



08/231-508/11P
11.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:318:0003 на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України, впорядкування земельних відносин, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами (ідентифікаційний код юридичної особи 34477817) щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку площею 29,6704 га (кадастровий номер 8000000000:78:318:0003) на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Богдан ЧОРНИЙ

Депутат Київської міської ради

Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

Депутат Київської міської ради

Мирослава СМІРНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування та
зовнішніх зв'язків

Голова

Юлія ЯРМОЛЕНКО

Секретар

Ігор ХАЦЕВИЧ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

з Романом Заголом
виз 11.04.2014 №08/250-444

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:318:0003 на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва

21 березня 2024 року на пленарному засіданні сесії Київської міської ради депутатами Київської міської ради від Оболонського району було підняте питання щодо самовільного встановлення бетонного паркану навколо озера в прибережно-захисній смузі озера Редькино, що обмежує доступ до водного об'єкту та рекреаційної зони.

Як зауважили місцеві жителі, самовільно встановлена огорожа обмежує доступ до території навколо озера Редькино, що порушує їх конституційні права.

Бетонну огорожу встановили на земельній ділянці, яка перебуває на праві постійного користування у Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2021, номер запису про інше речове право 45336630.

Зважаючи на важливість наведеного вище питання, Київська міська рада звертається до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами з проханням відмовитись від права постійного користування на вказану вище земельну ділянку та передати державний акт на право постійного користування на земельну ділянку кадастровим номером 8000000000:78:318:0003 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:318:0003 на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва».

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Даний проєкт рішення обумовлений численними зверненнями до депутатів Київської міської ради з приводу встановлення бетонної огорожі навколо озера Редькино, що знаходиться в Оболонському районі.

Встановлений паркан перебуває в прибережно-захисній смузі озера та обмежує місцевих жителів у їх правах щодо безперешкодного доступу до водного об'єкту.

Раніше уже були спроби Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами встановити бетонний паркан, проте місцеві жителі виступили проти цього та самотужки демонтували паркан.

Зважаючи на вищевикладене для вирішення вказаного питання було прийнято рішення звернутись до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку та передати її до земель комунальної власності міста Києва

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради)

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської ради

Ціллю та завданням прийняття цього проєкту рішення є припинення права постійного користування на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:78:318:0003 на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва та передачу земельної ділянки до комунальної власності громади міста Києва.

Реалізація вказаного проєкту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

Основними положеннями проєкту рішення є:

- направити звернення Київської міської ради до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:318:0003 на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва;

- офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

- контроль за виконанням рішення Київської міської ради покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проєкту рішення забезпечить усунення безвідповідального ставлення користувача земельної ділянки до своїх обов'язків.

6. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

7. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради. Доповідачем на пленарному засіданні буде Богдан ЧОРНИЙ.

Депутат Київської міської ради

Богдан ЧОРНИЙ

Депутат Київської міської ради

Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

Депутат Київської міської ради

Мирослава СМІРНОВА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

№ 04/2024 № 08/230-444
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань місцевого
самоврядування та зовнішніх
зв'язків
Юлії ЯРМОЛЕНКО

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 11.04.2024 №08/231-508/ПР «Про звернення Київської міської ради до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:318:0003 на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення від 11.04.2024 №08/231-508/ПР «Про звернення Київської міської ради до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:318:0003 на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва» (далі - проект рішення), з приводу чого надаємо такі зауваження.

1. Проектом рішення пропонується направити звернення Київської міської ради до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами (ідентифікаційний код юридичної особи 34477817) щодо відмови від права постійного користування на земельну ділянку площею 29,6704 га (кадастровий номер 8000000000:78:318:0003) на вул. Вишгородська, 150 у Оболонському районі міста Києва (далі – проект звернення).

Даним проектом звернення пропонується звернутися до Комплексу відпочинку «Пуща-водиця» Державного управління справами з проханням відмовитись від права постійного користування на вказану вище земельну ділянку та передати державний акт на право постійного користування на земельну ділянку кадастровим номером 8000000000:78:318:0003 до

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Звертаємо увагу, що відповідно до вимог нормопроектувальної техніки назва додатка в тексті правового акта повинна дослівно відповідати назві самого додатка, а зміст тексту документа, має узгоджуватися із змістом його назви. Звертаємо увагу, що у проекті рішення не дотримана дана вимога, а саме: назва додатка не в повній мірі відповідає назві зазначеній у тексті проекту рішення.

Крім того, зауважуємо, що проект рішення у разі його прийняття на пленарному засіданні Київської міської ради, не матиме правових наслідків.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК