 5 років земельної ділянки площею 0,65 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та відкритим паркінгом, об'єкту єдиного державного громадянського призначення на вул. Удароводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ «Геометікс-плюс» в листопаді 2012 р. виконала топографо-геодезичні роботи по визначенні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 6500 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000 82:068:0171) має 22 кути повороту, які закріплені на місцевості межовими знаками.

Межові знаки у кількості 22 шт. передані на зберігання виконавцю ТОВ БІК «КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ».

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації до складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий – входять в комплект Договору оренди.

Підпис:

Інженер-землепорядник
ТОВ «Геометікс-плюс»



[Handwritten signature]

С. Лобарев

Представник землекористувача
т.в.о. директора ТОВ БІК
«КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ»



[Handwritten signature]

С.С. Коваленко

Отримлений:

Начальник відділу землевпорядкування –
головний землевпорядник
Печерського району

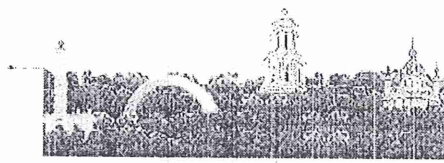
[Handwritten signature]

О. Тіме

[Handwritten signature]



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет сайт



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15 листопада 2016 року N 448/1452

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 N 82-6-00682, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНОЮ КОМПАНІЄЮ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ"

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНОЇ КОМПАНІЇ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ" від 27.09.2016 N 2709 та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ" від 27.09.2016 N 27/09-2, Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 N 82-6-00682, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНОЮ КОМПАНІЄЮ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ", у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2016 N 69098690), а саме: замінити сторону по договору "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ" на сторону "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ" (кадастрова справа А-22833).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.12.2012 N 82-6-00682, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 N 82-6-00682.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

bigmir.net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА ЗАКОН](http://www.ligazakon.ua) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розміщені на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, електронних (турелінк) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА ЗАКОН».



МЗК-1 01197
82 688 3171 28.04.2017
219 42 34 04 2017

ДОГОВІР

про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

ДЗР
КМДА 2 347011912133

Україна, місто Київ, четвертого квітня дві тисячі сімнадцятого року

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32531956, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Троїцька, буд. 27) в особі представника Кротова Дмитра Геннадійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2874215678, зареєстрований за адресою: Луганська область, м. Луганськ, вул. Рабкорівська, буд. 36), який діє на підставі довірчого повноваження, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Топчий С.А., 14 березня 2017 року за реєстровим № 318, – далі у тексті – «Первісний Орендар», та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38077944, м. Київ, вулиця Дніпровська набережна, будинок 19 А;) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Дойчева Миколи Миколайовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3029022593, зареєстрований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Шітки, вул. Леніна, буд. 66), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, відповідно до статті 30 Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 15.11.2016 року за № 448/1452, домовинив внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем та Первісним орендарем, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пасічник С.Г. 21.12.2012 року за реєстровим № 558 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.12.2012 року за № 82-6-00682 (далі – Договір оренди), а саме:

1. Внести зміни до Договору оренди, а саме: замінити сторону по договору «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ».
2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

«ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38077944, м. Київ, вулиця Дніпровська набережна, будинок 19 А) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Дойчева Миколи Миколайовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними



HBO 560364

Handwritten signature in blue ink

Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3029022593, зареєстрований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Щітки, вул. Леніна, буд. 66), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 20.09.2012 року за № 114/8398 та від 15.11.2016 року за № 448/1452 передає, а Орендар приймає в оренду (отримавши платню користувача) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення. Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, перебуває в комунальній власності Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) м. Києва Пилипчуком В.А., згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31408589 від 15.09.2016 року, номер запису про право власності: 16408936, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1027754980000, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.09.2016 року за № 68197456.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішень Київської міської ради від 20.09.2012 року за № 114/8398, від 15.11.2016 року за № 448/1452 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:82:068:0171;
- місце розташування – вулиця Старонаводницька, 2-я у Печерському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення;
- розмір (площа) – 0,6500 (нуль цілих шість тисяч п'ятсот десятитисячних) га.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.02.2017 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 36 570 192 (тридцять шість мільйонів п'ятсот сімдесят тисяч сто дев'яносто дві) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років – з 26.12.2012 року (дати державної реєстрації Договору оренди Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по 26.12.2017 року.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить п'ятіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єктів в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

- 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі житлового фонду та підземного паркінгу;

- 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі нежитлових приміщень (крім підземного паркінгу) та будівель соціально-громадського призначення.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці нежитлові приміщення (крім підземного паркінгу) та будівлі соціально-громадського призначення або їх частини знаються в оренді іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цінності призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 3.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше двадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення. Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частинами за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що вистають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33219812700007, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Печерському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38004897. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.



400 600000

Handwritten signature in blue ink

4.14. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором передається в оренду у придатному для її використання стані та владється передатком Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилий, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів та місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представництву контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її цільового використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів та місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря підтвердуючі документи, а саме: податкову декларацію з відомістю органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- виконати вимоги, викладені у дістах Головного управління містобудування та архітектури від 17.11.2011 року за № 13329/0/18/19-11, Київської міської саєнідегашії від 18.01.2012 року за № 251, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 06.12.2011 року за № 05-08/9726, Міністерства культури України від 03.05.2012 року за № 22-969/35, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.06.2012 року за № 05-8650;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.04.2011 року за № 348) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів та місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки колективної власності не може бути відчужено й Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.



НВО 560368

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом пір року) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1 та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину в суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні відповідати умовам цього Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

3. Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди і набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Всі права та зобов'язання за Договором оренди переходять від Петрівського Орендаря (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КІІВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ») до Орендаря (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК СТАРОВАГОДИНЦЬКИЙ») з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у чотирьох примірниках. По одному примірнику - для зберігання у Первісного орендаря і Орендаря, один - для Орендаря (супроводжується на зберігання у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один - для зберігання у приватного підприємця.

Київський міський голова



Первісний орендар

Орендар

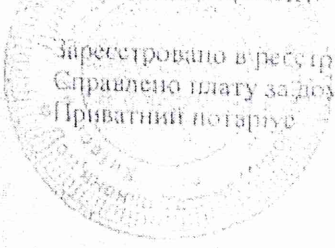
Місто Ки-



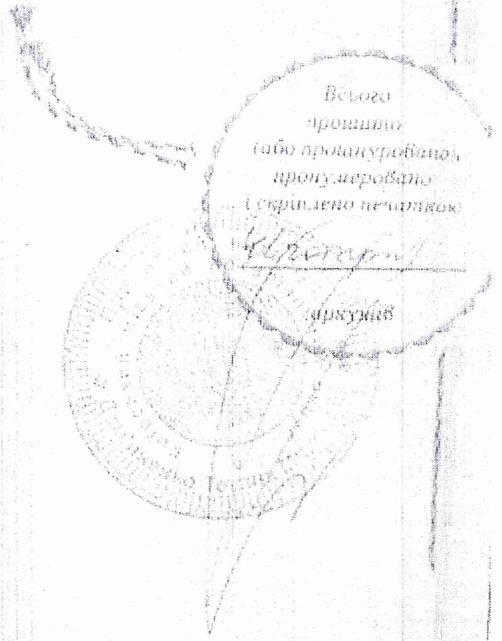
HBO 560367

-ів, Україна, четвертого квітня дві тисячі сімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського
міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНОЇ КОМПАНІЇ «КНІВ ЖИТЛО-
ІНВЕСТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕ-
СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» і повноваження їх представників перевірено.



[Faint handwritten signature]



[Handwritten signature in blue ink]



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

Протокол № 28/61

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 04.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017, 9:00

Склад комісії: 23 депутати Київської міської ради.

Присутні 16 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Міщенко О. Г.	- голова постійної комісії, головуєчий;
Турець В. В.	- заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	- заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	- секретар постійної комісії;
Балицька О. С.	- члени постійної комісії
Банас Д. М.	
Бродський В. Я.	
Зубко Ю. Г.	
Кримчак С. О.	
Михайленко В. О.	
Непоп В. І.	
Петровець О. Ф.	
Римаренко С. Г.	
Росляков В. В.	
Шарій В. В.	
Шкуро М. Ю.	

Відсутні 7 депутатів Київської міської ради: Марченко Р. В., Кісільов І. П.,
Баленко І. М., Меліхова Т. І., Назаренко В. Е., Негрич М. М., Старовойт В. М.

Присутні та запрошені:

- Яловий К. В. - депутат Київської міської ради;
- Свистунов О. В. - директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Яструбенко О. В. - перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Зайченко Т. В. - заступник директора Департаменту – начальник Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Поліщук О. Г. - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Дюжев С. А. - представник громадськості;
- Логвиненко А. В. - з питання 1 порядку денного;
- Безрідна В. О. - з питання 2 порядку денного;
- Негода М. М.,
Мельник В.
Вагін А. - з питання 3 порядку денного;
- Дядюк О. В. - з питання 15.2 порядку денного;
- Іванов О. В.,
Власенко Л. І.,
Плачинда Г. С.,
Половинкіна Т. М. - по кадастровій справі А-23920;
- Троценко В. - по кадастровій справі Д-7820;
- Коваль А. В. - по кадастровій справі А-20749;
- Нестеренко М.,
Нестеренко А. - по кадастровій справі П-9669;
- Райков І.,
Доценко М. - по кадастровій справі П-9606;
- Клименко Н. - по кадастровій справі А-23113;
- Мороз І. - по кадастровій справі П-9508;
- Ткаченко Р.,
Дегтярьов Б. - по кадастровій справі Д-7861;
- Книш О. - по кадастровій справі Д-7820;
- Дудар В.,
Буц С. - по кадастровій справі П-9670;
- Горяєва М. - по кадастровій справі П-9616;
- Криницький О.,
Максюта А.,
Піщела О. - по кадастровій справі А-22870;
- по кадастровій справі А-23392;

Плиска А.	
Балицький М.	- по кадастровій справі А-21980;
Броннікова К.,	- по кадастровій справі А-22493;
Будя С.	
Рубченко О.,	- по кадастровій справі А-22902;
Швец В.	
Смірнов В. В.	- по справах-клопотаннях К-31296, К-30550 та К-30375;
Максимчук О.,	- представники підприємства з іноземними інвестиціями «МАККДОНАЛЬДЗ ІЮКРЕЙН ЛТД», по справах-клопотаннях К-29553 та К-29554;
Грузіна К.	
Стиренко С.,	- представники ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ», по справах-клопотаннях К-29553 та К-29554;
Сабадин О.	
Базік О. М.	- по справі-клопотанню К-24356.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1639/ПР) - матеріали додаються.**
До Київської міської ради надійшов лист релігійної громади Української православної церкви Київського патріархату Свято-Олександро-Невської парафії від 20.07.2017 вх. №08/12664 щодо врахування при розгляді детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва можливості добудови недільної школи до існуючого храму.
2. **Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2864/ПР) - матеріали додаються.**
3. **Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради**

правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.11.2017 №08/230-2419 (ПР-14336 від 28.09.2017, кадастрова справа А-23000, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2358/ПР) – матеріали додаються.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.11.2017 під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених у правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.

16. Про розгляд кадастрових справ – матеріали додаються

16.1. Розгляд кадастрових справ (надання / передача - державні, комунальні підприємства та юридичні особи):

Д-7958	А-23625	А-24112	А-21980	А-23392	Д-7684
Д-7713	А-22902	Д-7991	А-24426	Д-7408	Д-7996
Д-7120	Д-7662	Д-8133	А-23098	А-23920	Д-7137
А-24138	А-24329				

16.2. Повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - державне підприємство та юридичні особи):

Д-7614	А-23113	Д-7820			
--------	---------	--------	--	--	--

16.3. Розгляд кадастрових справ (поділ земельної ділянки, поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до них):

А-23284	А-23488	А-22101	А-23633	А-23403	А-24415
А-23978	А-24340	А-24208			

16.4. Повторний розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):

А-20749					
---------	--	--	--	--	--

16.5. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (приватизація):

П-9606	П-9508	П-9670	П-9620	П-9669	П-9740
П-9545	П-9721	П-9616	П-9637	П-9757	П-9214
П-9747					

16.6. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (громадяни):

А-17847	А-23383	А-22673	А-22493	А-23815	А-23881
А-23816	А-23879	А-23894	А-22969	А-22916	А-22865
А-22973	А-22870				

16.7. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ (відмова у продажу земельних ділянок, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та продаж земельних ділянок, аукціон):

Є-1471	Є-1442	Є-1459	Є-1431	Є-1424	Є-1460
--------	--------	--------	--------	--------	--------

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

16.3.7. Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» на 5 років договору оренди від 26.12.2012 №82-6-00682 площею 0,6500 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2а у Печерському районі м. Києва, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20200. Кадастрова справа А-23978.

СЛУХАЛИ:

Міщенко О. Г.

ГОЛОСУВАЛИ: за поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 №82-6-00682 площею 0,6500 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2а у Печерському районі м. Києва та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 №82-6-00682 на 5 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 3.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 16.3.7 порядку денного: про розгляд питання про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» на 5 років договору оренди від 26.12.2012 №82-6-00682 площею 0,6500 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2а у Печерському районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ: *Повернутися до обговорення питання 16.3.7 порядку денного: про розгляд питання про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» на 5 років договору оренди від 26.12.2012 №82-6-00682 площею 0,6500 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2а у Печерському районі м. Києва.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:
Міщенко О. Г.

ВИРІШИЛИ: *1. Поновити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2012 №82-6-00682 площею 0,6500 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2а у Печерському районі м. Києва.*

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 №82-6-00682 на 5 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

16.3.8. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення дочірньому підприємству товариства з обмеженою відповідальністю «Аста» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування на вул. Зодчих, 70-а у Святошинському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2834/ПР.

Кадастрова справа А-24340, ПР-14664 від 22.11.2017.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.11.2009 № 75-6-00479 площею 0,0239 га.

СЛУХАЛИ:

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.07.1996 № 90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07.07.2009 № 79-6-00705) площею 0,0462 га.

СЛУХАЛИ:

Міщенко О. Г.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 1.

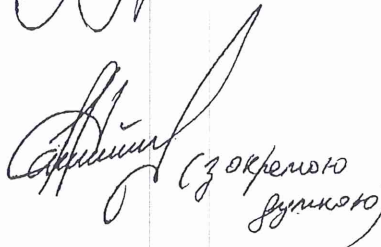
Рішення прийнято.

Голова комісії



О. Г. Міщенко

Секретар комісії



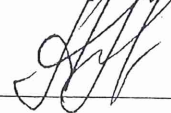
(зокремою
ручкою)

І. Л. Картавий

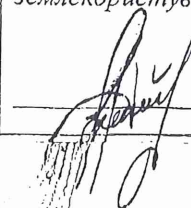


*В цьому документі
пронумеровано та прошиито
125 сторінок.*

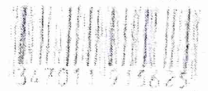
*Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування*


_____ *О. Г. Міщенко*

*Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування*


_____ *І.Л. Картавій*

Міщенко



Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять першого березня дві тисячі вісімнадцятого року

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодатель», а особа Київського міського голови Катюша Віталія Володимировича (зареєстрована за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЖ СТАРОПАВОЛИШІВКА» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 3897291, м. Київ, вул. Дніпровська Набережна, буд. 19А) – далі у тексті – «Орендар», а особа – директорка Хмельницької Катерини Сергіївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3246117729, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Іринська, буд. 65, кв. 39), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 292 Цивільного кодексу України, статті 23 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Статуту публічного права на землю та земель комунальної власності у місті Києві, рішеннями виконавчого органу Київської міської ради від 20.04.2017 року за № 241/2463, висновку до адміністративної справи № 3-2/972 адміністративного комітету Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.04.2017 року, рішенням від 04.12.2017 року, уклали цей Договір про таке:

1. Поповнити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодателем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Іванових С.І. з 21.12.2012 року за реєстраційним № 558, зареєстрованим Головною управлінням адміністративних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.12.2012 року за № 82-6-00682, в редакції договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., від 04.04.2017 року за реєстраційним № 248, державну реєстрацію якого речового права (праве оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., згідно рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34620016 від 04.04.2017 року, номер витягу про інше речове право: 19809657, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1027754980000, про що видано Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.04.2017 року, індексний номер витягу: 84251688. (далі у тексті – Договір оренди).

2. Умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються цим Договором

3. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру в м. Києві від 14.12.2017 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення договору становить 36 570 192 (тридцять шість мільйонів вісімдесят тисяч сто дев'яносто дві) грн. 26 коп.»

4. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 15.01.2018 року за № Ю-32507 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 1 097 105 (один мільйон дев'яносто сім тисяч сто дев'ять) грн. 77 коп. на рік.»

5. Підпункт 4.11 пункту 4 Договору оренди викласти у наступній редакції:

«4.11. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків ррної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;

- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.»

6. Підпункт 4.15 пункту 4 Договору оренди викласти у наступній редакції:

«Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.»

7. Підпункт 7.1 пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«У разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам земель та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

ННВ 004341

19.04.1993 року за № 284 та рішенням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 508,»

8. По тексті Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «контролюючий орган, визначений податковим законодавством» у відповідних місцях.

9. Пункт 11.7 пункту 11 Договору оренди вповніти змістом наступного змісту:

«- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору оренди, то подає до Орендодавця листа-повідомлення про його намір продовжити у строк, визначений цим Договором, строки не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (визначеної п.4 Договору) визначається у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від вартісної оцінки грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар замісний оформив у власність Сторонами в грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це в письмовій формі відповідно визначеній податковим законодавством, за місцем знаходження Земельної ділянки».

10. Пункт 11 Договору оренди вповніти змістом наступного змісту:

«11.10. Зміна шіфрування сторін Договору, зокрема випадок редукування юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення».

11. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та інше, умови і умовності виконання умов цього посвідчення в установленому порядку.

12. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

13. Орендар сплачує орендну плату за період, коли він здійснює цю діяльність за Договором оренди, за умови виконання його дій у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

14. Усі умови, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вживаються в залежності від чинного законодавства України, при цьому умовності за умовами виконання умов цього Договору виникають при виконанні умов цього Договору.

15. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця зберігається на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова

Орендар

Місто Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., прийнятим нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєму присутстві

Особи громадян, які підписали договір, встановлено їх ідентичність, а також правдивість та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА, з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 290

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Категорія справи № 13/518: не визначено.

Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: 18.12.2011. Оприлюднено: 19.12.2011.

Номер судового провадження: не визначено



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44 тел. 284-18-98

УХВАЛА

ПРО ПОРУШЕННЯ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ

09.12.11 справа № 13/518.

Суддя Курдельчук І.Д., розглянувши матеріали

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю Будівельно-інвестційна компанія "Київ Житло-Інвест"

до 1.Печерської районна у м. Києв Рада 2.Комунального підприємства " Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна"

про визнання права власності на об'єкти незавершеного будівництва ,

визнав подані матеріали достатніми для прийняття позовної заяви до розгляду.

Керуючись ст.ст. 64, 65 Господарського процесуального кодексу України,

СУДДЯ УХВАЛИВ:

1. Поручити провадження у справі та прийняти позовну заяву до розгляду.
2. Розгляд справи призначити на **19.12.11 о 14:30** год. Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 44-В, зал № 47.

3. Зобов'язати позивача надати суду:

- власне письмове підтвердження того, що у провадженні господарських судів України або іншого органу, який в межах своєї компетенції вирішує спір, немає справи зі спору між тими ж сторонами, про той же предмет і з тих же підстав та не має рішення цих органів з такого спору;

- оригінали документів, копії яких додані до позовної заяви (для огляду);

- довідку про включення відповідача до ЄДРПОУ станом на день розгляду справи, для чого необхідно звернутись до Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 4-6, тел. 287-51-44, або до Київського міського управління статистики за адресою: м. Київ, вул. Тургенівська, 71, тел. 486-71-38;

- оригінал і належну копію статуту (положення), свідоцтво про державну реєстрацію (перереєстрацію) суб'єкта підприємницької діяльності - юридичної особи або фізичної особи – підприємця, довідку з органів статистики про знаходження в ЄДРПОУ.

Відповідачів:

- письмовий відзив на позов з наданням доказів, що підтверджують викладені в ньому обставини;
- оригінал і належну копію статуту (положення), свідоцтво про державну реєстрацію (перереєстрацію) суб'єкта підприємницької діяльності - юридичної особи або фізичної особи – підприємця, довідку з органів статистики про знаходження в ЄДРПОУ.

Викликати для участі у засіданні представників позивача, відповідача та визнати їх явку обов'язковою. При цьому, представникам сторін необхідно мати довіреність від імені юридичної особи у відповідності до положень ст.28 ГПК України.

Суддя

І.Д. Курдельчук

Ознайомлення з матеріалами справи здійснюється **щопонеділка з 10:00 год. по 12:00 год. та з 14:00 год. до 16:00 год.** у приміщенні господарського суду міста Києва (м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44) за наявності завчасно поданого через канцелярію суду клопотання про ознайомлення з матеріалами справи, документа, що посвідчує особу, оригіналу довіреності та належним чином засвідченої копії для долучення до матеріалів справи.

Інформацію щодо руху справи можна отримати в інформаційному центрі Господарського суду міста Києва по тел. 284-18-98 та на інформаційному сайті <http://www.reyestr.court.gov.ua>.



Категорія справи № 13/518: не визначено.

Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: 15.01.2012. Оприлюднено: 16.01.2012.

Номер судового провадження: не визначено



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

У Х В А Л А

справа № 13/51819.12.11

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційної компанії «Київ Житло-Інвест»

До 1. Печерської районної у м. Києві ради

2. Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»

Про визнання права власності на об'єкти незавершеного будівництва

Суддя Станік С.Р.

Представники:

від позивача не з'явився

від відповідача -1 не з'явився

від відповідача-2 не з'явився

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Позивач звернувся до Господарського суду міста Києва з позовом до відповідачів, в якому просив суд визнати за позивачем право власності на об'єкт незавершеного будівництва –житловий будинок з підземним паркінгом на перетині вулиць Кутузова та Старонаводницької у Печерському районі м. Києва, який знаходиться на земельній ділянці площею 0,2868 га на перетині вул. Кутузова та Старонаводницької у Печерському районі м. Києва, кадастровий номер 8 000 000 000:82:068:0095, а також зобов'язати відповідача-2 зареєструвати за позивачем право власності на об'єкт незавершеного будівництва - Житловий будинок з підземним паркінгом на перетині вулиць Кутузова та Старонаводницької у Печерському районі м. Києва, який знаходиться на земельній ділянці площею 0,2868 га на перетині вул. Кутузова та Старонаводницької у Печерському районі м. Києва, кадастровий номер 8 000 000 000:82:068:0095.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 09.12.2011 було порушено провадження у справі № 13/518, розгляд справи було призначено на 19.12.2011.

Згідно розпорядження Голови Господарського суду міста Києва від 19.12.2011, у зв'язку з перебуванням судді Курдельчука І.Д. на лікарняному, справу передано для розгляду судді Станіку С.Р., який вважає за необхідне прийнято справу до свого провадження та розпочати розгляд справи заново.

Сторони своїх представників в судове засідання 19.12.2011 – не направили.

Відповідач-1 через канцелярію Господарського суду міста Києва подав клопотання про зупинення провадження у справі на підставі ст. 79 Господарського процесуального кодексу України до розгляду пов'язаної справи № 54/131-62/181 за позовом ВАТ «Трест Київміськбуд-3» до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», ТОВ БІК «Київ Житло-Інвест» про визнання права власності на на об'єкт незавершеного будівництва та за зустрічним позовом ТОВ БІК «Київ Житло-Інвест» до ВАТ «Трест Київміськбуд-3» до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, яка в частині зустрічного позову направлена на новий розгляд до суду першої інстанції згідно постанови Вищого господарського суду України від 15.11.2011.

Також, відповідач-1 просив суд розглянути заявлене ним клопотання без участі представника відповідача-1.

Стаття 77 Господарського процесуального кодексу України встановлює, що господарський суд відкладає в межах строків, встановлених статтею 69 Господарського процесуального кодексу України, розгляд справи, коли за якихось обставин спір не може бути вирішено в даному засіданні.

Суд, дослідивши матеріали справи, вирішив відкласти вирішення вищенаведеного клопотання в наступне судове засідання з метою заслуховування думки позивача та відповідача-2 щодо нього, а також надання сторонами витребуваних судом документів, у зв'язку з чим вирішив відкласти розгляд справи.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 77, 86 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва-

У Х В А Л И В:

1. Прийняти справу № 13/518 до свого провадження. Розгляд справи розпочати заново.
2. Розгляд справи відкласти до **24.01.2012 о 09:40 год.** Судове засідання відбудеться в приміщенні Господарського суду м.Києва (вул. Б.Хмельницького, 44-Б) **в залі судових засідань № 47 (корпус В).**
3. **Зобов'язати позивача** виконати вимоги ухвали суду від 09.12.2011 щодо надання документів, а також надати письмові пояснення з урахуванням клопотання відповідача-1 про зупинення провадження у справі на підставі ст. 79 Господарського процесуального кодексу України до розгляду пов'язаної справи № 54/131-62/181 за позовом ВАТ «Трест Київміськбуд-3» до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», ТОВ БІК «Київ Житло-Інвест» про визнання права власності на на об'єкт незавершеного будівництва та за зустрічним позовом ТОВ БІК «Київ Житло-Інвест» до ВАТ «Трест Київміськбуд-3» до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, яка в частині зустрічного позову направлена на новий розгляд до суду першої інстанції згідно постанови Вищого господарського суду України від 15.11.2011.
4. **Зобов'язати відповідача-2 :** виконати вимоги ухвали суду від 09.12.2011 щодо надання документів, а також надати письмові пояснення з урахуванням клопотання відповідача-1 про зупинення провадження у справі на підставі ст. 79 Господарського процесуального кодексу України до розгляду пов'язаної справи № 54/131-62/181 за позовом ВАТ «Трест Київміськбуд-3» до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», ТОВ БІК «Київ Житло-Інвест» про визнання права власності на на об'єкт незавершеного

будівництва та за зустрічним позовом ТОВ БІК «Київ Житло-Інвест» до ВАТ «Трест Київміськбуд-3» до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, яка в частині зустрічного позову направлена на новий розгляд до суду першої інстанції згідно постанови Вищого господарського суду України від 15.11.2011.

5. Сторонам направити своїх повноважних представників в судове засідання надавши їм відповідні довіреності, які будуть залучені до матеріалів справи. **Звернути увагу сторін, що вони не позбавлені права направити витребувані документи та письмові пояснення на адресу суду поштовим відправленням, або надати їх через канцелярію суду.** В свою чергу, будь-які документи (кожна сторінка), які подаються сторонами до суду мають бути належним чином засвідчені підписом особи, яка уповноважена на засвідчення відповідності копій оригіналам, прошиті, пронумеровані, посвідчені датою та скріплені печаткою підприємства, установи, організації.

6. Попередити сторони, що у випадку ненадання витребуваних доказів, документів, або у випадку нез'явлення в судове засідання представників сторін, справа, відповідно до ст. 75 Господарського процесуального кодексу України, буде розглянута за наявними в ній матеріалами.

7. Ухвалу направити сторонам.

Суддя

С.Р.Станік

Ознайомлення з матеріалами справи здійснюється щопонеділка з 10 год. по 12 год. в кімнаті № 47 (корпус В) за наявності завчасно поданого через канцелярію суду клопотання, в якому просимо зазначити дату та час, коли представник з'явиться до суду для ознайомлення з матеріалами справи, документа, що посвідчує особу, оригіналу довіреності та належним чином засвідченої копії для залучення до матеріалів справи.

Інформація щодо руху справи знаходиться в Інформаційному центрі Господарського суду міста Києва по тел. 284-18-98, а також на інформаційному сайті <http://www.reyestr.court.gov.ua>.

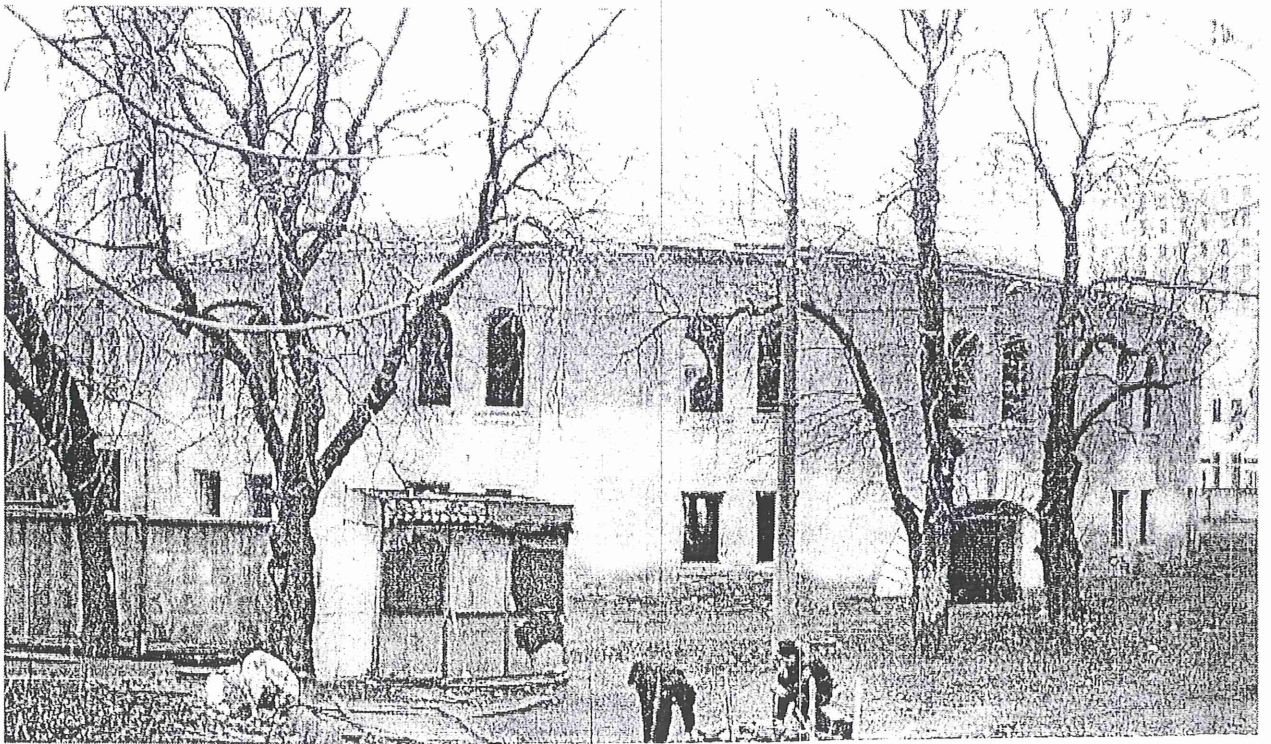
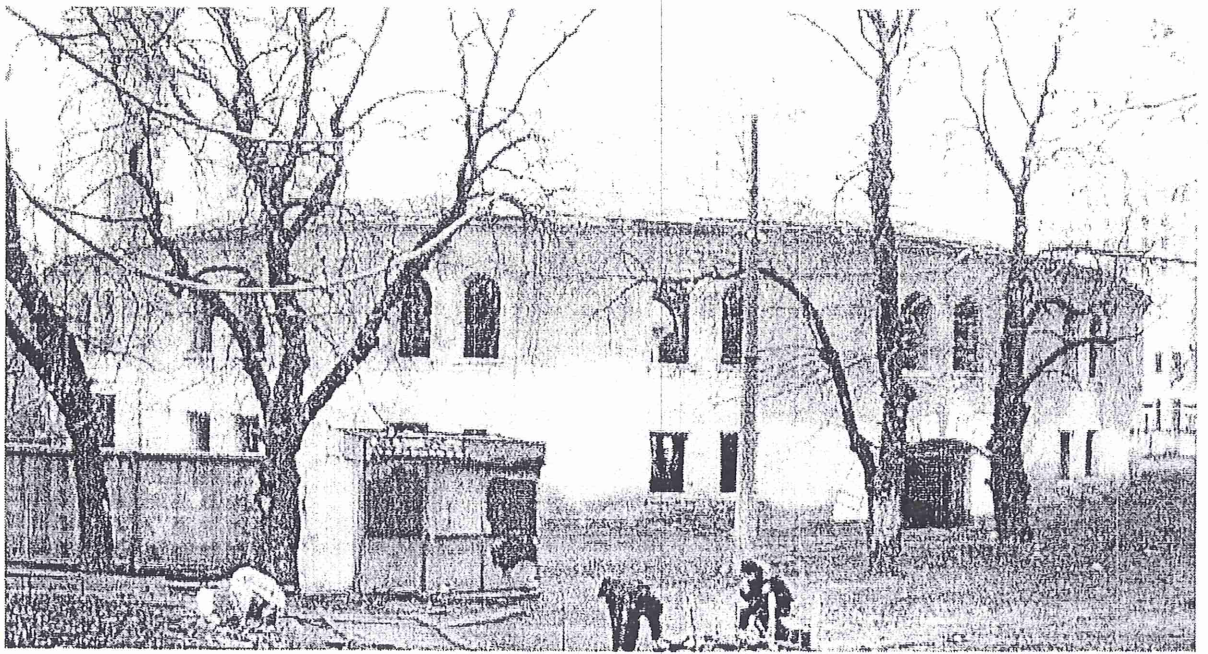
Суддя Станік С.Р.

24.01.2012 о 09:40.





grace



muhi



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019
№08/231-1047/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“01” березня 2019 року
№ 08/231 – 1047/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 28 ” _____ шотого _____ 201 9 р.

№ 08/279/8/036-019-18

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрованого за № 558 (в редакції договору про несення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року за реєстровим № 248), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року №114/8398.
4. Копія договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682, зареєстрованого за № 558 (в редакції договору про несення змін до

договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року за реєстровим № 248), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК Старонаводницький».

5. Копія Рішення Київської міської ради від 15.11.2016 року №448/1452.

6. Копія Договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 року, зареєстрований за № 248.

7. Копія Протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 28/61 від 04.12.2017 року.

8. Копія Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.03.2018 року, зареєстрований за № 290.

9. Копії Ухвал Господарського суду м. Києва від 09.12.2011 року та 19.12.2011 року у справі № 3/518.

10. План земельної ділянки на вулиці Старонаводницькій, 2-а у Печерському районі м. Києва.

11. Фотофіксація пам'ятки архітектури.

З повагою

депутат Київської міської ради



В. Левін